

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 670254/1 din 2.09.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 670313/45/455 din 2.09.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1241;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, cu suprafața măsurată de 795 mp, provenind din C.F. nr. 290336 Cluj-Napoca, nr. top. 21431/1/7/11, 21431/1/7/10, 21431/1/7/9/2, 21431/1/7/8/2, 21431/1/7/7/2, 21431/1/7/6/2, 21431/1/7/5/2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/2, 21431/1/6/7/2, 21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4 și 21431/1/6/3/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 622 din 12 septembrie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DIMITRI IVANOVICI MENDELEEV,
domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

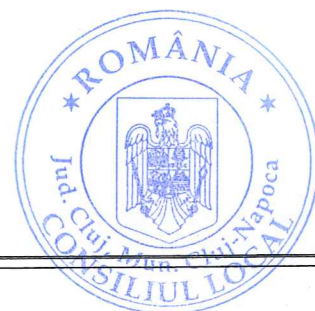
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	Medici de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de familie	Medici de familie			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	5	6
1222	1.3.7.	Grădini	1.260	74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Grădini	1.944	115.279,20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Grădini	1.384	82.071,20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucul	1.248	1.497,60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubutul	1.260	1.512,00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Curcubutul	4.464	264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	Curcubutul	4.464	264.715,20	Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	4.330	256.769,00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dacia	16.230	962.439,00	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dacia	1.183	1.419,60	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Dacia	1.680	99.624,00	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	Dacia	2.273	134.788,00	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Dacia	13.200	702.760,00	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dacia	1.702	100.928,60	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Dacia	4.200	5.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Dacia	4.200	249.060,00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Dacia	2.430	144.099,00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Dacia	4.515	5.418,00	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dacia	1.180	41.984,40	Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dacia	7.493	444.334,90	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dacia	3.380	200.434,00	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dacia	3.130	185.609,00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dacia	5.810	296.310,00	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dacia	1.409	1.690,80	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dacia	2.920	3.504,00	Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dacia	25.850	1.532.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Dacia	3.240	192.132,00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Dacia	1.920	2.304,00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dacia	1.650	84.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dacia	3.520	468.895,40	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dacia	1.500	1.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dacia	1.545	1.854,00	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Dacia	3.500	207.550,00	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dacia	8.008	1.166.123,50	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Dacia	3.150	3.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dacia	1.510	1.812,00	Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dacia	5.560	1.345.999,20	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dacia	3.016	3.619,20	Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dacia	1.800	106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Dacia	3.674	217.868,20	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Dacia	6.380	378.334,00	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Dacia	1.259	74.650,70	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Dacia	1.050	62.265,00	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Dacia	1.760	104.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Dacia	2.036	120.734,80	Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Dacia	1.620	1.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Dacia	2.305	2.766,00	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Dacia	34.918	2.070.637,40	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Dacia	1.643	97.429,90	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Dacia	13.260	15.912,00	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Dacia	27.220	430.154,80	Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Dacia	2.792	3.350,40	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Dacia			Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 290336
COPIE

Carte Funciară Nr. 290336 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51540

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21431/1/7/11, 21431/1/7/10, 21431/1/7/9/2, 21431/1/7/8/2, 21431/1/7/7/2, 21431/1/7/6/2, 21431/1/7/5/2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/2, 21431/1/6/7/2, 21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/2,	9.940	nr. topo. 1431/1/6/2/2, 21431/1/6/1/2, 1431/1/2/1/2, 21431/1/2/2/2, 21431/1/1/4/2, 21431/1/1/5/2, 21431/1/1/6/2 - Alei , spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1330 / 04/03/1980		
Act nr. 0 (Decret de expropriere nr. 66/20.02.1979, cerere OJCVL Cluj, planuri de împărțire și comasare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A		
2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51540)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21431/1/7/11, 21431/1/7/10, 21431/1/7/9/2, 21431/1/7/8/2, 21431/1/7/7/2, 21431/1/7/6/2, 21431/1/7/5/2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/2, 21431/1/6/7/2, 21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/2,	9.940	nr. topo. 1431/1/6/2/2, 21431/1/6/1/2, 1431/1/2/1/2, 21431/1/2/2/2, 21431/1/1/4/2, 21431/1/1/5/2, 21431/1/1/6/2 - Alei , spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	9.940	-	-	21431/1/7/11 , 21431/1/7/10 , 21431/1/7/9/ 2, 21431/1/7/8/ 2, 21431/1/7/7/ 2, 21431/1/7/6/ 2, 21431/1/7/5/ 2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/ 2, 21431/1/6/7/ 2, 21431/1/6/6/ 2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/ 2,	nr. topo. 1431/1/6/2/2, 21431/1/6/1/2, 1431/1/2/1/2, 21431/1/2/2/2, 21431/1/1/4/2, 21431/1/1/5/2, 21431/1/1/6/2 - Alei , spații verzi

