

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730494/2 din 1.10.2024 al doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731554/45/455 din 1.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Piața Mihai Viteazu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 285 alin. (2) lit. i), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 872, 873 și 1638;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, denumit Piața Mihai Viteazu, cu suprafața măsurată de 21094 mp, din care cu destinație de curți construcții, suprafața de 6471 mp. și cu destinație de drum, suprafața de 14623 mp, provenind din C.F. nr. 293333 Cluj-Napoca, nr. top. 689/1, C.F. nr. 302219 Cluj-Napoca, nr. top. 689/2, C.F. nr. 264070 Cluj-Napoca, nr. top. 735, domeniul public.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a construcțiilor, C1 - Mihai Viteazul, statuie ecvestră, construită în anul 1973, C2 - flacăra comemorativă, construită în anul 2003, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, edificate pe terenul prevăzut la art. 1, denumit Piața Mihai Viteazu.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Mihai Viteazu, din municipiul Cluj-Napoca, compus din teren și construcții.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Mihai Viteazu, UAT Cluj Napoca ”

Noiembrie 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 246 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alăturarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801195	Teren aferent construcției	P-ța Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Glordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ța Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ța Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

1	2	3	4	5	6
			Actual 1959		Municipiul Cluj - Napoca
		Str. Mihail Kogălniceanu - Llc. E. Racoviță	1994		Municipiul Cluj - Napoca
833		EMIL RACOVITĂ - bust	1993		Municipiul Cluj - Napoca
834		AVRAM IANCU - ansamblu sculptural	1996	1,033,563.92	Municipiul Cluj - Napoca
835	622170	GLORIE OSTĂȘULUI ROMÂN - ansamblu sculptural	1999	12,149.16	Municipiul Cluj - Napoca
836	633680	ALEXANDRU IOAN CUZA - bust	1976		Municipiul Cluj - Napoca
837		MIHAI EMINESCU - bust			Municipiul Cluj - Napoca
838		LUCIAN BLAGA - bust			Municipiul Cluj - Napoca
839	622190	ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD - bust	1995	20,777.98	Municipiul Cluj - Napoca
840		Bust G-ral DASCĂLESCU NICOLAE			Municipiul Cluj - Napoca
841		Bust G-ral AVRAMESCU GHEORGHE			Municipiul Cluj - Napoca
842	631320	BABA NOVAC - statuie			Municipiul Cluj - Napoca
		- Here -	1976	5,651.24	Municipiul Cluj - Napoca
843	622190	LUCIAN BLAGA - bust	Here : 1996		Municipiul Cluj - Napoca
844	631370	OCTAVIAN GOGA - bust	1993	60.00	Municipiul Cluj - Napoca
		P-ja Lucian Blaga	Bust : 1962-70	8,275.19	Municipiul Cluj - Napoca
		P-ja Lucian Blaga nr. 1	Soclu : 1998		Municipiul Cluj - Napoca
845	631380	GEORGE COȘBUC - bust	1998	9,612.52	Municipiul Cluj - Napoca
846		IULIU HATIEGANU - bust	NEAMPLASAT		Municipiul Cluj - Napoca
847		EMIL RACOVITĂ - bust	Bust : 1965		Municipiul Cluj - Napoca
		Str. Clinicilor nr. 3-5-7	Soclu : 1994		Municipiul Cluj - Napoca
848	631460	RENE JEANNEL - bust	2000	7,319.93	Municipiul Cluj - Napoca
849		MIKO IMRE - bust	1885		Municipiul Cluj - Napoca
		Str. Clinicilor nr. 3-5-7			Municipiul Cluj - Napoca
		Str. Clinicilor nr. 3-5-7			Municipiul Cluj - Napoca
850		NICOLAE STĂNCIOIU - bust	1984		Municipiul Cluj - Napoca
851		TINERETE - grup statuie	2002	40,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
852	636220	WOODROW WILSON - bust	1977		Municipiul Cluj - Napoca
853		CONSTANTIN DAICOVICIU - bust	1991		Municipiul Cluj - Napoca
854		OBELISC CAROLINA	NEAMPLASAT		Municipiul Cluj - Napoca
855		TRAIAN - bust	NEAMPLASAT		Municipiul Cluj - Napoca
856		DECEBAL - bust	NEAMPLASAT		Municipiul Cluj - Napoca
857		MEDALION ACVILA			Municipiul Cluj - Napoca
858	631400	ROMULUS VOIA - bust	1999	21,284.25	Municipiul Cluj - Napoca
859		IOAN BOB - bust			Municipiul Cluj - Napoca
860		ION LUCA CARAGIALE - bust	1954		Municipiul Cluj - Napoca
861		CRUCEA DE PE CETĂȚUIE	1995		Municipiul Cluj - Napoca
862	621870	LIVIU REBREANU - bust	1975	2.10	Municipiul Cluj - Napoca
863		OCTAVIAN GOGA - bust			Municipiul Cluj - Napoca
864	622110	ANTONIN CIOLAN - bust	1994	11,762.91	Municipiul Cluj - Napoca
865	621880	GEORGE COȘBUC - bust	1975	2.53	Municipiul Cluj - Napoca
866	635700	SIGISMUND TODUȚA - bust	Bust : 1951	19,697.71	Municipiul Cluj - Napoca
		Parcul Central Simion Bărnuțiu	Soclu : 2001		Municipiul Cluj - Napoca
867		FANTANA ARTEZIANĂ	1897		Municipiul Cluj - Napoca
868	631390	SEXTIL PUȘCARIU - bust	1998	13,153.21	Municipiul Cluj - Napoca
869		DIMITRIE CANTEMIR - bust	1977		Municipiul Cluj - Napoca
870		NICOLAE OLAHUS - bust	1977		Municipiul Cluj - Napoca
871		HOREA - bust	1962-1970		Municipiul Cluj - Napoca
872		MIHAI VITEAZUL - statuie ecvestră	1973		Municipiul Cluj - Napoca
873		FLĂCĂRA COMEMORATIVĂ	2003		Municipiul Cluj - Napoca
874		FLORIN PORCIUS	1962-1970		Municipiul Cluj - Napoca
875		FATA CU ULCIORUL			Municipiul Cluj - Napoca
876		ZEIȚA CERES			Municipiul Cluj - Napoca
877		ȘTIINȚA			Municipiul Cluj - Napoca
878		ISTORIA			Municipiul Cluj - Napoca
879		ZEIȚA RĂZBOIULUI			Municipiul Cluj - Napoca
880		BĂRBAT CU PAPIRUS			Municipiul Cluj - Napoca
881		FEMEIE CU CALOTA			Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisban	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pomelului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăstur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăstur Suprafata - 119.543 mp		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

