

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în
cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 352147 - C1, situat în municipiul
Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 352147 – C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735133/1/3.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735408/45/30/41/3.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 352147 - C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 135 și 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Certificatului nr. 433/29.08.2023 de atestare a edificării construcției;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58 A, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., cu nr. cadastral 352147 - C1, înscris în CF nr. 352147 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. cadastral 352147 - C1**, cu regim de înălțime S+P+10E, compus din 55 unități individuale (54 unități locative, locuințe sociale + 1 adăpost apărare civilă), edificat între anii 2004-2006, având suprafața construită la sol de 385,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 4558,4 mp., având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera troliu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente;

- **Apartamentul 1** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi

înscris în CF nr. 352147 - C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 2** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 3** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 76.0 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 4** situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 76.4 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 5** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 6** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 7** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara și 1 bucătărie, cu suprafața utilă de 39.3 mp, suprafața construită de 47.0 mp, având cota p.i.c. de 1.25/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 8** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.3 mp, suprafața construită de 78.0 mp, având cota p.i.c. de 1.88/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 9** situat la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 59.4 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.89/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 10** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 11** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 12** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 13** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 14** situat la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U14 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 15** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U15 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 16** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U16 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 17** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U17 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 18** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U18 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 19** situat la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U19 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 20** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U20 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 21** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U21 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 22** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U22 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 23** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U23 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 24** situat la etajul 4, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U24 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 25** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U25 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 26** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U26 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 27** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U27 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 28** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U28 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 29** situat la etajul 5, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U29 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 30** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U30 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 31** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 32** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;
- **Apartamentul 33** situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de

10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 34 situat la etajul 6, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U34 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 35 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U35 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 36 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U36 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 37 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U37 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 38 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U38 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 39 situat la etajul 7, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U39 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 40 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U40 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 41 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U41 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 42 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U42 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 43 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U43 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul** 44 situat la etajul 8, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața

construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U44 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 45** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U45 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 46** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U46 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 47** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U47 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 48** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U48 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 49** situat la etajul 9, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U49 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 50** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U50 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 51** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U51 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 52** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 bucătărie și 1 cămară, cu suprafața utilă de 39.0 mp, suprafața construită de 46.7 mp, având cota p.i.c. de 1.24/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 7/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U52 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 53** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.2 mp, suprafața construită de 78.2 mp, având cota p.i.c. de 1.91/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U53 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Apartamentul 54** situat la etajul 10, compus din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 hol, 1 baie, 1 WC, 1 debara, 1 bucătărie, 1 cămară și un balcon de 5.3 mp, cu suprafața utilă de 60.3 mp, suprafața construită de 80.2 mp, având cota p.i.c. de 1.92/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 10/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U54 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- **Adăpost apărare civilă** situat la subsol, compus din adăpost apărare civilă cu boxe și un hol, cu suprafața utilă de 112.9 mp, suprafața construită de 140.1 mp, având cota p.i.c. de 3.57/100 parte din CF colectivă, teren aferent în cotă de 17/527 parte, care va fi înscris în CF nr. 352147 - C1-U55 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, calea Florești nr. 58A, identificat prin nr. Cadastral 352147 - C1, întocmită de S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Apartamentare construcție C1 în 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă).

3. Suprafața planului supus recepției: 527 mp.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la apartamentarea construcției C1 am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se situează în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 527 mp din acte și măsurată.

Analizând documentele puse la dispoziție de către beneficiar și în urma efectuării măsurătorilor la teren, am constatat faptul că pe teren există o construcție C1, cu suprafața construită la sol de 385.4 mp, regim de înălțime S+P+10E, cu 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), edificată în baza autorizației de construire nr. 1016 din 02.09.2004, având proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 53199 din 06.07.2006 și existând certificat de atestare a edificării construcției nr. 433 din 25.08.2023.

Se dorește apartamentarea construcției existente C1 în 55 unități individuale (54 unități locative și 1 adăpost apărare civilă), conform releveelor și a foi colective a condominiului, pentru beneficiarul MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58A, jud. Cluj, învecinat la Nord – Municipiul Cluj-Napoca, la Est – Municipiul Cluj-Napoca, la Sud – Municipiul Cluj-Napoca, la Vest – Municipiul Cluj-Napoca. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-castrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 23.08.2024

**Dragos-
Stefan
Necula**

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F;
1454
2024.08.26 14:12:00
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (CAD352147)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	585357.700	389267.505	18.984
144	585363.086	389285.709	10.437
145	585353.060	389288.608	2.740
147	585353.821	389291.240	8.081
148	585346.087	389293.581	2.840
150	585345.298	389290.853	8.094
151	585337.522	389293.101	18.977
154	585332.250	389274.871	26.495
S(CAD352147)=527mp P=96.647m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
159	585344.201	389289.368	0.258
160	585344.272	389289.616	5.766
161	585338.720	389291.171	5.135
162	585337.293	389286.238	1.634
152	585335.723	389286.692	6.002
153	585334.055	389280.926	1.613
163	585335.599	389280.460	5.138
164	585334.174	389275.524	5.765
165	585339.713	389273.927	0.273
166	585339.788	389274.189	11.680
169	585351.011	389270.954	0.277
170	585350.935	389270.688	5.718
171	585356.434	389269.120	5.132
172	585357.891	389274.041	1.619
142	585359.440	389273.569	6.039
143	585361.153	389279.360	1.654
173	585359.567	389279.830	5.131
174	585361.006	389284.755	5.801
175	585355.425	389286.339	0.279
176	585355.348	389286.071	2.961
157	585352.503	389286.890	0.204
177	585352.562	389287.085	1.445
168	585351.175	389287.492	1.769
167	585350.677	389285.795	3.829
178	585346.999	389286.858	1.628
158	585347.437	389288.426	3.370
S(C1)=385.4mp P=90.119m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin

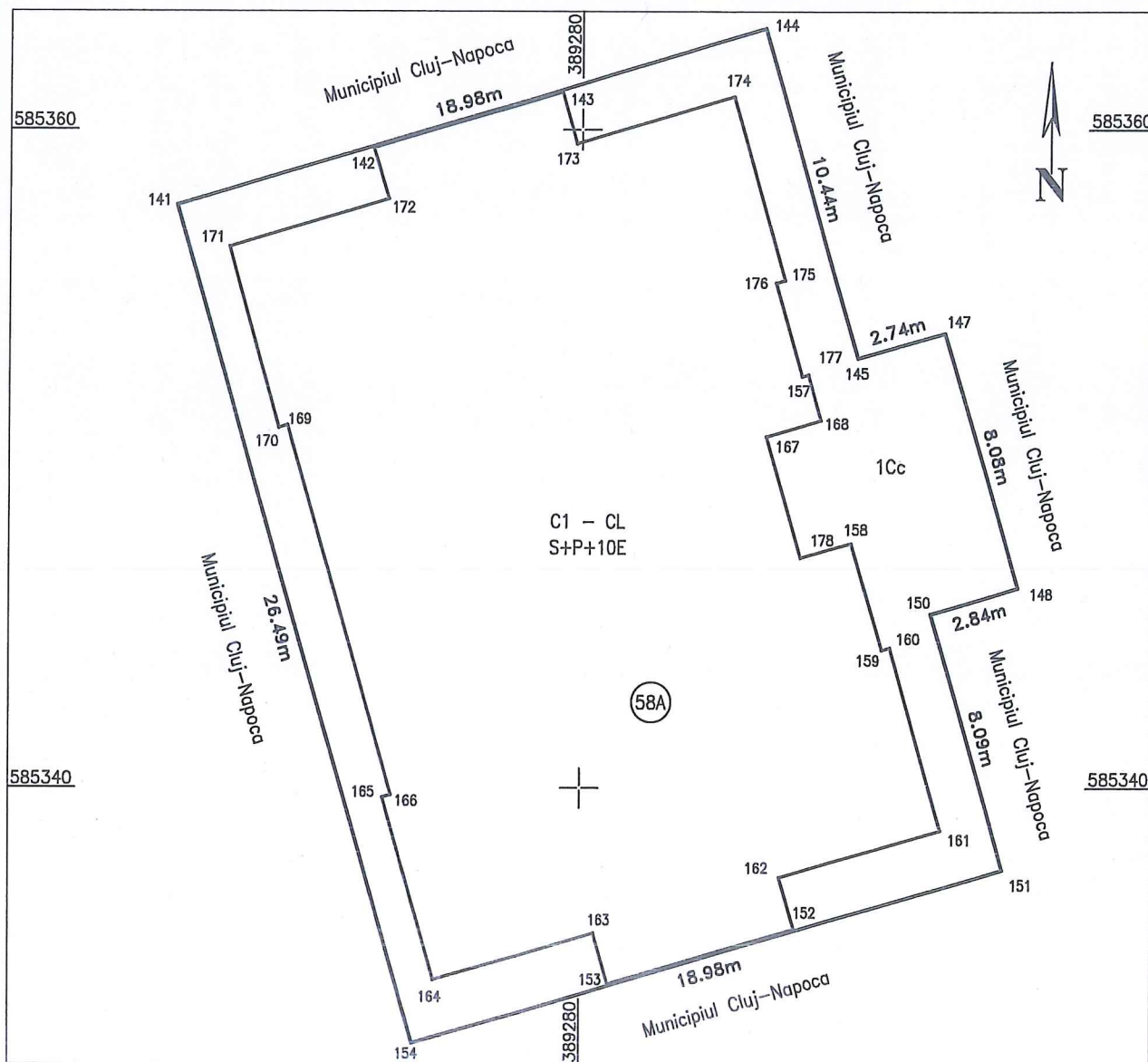
Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 14:11:47
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
352147	527	Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Floresti, nr. 58A, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	352147	UAT
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CURTI-CONSTR	527	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		527	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	385.4	Bloc de locuinte cu regim de inaltime S+P+10E, edificat intre anii 2004-2006, cu 55 unitati individuale (54 unitati locative + 1 adpost aparare civila), avand suprafata construita la sol de 385.4 mp si suprafata construita desfasurata de 4558.4 mp.
Total		385.4	

Dragos-Stefan Necula	Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:38:21 +03'00'	Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp. Suprafata din act = 527 mp.
Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN, Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: AUGUST 2024		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura Data:

Foia Colectivă

Carte Funciară Colectivă nr. 352147-C1 / UAT Cluj-Napoca

Descrierea condominiului: Bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+10E, edificat între anii 2004-2006, cu 55 unități individuale (54 unități locative + 1 adăpost apărare civilă), având suprafața construită la sol de 385.4 mp și suprafața construită desfășurată de 4558.4 mp.

Adresa construcției: mun. Cluj-Napoca, calea Florești, nr. 58A

Nr. cadastral: 352147

Suprafață teren: 527 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. ap./ Spațiu altă destinație	Cod UI	Nr. CF individuală	Suprafață utilă UI (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI	Cotă parte teren aferent (mp)	Suprafață construită apartament (mp)	Observații
	1	Parter	Ap. 1	U1	352147-C1-U1	59.3	1.88/100	10/527	76.4	
	1	Parter	Ap. 2	U2	352147-C1-U2	59.4	1.89/100	10/527	76.0	
	1	Parter	Ap. 3	U3	352147-C1-U3	59.4	1.89/100	10/527	76.0	
	1	Parter	Ap. 4	U4	352147-C1-U4	59.3	1.88/100	10/527	76.4	
	1	Etaj 1	Ap. 5	U5	352147-C1-U5	59.4	1.89/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 1	Ap. 6	U6	352147-C1-U6	59.3	1.88/100	10/527	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 7	U7	352147-C1-U7	39.3	1.25/100	7/527	47.0	
	1	Etaj 1	Ap. 8	U8	352147-C1-U8	59.3	1.88/100	10/527	78.0	
	1	Etaj 1	Ap. 9	U9	352147-C1-U9	59.4	1.89/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 10	U10	352147-C1-U10	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 2	Ap. 11	U11	352147-C1-U11	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 12	U12	352147-C1-U12	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 2	Ap. 13	U13	352147-C1-U13	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 2	Ap. 14	U14	352147-C1-U14	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 15	U15	352147-C1-U15	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 3	Ap. 16	U16	352147-C1-U16	60.2	1.91/100	10/527	78.2	

	1	Etaj 3	Ap. 17	U17	352147-C1-U17	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 3	Ap. 18	U18	352147-C1-U18	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 3	Ap. 19	U19	352147-C1-U19	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 4	Ap. 20	U20	352147-C1-U20	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 4	Ap. 21	U21	352147-C1-U21	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 4	Ap. 22	U22	352147-C1-U22	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 4	Ap. 23	U23	352147-C1-U23	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 4	Ap. 24	U24	352147-C1-U24	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 5	Ap. 25	U25	352147-C1-U25	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 5	Ap. 26	U26	352147-C1-U26	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 5	Ap. 27	U27	352147-C1-U27	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 5	Ap. 28	U28	352147-C1-U28	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 5	Ap. 29	U29	352147-C1-U29	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 6	Ap. 30	U30	352147-C1-U30	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 6	Ap. 31	U31	352147-C1-U31	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 6	Ap. 32	U32	352147-C1-U32	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 6	Ap. 33	U33	352147-C1-U33	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 6	Ap. 34	U34	352147-C1-U34	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 7	Ap. 35	U35	352147-C1-U35	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 7	Ap. 36	U36	352147-C1-U36	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 7	Ap. 37	U37	352147-C1-U37	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 7	Ap. 38	U38	352147-C1-U38	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 7	Ap. 39	U39	352147-C1-U39	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 8	Ap. 40	U40	352147-C1-U40	60.3	1.92/100	10/527	80.2	
	1	Etaj 8	Ap. 41	U41	352147-C1-U41	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 8	Ap. 42	U42	352147-C1-U42	39.0	1.24/100	7/527	46.7	
	1	Etaj 8	Ap. 43	U43	352147-C1-U43	60.2	1.91/100	10/527	78.2	
	1	Etaj 8	Ap. 44	U44	352147-C1-U44	60.3	1.92/100	10/527	80.2	

	1	Etaj 9	Ap. 45	U45	352147-C1-U45	60.3	1.92/100	10/527	80.2
	1	Etaj 9	Ap. 46	U46	352147-C1-U46	60.2	1.91/100	10/527	78.2
	1	Etaj 9	Ap. 47	U47	352147-C1-U47	39.0	1.24/100	7/527	46.7
	1	Etaj 9	Ap. 48	U48	352147-C1-U48	60.2	1.91/100	10/527	78.2
	1	Etaj 9	Ap. 49	U49	352147-C1-U49	60.3	1.92/100	10/527	80.2
	1	Etaj 10	Ap. 50	U50	352147-C1-U50	60.3	1.92/100	10/527	80.2
	1	Etaj 10	Ap. 51	U51	352147-C1-U51	60.2	1.91/100	10/527	78.2
	1	Etaj 10	Ap. 52	U52	352147-C1-U52	39.0	1.24/100	7/527	46.7
	1	Etaj 10	Ap. 53	U53	352147-C1-U53	60.2	1.91/100	10/527	78.2
	1	Etaj 10	Ap. 54	U54	352147-C1-U54	60.3	1.92/100	10/527	80.2
	1	Subsol	Ap. 55	U55	352147-C1-U55	112.9	3.57/100	17/527	140.1
TOTAL						3147.0	100/100	527/527	4079.8

Descriere părți comune indivize

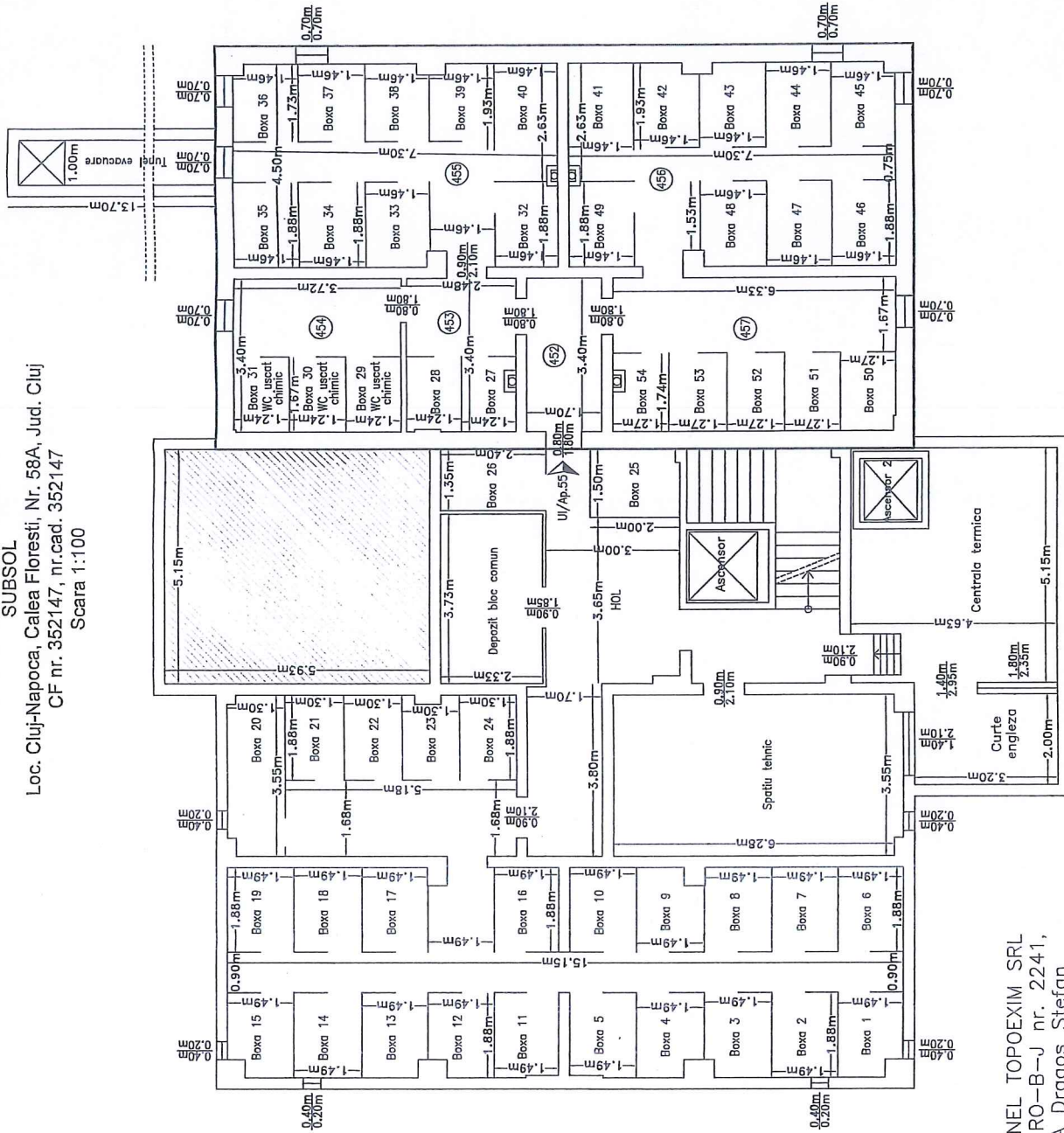
Terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, holurile comune, boxele nr. 1-26 de la subsol, tunelul de evacuare, centrala termică, spațiul tehnic, ascensoarele, depozit comun bloc, cameră gunoi, curtea engleză, camera trolu, uscătoria, fundațiile, fațadele, terasa, conductele principale de apă, canalizare, gaz metan, electricitate, telecomunicații, până la intrarea în apartamente.

Întocmit,
(semnătură, ștampilă)

Dragos-Stefan Necula
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 2024.08.26 16:37:31
 +03'00'

Recepționat
(semnătură, parafă) Data.....

