

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E,
str. Siretului nr. 2-4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E, str. Siretului nr. 2-4 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 676751/1/5.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 676774/433/5.09.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E, str. Siretului nr. 2-4, beneficiari: Drăgan Mircea și Drăgan Iuliana Angela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 153 din 7.06.2024 și Avizul nr. 209 din 4.09.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E, str. Siretului nr. 2-4, beneficiari: Drăgan Mircea și Drăgan Iuliana Angela, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 278695.

Documentația reglementează: prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 278695, pe care există fond construit (C1 și C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), cu regim de înălțime (1-2)S+P+6E, dispus în front continuu închis la strada Aurel Vlaicu și strada Siretului.

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limitele de proprietate;

- *conformarea arhitectural-volumetrică:* regim de înălțime variabil, de la (1-2)S+P+3E la (1-2)S+P+6E;

- *accesul auto și pietonal:* accesul auto în incintă se realizează din str. Siretului, prin gang, iar accesul pietonal din strada Siretului și strada Aurel Vlaicu;

- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto, amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare pentru biciclete, amenajate în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul P.UG.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Siretului, conform Planșei A.03 - Reglementări urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse (conform propunerii din Planșa A.06 - Plan proprietate asupra terenurilor).

Spațiul verde pe sol natural va cuprinde vegetație joasă, medie și înaltă. Va fi plantat cel puțin un arbore cu circumferința de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Având în vedere amplasamentul imobilului (parcelă de colț, adiacentă unei artere principale de circulație), la faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

[Handwritten signature]

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 416859 din 15.04.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 153 din 7.06.2024

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), str. Siretului nr. 2-4 generat de imobilul cu nr. cad. 278695

Inițiator: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

Proiectant: S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 732 mp, delimitată de str. Aurel Vlaicu în partea de nord, str. Siretului în partea de est și de parcele cu fond construit în partea vestică și sudică. Pe parcelă există fond construit (nr. cad.278695-C1, nr. cad.278695-C2)

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

-*funcțiune predominantă/ regim de construire* : Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcage colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de

-*retragerea față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta, conform PUZ.

-*retragerea față de limitele laterale și posterioare*: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. (...) În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m,



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se studiază parcela cu nr. cad. 278695 pe care există fond construit (C1 și C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes public), cu regim de înălțime (1-2)S+P+6E, dispus în front continuu închis la strada Aurel Vlaicu și strada Siretului.

• *amplasarea față de limitele laterale* : pe limitele de proprietate;

• *conformarea arhitectural volumetrică*: regim de înălțime variabil, de la (1-2)S+P+3E la (1-2)S+P+6E;

• *accesul auto și pietonal*: accesul auto în incintă se realizează din str. Siretului, prin gang, iar accesul pietonal din strada Siretului și strada Aurel Vlaicu;

◦ *staționarea vehiculelor (auto,velo)*: locuri de parcare auto și locuri de parcare pentru biciclete amenajate în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

• *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Siretului, conform planșei A.03- Reglementări urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu titlul „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public cu titlu gratuit, anterior recepției construcției propuse. (cf. propunerii din planșa A.06- Plan proprietate asupra terenurilor).

Spațiul verde pe sol natural va cuprinde vegetația joasă, medie și înaltă. Se va planta cel puțin un arbore cu circumferința de minim 35cm măsurată la 1m de la colet.

Având în vedere amplasamentul imobilului (parcelă de colț, adiacentă unei artere principale de circulație), la faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană.

Documentația P.U.D. – Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes public), str. Siretului nr. 2-4 (înregistrată sub nr. 862948/2023) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din 13.02.2024. În urma ședinței C.T.A.T.U. și a verificării în ședința operativă din 26.04.2024 a completărilor depuse sub nr. 416859/433/2024, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3226 din 20.12.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan
Red., 3 ex., consilier Diana-Mădălina Șoș

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-C-J-F | Nr. 0167



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

UTR Va
Nr. cad. 344593

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 153 din 7.06.2024
Arhitect șef
Sofia



UTR Lc_A

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER
CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren: 22,50 mp

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER
CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