			Suprafata totala (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E. Bacinsky	2,800			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	1,040		147,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	3,903		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	4,686		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	2,208		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	5,480		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alunului	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiei	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alegd	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	2,765			Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	21,223		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	11,280		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voevod	3,968		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	630		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almeșului	5,600		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	1,830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	480		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	4,410		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	6,000		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	2,370		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	900		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	12,775		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	3,565		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina			15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205		130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038		61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,362		259,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sándor	2,967		175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Petrache Polenaru	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dulfu				Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Isprăscu	1,224		1,466.80	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Malor	3,233		191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petuniel	1,430		84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Piatra Craiului	2,600		166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Piericului	4,000		4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Piezisă	2,960		3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Pinea Viteazul	2,690		3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Pintenului	2,370		2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Pitegli	2,713		160,880.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Plakuri	2,794		3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Planoarelor	2,545		3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plevnei	26,205		2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Ploegli	6,305		314,566.50	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Plopilor	6,390		497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Polenarilor	1,590		1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Pomet	1,200		1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Ponorului	1,050		62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Portelanului	11,200		664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Portile de Fier	2,637		280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Porumbelor	2,550		151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Porumbului	1,056		62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Posada	1,106		65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Postăvaru	2,836		3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Potolasa	1,801		112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Povârnișului	1,382		1,656.40	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Predeal	5,002		6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Prieteniei	4,635		5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Prigor	1,046		1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Prislop	2,839		3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Priveliștii	4,225		215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Privighetorii				Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu				Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Clotrea	3,888		230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Progresului	3,190		310,625.60	Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Prunilor	820		984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	P-ja Mitropolit Nicolae Colan				Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	P-ja 1 Mai	5,025		297,962.50	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	P-ja 14 Iulie	5,460		323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	P-ja 1848	3,626		215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	P-ja 1907	1,999		118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	P-ja Abator	8,223		487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	P-ja Avram Iancu	18,504		1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	P-ja Babe Novac	2,626		167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	P-ja Fraternității	3,440		309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	P-ja Gării	12,920		766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	P-ja Horea, Cloșca și Crișan	1,000		59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	P-ja Ion Agârbiceanu	2,170		126,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	P-ja Karl Liebknecht	2,020		119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	P-ja Lucian Blaga	7,897		468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	P-ja Mărășii	24,498		1,249,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	P-ja Mihai Viteazul	33,617		3,073,966.90	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	P-ja Muzeului	2,984		176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	P-ja Romană				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 293333
COPIE