Relevu cu propunere de apartamentare
SUBSOL
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



Receptionat:

Data: august 2024

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:32:48
Stefan Necula +03'00'

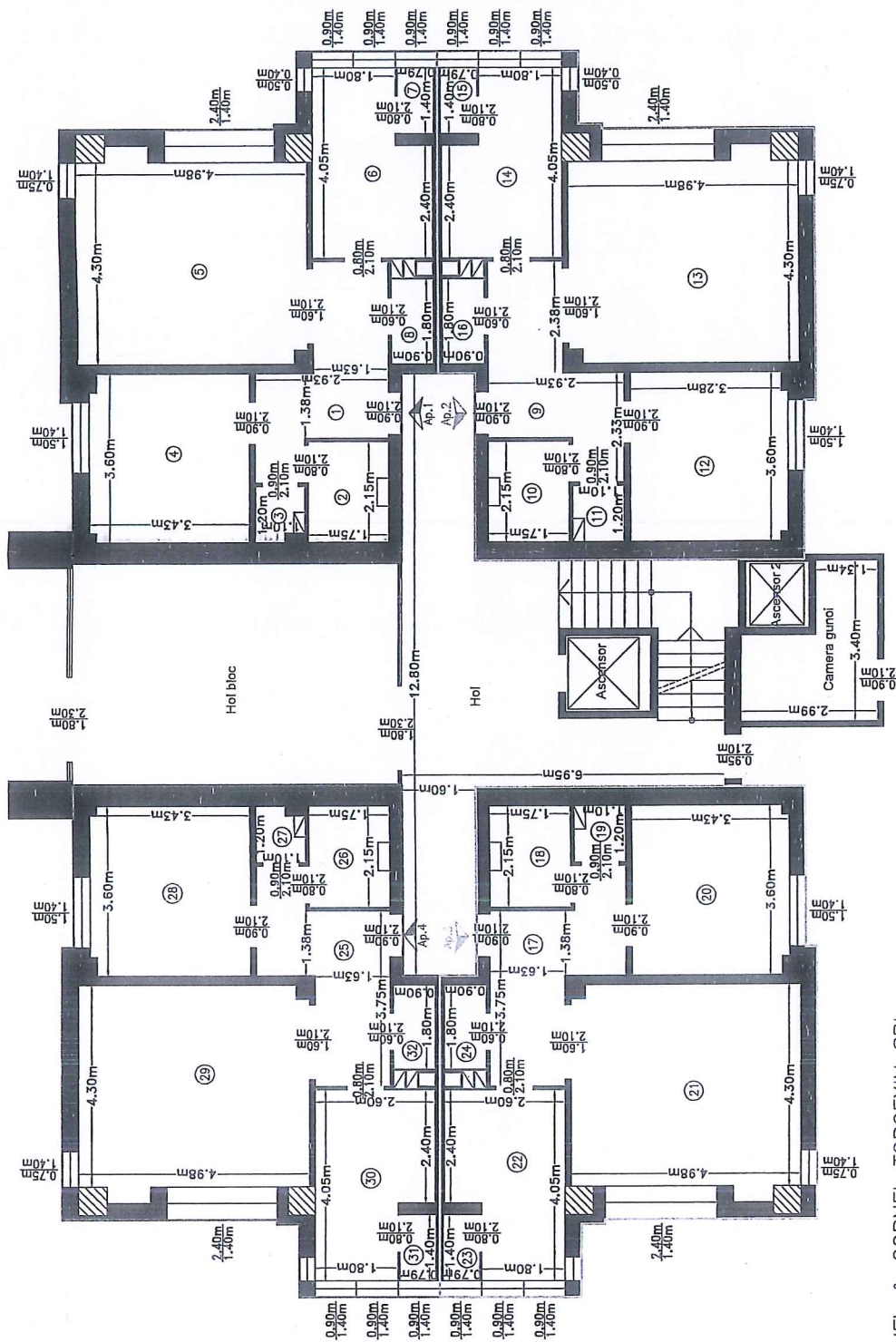
Relevu cu propunere de apartamentare

PARTER

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj

CF nr. 352147, nr.cad. 352147

Scara 1:100



Receptionat:

Data: august 2024

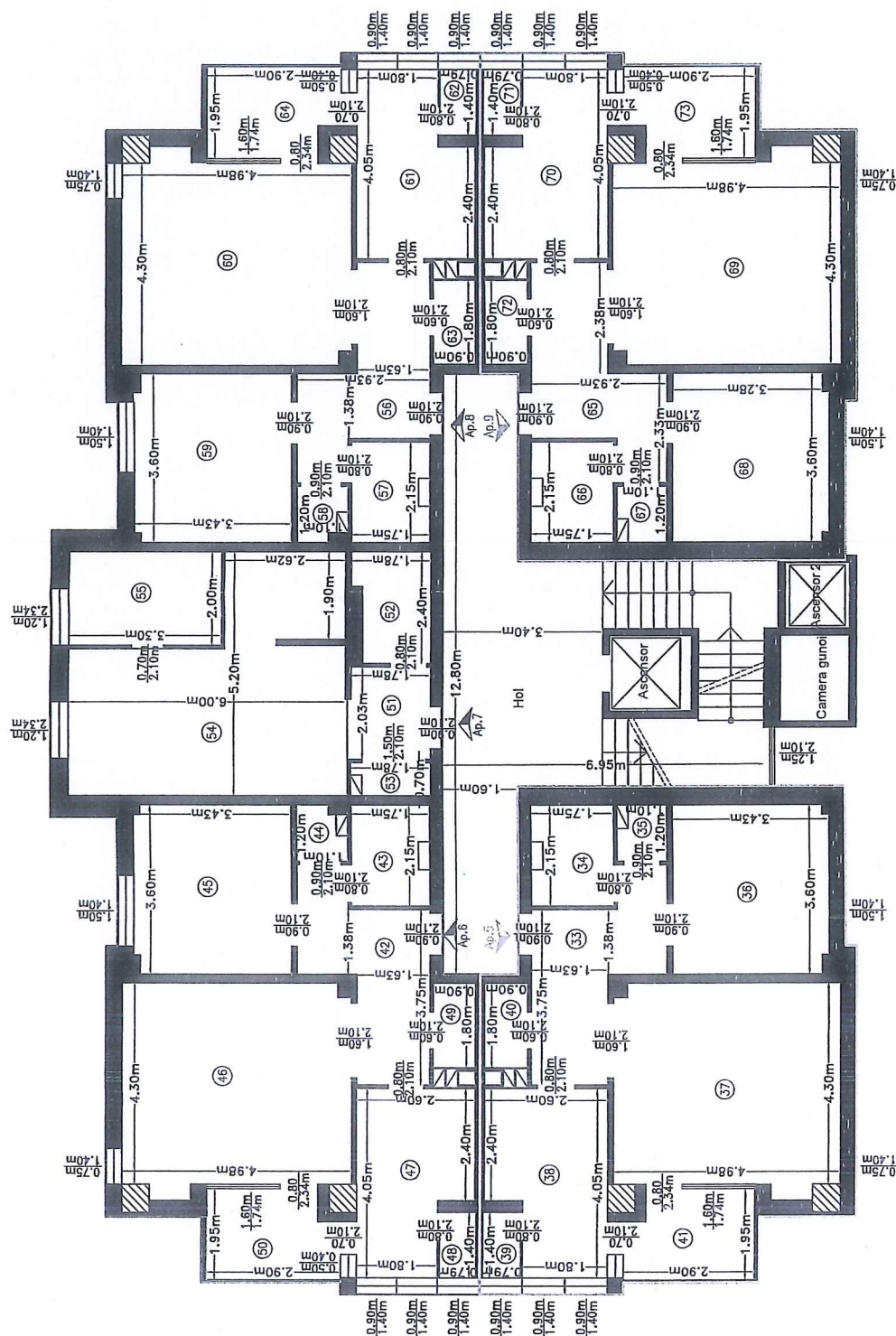
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:33:04
+03'00'

Dragos-

Stefan Necula

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 1
Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100

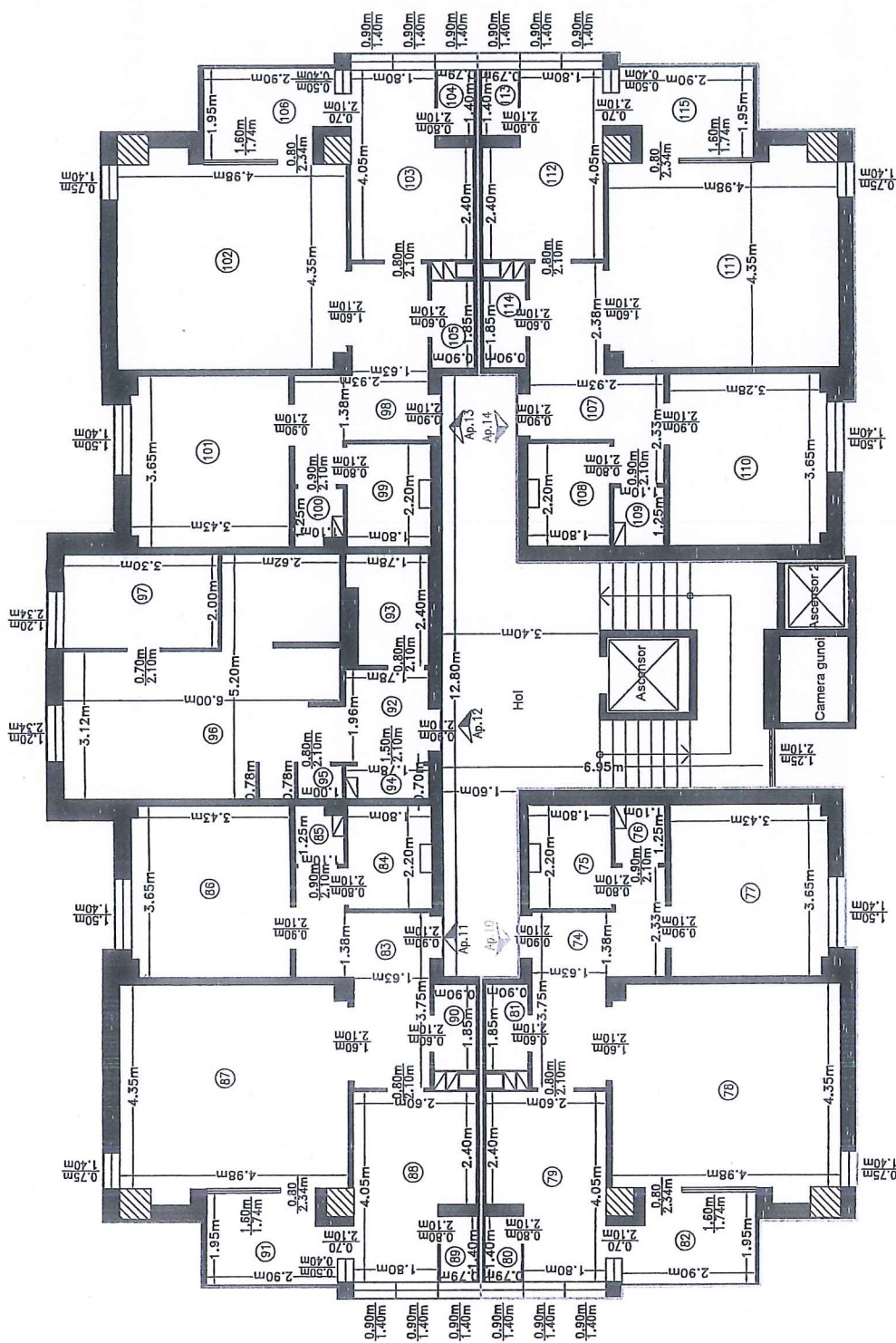


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-Stefan Necula
ANCI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:33:21
Stefan Necula +03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 2
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

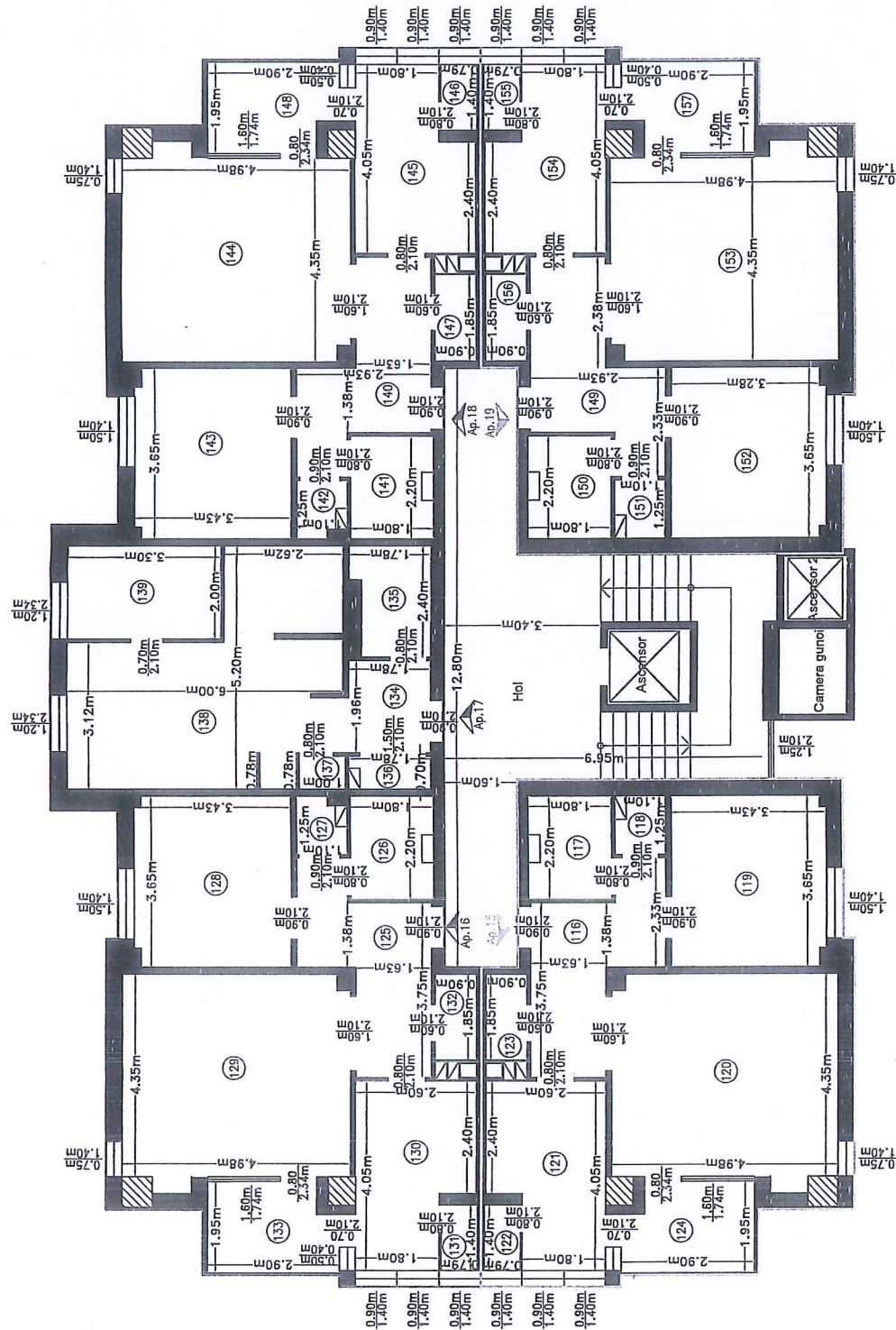
Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPi; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:33:34
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 3

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



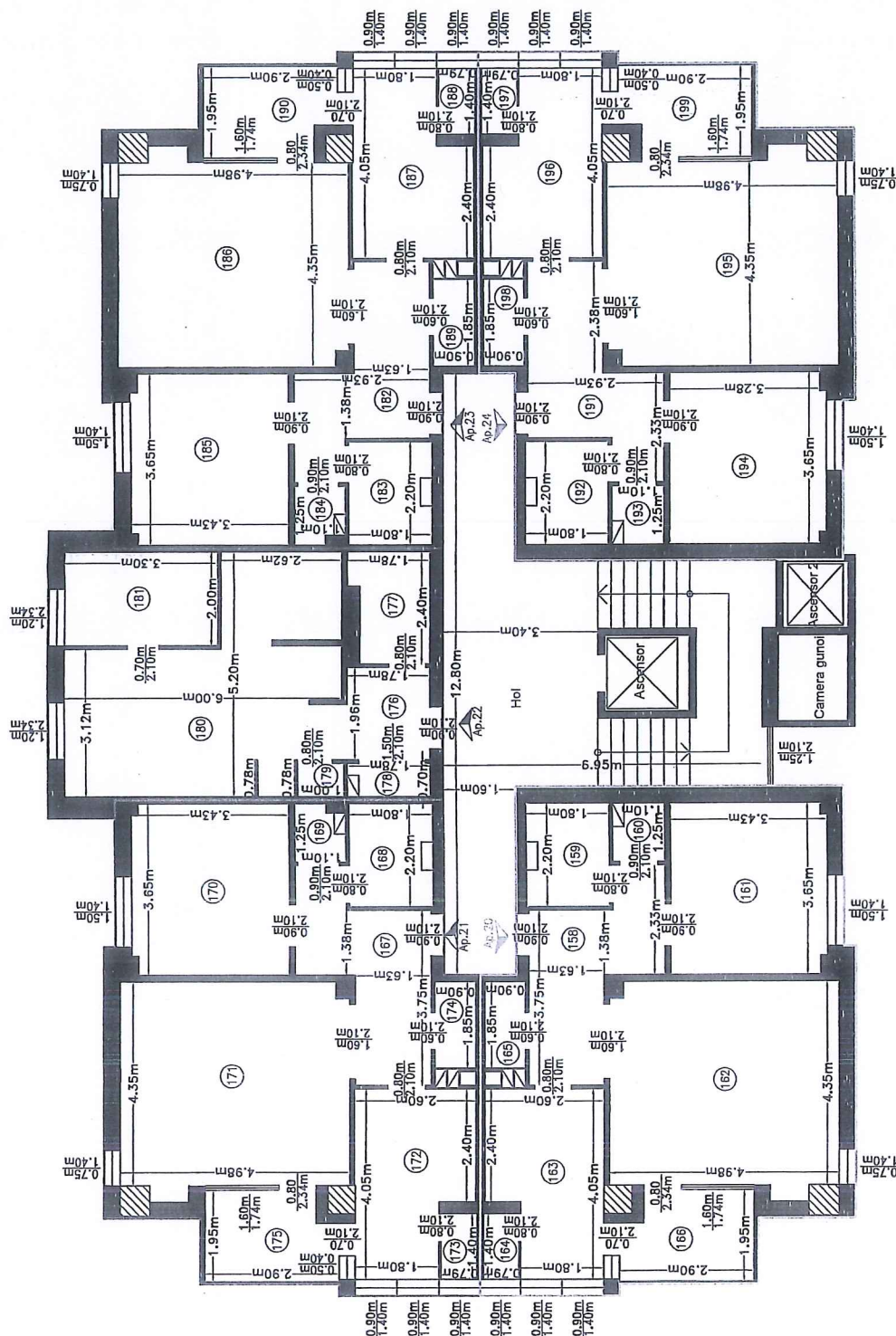
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
2024.08.26 16:34:12
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 4
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100

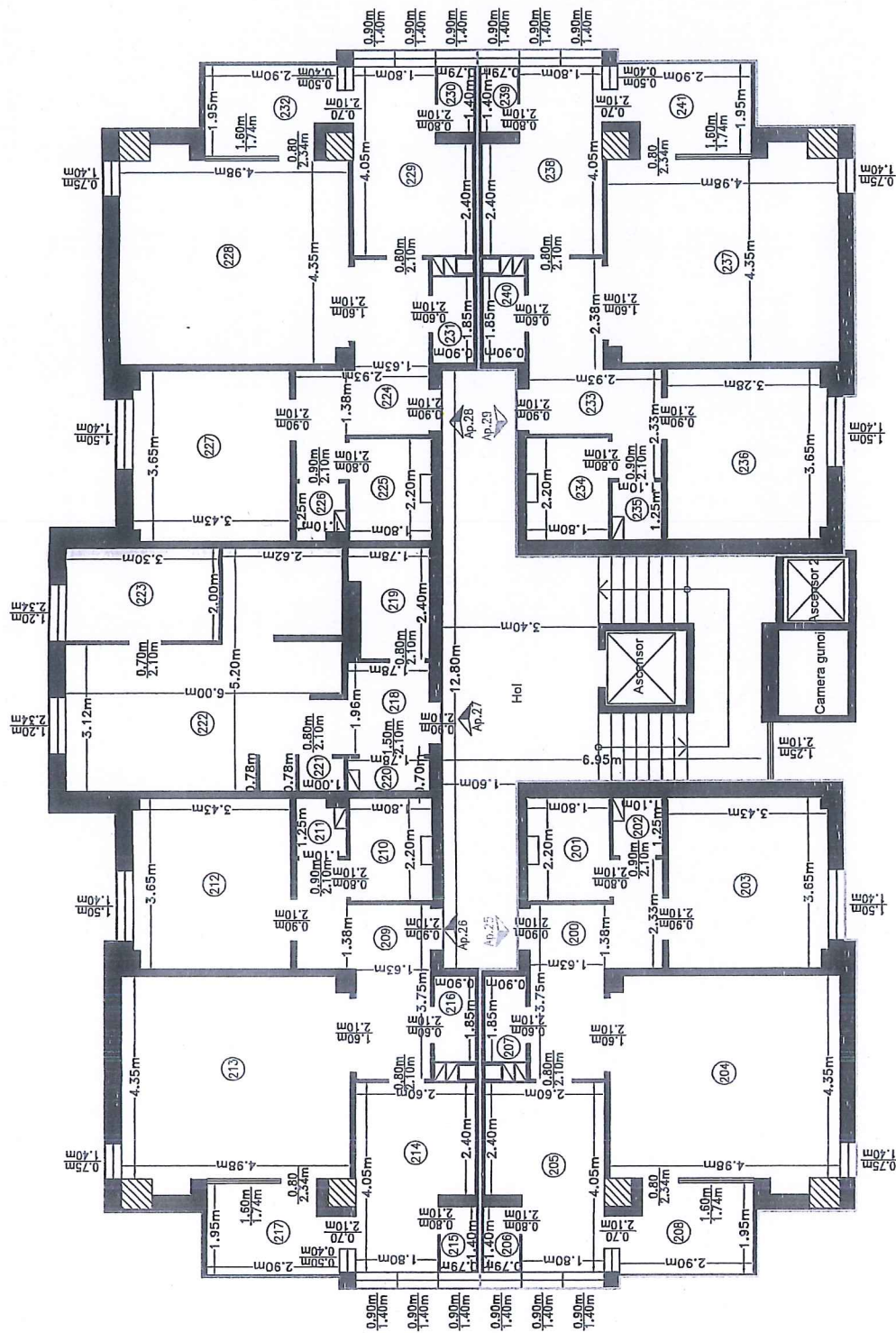


SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:34:27
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 5
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



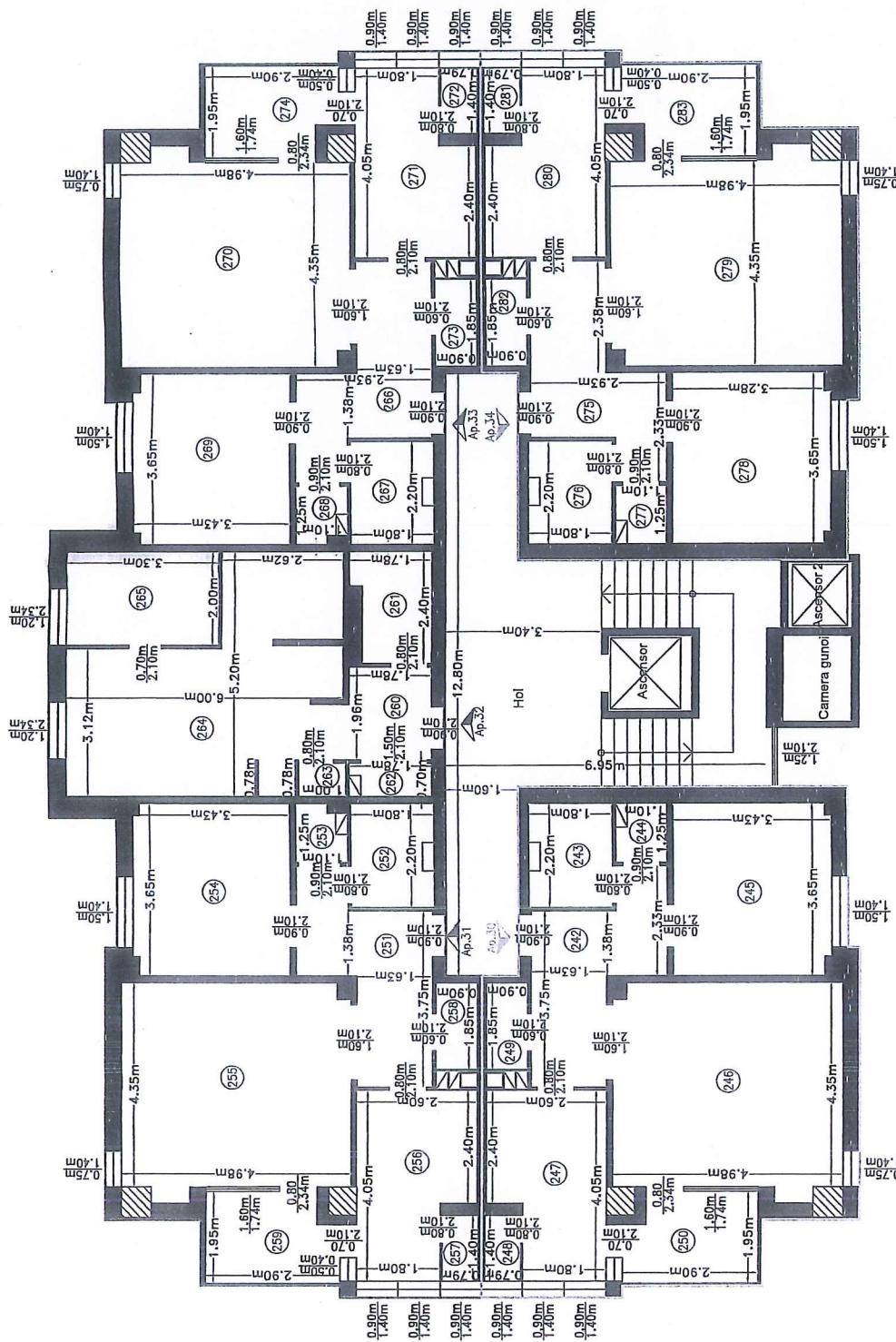
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:34:40
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 6
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
2024.08.26 16:34:55
+03'00'

