

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 675641/1/4.09.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 675672/433/4.09.2024 al Direcției Generale de
Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A, beneficiare: S.C. Urban
Qube S.R.L. și S.C. D&B Construct Investment S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 167 din 15.07.2024, precum și avizele organismelor
teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str.
Câmpina nr. 12-12A, beneficiare: S.C. Urban Qube S.R.L. și S.C. D&B Construct Investment
S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 344229.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 344229, pe care există fond construit (corp C1 și
corp C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte (locuințe
colective, spațiu servicii la parter), cu regim de înălțime P+4E+2R.

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;

- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 9 m;

- *accesul auto și pietonal:* acces auto din str. Budai Nagy Antal, acces pietonal din str.
Câmpina;

- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto (sistem multiparking – sistem
suprapus multibase), amenajate în spații specializate dispuse la parter și locuri de parcare pentru
biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

*Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpina va fi dezmembrată din parcela
initială, înscrisă în CF cu titlul de „drum”, adusă la strat de uzură și transferată în domeniul
public (cf. Propunerii din Planșa U06 - proprietatea asupra terenurilor), anterior recepției
construcției propuse.*

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiarele acesteia. Pentru sistemul de parcare, la recepția lucrării, investitorul va trebui să dețină proces-verbal de autorizare a funcționării I.S.C.I.R.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

EL

Ca urmare a cererii adresate de S.C. URBAN QUBE S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 527284 din 12.06.2024. în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

168 AVIZ 15.07.2024
Nr. din

pentru P.U.D. – construire imobil cu funcțiuni mixte P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A generat de imobilul cu nr. cad. 344229

Inițiator: S.C. URBAN QUBE S.R.L.

Proiectant: S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. JULIA KATONA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 395 mp, amplasată pe frontul sudic al străzii Câmpina, la nr. 12-12A, cu deschidere la strada Budai Nagy Antal, delimitată de parcelele cu fond construit în partea estică și sudică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

Potrivit PUG parcela este încadrată preponderent în UTR RrM1, parțial în UTR Lip. Propunerea de construire este strict pe suprafața de teren încadrată în UTR RrM1.

UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

-funcțiune predominantă/ regim de construire : Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de

-retragerea față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta, conform PUZ.

-retragerea față de limitele laterale și posterioare: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. (...) În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 344229 pe care există fond construit (corp C1 și corp C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spațiu servicii la parter) cu regim de înălțime P+4E+2R.

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sudică:* minim 9m;
- *accesul auto și pietonal:* acces auto din str. Budai Nagy Antal, acces pietonal din str. Câmpina;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* locuri de parcare auto (sistem multiparking) amenajate în spații specializate dispuse la parter și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

La faza D.T.A.C. proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Câmpina, va fi dezmembrată din parcela initială, înscrisă în CF cu titlul de "drum", adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public (cf. Propunerii din planșa U06- proprietatea asupra terenurilor) anterior recepției construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. construire imobil cu funcțiuni mixte, str. Câmpina nr. 12-12A (înregistrată sub nr. 946526/2024) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din 13.02.2024. În urma ședinței C.T.A.T.U. și a verificării în ședința operativă din 28.06.2024 a completărilor depuse sub nr. 527284/433/2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