Carte Funciară Nr. 293333 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9064

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Piața Mihai Viteazul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 689/1	3.759	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 27/05/1946		
Lege nr. 260/1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	/ B.5 A1
1) EPISCOPIA ROMANA UNITA DE CLUJ - GHERLA, FONDUL BISERICEI CATEDRALE ROMANE DIN CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90604)		
104331 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. dosar BCPI CLUJ-NAPOCA nr 2752, din 27/05/1946;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei în format electronic a cărții funciare hârtie 9064/CLUJ-NAPOCA, în sensul corectării numărului cărții funciare din care provine conversia electronică nr 293333/CLUJ-NAPOCA, respectiv din nr 90604 în nr corect 9064	A1
105496 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, Încheiere civilă nr 2752, din 20/11/1946 emis de JUDECATORIA URBANA CLUJ (dosar BCPI CLUJ-NAPOCA nr 7663/1941, 2752/1946);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei în format electronic a cărții funciare hârtie 9064/CLUJ-NAPOCA, în sensul evidentierii notării înscrise în cartea funciară hârtie 9064/CLUJ-NAPOCA, sub B2, în rang serial câștigat cu încheierea nr 5342/13.08.1924, după cum urmează:	A1
B4	Se notează restricțiunile stipulate în punctul 7 și 8 al contractului de donațiune din 2 decembrie 1923, în sensul căroră " Arhiepiscopia și Metropolia " garantează că pe acest teritoriu nu se va zidi decât Biserica Catedrală Greco - Catolică Română din Cluj și că, până la începerea lucrărilor de edificare, teritoriul rămâne în folosință publică; servind ca loc de piață, în rang serial câștigat cu încheierea nr 5342/13.08.1924	/ B.5 A1
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr. 131958/29.11.2012, act nr. 363861/453/15.11.2012		
131958 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 363861/453, din 15/11/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA (act normativ nr. 193/09-02-2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 358/02-12-1948 emis de MINISTERUL CULTELOR; act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Lista cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj napoca însușit de Consiliul Local prin Hot nr 133/14.03.2005 modificat prin Hot 682/20.09.2005);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept LEGE în baza Legii 213/1998 și a Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , în administrarea		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) CONSILIULUI LOCAL , al municipiului Cluj Napoca	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 689/1	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.759	-	-	689/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 302219
COPIE

Carte Funciară Nr. 302219 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473, A+72 EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Piața Mihai Viteazul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 689/2	18.576	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2606 / 10/01/2014		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. LG 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT; inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului CLUJ NAPOCA);		
B1	se reconstituie imobilul cu nr. top. 689/2 înscris în cf hârtie 1473 Cluj Napoca sub A+72,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheiere cf nr 3640/1938, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B3	totodată acest imobil se absoțtează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică	A1
127873 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 549, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38250, din 02/03/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 332033, din 27/06/2019 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 329835/45/455, din 26/06/2019 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII;		
B4	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 cu nr top 689/2 cu suprafața de 20.427 mp astfel, imobilul cu suprafața de 18.576 mp se reînscrie în favoarea vechiului proprietar, imobilul cu suprafața de 1.851 mp se transcrie în favoarea vechiului proprietar cu titlu de lege în cf e 335798	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 689/2	18.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	18.576	-	-		