Receptionat:

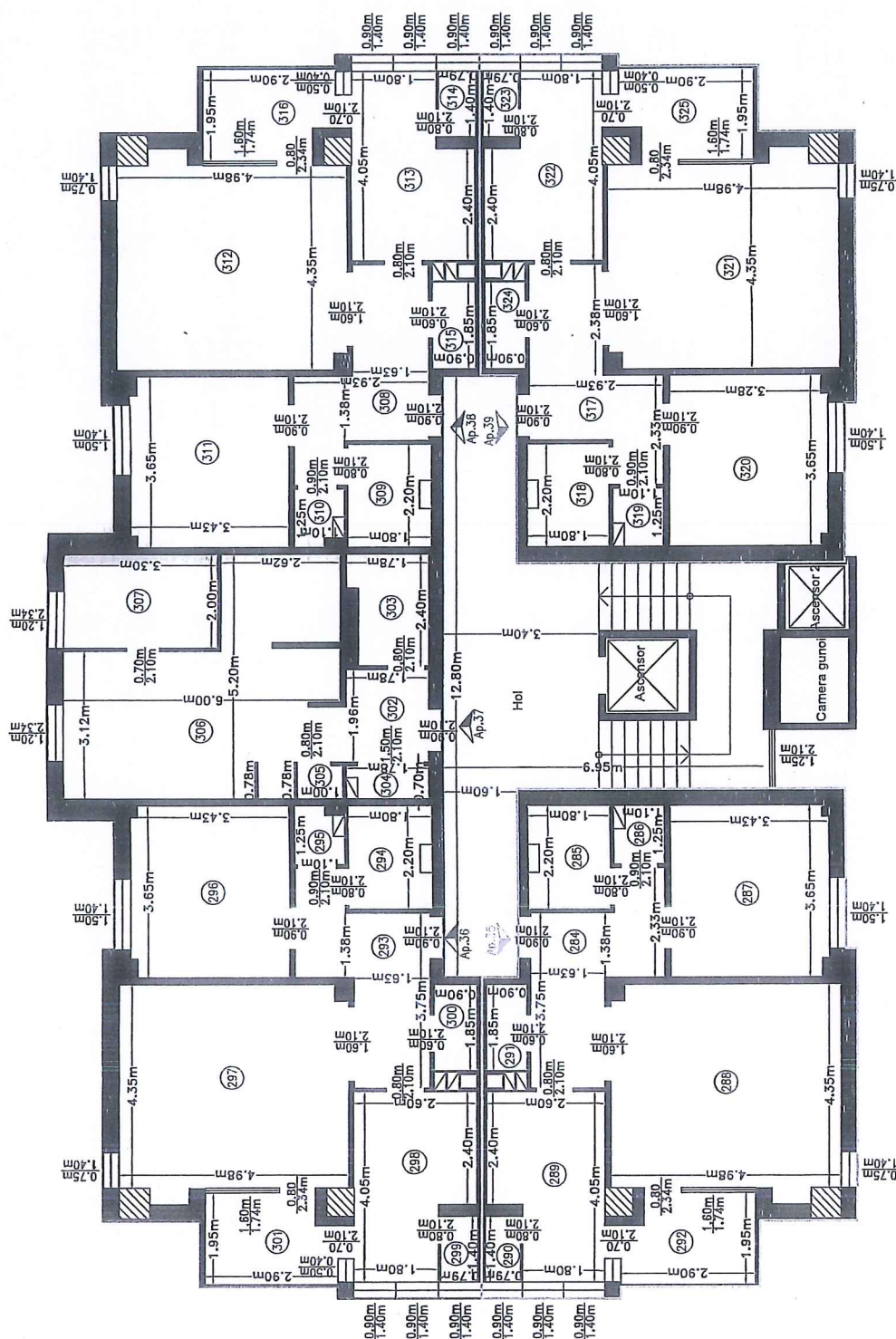
Data: august 2024

14

ETAJ 7

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147

Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Receptionat:

Data: august 2024

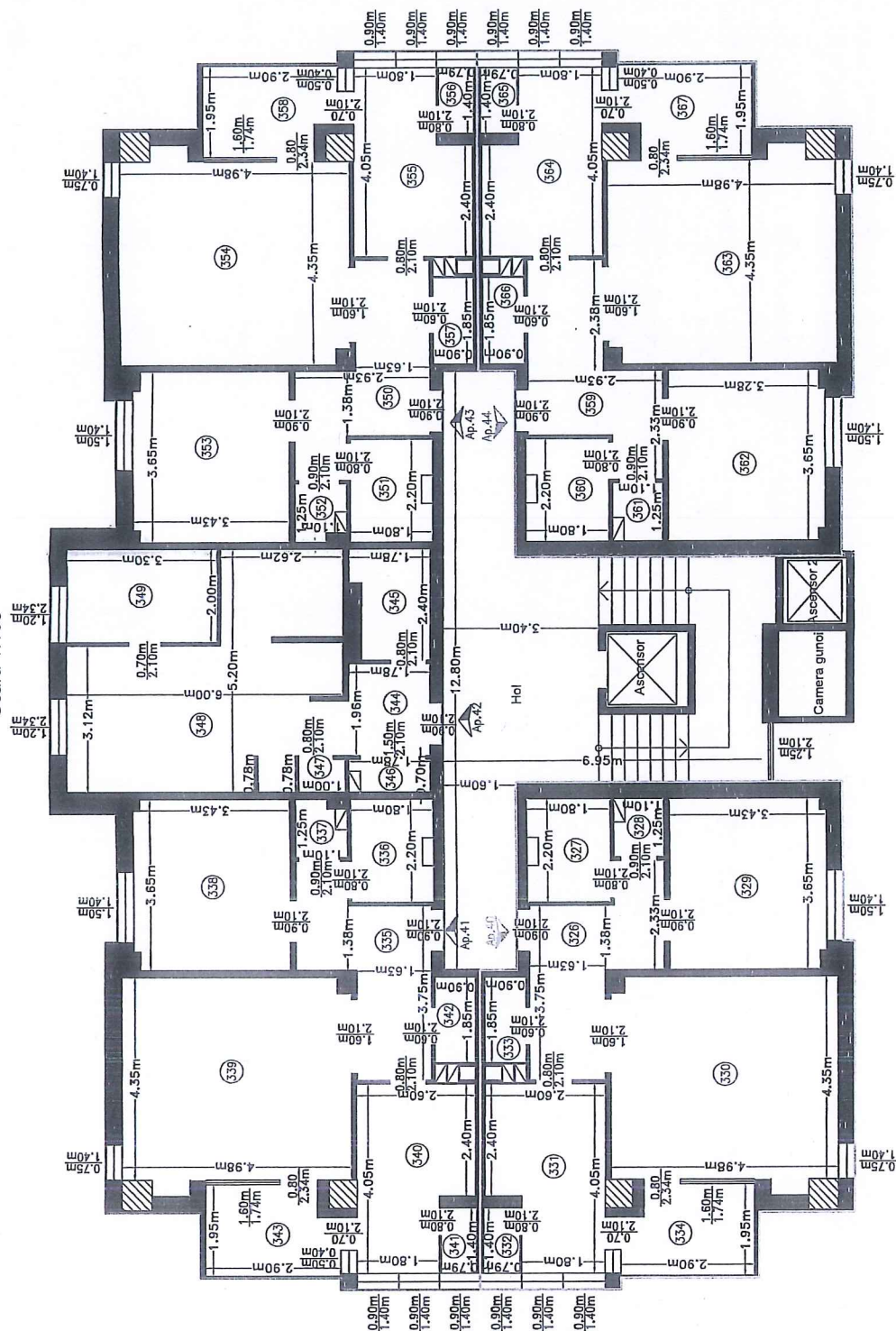
Relevu cu propunere de apartamentare

ETAJ 8

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj

CF nr. 352147, nr.cad. 352147

Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.26 16:35:55
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

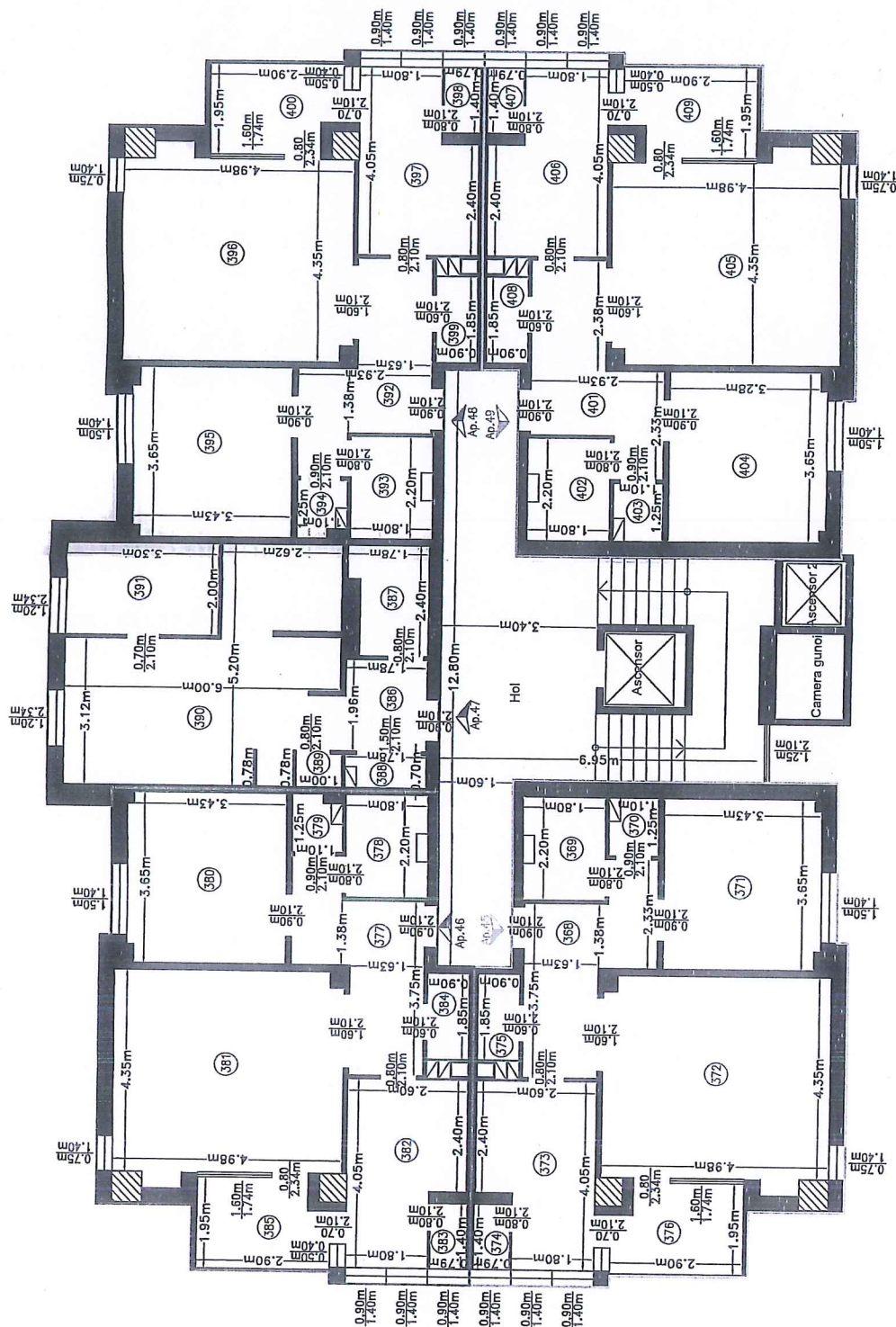
Relevu cu propunere de apartamentare

ETAJ 9

Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj

CF nr. 352147, nr.cad. 352147

Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

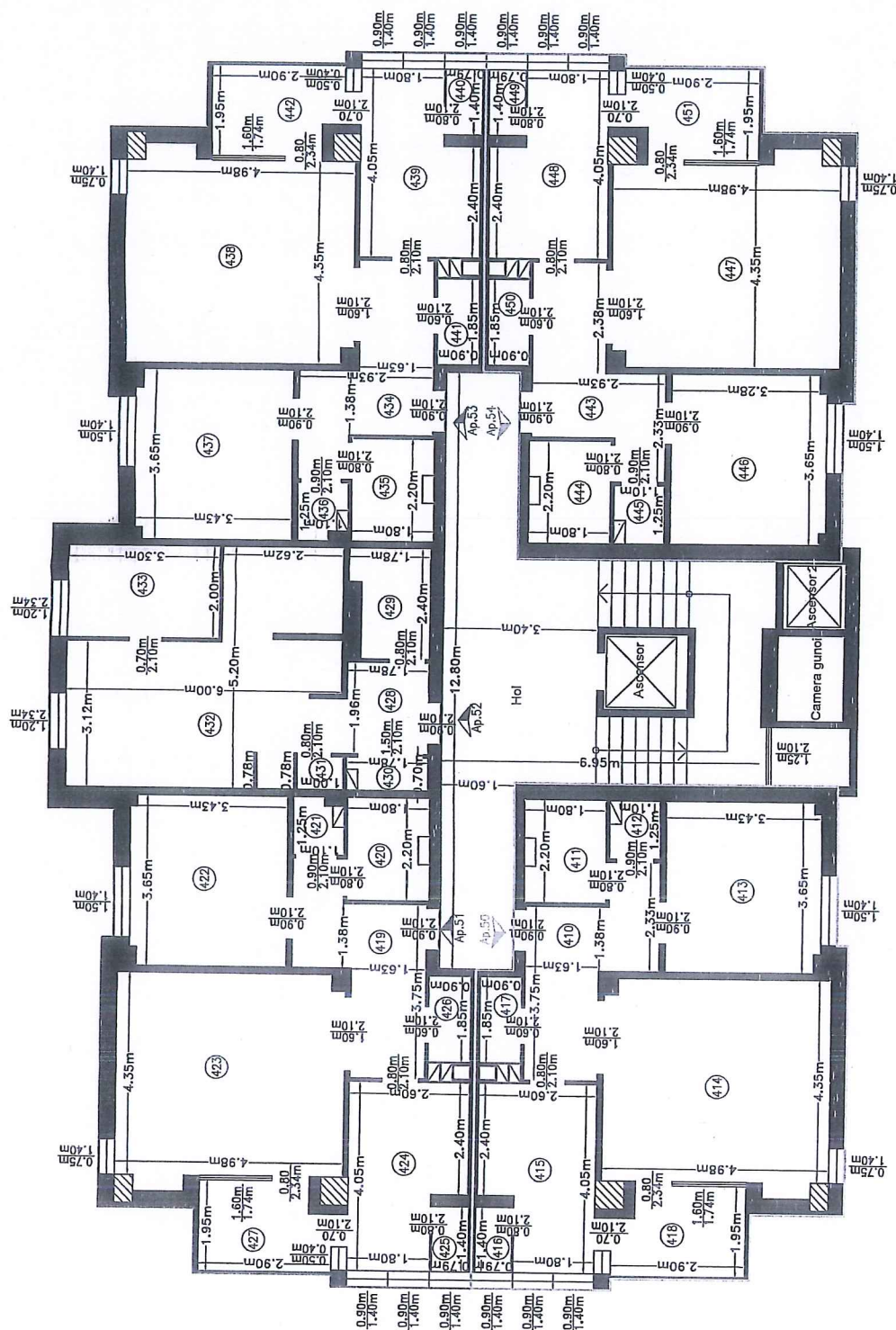
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454

Stefan Necula 2024.08.26 16:36:11
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu cu propunere de apartamentare
ETAJ 10
Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
CF nr. 352147, nr.cad. 352147
Scara 1:100



SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

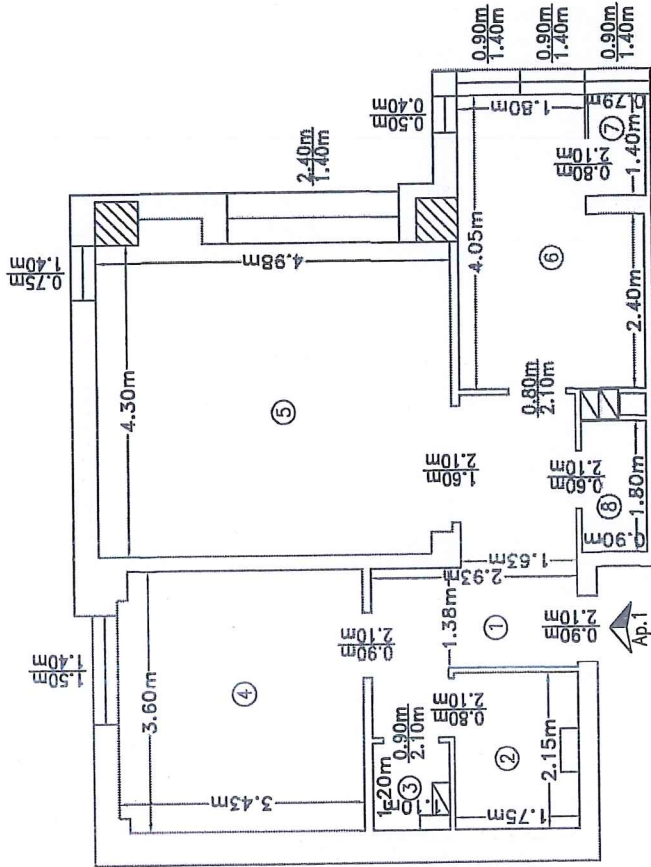
Dragos-Stefan Necula
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454
Stefan Necula
2024.08.26 16:36:28
+03'00'

Receptionat:

Data: august 2024

Relevu Apartment 1, Porter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U1	CF individuala: 352147-C1-U1



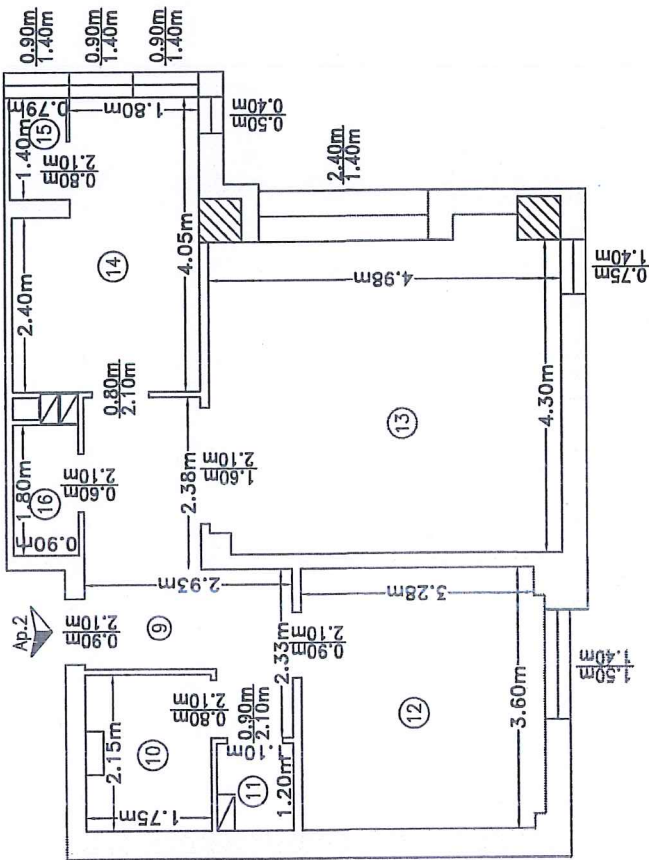
RECAPITULATIE APARTAMENT 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1.	Hol	8.9 mp
2.	Baie	3.6 mp
3.	Debara	1.1 mp
4.	Camera	12.2 mp
5.	Camera de zi	21.6 mp
6.	Bucatarie	9.2 mp
7.	Camara	1.1 mp
8.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. cadastral nr. 1/2024, nr. 2241, P. nr. 1454, D. nr. 1454, S. nr. 1454, Aut. cadastral nr. 1/2024, nr. 2241, P. nr. 1454, D. nr. 1454, S. nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos -Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCP: D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:41:38 +03'00'
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 76.4 mp

Relevu Apartament 2, Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U2	CF individuala: 352147-C1-U2



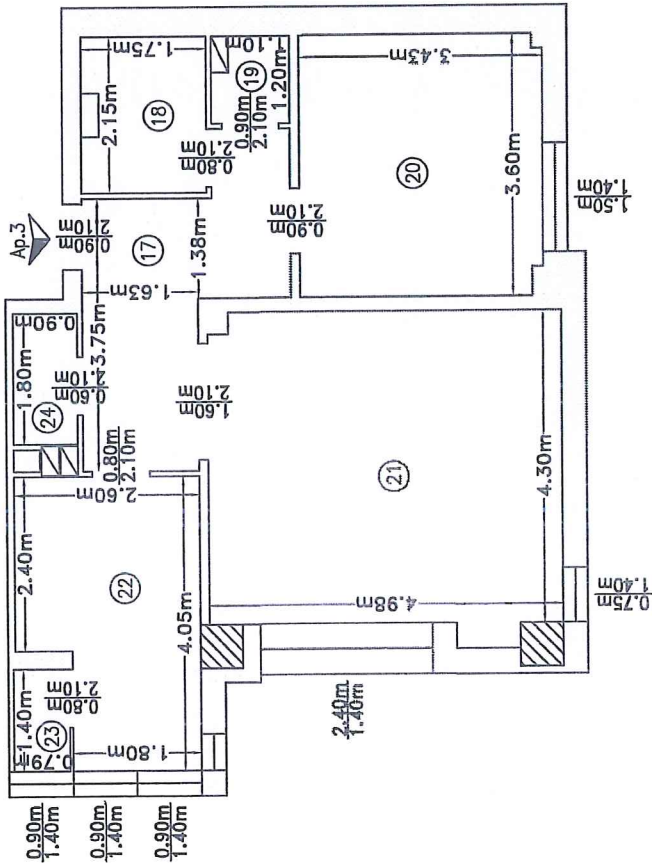
RECAPTULATIE APARTAMENT 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
9.	Hol	8.9 mp
10.	Baie	3.6 mp
11.	Debara	1.2 mp
12.	Camera	12.2 mp
13.	Camera de zi	21.6 mp
14.	Bucatarie	9.2 mp
15.	Camera	1.1 mp
16.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:42:03 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 76.0 mp

Relevu Apartament 3, Parter
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U3	CF individuala: 352147-C1-U3

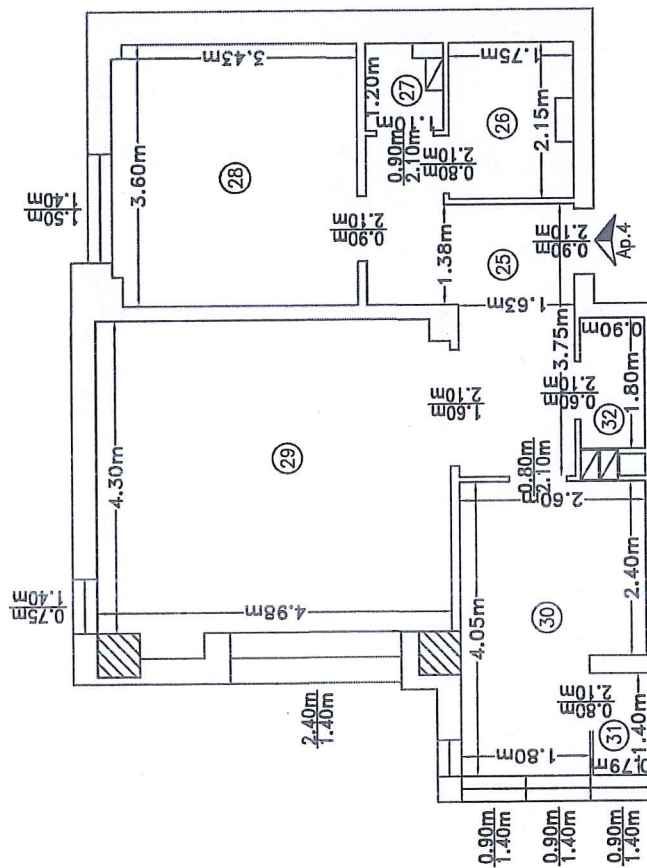


RECAPITULATIE APARTAMENT 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
17.	Hol	8.9 mp
18.	Baie	3.6 mp
19.	Debara	1.2 mp
20.	Camera	12.2 mp
21.	Camera de zi	21.6 mp
22.	Bucatarie	9.2 mp
23.	Camara	1.1 mp
24.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos Stefan Necula		
ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:44:17 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 76.0 mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U4	CF individuala: 352147-C1-U4



Nr. incipere	Denumire incipere	Suprafata utila (mp)
25.	Hol	8.9 mp
26.	Baie	3.6 mp
27.	Debara	1.1 mp
28.	Camera	12.2 mp
29.	Camera de zi	21.6 mp
30.	Bucatarie	9.2 mp
31.	Camera	1.1 mp
32.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
Executant,	Data:	
SC CORNEL & CORNEL TOPOEVIM SRL Calea 1, jud. RO-B-I nr. 2241, prn lns, NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 14544	AUGUST 2024	
Dragos- Necula Stefan Necula	Aut. ANCP; D: RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:44:39 +03'00'	
Receptionat,	Data:	
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 76.4 mp

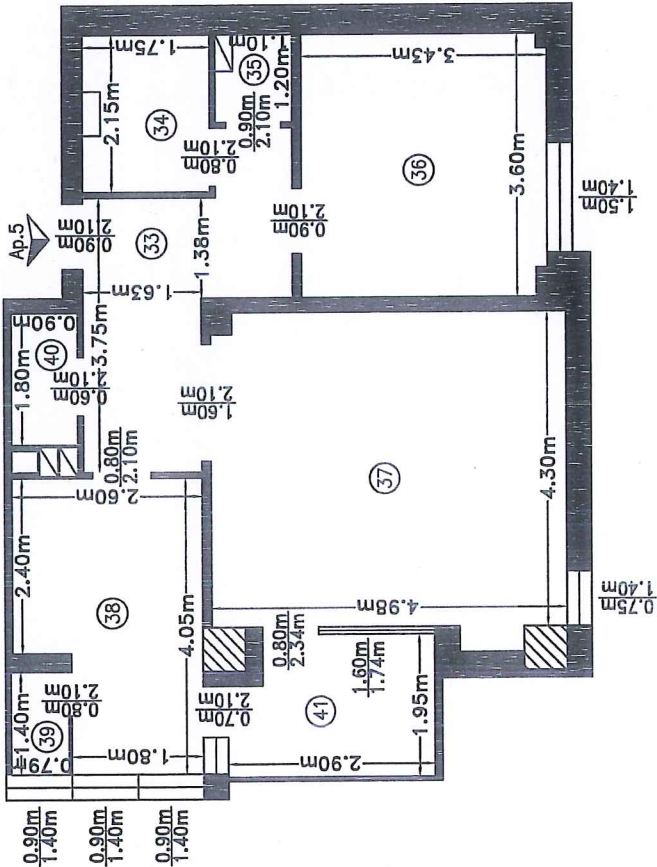
Relevau Apartament 5, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U5	CF individuala: 352147-C1-U5

RECAPITULATIE APARTAMENT 5

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
33.	Hol	8.9 mp
34.	Baie	3.6 mp
35.	Debara	1.2 mp
36.	Camera	12.2 mp
37.	Camera de zi	21.6 mp
38.	Bucatarie	9.2 mp
39.	Camara	1.1 mp
40.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
41.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.7 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-I nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula		
Dragos-Stefan Necula ANCPD RO-B-F: 1454 2023.08.26 16:53:49		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp



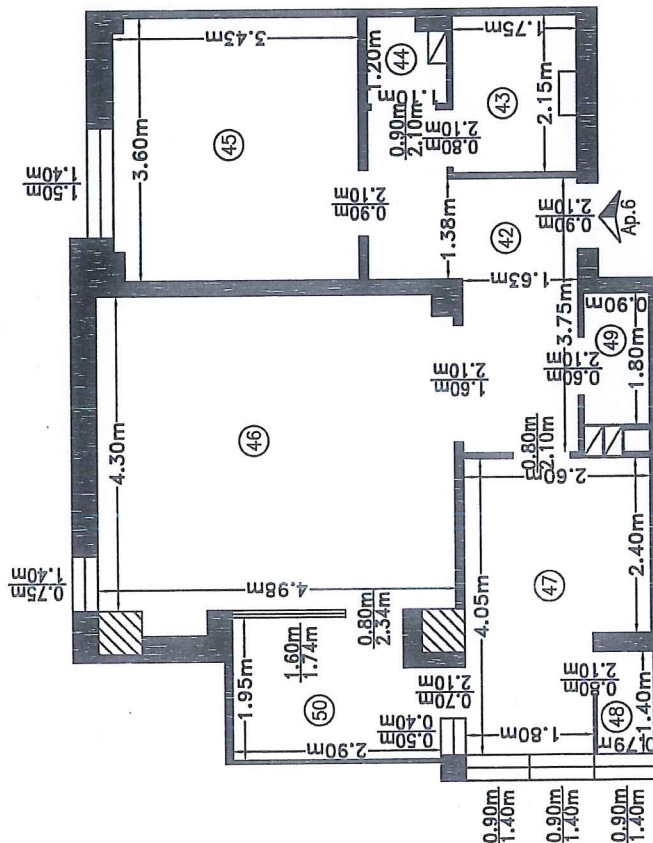
Relevu Apartment 6, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U6	CF individuala: 352147-C1-U6

RECAPITULATIE APARTAMENT 6

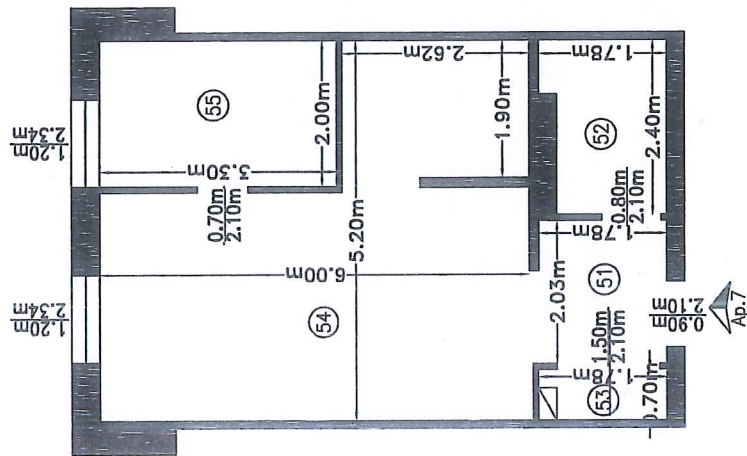
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
42.	Hol	8.9 mp
43.	Baie	3.6 mp
44.	Debara	1.1 mp
45.	Camera	12.2 mp
46.	Camera de zi	21.6 mp
47.	Bucatarie	9.2 mp
48.	Camara	1.1 mp
49.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
50.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:45:28 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 7, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U7	CF individuala: 352147-C1-U7



RECAPITULATIE APARTAMENT 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
51.	Hol	3.6 mp
52.	Baie	3.9 mp
53.	Debara	1.1 mp
54.	Camera de zi	24.1 mp
55.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.3 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:45:51 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

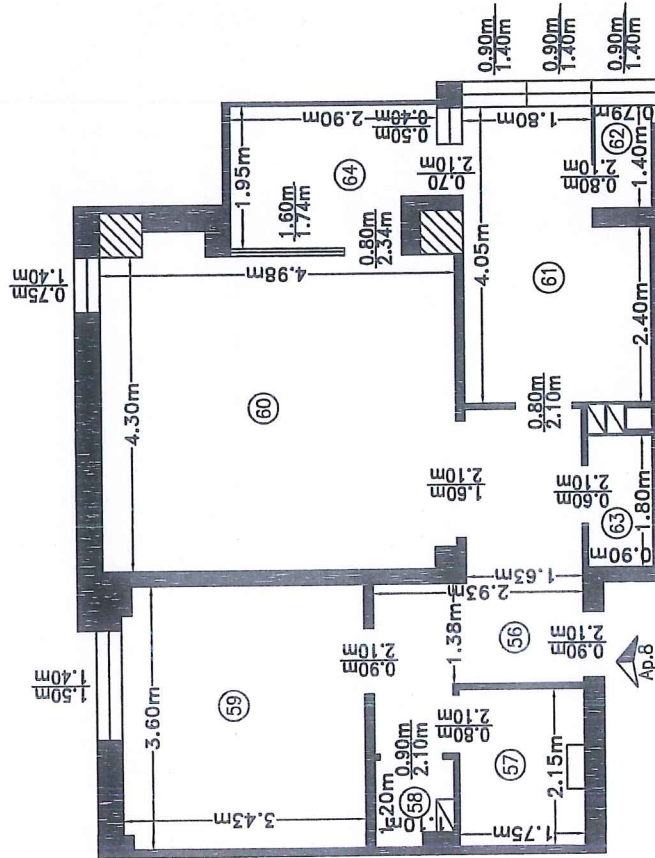
Relevu Apartament 8, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	UB	CF individuala: 352147-C1-UB

RECAPITULATIE APARTAMENT 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
56.	Hol	8.9 mp
57.	Baie	3.6 mp
58.	Debara	1.1 mp
59.	Camera	12.2 mp
60.	Camera de zi	21.6 mp
61.	Bucatarie	9.2 mp
62.	Camara	1.1 mp
63.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.3 mp		
64.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:46:19 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp



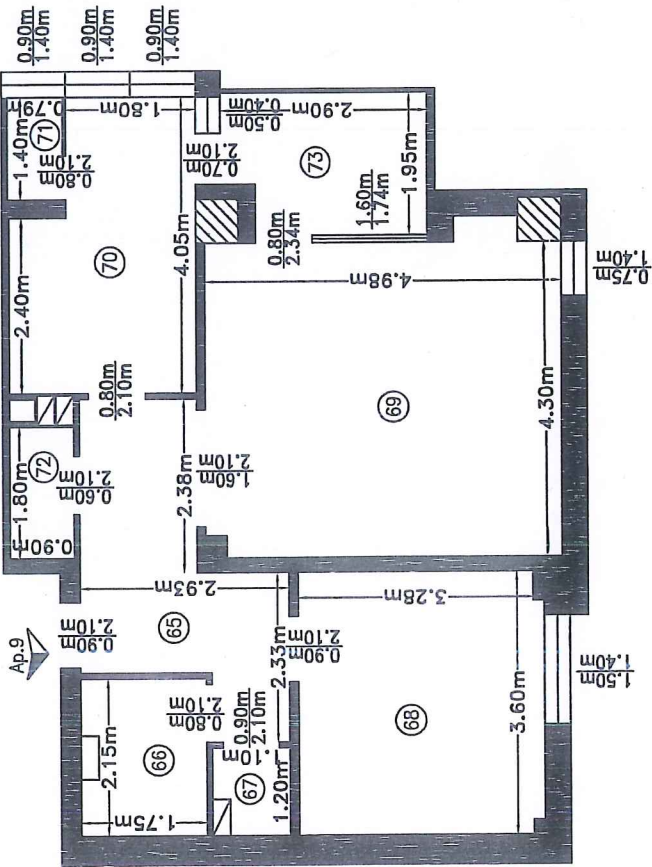
Relevu Apartament 9, Etaj 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Ui)	U9	CF individuala: 352147-C1-U9

RECAPITULATIE APARTAMENT 9

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
65.	Hol	8.9 mp
66.	Baie	3.6 mp
67.	Debara	1.2 mp
68.	Camera	12.2 mp
69.	Camera de zi	21.6 mp
70.	Bucatarie	9.2 mp
71.	Camara	1.1 mp
72.	WC	1.6 mp
Suprafata utila = 59.4 mp		
73.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 64.7 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPH D, RO-B-F, 1454 2024.08.26 16:46:47 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



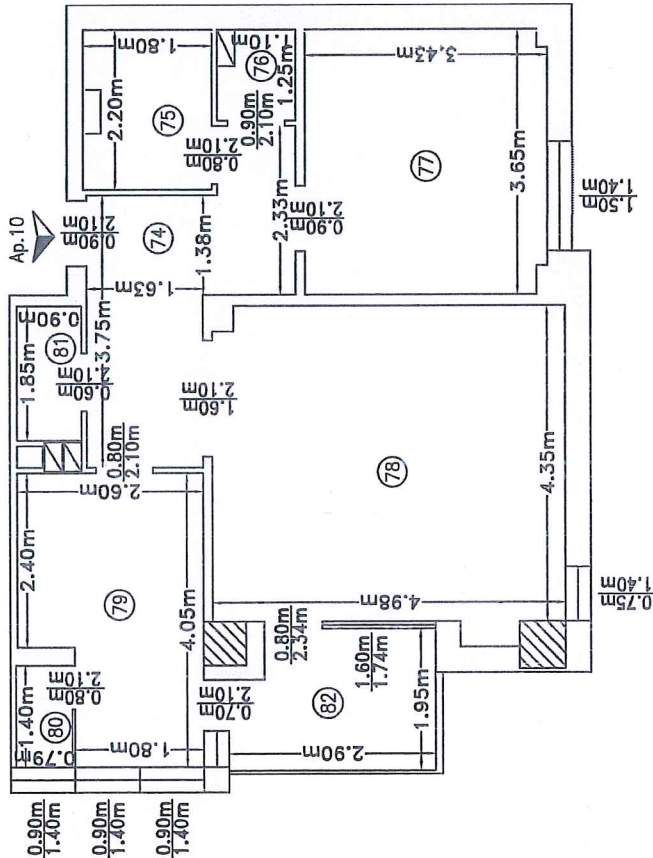
Relevu Apartament 10, Etaj 2
Scala 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U10	CF individuala: 352147-C1-U10

RECAPITULATIE APARTAMENT 10

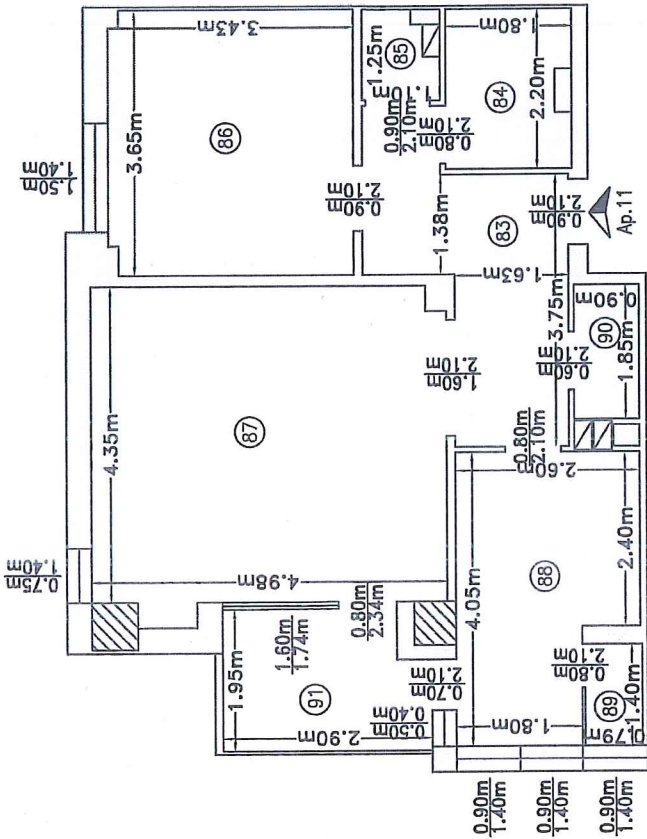
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
74.	Hol	8.9 mp
75.	Baie	3.8 mp
76.	Debara	1.2 mp
77.	Camera	12.4 mp
78.	Camera de zi	21.9 mp
79.	Bucatarie	9.3 mp
80.	Camera	1.1 mp
81.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
82.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPDEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, Ing. inginer Dragos-Stefan Necula Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:47:13 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 11, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U11	CF individuala: 352147-C1-U11



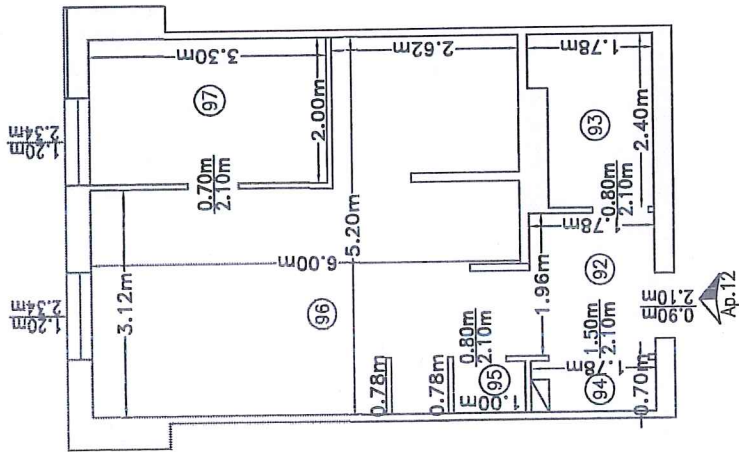
RECAPITULATIE APARTAMENT 11

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
83.	Hol	8.9 mp
84.	Baie	3.8 mp
85.	Debara	1.1 mp
86.	Camera	12.4 mp
87.	Camera de zi	21.9 mp
88.	Bucatarie	9.3 mp
89.	Camara	1.1 mp
90.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
91.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:47:40 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 12, Etaj 2
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U12	CF individuala: 352147-C1-U12



RECAPITULATIE APARTAMENT 12

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
92.	Hol	3.5 mp
93.	Baie	3.9 mp
94.	Debara	1.1 mp
95.	Camara	0.7 mp
96.	Camera de zi	23.2 mp
97.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI D; RO-B-F: 1454 2024.08.26 16:48:08 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

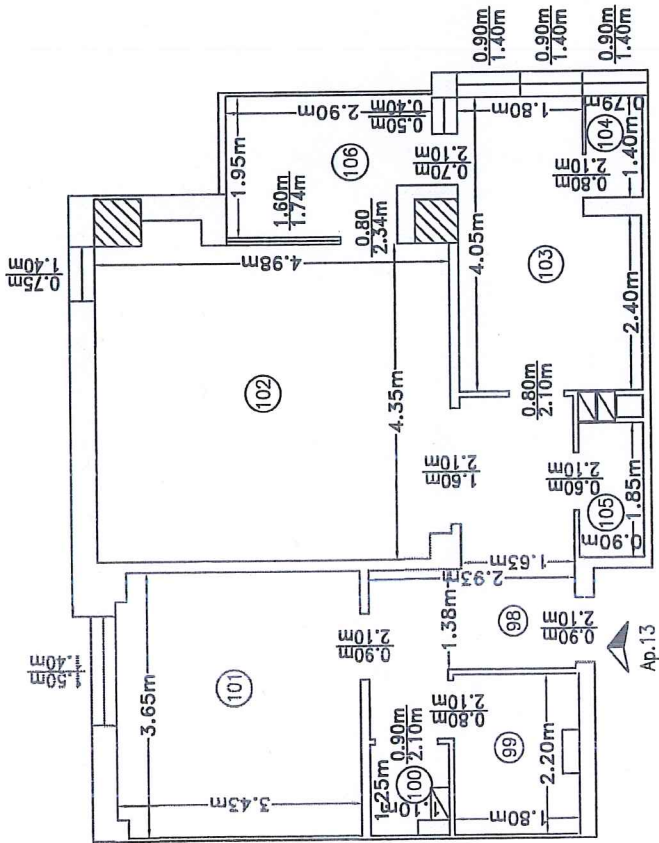
Relevu Apartament 13, Etaj 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U13	CF individuala: 352147-C1-U13

RECAPITULATIE APARTAMENT 13

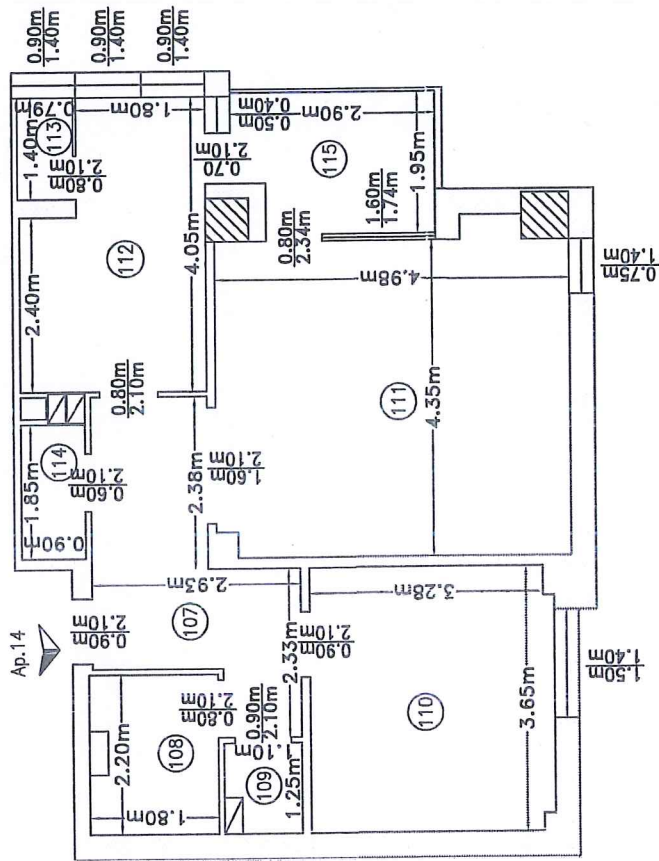
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
98.	Hol	8.9 mp
99.	Baie	3.8 mp
100.	Debara	1.1 mp
101.	Camera	12.4 mp
102.	Camera de zi	21.9 mp
103.	Bucatarie	9.3 mp
104.	Camara	1.1 mp
105.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
106.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:48:32 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 14, Etaj 2
Scala 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U14	CF individuala: 352147-C1-U14



RECAPITULATIE APARTAMENT 14

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
107.	Hol	8.9 mp
108.	Baie	3.8 mp
109.	Debara	1.2 mp
110.	Camera	12.4 mp
111.	Camera de zi	21.9 mp
112.	Bucatarie	9.3 mp
113.	Camara	1.1 mp
114.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
115.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa 1, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:49:02 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

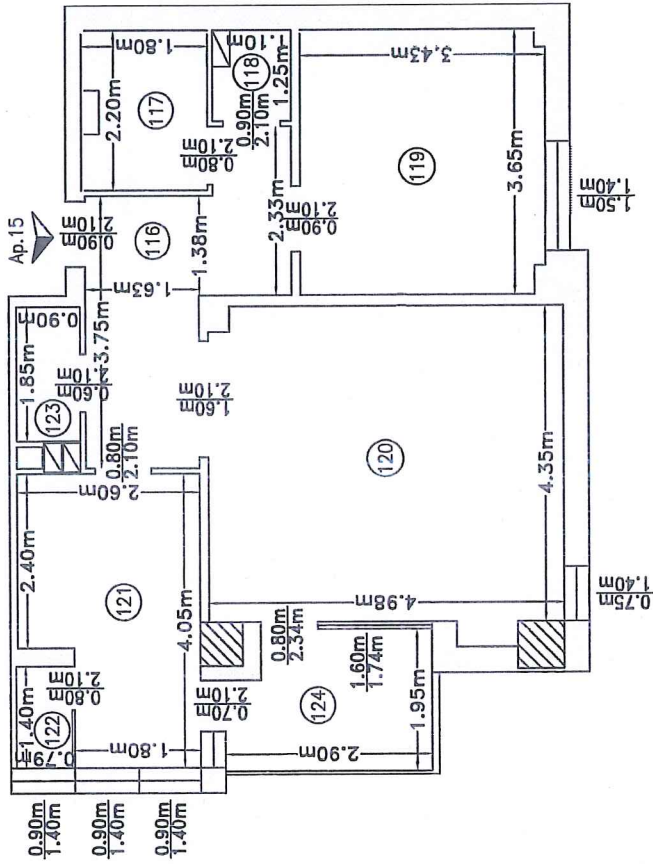
Relevu Apartament 15, Etaj 3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (Uil)	U15	CF individuala: 352147-C1-U15

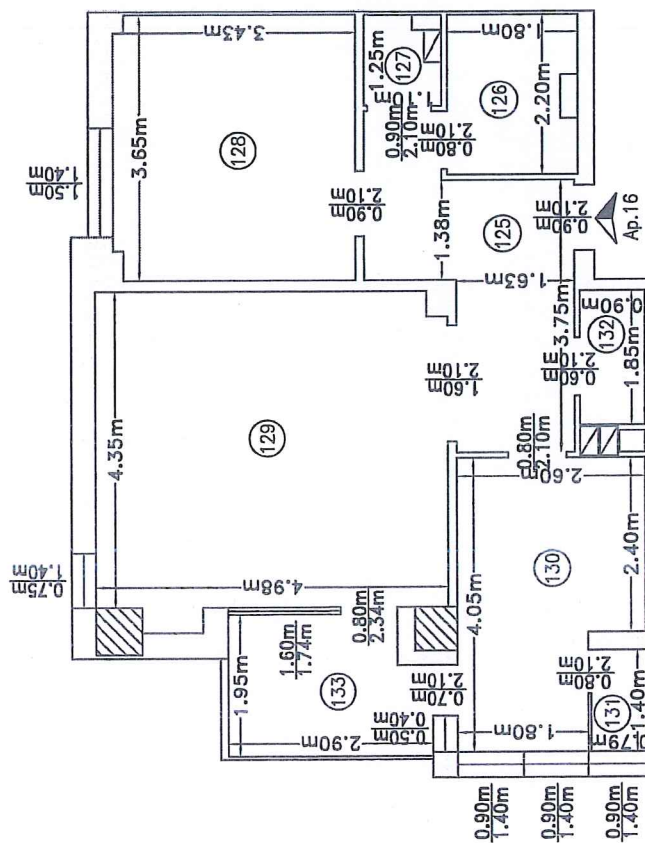
RECAPITULATIE APARTAMENT 15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
116.	Hol	8.9 mp
117.	Baie	3.8 mp
118.	Debara	1.2 mp
119.	Camera	12.4 mp
120.	Camera de zi	21.9 mp
121.	Bucatarie	9.3 mp
122.	Camara	1.1 mp
123.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
124.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454 Firma: NECULA Dragos Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:49:30 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



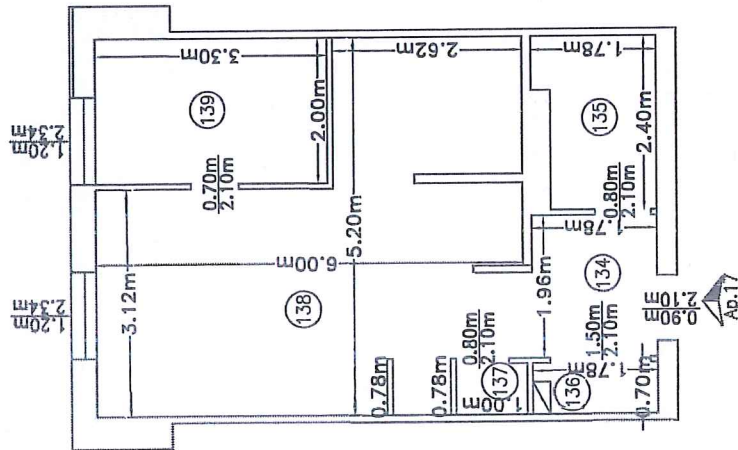
Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Florești, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U16	CF individuala: 352147-C1-U16



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
125.	Hol	8.9 mp
126.	Baie	3.8 mp
127.	Debara	1.1 mp
128.	Camera	12.4 mp
129.	Camera de zi	21.9 mp
130.	Bucatarie	9.3 mp
131.	Camera	1.1 mp
132.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
133.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCPJ; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 1650004+03'00'
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U17	CF individuala: 352147-C1-U17



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
134.	Hol	3.5 mp
135.	Baie	3.9 mp
136.	Debara	1.1 mp
137.	Camara	0.7 mp
138.	Camera de zi	23.2 mp
139.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executanti,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454 Dragos Necula -Stefan ANCPI: D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:50:30 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

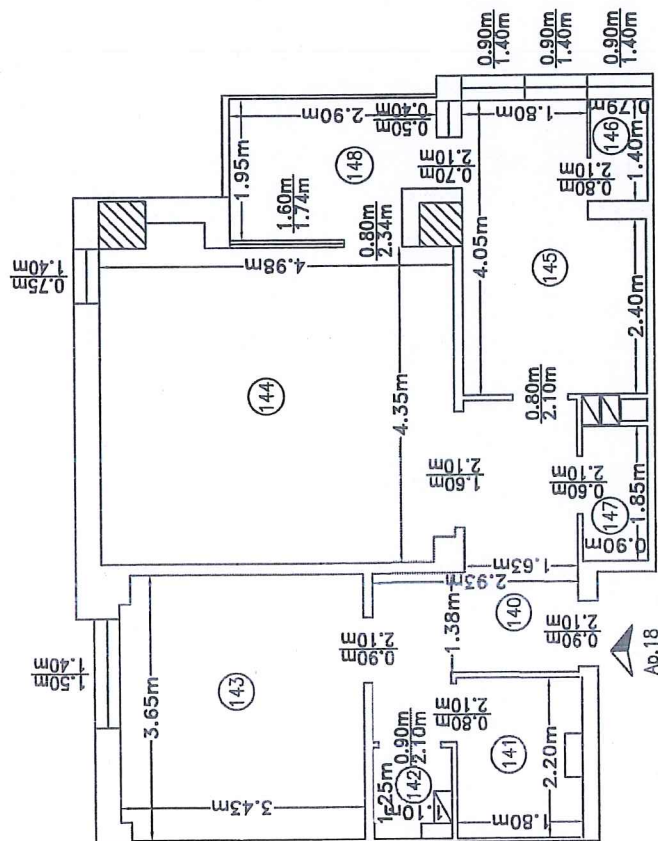
Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartment 18, Etaj 3
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U18	CF individuala: 352147-C1-U18

RECAPITULATIE APARTAMENT 18

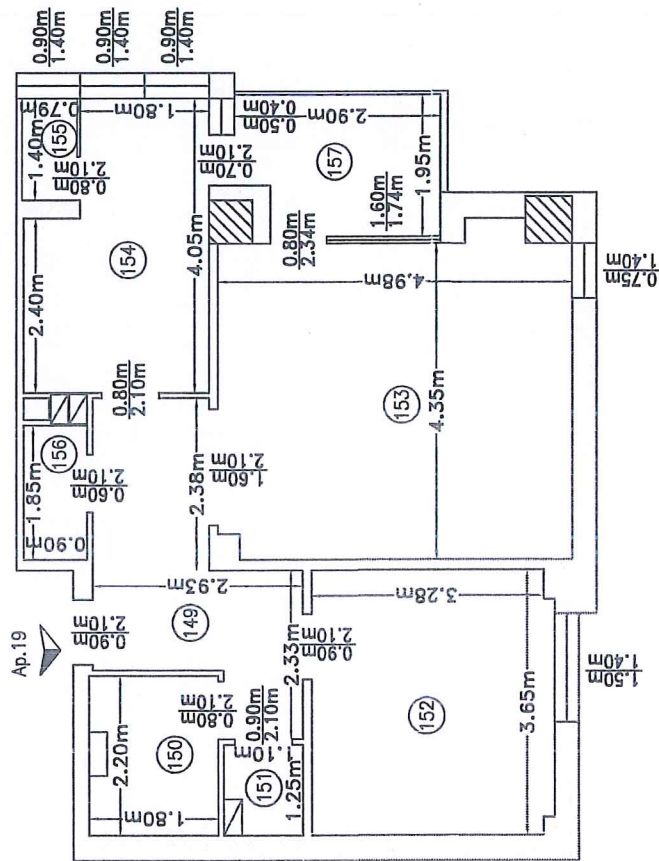
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
140.	Hol	8.9 mp
141.	Baie	3.8 mp
142.	Debara	1.1 mp
143.	Camera	12.4 mp
144.	Camera de zi	21.9 mp
145.	Bucatarie	9.3 mp
146.	Camara	1.1 mp
147.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
148.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:50:56 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		



Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 19, Etaj 3
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U19	CF individuala: 352147-C1-U19



RECAPITULATIE APARTAMENT 19

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
149.	Hol	8.9 mp
150.	Baie	3.8 mp
151.	Debara	1.2 mp
152.	Camera	12.4 mp
153.	Camera de zi	21.9 mp
154.	Bucatarie	9.3 mp
155.	Camera	1.1 mp
156.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
157.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:51:33 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp

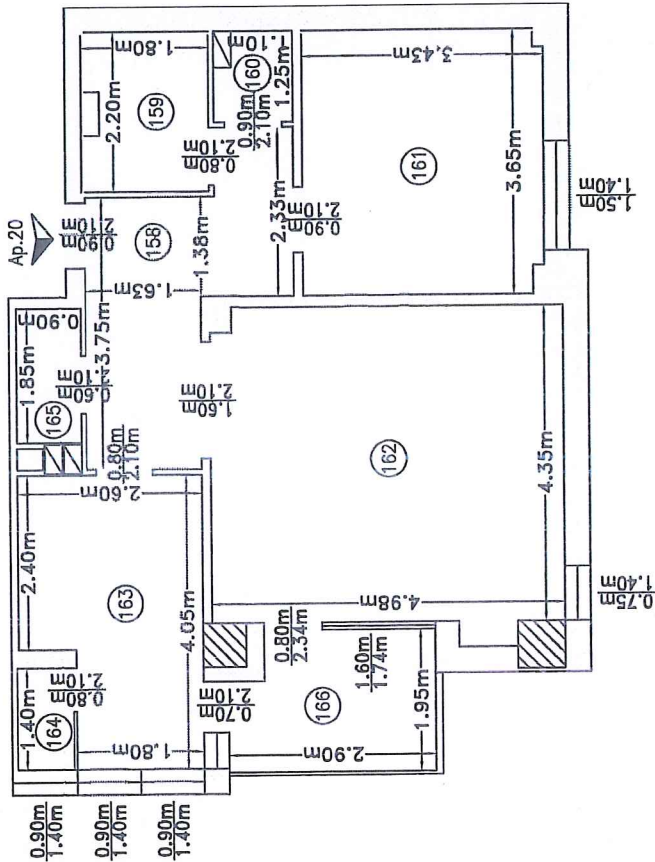
Relevu Apartament 20, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U20	CF individuala: 352147-C1-U20

RECAPITULATIE APARTAMENT 20

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
158.	Hol	8.9 mp
159.	Baie	3.8 mp
160.	Debara	1.2 mp
161.	Camera	12.4 mp
162.	Camera de zi	21.9 mp
163.	Bucatarie	9.3 mp
164.	Camera	1.1 mp
165.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
166.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa 1, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos -Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:52:02 +0300'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

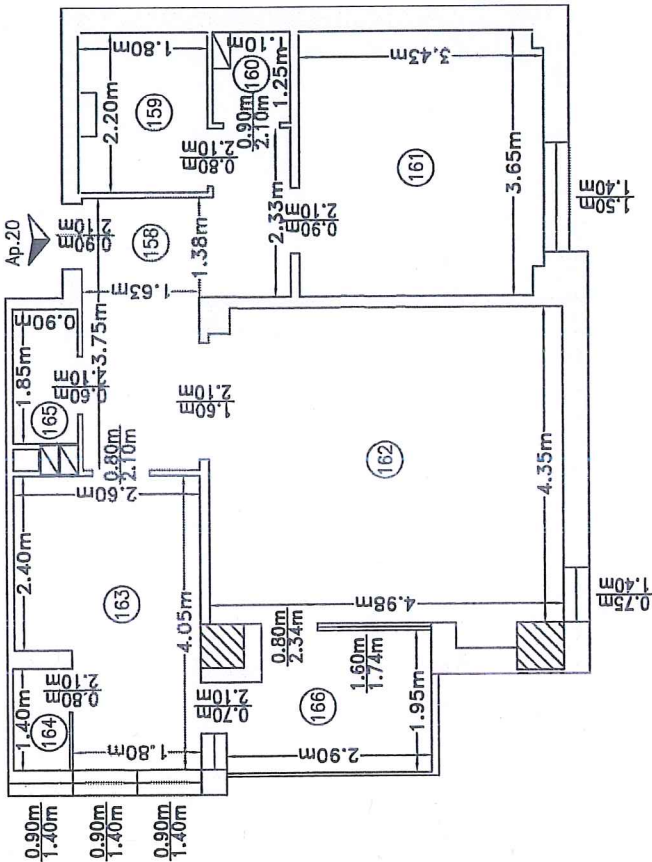


Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U20	CF individuala: 352147-C1-U20

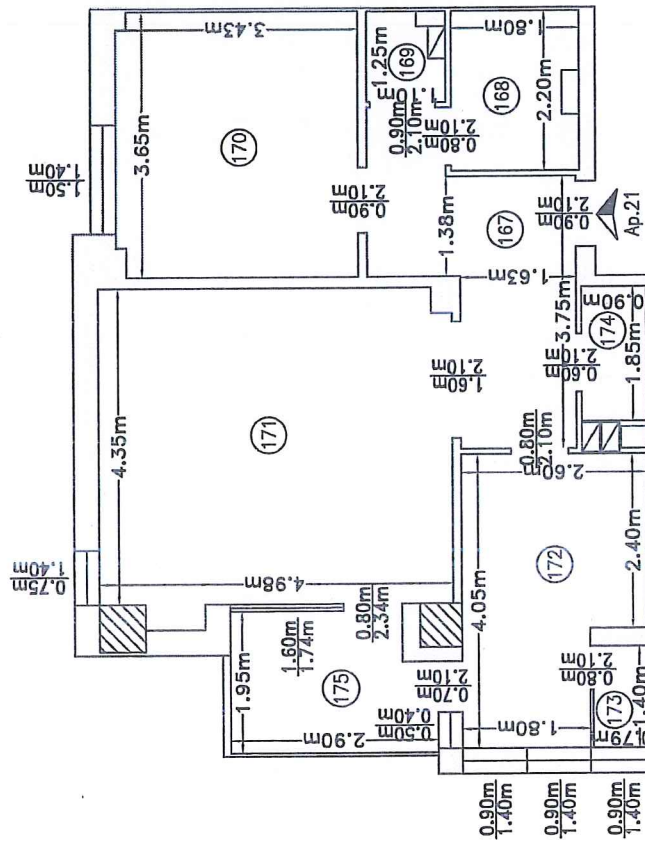
RECAPITULATIE APARTAMENT 20

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
158.	Hol	8.9 mp
159.	Baie	3.8 mp
160.	Debara	1.2 mp
161.	Camera	12.4 mp
162.	Camera de zi	21.9 mp
163.	Bucatarie	9.3 mp
164.	Camara	1.1 mp
165.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
166.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prim ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos -Stefan Necula ANCPI, D, RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:52:02 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp



Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U21	CF individuala: 352147-C1-U21

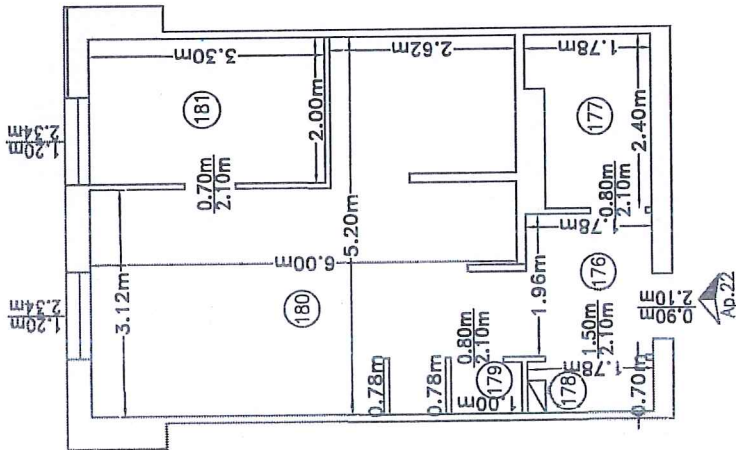


Nr. incipere	Denumire incipere	Suprafata utila (mp)
167.	Hol	8.9 mp
168.	Baie	3.8 mp
169.	Debara	1.1 mp
170.	Camera	12.4 mp
171.	Camera de zi	21.9 mp
172.	Bucatarie	9.3 mp
173.	Camera	1.1 mp
174.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
175.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCP: D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:52:27 +03'00'
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartment 22, Etaj 4
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U22	CF individuala: 352147-C1-U22



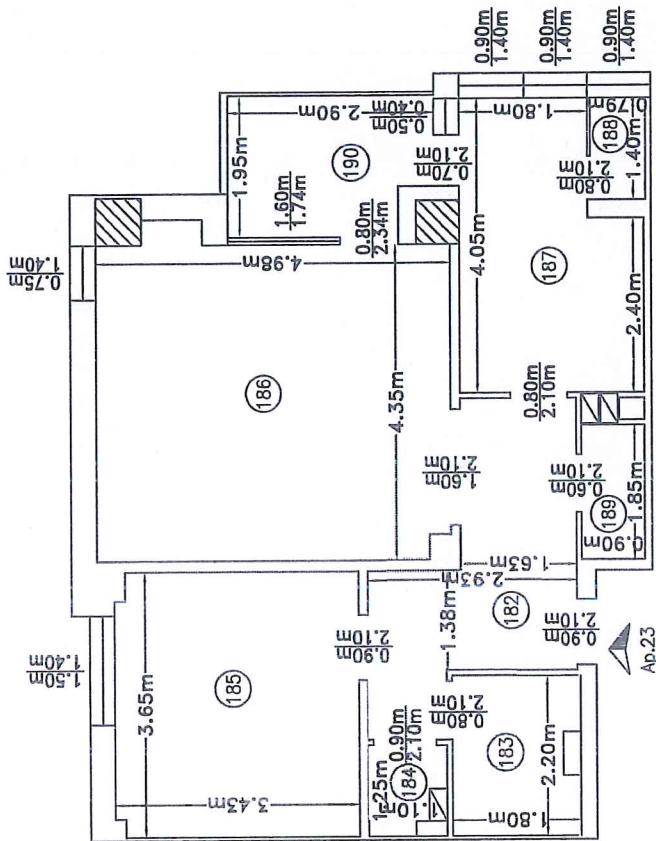
RECAPITULATIE APARTAMENT 22

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
176.	Hol	3.5 mp
177.	Baie	3.9 mp
178	Debara	1.1 mp
179.	Camara	0.7 mp
180.	Camera de zi	23.2 mp
181.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:52:52 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 23, Etaj 4
Scala 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U23	CF individuala: 352147-C1-U23



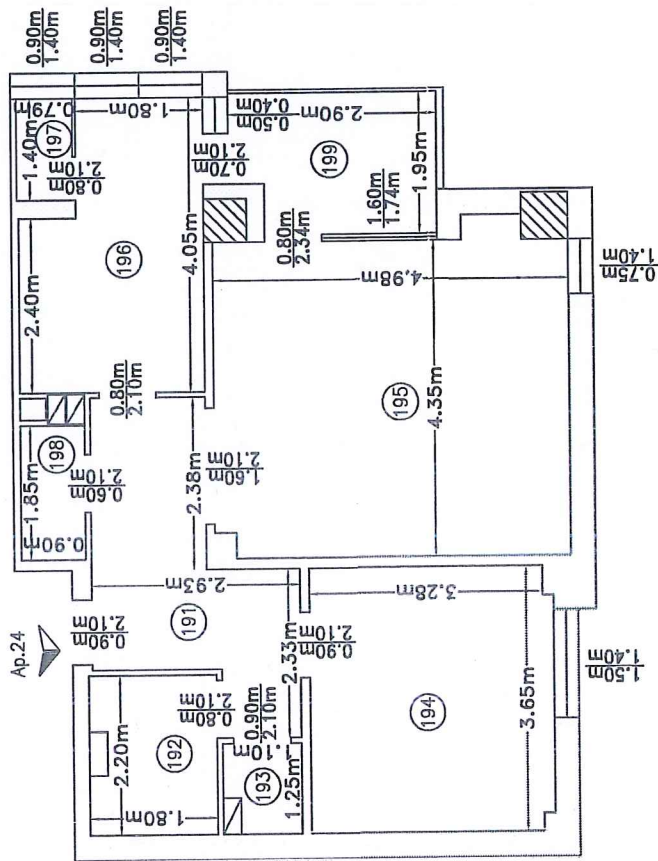
RECAPITULATIE APARTAMENT 23

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
182.	Hol	8.9 mp
183.	Baie	3.8 mp
184.	Debara	1.1 mp
185.	Camera	12.4 mp
186.	Camera de zi	21.9 mp
187.	Bucatarie	9.3 mp
188.	Camera	1.1 mp
189.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
190.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXYM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPD, RO-B-F, 1454 2024.08.29 16:23:25-103'00"		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 24, Etaj 4
Scara 1:100