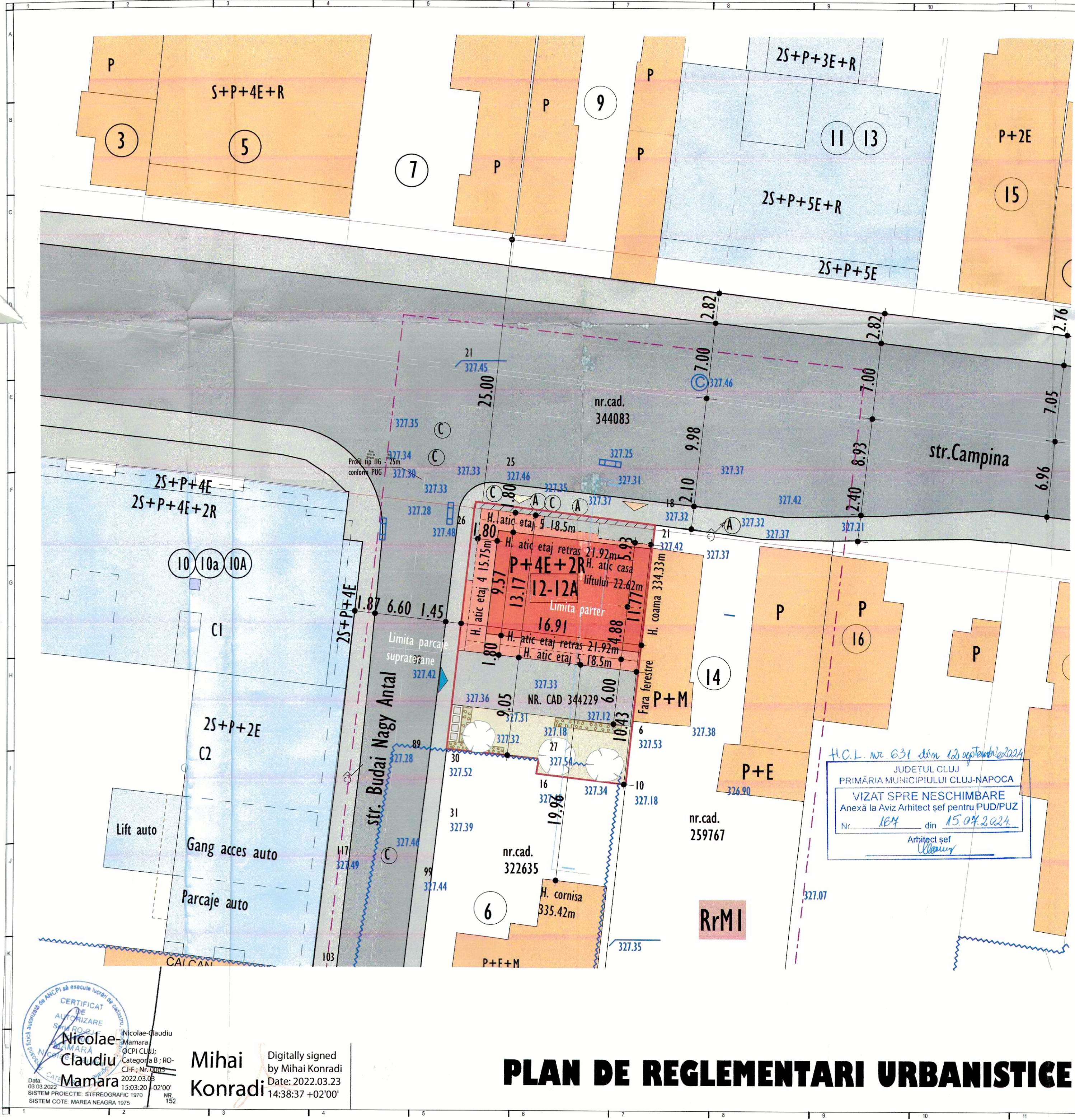
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3752 din 21.12.2021 (valabil până în 21.12.2024) emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., arh. Carmen Emilia Coțofan

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. 8572650 din 06.08.2024
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 06.08.2024...



UTR existent conform PUG:
RrMI
P.O.T. maxim 70%
C.U.T. maxim 3.2

CALCUL TEREN		
ZONA STUDIATA	EXISTENT	PROPU
	mp	mp
1. SUPRAFATA TOTALA TEREN IN PROPRIETATE	395	395
2. SUPRAFATA TEREN IN RrMI	385	385
3. SUPRAFATA TEREN IN Lip	10	10
4. TEREN DESTINAT REGULARIZARII STRAZII CAMPINA	0	8
5. TEREN DE CALCUL INDICI URBANISTICI C.U.T.	385	385

BILANT TERITORIAL					
	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPU	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII CARE SE DESFINTEAZA PARTIAL CONSTRUCTIE PROPUSA	108	27.3		
2.	CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE	- -	- -	106 90	26.8 16
3.	SPATII VERZI PE SOL NATURAL			74	19.2
4.	PUNCT GOSPODARESC			8	2.0
5.	TEREN DESTINAT REGULARIZARII STRAZII CAMPINA	-	-	8	2.0

Suprafate:
Suprafata teren in proprietate: 395mp
Suprafata teren calcul indici urbanistici C.U.T.: 385mp
Suprafata construita existenta: 108mp
Suprafata desfasurata existenta: 108mp
P.O.T. existent: 27.3%
C.U.T. existent: 0.28
Suprafata construita propusa: parter 100mp + proiectia etajului 97mp = 197mp
Suprafata desfasurata propusa: parter 100mp + etaj 1 197mp + etaj 2 195mp + etaj 3 195mp + etaj 4 182mp + etaj 5 retras 165mp + etaj 6 retras 140mp = 1176mp
P.O.T. propus: S.C./S.T.: 197mp/395mp = 50.0%
C.U.T. propus: S.D./S.T.: 1176mp/385mp = 3.06

Parcage:
Suprafata utila birou, servicii: 50mp
Necesar parcage auto: 1 loc
Necesar parcage biciclete: 1 loc
Numar apartamente cu suprafata mai mica de 100mp: 9
Necesar parcage auto: 9 locuri
Necesar parcage biciclete: 9 locuri
Necesar total parcage auto: 10 locuri
Parcage auto propuse: 10 locuri supraterrane
Necesar total parcage biciclete: 10 locuri
Parcage biciclete propuse: 10 locuri supraterrane

Înaltimi:
H. atic etaj 5 = 18.5m
H. atic etaj retras = 21.92m
H. maxim imobil (casa liftului) = 22.62m
H. maxim RrMI = 25.0m

INVENTAR COORDONATE IMOBIL C.F. 344229 C.J.N.P.		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
25	588564.460	394534.732
18	588562.418	394551.422
21	588560.289	394551.165
6	588544.366	394549.453
10	588538.528	394548.825
16	588539.517	394540.487
27	588540.882	394540.705
30	588541.736	394532.142
27	588555.268	394533.630
26	588563.746	394534.584

CONSTRUCTIE PROPUSA

PROIECTIE ETAJ

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE IN CURS EXECUTIE

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA UTR

TEREN DESTINAT REGULARIZARII STRAZII CAMPINA

LOC DE JOACA

CIRCULATII AUTO

TROTUAR

SPATII VERZI PE SOL NATURAL

ACCES PIETONAL LOCUINTE

ACCES PIETONAL BIROURI / SERVICII

ACCES CAROSABIL

PARCARE SUPRAPUSA

PUNCT GOSPODARESC ÎNGROPAT CU PATRU FRACTII

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
S.C. URBAN QUBE S.R.L.

