

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Deciziei Civile nr. 278/A/2022, pronunțată de
Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă și a
Încheierii civile din data de 23 noiembrie 2022 a Curții de Apel Cluj, definitivă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Deciziei Civile nr. 278/A/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă și a Încheierii civile din data de 23 noiembrie 2022 a Curții de Apel Cluj, definitivă – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735118/1/3.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735267/451/3.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Deciziei Civile nr. 278/A/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă și a Încheierii civile din data de 23 noiembrie 2022 a Curții de Apel Cluj, definitivă;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Deciziei Civile nr. 278/A/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă, ale Încheierii civile din data de 23 noiembrie 2022 a Curții de Apel Cluj, definitivă, ale Deciziei Civile nr. 305 din data de 16 februarie 2023 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, definitivă și ținând cont de Declarația notarială autenticată sub nr. 1800/18.08.2023 de către notarul public Revesz Ana-Damiana și de Procesul-verbal nr. 718405/451/25.09.2024 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numita Băldean Irina, având C.N.P. , a
locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, Parter, ap. 3,

înscrisă în C.F. individuală nr. 355184-C1-U3 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 355184-C1-U3, în suprafață de 41,60 mp. și atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției, în suprafață de 72,89 mp., respectiv 55,89 mp. parte din C.F. nr. 355184 Cluj-Napoca și 17 mp. înscrisi în C.F. nr. 356505 Cluj-Napoca, în vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr. 278/A/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă și a Încheierii civile din data de 23 noiembrie 2022 a Curții de Apel Cluj, definitivă.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, Parter, ap. 3, înscrisă în C.F. individuală nr. 355184-C1-U3 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 355184-C1-U3, este de 58.698 lei, valabil la data de 20.09.2024, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 20.09.2024

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, Et. Parter, ap. 3, în vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr. 278/A/2022 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în Dosar nr. 1043/117/2021, definitivă, conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere Băldean Irina.

Număr contract închiriere nr. 33088/22.06.1994; 27423/12.06.2000;

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – H.C.M. nr. 8/1960.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare valabil la data de 20.09.2024	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 20.09.2024	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA	33.083	17.533,88	580.073.352		
Împrejmuire	394	17.533,88	6.908.349		
TOTAL VALOARE	33.477	17.533,88	586.981.701 58.698 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Rațiu Radu Florin - consilier local
- Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
- Rácz Levente-Zsolt - consilier local
- Cristian Adriana - consilier local
- Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