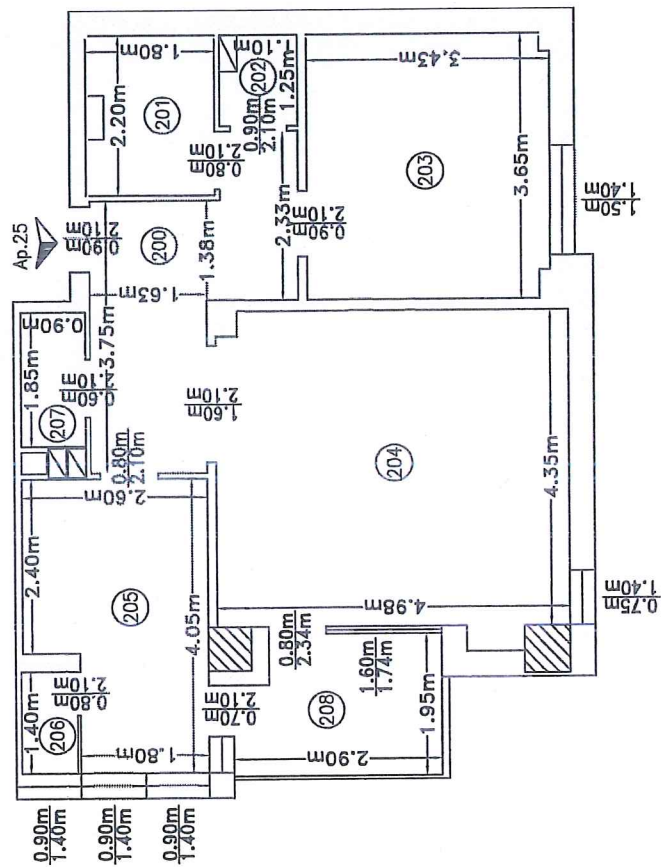
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U24	CF individuala: 352147-C1-U24



RECAPITULATIE APARTAMENT 24

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
191.	Hol	8.9 mp
192.	Baie	3.8 mp
193.	Debara	1.2 mp
194.	Camera	12.4 mp
195.	Camera de zi	21.9 mp
196.	Bucatarie	9.3 mp
197.	Camara	1.1 mp
198.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
199.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORCIU SRL Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 2241, pina la, NECULA, Dragos Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:53:47 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

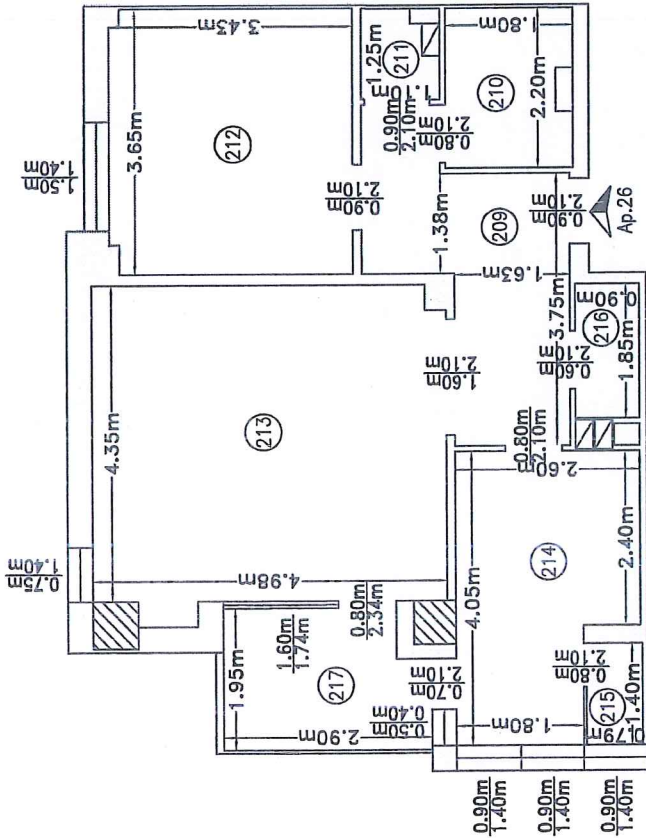


Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
200.	Hol	8.9 mp
201.	Baie	3.8 mp
202.	Debara	1.2 mp
203.	Camera	12.4 mp
204.	Camera de zi	21.9 mp
205.	Bucatarie	9.3 mp
206.	Camera	1.1 mp
207.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
208.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Excutant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula		Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:54:13 +03'00'
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp

Relevau Apartament 26, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U26	CF individuala: 352147-C1-U26



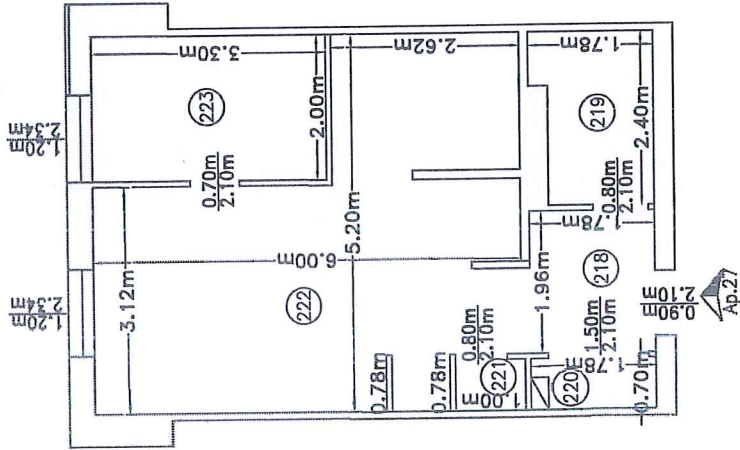
RECAPITULATIE APARTAMENT 26

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
209.	Hol	8.9 mp
210.	Baie	3.8 mp
211.	Debara	1.1 mp
212.	Camera	12.4 mp
213.	Camera de zi	21.9 mp
214.	Bucatarie	9.3 mp
215.	Camara	1.1 mp
216.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
217.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant:		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. Cadastral, nr. 1/2024, RO-B-1, 2241, pînă laq. NECULA, Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula		
Dragos Stefan Necula ANCPD RO-B-F: 1454 2024.08.26 16:54:41 +03:00		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 27, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U27	CF individuala: 352147-C1-U27



RECAPITULATIE APARTAMENT 27

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
218.	Hol	3.5 mp
219.	Baie	3.9 mp
220.	Debara	1.1 mp
221.	Camara	0.7 mp
222.	Camera de zi	23.2 mp
223.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa 1, seria RO-B-F, nr. 2241, Prt. ing. NECULU Dragos-Stefan Aut. cat. ing. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:55:08 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

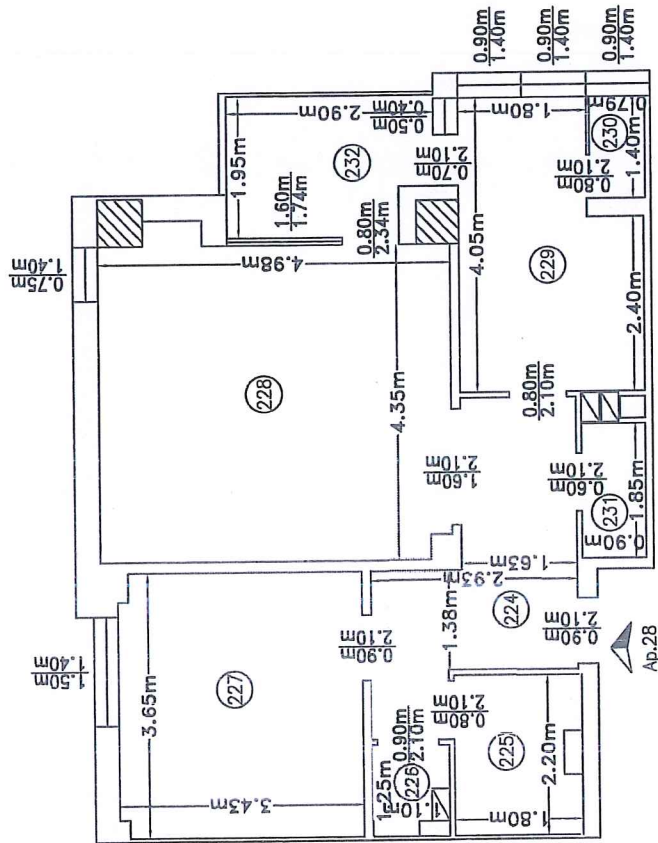
Relevu Apartament 28, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U28	CF individuala: 352147-C1-U28

RECAPITULATIE APARTAMENT 28

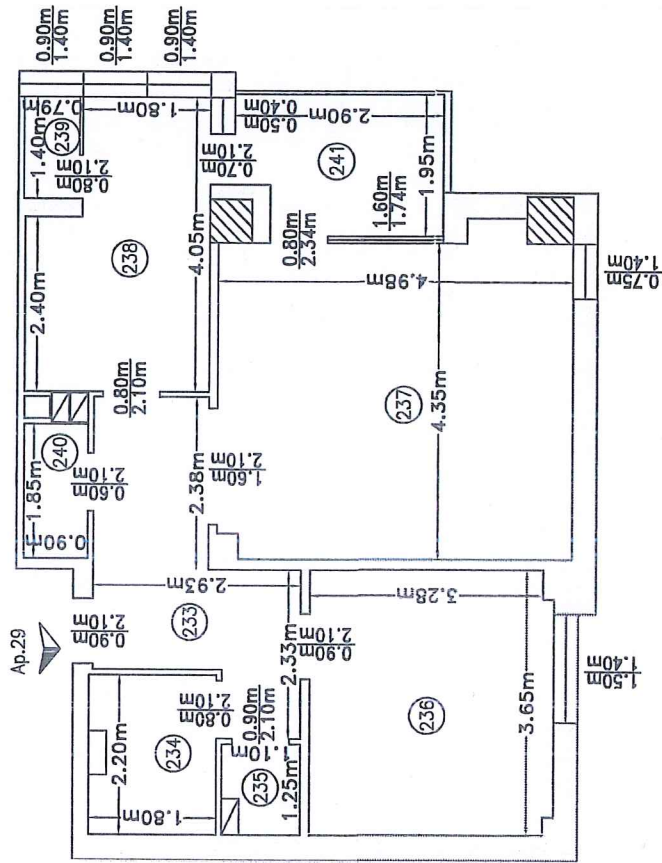
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
224	Hol	8.9 mp
225	Baie	3.8 mp
226	Debara	1.1 mp
227	Camera	12.4 mp
228	Camera de zi	21.9 mp
229	Bucatarie	9.3 mp
230	Camara	1.1 mp
231	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
232	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TPOEXIM SRL Aut. edina 1, seria RO-B-U nr. 2241, prin ing. NECULU Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
ANCPI D: RO-B-F: 1454 2024.08.26 16:55:31 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 29, Etaj 5
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U29	CF individuala: 352147-C1-U29



RECAPITULATIE APARTAMENT 29

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
233.	Hol	8.9 mp
234.	Baie	3.8 mp
235.	Debara	1.2 mp
236.	Camera	12.4 mp
237.	Camera de zi	21.9 mp
238.	Bucatarie	9.3 mp
239.	Camara	1.1 mp
240.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
241.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:55:57 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

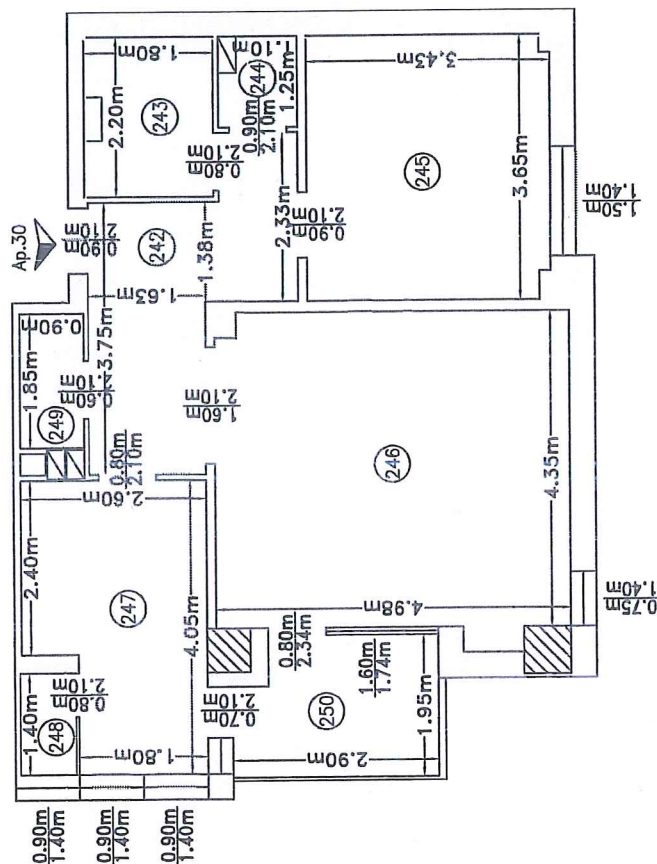
Relevu Apartament 30, Etaj 6
Scara 1:100

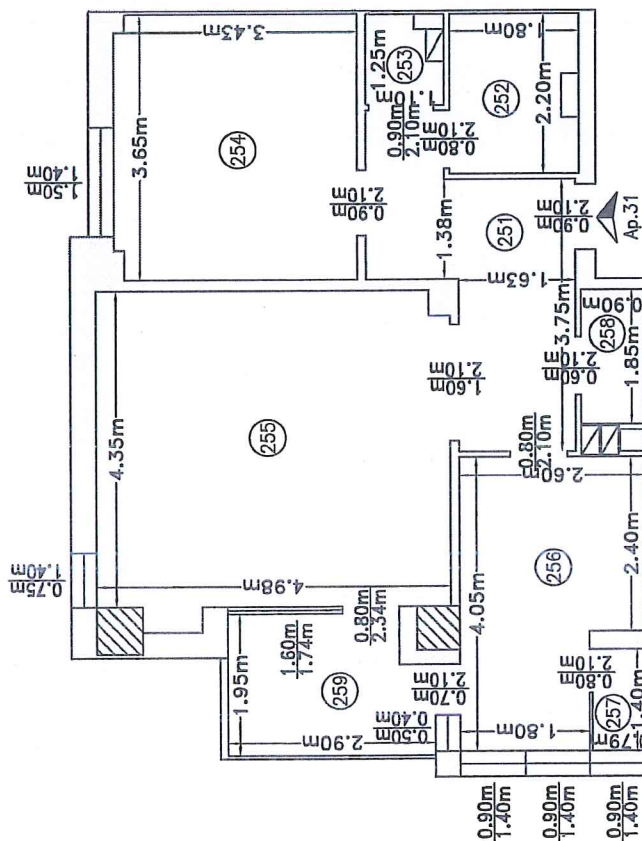
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U30	CF individuala: 352147-C1-U30

RECAPITULATIE APARTAMENT 30

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
242.	Hol	8.9 mp
243.	Baie	3.8 mp
244.	Debara	1.2 mp
245.	Camera	12.4 mp
246.	Camera de zi	21.9 mp
247.	Bucatarie	9.3 mp
248.	Camera	1.1 mp
249.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
250.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, Prim ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:56:21 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp





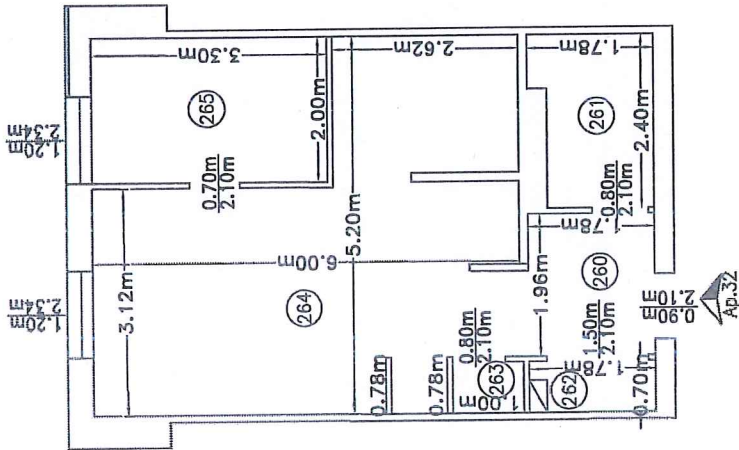
RECAPITULATIE APARTAMENT 31

Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
251.	Hol	8.9 mp
252.	Baie	3.8 mp
253.	Debara	1.1 mp
254.	Camera	12.4 mp
255.	Camera de zi	21.9 mp
256.	Bucatarie	9.3 mp
257.	Camera	1.1 mp
258.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
259.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-1, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 165652 +03'00"		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 32, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U32	CF individuala: 352147-C1-U32



RECAPITULATIE APARTAMENT 32

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
260.	Hol	3.5 mp
261.	Baie	3.9 mp
262.	Debara	1.1 mp
263.	Camara	0.7 mp
264.	Camera de zi	23.2 mp
265.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula AKCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:57:22 +03:00		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 47.0 mp

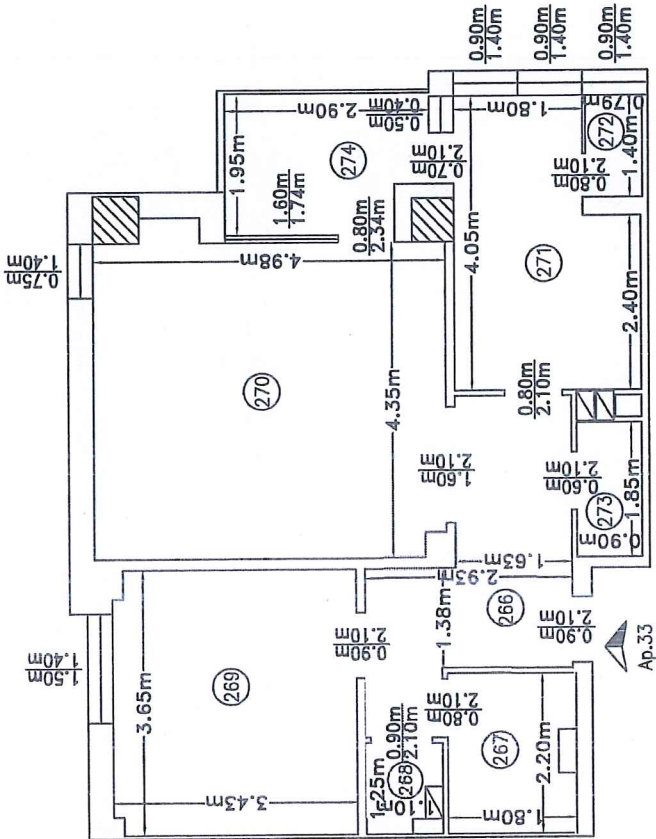
Relevu Apartament 33, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U33	CF individuala: 352147-C1-U33

RECAPITULATIE APARTAMENT 33

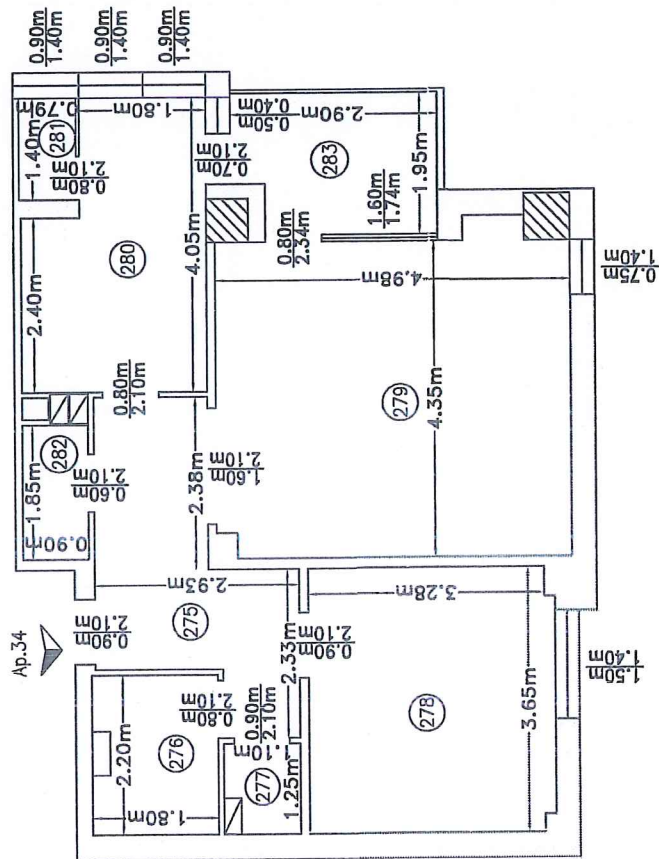
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
266.	Hol	8.9 mp
267.	Baie	3.8 mp
268.	Debara	1.1 mp
269.	Camera	12.4 mp
270.	Camera de zi	21.9 mp
271.	Bucatarie	9.3 mp
272.	Camara	1.1 mp
273.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
274.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa 1, aeria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, aeria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:57:48 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 34, Etaj 6
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U34	CF individuala: 352147-C1-U34



RECAPITULATIE APARTAMENT 34

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
275.	Hol	8.9 mp
276.	Baie	3.8 mp
277.	Debara	1.2 mp
278.	Camera	12.4 mp
279.	Camera de zi	21.9 mp
280.	Bucatarie	9.3 mp
281.	Camara	1.1 mp
282.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
283.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPDEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:58:14 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		
Suprafata construita = 80.2 mp		

