

## HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,  
Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia  
în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 674393/1/4.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 674505/45/41/30/4.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și ale Anexei 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 593/2024 privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Tutelcă Eugen Aurel, constând în ap. 36 situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15 și terenul aferent acestuia și ale Procesului-verbal nr. 671468/3.09.2024 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Gârbău nr. 15, ap. 36, jud. Cluj, înscris în CF nr. 251916-C1-U23 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 23244/S/XXXVI, cu suprafața utilă de 20,33 mp, cu p.i.c de 1,08/100, teren atribuit în folosință: 7/621 parte, înscris în cartea funciară nr. 251916 Cluj-Napoca, cu număr topografic 23244, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu destinația de locuință socială.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) are valoarea de inventar de 184.694,31 lei;

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