CARTE FUNCİARĂ NR. 264070
COPIE

Carte Funciară Nr. 264070 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iasilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 735	4.011	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest cf se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 735	4.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.011	-	-	-	strada

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară☐ - recepție cu alocare număr cadastral☐ - înființare carte funciară☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938☐ - actualizare informații cadastrale:☐ - înscriere construcții☐ - extindere/ radiere construcții☐ - modificarea limitei de proprietate☐ - modificarea suprafeței imobilului☐ - actualizare categorii de folosință/destinații☐ - re poziționare☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938☐ - înregistrarea în planul cadastral☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru supraetajare☐ - documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☐ - intabularea *)☐ - înscrierea provizorie **)☐ - notarea ***)☐ - radierea ****)☐ - îndreptarea erorii materiale *****)**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PIAȚA MIHAI MITEAZU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă☐ la sediul biroului teritorial☐ prin fax nr.☐ prin e-mail☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.09 11:35:33
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: rp_d_chi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431466.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preențiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial depozitar care au termen de păstrare permanent



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Piața Mihai Viteazu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Piața Mihai Viteazu.

Tipul lucrării: primă înscriere Piața Mihai Viteazu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 21094 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 21094 mp – teren pentru Piața Mihai Viteazu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 21094 mp – teren pentru Piața Mihai Viteazu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
293333	689/1	3759	3759
302219	689/2	18576	15835
264070	735	4011	1500
TOTAL		26346	21094

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren Piața Mihai Viteazu, cuprinsă între str. Horea – str. David Ferenc - str. Cuza Vodă - str. Constanța - str. Ploiești – str. Coritorilor – str. Ion Popescu Voitești. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei imobilului s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. La teren au fost identificate construcțiile notate în plan cu codul C1-Mihai Viteazul – statuile ecvestre și C2-Flacăra comemorativă. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1638, iar construcțiile C1-la poziția 872 și C2-la poziția 873. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-49-50 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 50-51 – neîmprejmuit (acces/parcare)
- 51-52 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 52-53-...-57-58 – neîmprejmuit (str. Ion Popescu Voitești)
- 58-59 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 59-60 – neîmprejmuit (acces/parcare)
- 60-61-...-68-69 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 69-70-71 – neîmprejmuit (acces/parcare)
- 71-72-...-76-77 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 77-78-...-104-105 – neîmprejmuit
- 105-106 – neîmprejmuit (str. Coritorilor)
- 106-107 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 107-108 – neîmprejmuit (str. Ploiești)
- 108-109-110-111-112-113 – neîmprejmuit (str. Constanța, str. Cuza Vodă)
- 113-114-...-129-130 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine



- 130-131-132 – neîmprejmuit (str. David Ferenc)
- 132-133-...-142-143 – împrejmuit/limită convențională – laturile construcțiilor vecine
- 143-1 – neîmprejmuit (str. Horea)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagră 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 21094 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Piata Mihai Viteazu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	49	587144.222	392452.437	98	587035.707	392601.965
1	587012.400	392310.935	50	587147.272	392455.399	99	587038.999	392603.227
2	587011.283	392311.777	51	587156.648	392461.607	100	587039.328	392603.255
3	587011.131	392311.925	52	587179.581	392475.863	101	587052.961	392600.097
4	587010.972	392312.241	53	587182.812	392477.523	102	587072.766	392620.103
5	587010.758	392312.830	54	587184.859	392478.619	103	587073.455	392620.645
6	587010.659	392313.268	55	587189.361	392480.929	104	587074.398	392621.063
7	587010.602	392313.847	56	587190.745	392481.520	105	587076.445	392621.541
8	587010.817	392314.453	57	587191.106	392481.650	106	587065.938	392627.519
9	587011.008	392314.813	58	587162.254	392508.886	107	587063.548	392630.157
10	587011.154	392315.036	59	587120.789	392464.961	108	587054.576	392644.593
11	587011.724	392315.666	60	587114.634	392458.925	109	587018.969	392649.896
12	587012.195	392316.014	61	587106.526	392450.587	110	587005.711	392656.245
13	587013.068	392315.981	62	587096.447	392459.198	111	586995.488	392660.441
14	587013.087	392316.487	63	587090.448	392463.749	112	586993.070	392660.935
15	587016.719	392320.626	64	587080.892	392470.287	113	586992.956	392631.350
16	587018.500	392322.656	65	587074.465	392473.920	114	587006.785	392627.325
17	587018.106	392323.068	66	587061.376	392480.158	115	587006.973	392627.156
18	587024.237	392329.948	67	587051.199	392484.229	116	587009.687	392623.941
19	587024.954	392330.042	68	587041.782	392487.094	117	587009.830	392623.691
20	587030.155	392335.773	69	587044.302	392498.354	118	587009.997	392613.936
21	587035.760	392341.887	70	587046.189	392508.309	119	587010.232	392613.925
22	587035.576	392342.055	71	587046.261	392508.864	120	587011.011	392581.019
23	587042.866	392350.055	72	587046.835	392514.446	121	587010.997	392581.021
24	587043.062	392349.876	73	587046.497	392514.481	122	587011.168	392566.466
25	587043.227	392350.056	74	587055.293	392588.021	123	587011.168	392566.456
26	587048.561	392355.407	75	587055.739	392587.967	124	587011.166	392564.812
27	587048.675	392355.294	76	587055.993	392590.171	125	587011.058	392557.447
28	587049.191	392355.812	77	587056.357	392592.979	126	587010.921	392541.174
29	587049.028	392355.948	78	587052.965	392600.088	127	587010.786	392532.145
30	587056.429	392364.523	79	587052.959	392600.087	128	587010.578	392520.793
31	587064.029	392372.821	80	587052.027	392595.375	129	587011.012	392520.726
32	587070.794	392380.340	81	587051.560	392593.242	130	587010.361	392495.931
33	587070.960	392380.515	82	587046.176	392557.376	131	587009.985	392481.321
34	587070.626	392380.832	83	587039.146	392497.240	132	587009.364	392481.419
35	587074.355	392384.553	84	587036.289	392497.450	133	587009.101	392455.880
36	587074.585	392384.334	85	587035.980	392495.129	134	587007.309	392439.770
37	587074.754	392384.512	86	587035.471	392491.289	135	587007.500	392439.500
38	587082.145	392392.529	87	587034.317	392483.592	136	587004.750	392429.750
39	587082.327	392392.749	88	587034.054	392481.788	137	587003.604	392425.540
40	587082.117	392392.922	89	587033.216	392482.295	138	587000.611	392413.933
41	587085.466	392396.823	90	587032.354	392483.242	139	586987.050	392364.736
42	587085.595	392396.717	91	587025.934	392491.740	140	586981.416	392345.165
43	587085.735	392396.887	92	587025.768	392492.015	141	586980.531	392341.569
44	587109.422	392421.630	93	587025.421	392494.989	142	586977.968	392331.181
45	587123.392	392436.184	94	587025.333	392500.369	143	586975.429	392329.365
46	587133.539	392446.635	95	587029.890	392554.170	S=21094mp		
47	587140.901	392454.234	96	587031.299	392596.739			
48	587141.697	392455.037	97	587031.580	392602.580			



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.13
10:37:15 +03'00'

[illegible]

BEZNOSZKA
LOREDANA

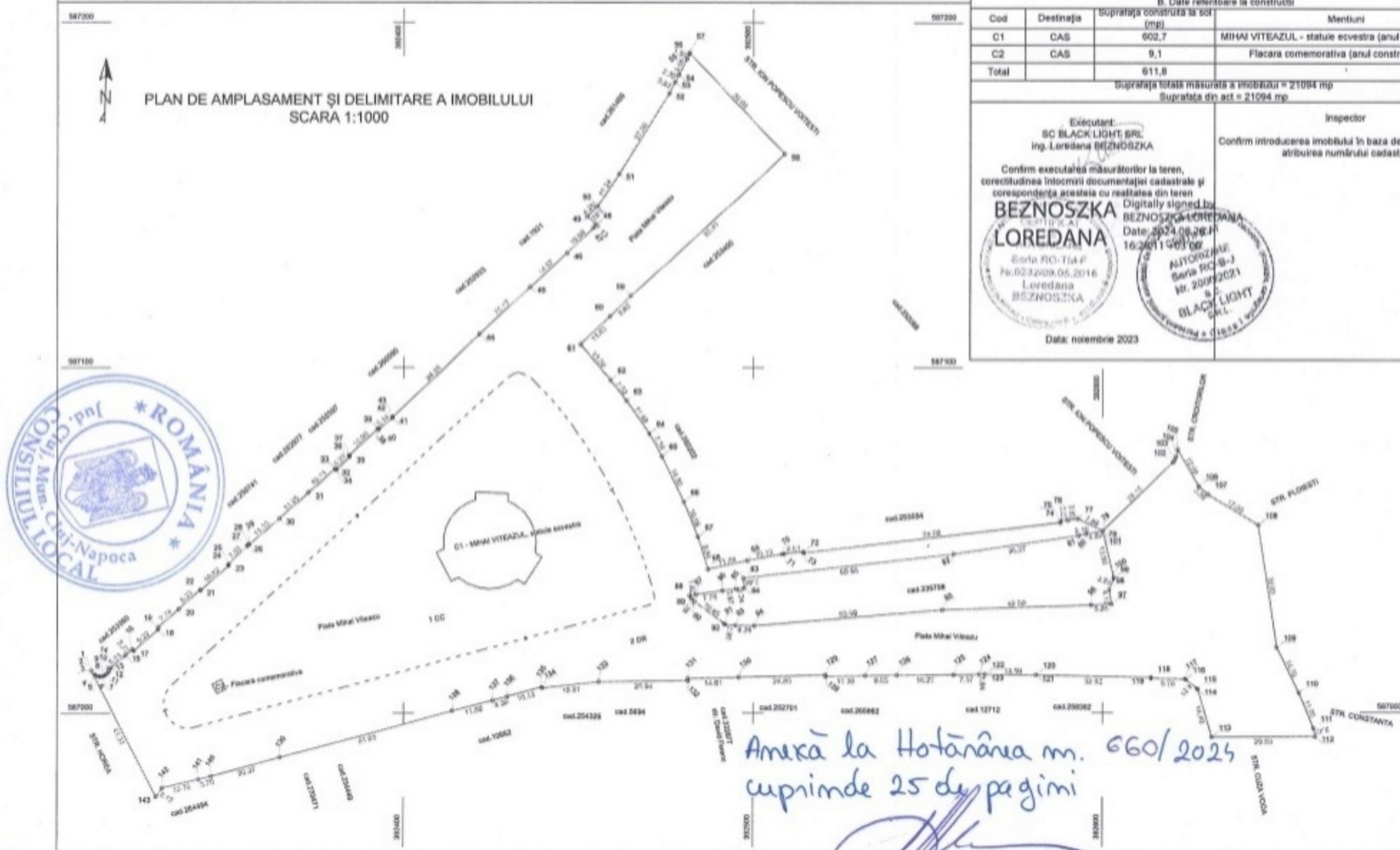
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.09 11:33:53
+02'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	21094	Piata Mihai Viteazul, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6471	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatilor
2	DR	14623	
		21094	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	602,7	MIHAI VITEAZUL - statuie ecvestra (anul constructiei 1973)
C2	CAS	9,1	Placara comemorativa (anul constructiei 2003)
Total		611,8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 21094 mp			
Suprafata din act = 21094 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2024.08.26 H 16:24:11 Seria RO-TIA-F Nr. 023209.05.2016 Loredana BEZNOSZKA			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: noiembrie 2023			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Anexa la Hotărârea nr. 660/2025
cuprinde 25 de pagini