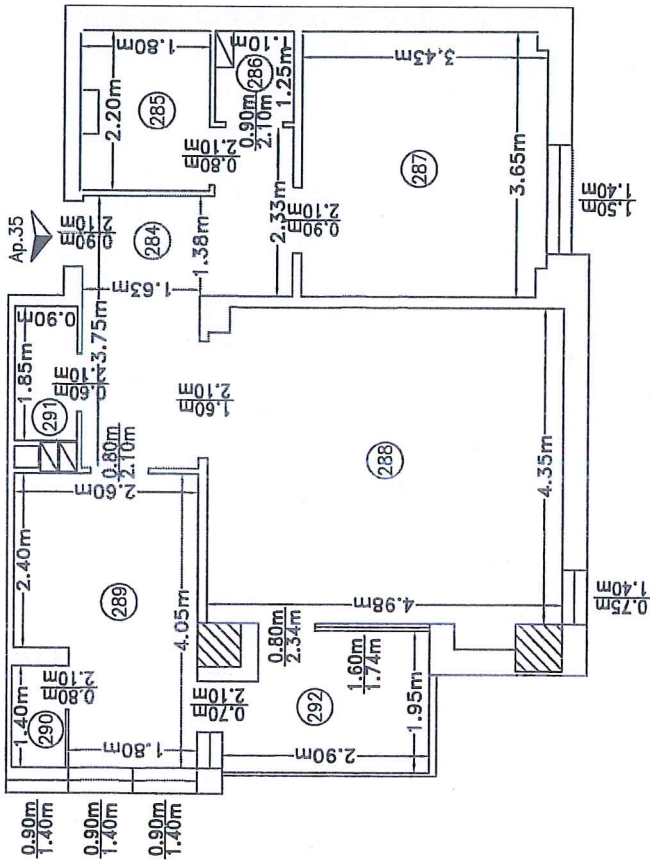
Relevu Apartament 35, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U35	CF individuala: 352147-C1-U35

RECAPITULATIE APARTAMENT 35

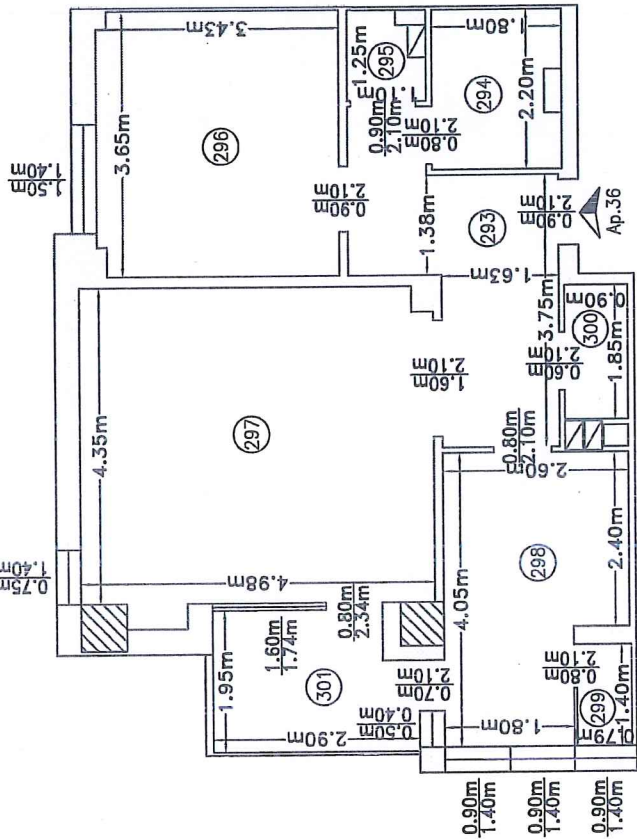
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
284.	Hol	8.9 mp
285.	Baie	3.8 mp
286.	Debara	1.2 mp
287.	Camera	12.4 mp
288.	Camera de zi	21.9 mp
289.	Bucatarie	9.3 mp
290.	Camara	1.1 mp
291.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
292.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 16:58:46 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 36, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U36	CF individuala: 352147-C1-U36



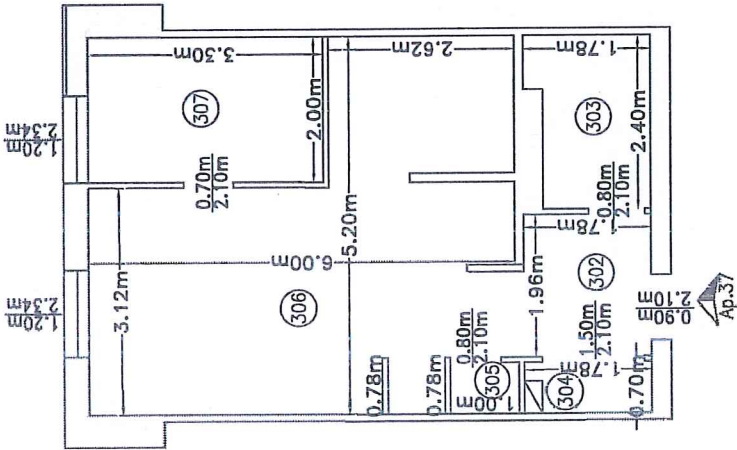
RECAPITULATIE APARTAMENT 36

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
293.	Hol	8.9 mp
294.	Baie	3.8 mp
295.	Debara	1.1 mp
296.	Camera	12.4 mp
297.	Camera de zi	21.9 mp
298.	Bucatarie	9.3 mp
299.	Camera	1.1 mp
300.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
301.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. cadastral, seria RO-B-1, nr. 2241, Prim. Ing. Necula Dragos-Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-1, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI D; RO-B-1 F; 1454 2024.08.26 16:59:19 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 37, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Foresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U37	CF individuala: 352147-C1-U37



RECAPITULATIE APARTAMENT 37

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
302.	Hol	3.5 mp
303.	Baie	3.9 mp
304.	Debara	1.1 mp
305.	Camara	0.7 mp
306.	Camera de zi	23.2 mp
307.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 16:59:55 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

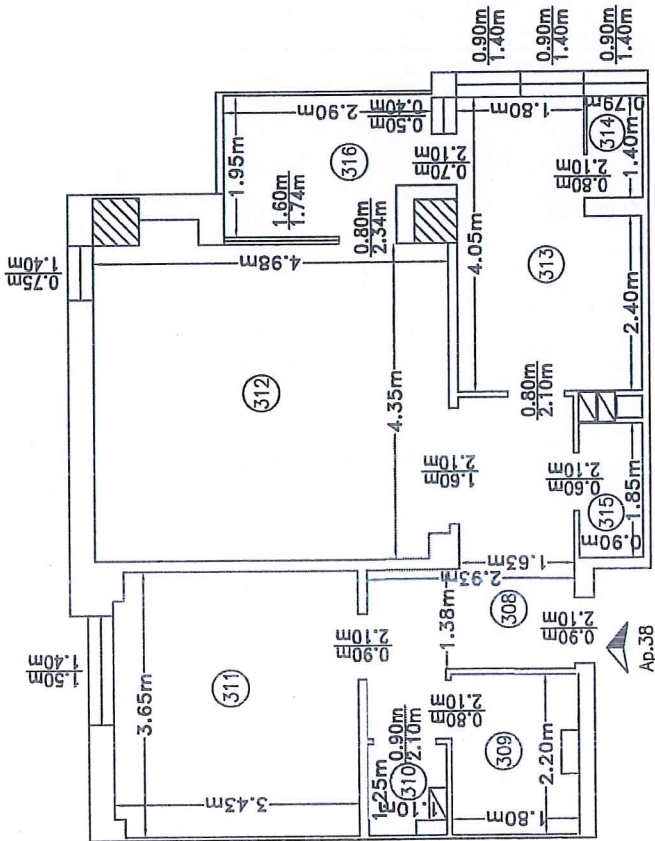
Relevu Apartment 38, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U38	CF individuala: 352147-C1-U38

RECAPITULATIE APARTAMENT 38

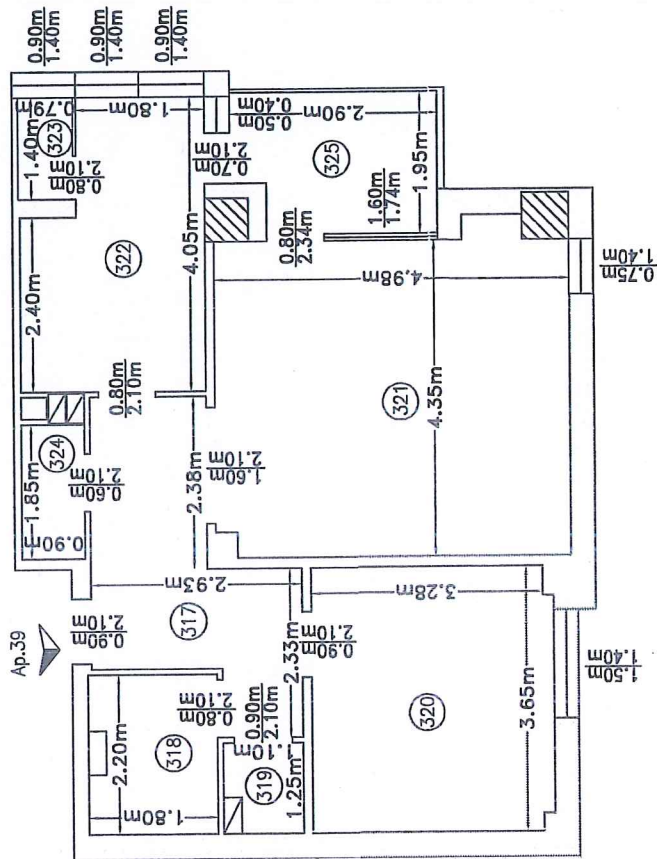
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
308.	Hol	8.9 mp
309.	Baie	3.8 mp
310.	Debara	1.1 mp
311.	Camera	12.4 mp
312.	Camera de zi	21.9 mp
313.	Bucatarie	9.3 mp
314.	Camara	1.1 mp
315.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
316.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPH D: RO-B-F 1454 2024.08.26 17:00:20 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 39, Etaj 7
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U39	CF individuala: 352147-C1-U39



RECAPITULATIE APARTAMENT 39

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
317.	Hol	8.9 mp
318.	Baie	3.8 mp
319.	Debara	1.2 mp
320.	Camera	12.4 mp
321.	Camera de zi	21.9 mp
322.	Bucatarie	9.3 mp
323.	Camera	1.1 mp
324.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
325.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant:		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORU SRL Aut. cadastral nr. 2241, Jud. Cluj, Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj Pentru: NECELA, Dragos Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
ANCP; D; RO-B- F: 1454 2024.08.26 17:00:46 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

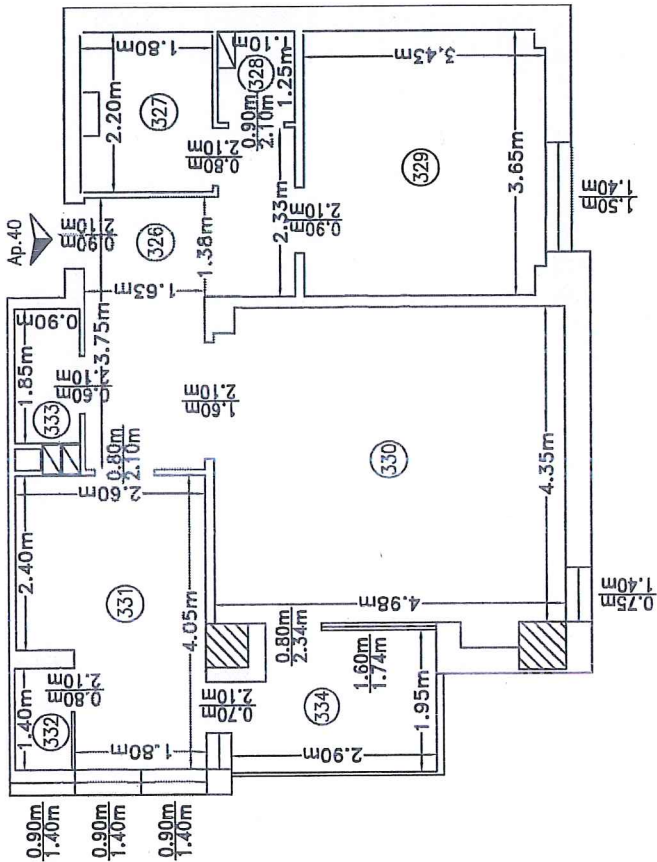
Relevu Apartament 40, Etaj 8
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U40	CF individuala: 352147-C1-U40

RECAPITULATIE APARTAMENT 40

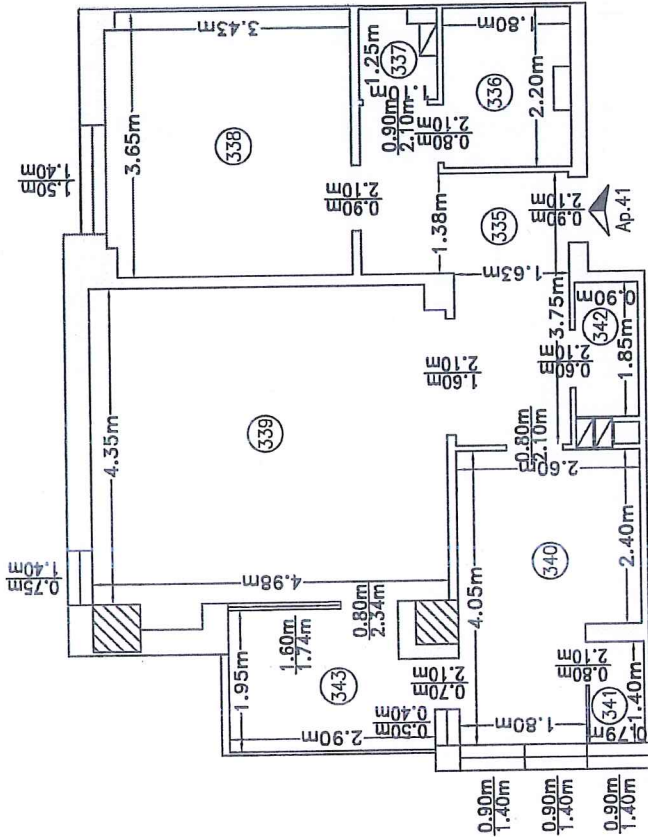
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
326.	Hol	8.9 mp
327.	Baie	3.8 mp
328.	Debara	1.2 mp
329.	Camera	12.4 mp
330.	Camera de zi	21.9 mp
331.	Bucatarie	9.3 mp
332.	Camara	1.1 mp
333.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
334.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:01:14 +03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 41, Etaj 8
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U41	CF individuala: 352147-C1-U41

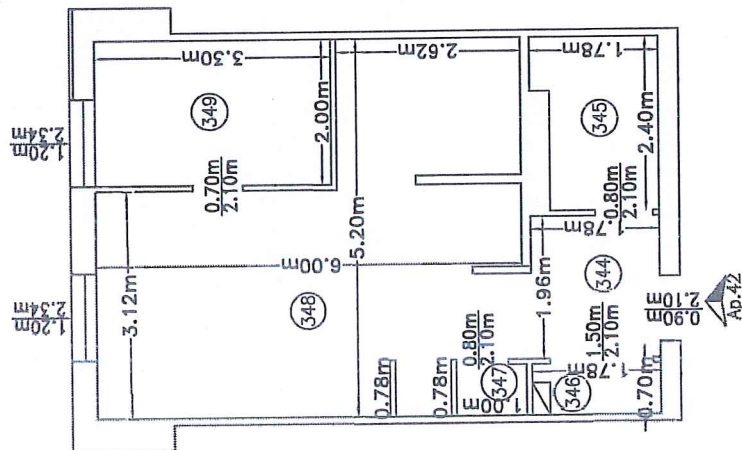


RECAPITULATIE APARTAMENT 41

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
335.	Hol	8.9 mp
336.	Baie	3.8 mp
337.	Debara	1.1 mp
338.	Camera	12.4 mp
339.	Camera de zi	21.9 mp
340.	Bucatarie	9.3 mp
341.	Camera	1.1 mp
342.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
343.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa 1, nr. 1454, RO-B-F, nr. 1454, Prt. ing. NECULI Dragos-Stefan Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
2024.08.26 17:01:56 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U42	CF individuala: 352147-C1-U42



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
344.	Hol	3.5 mp
345.	Bate	3.9 mp
346.	Debara	1.1 mp
347.	Camara	0.7 mp
348.	Camera de zi	23.2 mp
349.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPODEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos- Stefan Necula ANCPJ; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 17:02:22 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

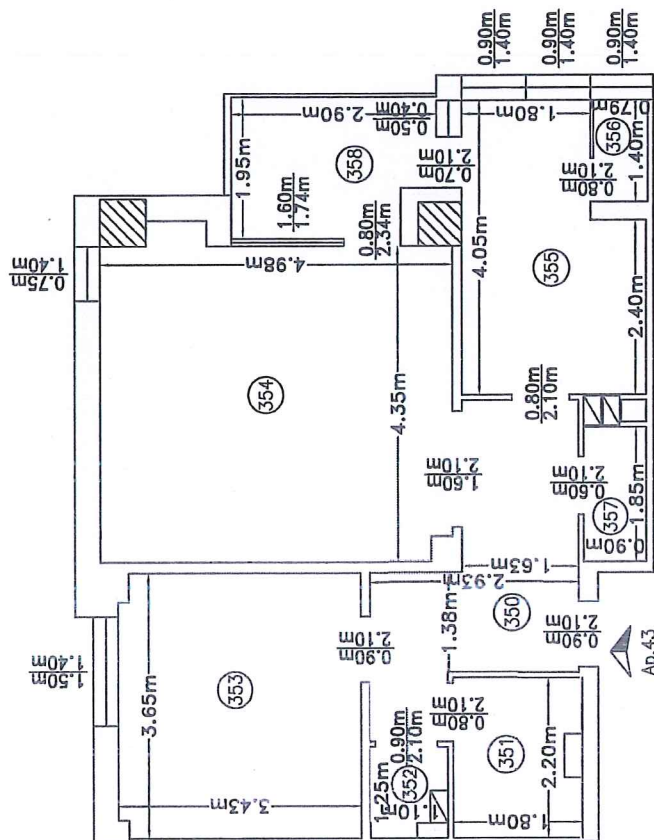
Suprafata construita = 47.0 mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U43	CF individuala: 352147-C1-U43

RECAPITULATIE APARTAMENT 43

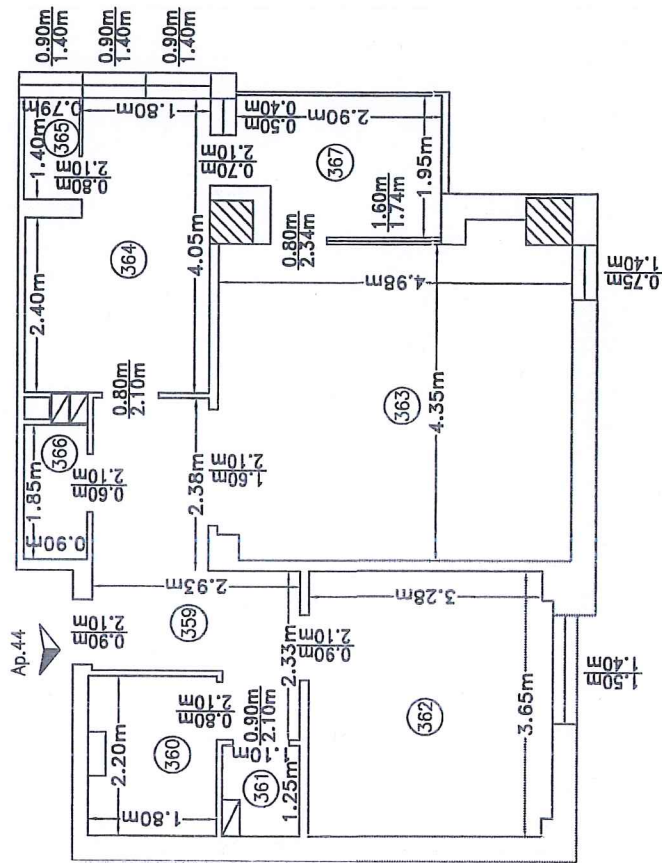
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
350.	Hol	8.9 mp
351.	Baie	3.8 mp
352.	Debara	1.1 mp
353.	Camera	12.4 mp
354.	Camera de zi	21.9 mp
355.	Bucatarie	9.3 mp
356.	Camara	1.1 mp
357.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
358.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:02:46 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 44, Etaj 8
Scala 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U44	CF individuala: 352147-C1-U44



RECAPITULATIE APARTAMENT 44

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
359.	Hol	8.9 mp
360.	Baie	3.8 mp
361.	Debara	1.2 mp
362.	Camera	12.4 mp
363.	Camera de zi	21.9 mp
364.	Bucatarie	9.3 mp
365.	Camara	1.1 mp
366.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
367.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPORCIU SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
ANCM-D: RO-B-F-1454 2024.08.26 17:03:11 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp

Adresa imobilului

RECAPITULATIE APARTAMENT 45

Suprafata

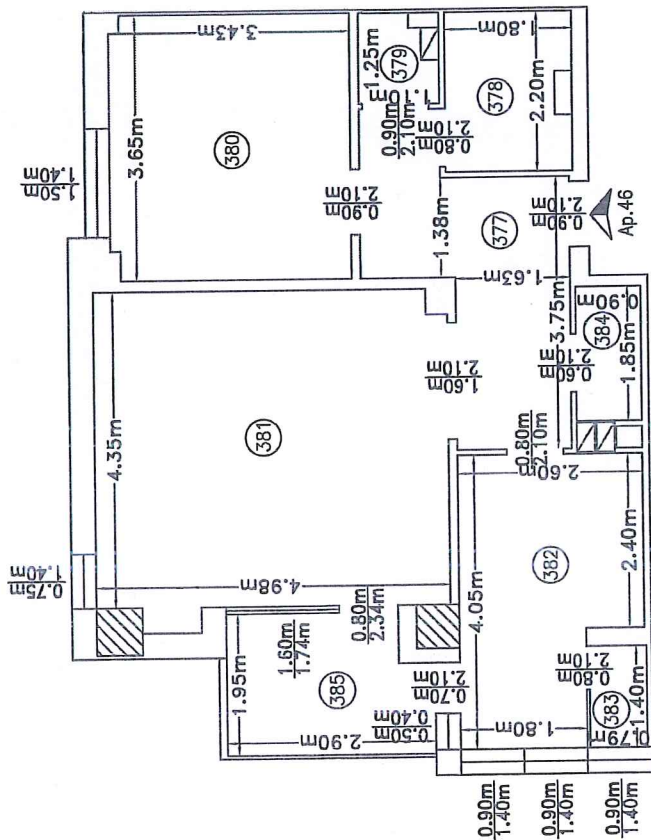
Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu Apartament 46, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U46	CF individuala: 352147-C1-U46

