

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730506/2 din 1.10.2024 al doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731629/45/455 din 1.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1634;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Ion Agârbiceanu, cu suprafața măsurată de 5881 mp., din care cu destinație de drum, suprafața de 3241 mp. și cu destinație de curți construcții, suprafața de 2640 mp., provenind din C.F. nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/2, C.F. nr. 264353 Cluj-Napoca, nr. top. 1681, C.F. nr. 319304 Cluj-Napoca, nr. top. 1652/1 și din C.F. nr. 354292 Cluj-Napoca, nr. top. 1706, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Ion Agârbiceanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniu municipal și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca ”

Decembrie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepție municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1-80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisgen	Suprafata - 219,500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăstur	Suprafata - 18,900 mp		4,656,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Pomelului FN		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60,000 mp			
			Adresa - str. Govora F.N			
			Vectin: Cartier Zorilor, varianta Mănăstur			
			Suprafata - 119,543 mp			
			Vectin: Calea Turzii, cimitirul Evelesed,			
			Cimitirul Central			
			Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL			
			TOTAL CIMITIRE		37,861,527.55	
					39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

			Suprafata totala (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alutului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Athlet	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeșului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		758.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,362	259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Peloi Șandor	2,967	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dulfu			Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Isprăscu	1,224	1,466.80	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Maior	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petuniei	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Piatra Craiului	2,800	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Piersicului	4,000	4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Piezisă	2,960	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Pintea Viteazul	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Pintenului	2,370	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Pileștii	2,713	160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Platui	2,794	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Planoarelor	2,545	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plevnei	26,205	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Ploiești	5,305	314,586.50	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Plopior	8,390	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Polenariilor	1,590	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Pomet	1,200	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1,050	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Portelanului	11,200	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Porțile de Fier	2,637	280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbellor	2,550	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1,056	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Posada	1,106	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Postăveru	2,839	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Potolasa	1,991	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Povârnicului	1,362	1,656.40	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Predeal	5,002	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Prieteniei	4,635	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Prigor	1,046	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2,639	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Priveliștii	4,225	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii			Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu			Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clotlea	3,688	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3,190	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-ja Mitropolit Nicolae Colan			Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-ja 1 Mai	5,025	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-ja 14 Iulie	5,460	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-ja 1848	3,626	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-ja 1907	1,999	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-ja Abator	8,223	487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-ja Avram Iancu	18,504	1,097,267.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-ja Baba Novac	2,828	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-ja Fraternității	3,440	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-ja Gării	12,920	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-ja Horea, Cloșca și Crișan	1,000	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-ja Ion Agârbiceanu	2,170	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-ja Karl Liebknecht	2,020	119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-ja Lucian Blaga	7,897	468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-ja Mărășii	24,498	1,249,398.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-ja Mihai Viteazul	33,617	3,073,886.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-ja Muzeului	2,984	176,851.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-ja Romană			Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264320
COPIE

Carte Funciară Nr. 264320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Becaș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1652/2	11.345	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Alte Acte nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF. și nu formează obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16803 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25938, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează adresa existentă azi : Str. Becaș .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1652/2	11.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	11.345	-	-	1652/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264353
COPIE

Carte Funciară Nr. 264353 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșanu, Jud. Cluj, azi Piața ION AGĂRBICIANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1681	3.830	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din aceasta c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16799 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25934, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică adresa imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1681	3.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.830	-	-	1681	

CARTE FUNCİARĂ NR. 319304
COPIE

Carte Funciară Nr. 319304 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Barbu Delavrancea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1652/1	3.946	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cartea funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1652/1	3.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.946	-	-	1652/1	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354292
COPIE