UTR Rr-MI

UTR Lc_A

UTR Lip

Dan-
Ion
Stana

Digitally signed by
Dan-Ion Stana
Date: 2023.01.27
09:34:51
+02'00'

Mihai
Konradi

Digitally signed by
Mihai Konradi
Date: 2023.01.27
09:55:01 +02'00'

LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- CONTUR PARTER
- LIMITA PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE
- ACCES PIETONAL REZIDENTIAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUISA -
DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA
(REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICIU)
REGIM FINAL DE INALTIME (1-2)S+P+6E
POSSIBILA RESTRUCTURARE URBANA
- SUPRAFATA PROPUISA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA
CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACȚII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUISA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA
min. 20 arbori, din specia acer platanoides, acer campestre si betula
circumferinta de 35 cm masurat la lm de la colt

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. UTR Rr-MI

UTR Rr-MI UTR Rr-MI
POT maxim = 70% POT propus = 64,90%
CUT maxim = 3,2 CUT propus = 2,93
P.O.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 64,90%
475,35 m² x 100 / 732,00 m²
C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 2,93
2146,75 m² / 732,00 m²

*Breviarul de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
*Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren=732,00 m²
*La calcul indicatorilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a candelor

INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695

S teren studiat = 732,00 m²
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA

INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUISA :
S construita IMOBIL :
S construita = 282,60 m²
S construita desfasurata TOTALA = 3270,75 m²
S construita desfasurata (fara subsol) = 2146,75 m²

Nr. constructii existente - 2
Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
Nr. constructii propuse - 1
Nr. apartamente propuse - 20 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 20 locuri - amplasate la
subsol
Necesar locuri parcare alte functiuni - 2 loc - pe sol
Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
- locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
- locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri
Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri

Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

INVENTAR COORDONATE

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587644.698	395265.856	7.301
2	587651.954	395265.051	6.580
3	587658.440	395263.944	10.781
4	587668.973	395261.646	2.126
5	587670.655	395260.346	2.169
6	587670.768	395258.180	14.089
7	587667.967	395244.372	9.552
8	587665.951	395235.035	27.623
9	587638.879	395240.524	7.062
10	587640.476	395247.403	0.593
11	587639.894	395247.517	18.958
S(1Cc)=732.450mp P=106.833m			

BILANT TERITORIAL

	mp	%	mp	%
S. teren studiat	732,00	100,00	732,00	100,00
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	22,50	3,07%
S. construita	-	-	282,60	38,61%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	81,10	11,08%
S. circulatii auto/parcari	-	-	213,40	29,15%
S. spatii verzi in sol natural	-	-	132,40	18,09%
S. spatii verzi	-	-	132,40	18,09%
S. teren neamenajat	732,00	100,00	-	-

REZ. DUPA DESFIINTARE

PROPUIS

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPRODEX CONSTRUCT S.R.L.		Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Beneficiar:	PR. NR. 11/2023
Calitatea		Nume		S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.	
Sef Proiect		Semnatura		Bd. Constantin Brancusi, Nr. 121, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Proiectat:		Data:		Titlu proiect:	
Desenat:		Scara:		ELABORARE DOCUMENTARIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE (CL. C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNE DE INTERES PUBLIC, INFRASTRUCTURA, AMENAJARE EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITARE	
		1:500		Titlu plansa:	
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa A.03	

P.U.D. – Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E
str. Siretului nr. 2-4
Nr. 575382/9.07.2024
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 416859/15.04.2024

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire imobil mixt (locuințe și funcțiuni de interes pentru public), (1-2)S+P+6E - str. Siretului nr. 2-4**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3226/2022**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 153/7.06.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 416859/15.04.2024

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.08.2023 și în data de 30.04.2024.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.02.2024;

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 26-27.08.2023.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori,

invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14:00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Borodi Liviu Călin și Borodi Aurora -
- Moldovan Dumitru
- Moldovan Cosmina-Ileana

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 13.02.2024 - ora 14:00 au participat din partea Primăriei: membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Andrei Varga.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

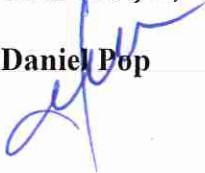
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