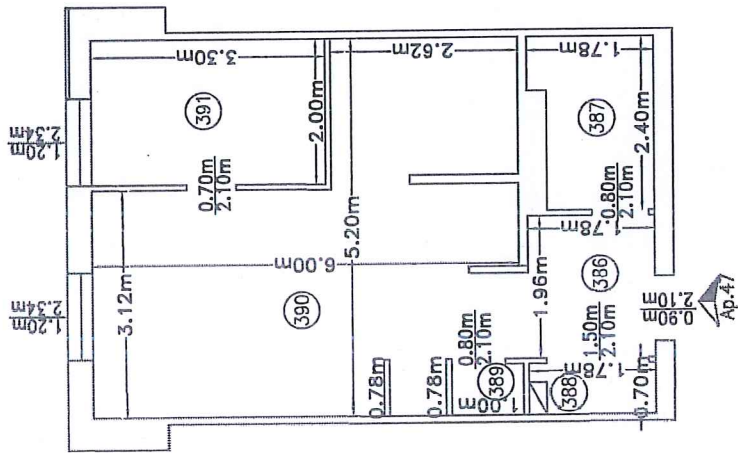
RECAPITULATIE APARTAMENT 46			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	
377.	Hol	8.9 mp	
378.	Baie	3.8 mp	
379.	Debara	1.1 mp	
380.	Camera	12.4 mp	
381.	Camera de zi	21.9 mp	
382.	Bucatarie	9.3 mp	
383.	Camara	1.1 mp	
384.	WC	1.7 mp	
Suprafata utila = 60.2 mp			
385.	Balcon	5.3 mp	
Suprafata totala = 65.5 mp			
Executant,		Data:	
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. autoriz. arh. nr. 1454, seria RO-B-I, nr. 2241, pînă la: NECULA Dragos-Stefan Aut. catag. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024	
Dragos-Stefan Necula		2024.08.26	
17:04:19+03'00'			
Receptionat,		Data:	
(semnatura, parafa)			

Suprafata construita = 78.0 mp



Relevu Apartament 47, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U47	CF individuala: 352147-C1-U47



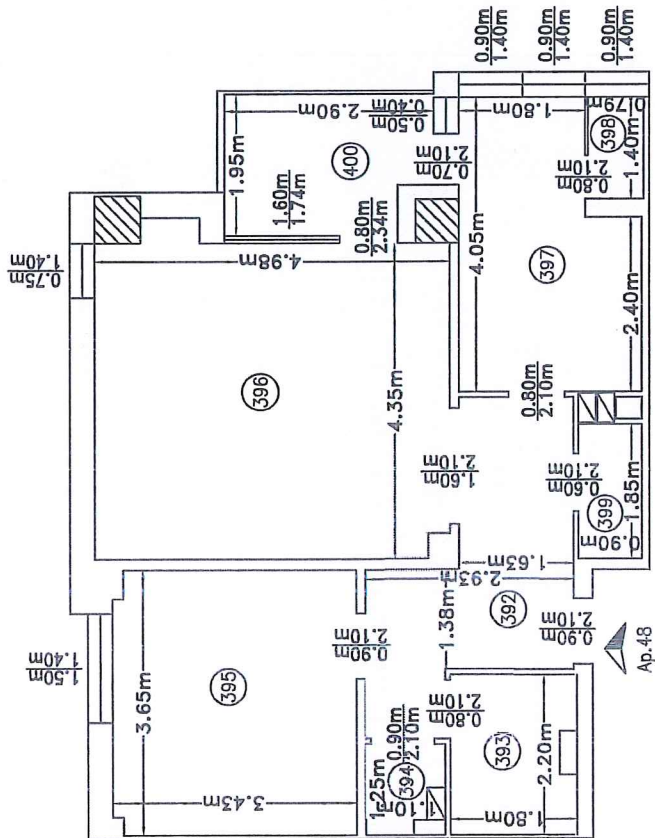
RECAPITULATIE APARTAMENT 47

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
386.	Hol	3.5 mp
387.	Baie	3.9 mp
388.	Debara	1.1 mp
389.	Camara	0.7 mp
390.	Camera de zi	23.2 mp
391.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. elasa 1, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. catog. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula Stefan Necula ANCPI: D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:04:46 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevau Apartament 48, Etaj 9
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U48	CF individuala: 352147-C1-U48

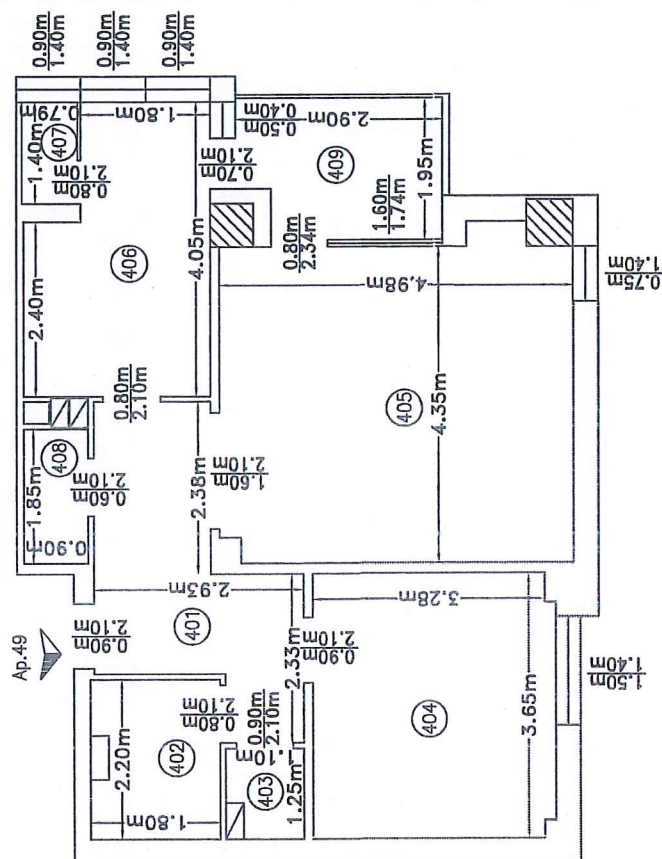


RECAPITULATIE APARTAMENT 48

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
392.	Hol	8.9 mp
393.	Baie	3.8 mp
394.	Debara	1.1 mp
395.	Camera	12.4 mp
396.	Camera de zi	21.9 mp
397.	Bucatarie	9.3 mp
398.	Camara	1.1 mp
399.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
400.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SS CORNEL & CORNEL TOPOXYM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-1, nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCPi; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 17:05:30 +03:00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U49	CF individuala: 352147-C1-U49



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
401.	Hol	8.9 mp
402.	Baie	3.8 mp
403.	Debara	1.2 mp
404.	Camera	12.4 mp
405.	Camera de zi	21.9 mp
406.	Bucatarie	9.3 mp
407.	Camara	1.1 mp
408.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
409.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, pînă în NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
Stefan Necula		
Necula		
17:05:54+03'00'		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:

Suprafata construita = 80.2 mp

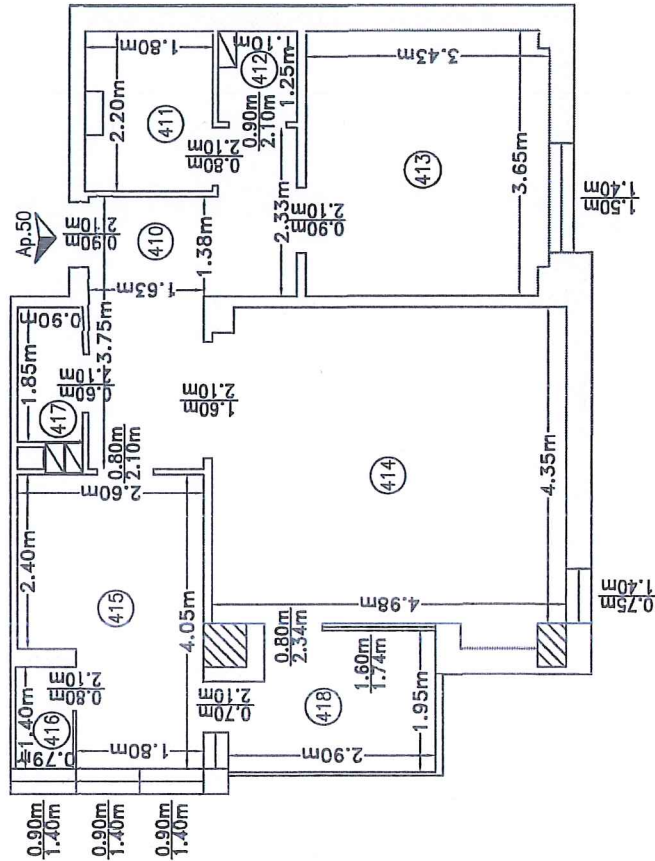
Relevu Apartament 50, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U50	CF individuala: 352147-C1-U50

RECAPTULATIE APARTAMENT 50

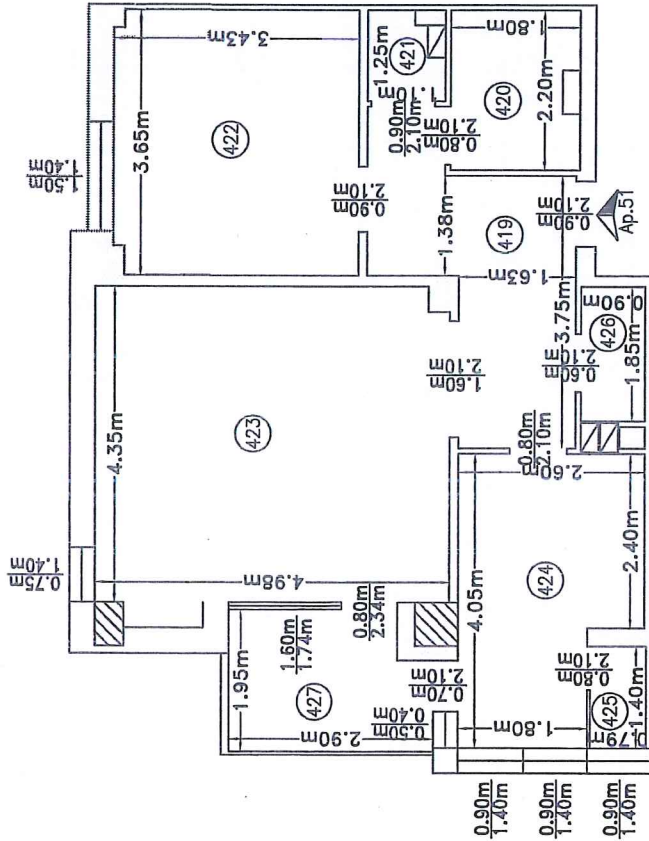
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
410.	Hol	8.9 mp
411.	Baie	3.8 mp
412.	Debara	1.2 mp
413.	Camera	12.4 mp
414.	Camera de zi	21.9 mp
415.	Bucatarie	9.3 mp
416.	Camara	1.1 mp
417.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
418.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, nr. 1454, nr. 2241, nr. 1454, nr. 1454, nr. 1454 Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula		
ANCPI; D; RO-B-F; 1454		
2024.08.26		
17:06:16 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp



Relevu Apartament 51, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U51	CF individuala: 352147-C1-U51



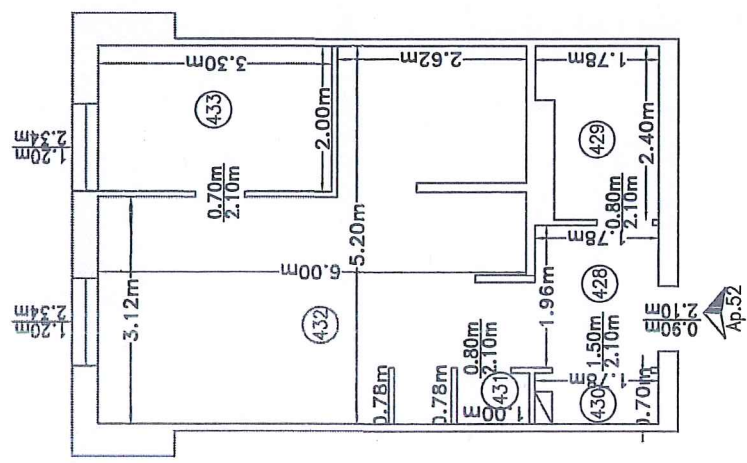
RECAPITULATIE APARTAMENT 51

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
419.	Hol	8.9 mp
420.	Baie	3.8 mp
421.	Debara	1.1 mp
422.	Camera	12.4 mp
423.	Camera de zi	21.9 mp
424.	Bucatarie	9.3 mp
425.	Camara	1.1 mp
426.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
427.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. Proiect. nr. 1454/2024, nr. 2241, Necula, Dragos-Stefan, 1454 Aut. cat. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:07:11 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 52, Etaj 10
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U52	CF individuala: 352147-C1-U52



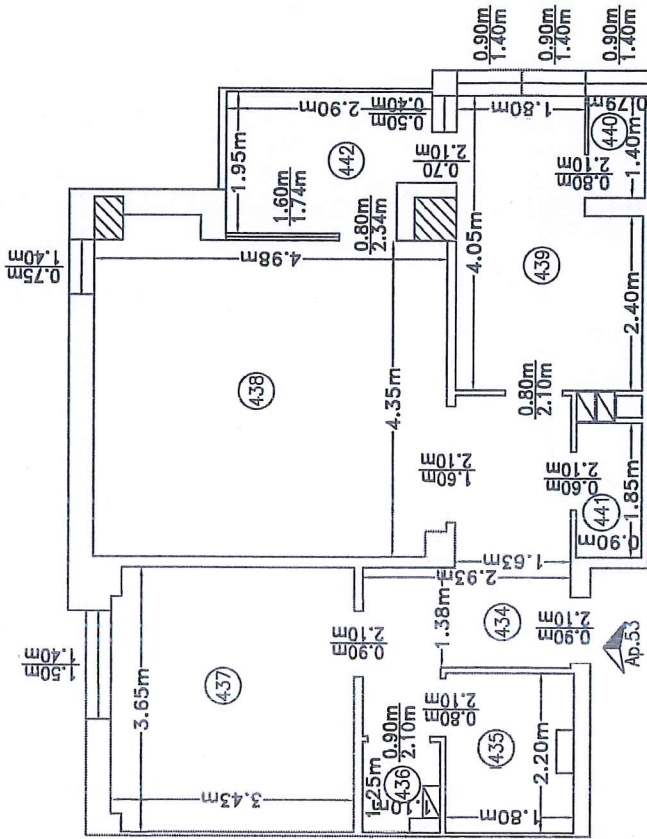
RECAPITULATIE APARTAMENT 52

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
428.	Hol	3.5 mp
429.	Baie	3.9 mp
430.	Debara	1.1 mp
431.	Camara	0.7 mp
432.	Camera de zi	23.2 mp
433.	Bucatarie	6.6 mp
Suprafata utila = 39.0 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D: RO-B-F: 1454 2024.08.26 17:07:39 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 47.0 mp

Relevu Apartament 53, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U53	CF individuala: 352147-C1-U53



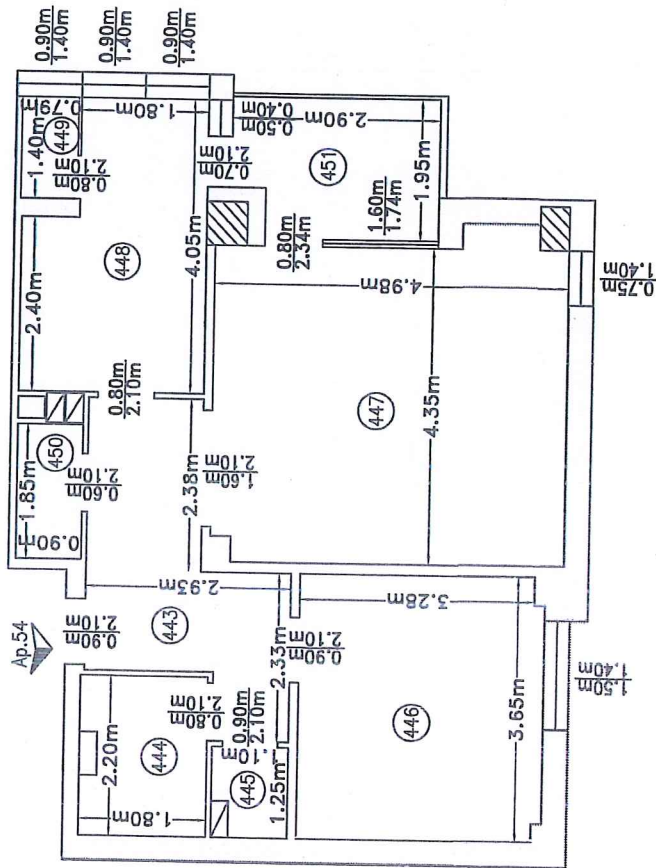
RECAPITULATIE APARTAMENT 53

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
434.	Hol	8.9 mp
435.	Baie	3.8 mp
436.	Debara	1.1 mp
437	Camera	12.4 mp
438	Camera de zi	21.9 mp
439.	Bucatarie	9.3 mp
440.	Camera	1.1 mp
441.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.2 mp		
442.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.5 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. elenca 1, seria RO-B-J nr. 2241, prin ing. NECULA Dragos-Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:08:14 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 78.0 mp

Relevu Apartament 54, Etaj 10
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U54	CF individuala: 352147-C1-U54



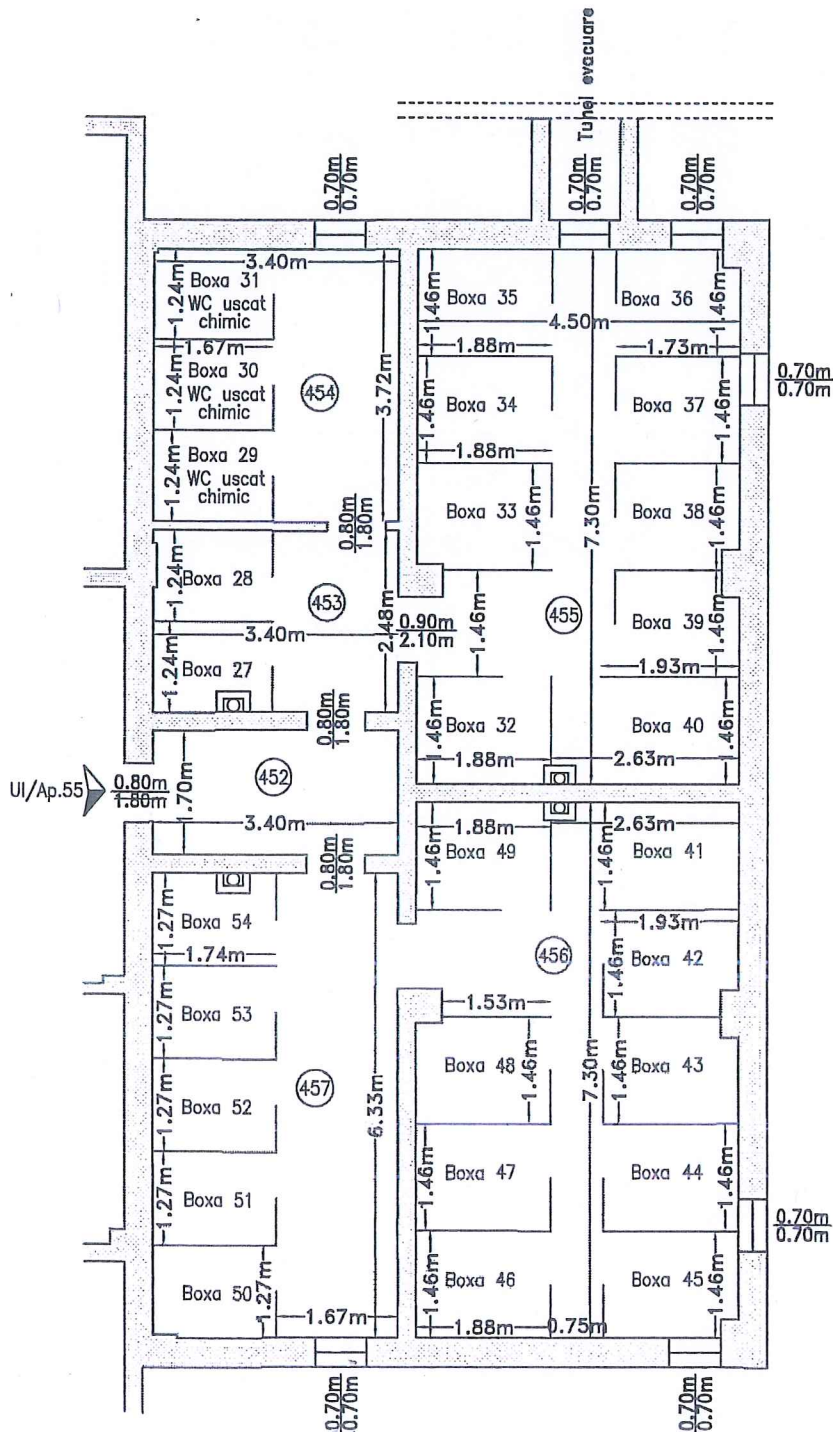
RECAPITULATIE APARTAMENT 54

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
443.	Hol	8.9 mp
444.	Baie	3.8 mp
445.	Debara	1.2 mp
446.	Camera	12.4 mp
447.	Camera de zi	21.9 mp
448.	Bucatarie	9.3 mp
449.	Camera	1.1 mp
450.	WC	1.7 mp
Suprafata utila = 60.3 mp		
451.	Balcon	5.3 mp
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOXIM SRL Aut. cadastral, nr. 1454, RO-B-J nr. 2241, primar, nr. 1454, Dragos Stefan Aut. catag. D, seria RO-B-J, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Stefan Necula		
ANCPI; D; RO-B- F; 1454 2024.08.26 17:08:42 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 80.2 mp

Relevu UI 55 (Adapost aparare civila), Subsol
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
352147	527 mp	Loc. Cluj-Napoca, Calea Floresti, Nr. 58A, Jud. Cluj
Carte Funciara Colectiva nr.	352147-C1	UAT: CLUJ-NAPOCA
Cod Unitate Individuala (UI)	U55	CF individuala: 352147-C1-U55



Anexă la Hotărârea nr. 653/2024,
cuprinde un număr de 74 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

RECAPITULATIE UI 55 (Adapost aparare civila)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
452.	Hol	5.8 mp
453	Adapost aparare civila	8.3 mp
454.	Adapost aparare civila	12.6 mp
455.	Adapost aparare civila	32.4 mp
456.	Adapost aparare civila	32.4 mp
457.	Adapost aparare civila	21.4 mp
Suprafata utila = 112.9 mp		
Executant,		Data:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		AUGUST 2024
Dragos-Stefan Necula ANCIPI; D; RO-B-F; 1454 2024.08.26 17:09:12 +03'00'		
Receptionat,		Data:
(semnatura, parafa)		

Suprafata construita = 140.1 mp