Carte Funciară Nr. 354292 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moise Nicoară, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1706	3.252	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224272 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. PLAN CF, din 27/10/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	În baza cererii cu nr de mai sus și a actelor atașate acesteia se reconstituie cartea funciară nr 1473, parțial cu privire la imobilul nr top 1706 și suprafața de 3.252 mp înscris sub A+140	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, în rangul serial 3640/08.03.1938, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
B3	Imobilul se abnotează din prezenta carte funciară nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1706	3.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.252	-	-	1706	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
☐ - recepție cu alocare număr cadastral
☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
☐ - extindere/ radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - repozitionare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru reapartamentare
☐ - documentație pentru supraetajare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
☐ - înscrierea provizorie **)
☐ - notarea ***)
☐ - radierea ****)
☐ - îndreptarea erorilor materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PIAȚA ION AGARBICEANU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****)*, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: rp_d_chi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431668.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, locajunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial depozant care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **PIAȚA ION AGÂRBICEANU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5881 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Persoana autorizată

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.27 12:35:57
+0200

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.
* Clasa I *

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nădărușirii informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/431666.



BLACK LIGHT
founded since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Decembrie 2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Piața Ion Agârbiceanu, cuprinsă între străzile: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea – str. Moise Nicoară – str. Alexandru Bohățel – str. Amos Frâncu – str. Brașov.

Tipul lucrării: primă înscriere Piața Ion Agârbiceanu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 5881 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5881 mp – teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5881 mp – teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
264320	1652/2	11345	1200
264353	1681	3830	3830
319304	1652/1	3946	351
354292	1706	3252	500
TOTAL		11345	5881

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru Piața Ion Agârbiceanu, cuprinsă între străzile: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea – str. Moise Nicoară – str. Alexandru Bohățel – str. Amos Frâncu – str. Brașov. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1634. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-7-8 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 7-8-9-10 – neîmprejmuit
- 10-11 – neîmprejmuit (str. Moise Nicoară)
- 11-12-...-16-17 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 17-18 – împrejmuit cu gard metalic
- 18-19 – neîmprejmuit (str. Alexandru Bohățel)
- 19-20-...-23-24 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 24-25 – neîmprejmuit (str. Amos Frâncu)
- 25-26-27 – neîmprejmuit
- 27-28 – neîmprejmuit (str. Brașov)
- 28-29-...-32-33 – împrejmuit cu gard metalic cu soclu beton
- 33-1 – neîmprejmuit (str. Barbu Ștefănescu Delavrancea)



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 5881 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Piata Ion Agarbiceanu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585680.744	393668.473
2	585680.189	393669.011
3	585678.786	393670.722
4	585664.233	393687.569
5	585658.287	393694.501
6	585656.674	393696.476
7	585646.120	393709.019
8	585646.023	393708.978
9	585639.788	393716.266
10	585631.975	393725.265
11	585624.894	393718.193
12	585615.944	393709.197
13	585615.810	393709.037
14	585609.554	393702.595
15	585599.466	393691.858
16	585588.770	393681.278
17	585588.433	393681.026
18	585572.539	393664.716
19	585570.447	393651.684
20	585581.844	393647.242
21	585589.658	393644.146
22	585594.259	393642.359
23	585608.067	393636.835
24	585618.103	393632.932
25	585628.674	393631.792
26	585629.197	393632.121
27	585642.979	393635.771
28	585656.053	393642.269
29	585655.954	393642.582
30	585657.487	393649.476
31	585677.714	393653.488
32	585677.670	393653.683
33	585682.422	393654.694
S=5881mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.27
12:36:12 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.12.27 12:35:33 +0200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3241	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
2	CC	2640	
		5881	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
"	"	"	"
Total		"	"
Suprafata totala masurata si inregistrata = 5881 mp			
Suprafata din act = 5881 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BEZNOSZKA LOREDANA AUTORIZARE Seria RC-TM-F Nr.024/2009-05-2016 Loredana BEZNOSZKA			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã aribuirea numarului cadastral Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.12.27 12:36:49 +0200 DE AUTORIZARE Seria RC-B-J Nr. 2000/2021 S.C. BLACK LIGHT SRL
Data: decembrie 2023			



Amexă la Hotărârea nr. 661/2024
cuprinde 24 de pagini