Proiect:
Desfiintare constructii existente, construire imobil cu functiuni mixte, P+4E+2R
Cluj-Napoca, str. Campina nr. 12-12A
Faza P.U.D.
Categorii de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara:
1:250

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Seif proiect	Arh. Katona J.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
48. 2021
Data:
Martie 2024
Plansa:
U 04

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ
Categorie B; RO-CIF: NR. 1005
2022.03.08
15:03:20
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975
NR. 152

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.23 14:38:37 +02'00'

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:250



Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. Urban Qube S.R.L. și S.C. D&B Construct Investment S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 527284/12.06.2024.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3752/21.12.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 167/15.07.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. Construire imobil cu funcțiuni mixte, P+4E+2R, str. Câmpina nr. 12-12A nr. 527284/12.06.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 23.08.2022 și 30.11.2023.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice.

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 13.02.2024.

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Faclia din 13-15 august 2022.

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 13.02.2024 - ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în data de 13.02.2024 - ora 14

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- **Vârtan Ileana și Vârtan Ionel**
- **Man Monica**
- **Tarkanyi Istvan Marton**
- **Kerekes Ioan și Kerekes Agnes Juliana**

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 13.02.2024 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. A prezentat proiectantul lucrării – arh. Hanga Ladislau.

S-a înregistrat sesizarea nr. 1009650/433/2023 cu privire la studiu de urbanism (vezi Anexa 1)

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresa nr 33875/433/2024 proiectantul lucrării a răspuns sesizării vecinilor (vezi Anexa 1)

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

- Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

- Nu s-au înregistrat alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

arh.Daniel Pop



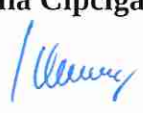
Șef Serviciu,

arh.Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan



Către,

DIRECTIA GENERALĂ DE URBANISM

1009650/433

Subsemnatul Leif Eriksson 16.04.2017 17.04.2017

domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca sector 1 cod poștal 400001

strada bl., sc. et ap.

telefon/fax 0746234111 e-mail

În calitate de vecin (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.L. / A.C.S. (anexa tehnică de detaliu) întocmită pentru:

mobilitätsgutachten amtl. antrag der mobilitätshilfe

amplasament: in einer kommission des staatsrats

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- din punct de vedere al structurii și al conținutului, proiectul este corect.
- documentația tehnică este incompletă, în special în ceea ce privește descrierea și studiul de curs, la prima etapă de construcție și de finalizare a lucrărilor, de studiu, etc.
- nu s-a prezentat încă o etapă de construcție, precum și, în ceea ce privește lucrările de studiu, de finalizare a lucrărilor, de studiu, etc.
- nu s-a prezentat încă o etapă de construcție, precum și, în ceea ce privește lucrările de studiu, de finalizare a lucrărilor, de studiu, etc.

Cu mulțumiri,

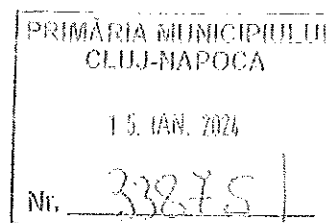
Data: 2409

Semnătura:

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Sediu: Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr.64A
Tel: 0264/807530
mail:plan_trade@yahoo.com
Cod Unic de Identificare:RO 18380735



CATRE,

PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENTUL STRATEGII URBANE

Referitor la adresa cu nr.1013007/433/28.12.2023,conex cu nr.946526/21.11.2023,cu privire la PUD-Construire imobil cu functiuni mixte P+5E+R,str.Campina nr.12-12A,beneficiar S.C. URBAN QUBE S.R.L.,va comunicam urmatoarele:

A)raspuns la adresa nr.1009650,trimisa de catre VARTAN ILEANA si VARTAN IONEL:

- 1)Amplasarea constructiei se face cu respectarea regulamentului de urbanism aferent UTR=RrM1(Parcelar riveran principalelor artere de trafic,destinat restructurarii-Zona mixta cu regim de construire inchis)
- 2)Amplasarea golurilor cu vedere spre proprietatile vecine va respecta prevederile codului civil(distanta mai mare de 2,00m fata de limita de proprietate).

Cluj-Napoca

Proiectant

15.01.2023

arh.Hanga Ladislau



Anexa nr.1
la Raportul informării și
consultării publicului continue
cu numărul de 2 pagini

[Signature]