Neutilizabil în circuitul
civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DIMITRI IVANOVICI MENDELEEV						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

□ _ prin poștă;

□ _ la sediul biroului teritorial;

□ _ prin fax nr.;

□ _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data		

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **795 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

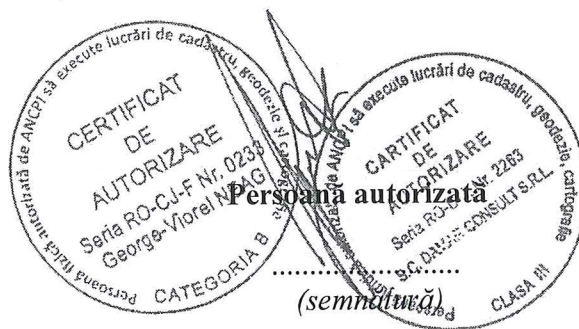
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/~~
—reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada DIMITRI IVANOVICI MENDELEEV, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 795m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1241.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 795m² aferente străzii Dimitri Ivanovici Mendeleev, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
290336	21431/1/7/11, 21431/1/7/10, 21431/1/7/9/2, 21431/1/7/8/2, 21431/1/7/7/2, 21431/1/7/6/2, 21431/1/7/5/2, 21431/1/7/4, 21431/1/7/3, 21431/1/6/8/2, 21431/1/6/7/2, 21431/1/6/6/2, 21431/1/6/4, 21431/1/6/3/2	9940	795
TOTAL		9940	795

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: neîmprejmuit (aliniamentul bordurii) între pctele. -1-2...8; gard din beton și metal între pctele 8-9-10-11; neîmprejmuit între pctele 11-12-13; gard din metal între pctele 13-14; neîmprejmuit – alee acces între pctele 14-15; gard din metal între pctele 15-16-...20; neîmprejmuit (aliniamentul bordurii) între pctele 20-21...29; neîmprejmuit- str Profesor Tudor Ciortea între pctele 29-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{ce}, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

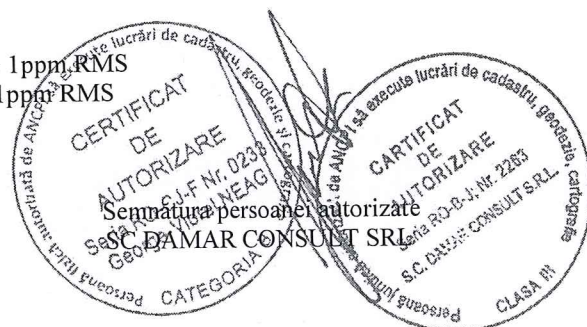
-sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada DIMITRI IVANOVICI MENDELEEV
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-IV

Nagy Szamoson túl

Etelekőz utca

Moldován Bergely utca

Etelekőz utca

Moldován Bergely utca

Szamos folyó

Szamos folyó

Szamos folyó

szamoson innen

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada DIMITRI IVANOVICI MENDELEEV
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-IV

RÎUL SOMEȘ

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024

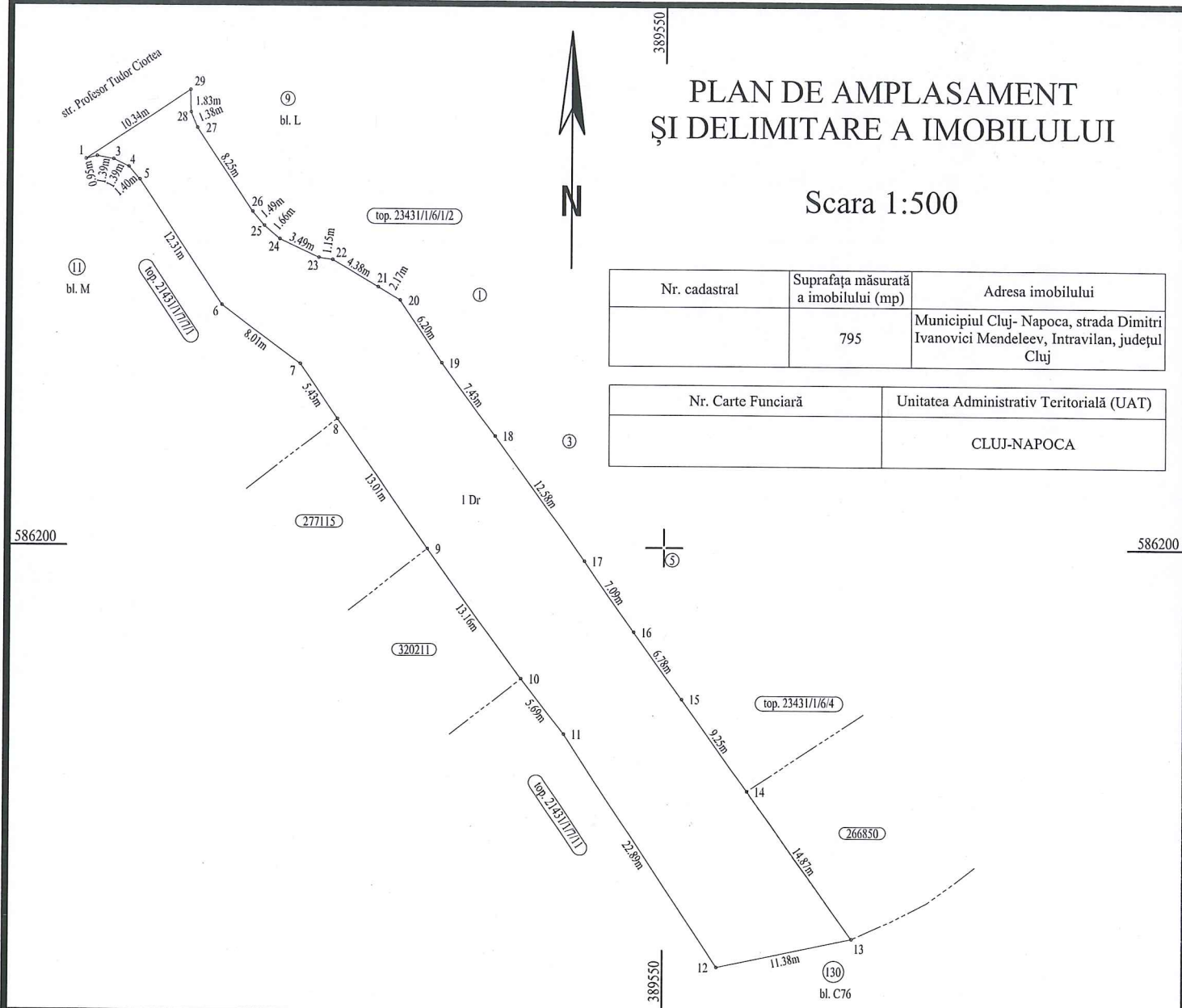
21431
21432
21433
21434
21435
21436

PLAN DE AMPLASAMENT
ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	795	Municipiul Cluj- Napoca, strada Dimitri Ivanovici Mendeleev, Intravilan, județul Cluj

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	795	-
Total		795	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 795 mp
Suprafața din act = 795 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG
EGORIA 8

Digitally signed by George-Viorel NEAG
Reason: I am a signatory
Seria RO-CJ-F; Nr. 0233;
OCPI CLUJ
Date: 2024.08.29 10:16:49

Semnătura

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ROMANIA
Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca
CONSILIUL LOCAL

Amexa la Hotărârea nr. 622/2025
cuprinde 15 pagini.

Semnătura
Data: