

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 341639, înscris în C.F. nr. 341639 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad.
341639, înscris în C.F. nr. 341639 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735126/1 din 3.10.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735398 din 3.10.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului
Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341639, înscris în C.F. nr. 341639 Cluj-
Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 401/2020 privind aprobarea
P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+5E+R (locuințe colective și parter cu funcțiuni de
comerț-servicii), str. Fabricii nr. 57A-59 și ținând cont de Declarațiile de renunțare la dreptul
de proprietate, autentificate sub nr. 1343 și nr 1344 din 3 iulie 2024 de către Notar public Mitre
Romana Lacrima și de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr.
1730 de către Notar public Ioan Botoș Gavrilescu, precum și de Adresa nr. 606408/432/2024 a
Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341639, înscris în C.F. nr. 341639 Cluj-Napoca, în
suprafață de 40 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea regularizării străzii Fabricii.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al
județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca