

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **Park&Ride**, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648284/1/21.08.2024 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648299/445/21.08.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151) prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (6) din O.U.G. nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 141/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride”, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 211/2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții Park&Ride, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151), prin Hotărârea nr. 94/2022 și prin Hotărârea nr. 33/2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Oláh Emese

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Traian Vuia nr. 149-151

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 83.921.222,20 de lei (fără T.V.A.)
99.728.707,73 de lei (cu T.V.A.)
din care, C+M: 65.811.814,65 de lei (fără T.V.A.)
78.316.059,43 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri, din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp;
- suprafață desfășurată totală = 1084,20 mp;
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp;
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp.

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

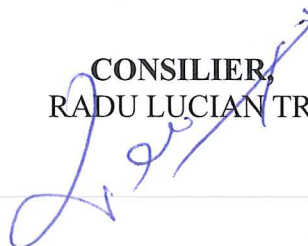
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



CONSILIER,
RADU LUCIAN TRIFAN



Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari,
jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: - Servicii de elaborare studiu de fezabilitate si proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire Park&Ride, amenajari exterioare si realizare acces, deviere retele, bransamente si racorduri la utilitati, statii pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operatiuni notariale alte lucrari necesare obiectivului principal

NR CR T	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obținerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	amenajari protectia mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	120.120,00	22.822,80	142.942,80
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati			
	Retele in incinta	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	SUBTOTAL 2.1	298.520,00	56.718,80	355.238,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	298.520,00	56.718,80	355.238,80
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1.1 Studii teren			
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1.1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice			
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.3 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5 Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (reprintare, reverificare PT+DDE)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	47.500,00	297.500,00
SUBTOTAL 3.5	745.000,00	141.550,00	886.550,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie			
Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta			
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0,1% din C+M)	65.811,81	12.504,24	78.316,06
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 3.7	65.811,81	12.504,24	78.316,06
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2 Supraveghere lucrari dirigate de santier (1% din C+M)	658.118,15	125.042,45	783.160,59
SUBTOTAL 3.8	788.118,15	149.742,45	937.860,59
TOTAL CAPITOLUL 3	1.658.929,96	315.196,69	1.974.126,65
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1	36.692.295,75	6.971.536,19	43.663.831,94
Ob. 2	5.258.439,35	999.103,48	6.257.542,83
Ob. 3	4.986.752,00	947.482,88	5.934.234,88
Ajustare preturi in luna februarie 2022 conform O.G. nr. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.854.066,15
Ajustare preturi in luna ianuarie 2023 conform O.U.G. nr. 47/2012	10.425.944,21	1.980.929,40	12.406.873,61
SUBTOTAL 4.1	63.963.486,90	12.153.062,51	76.116.549,41
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
Ob. 1	841.789,94	159.940,09	1.001.730,03
Ob. 2	235.204,20	44.688,80	279.893,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2	1.076.994,14	204.628,89	1.281.623,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
Ob. 1	4.008.523,50	761.619,47	4.770.142,97
Ob. 2	940.816,80	178.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.3	4.949.340,30	940.374,66	5.889.714,96
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari			
Ob. 1	548.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5	548.900,00	104.291,00	653.191,00
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	70.538.721,34	13.402.357,05	83.941.078,39
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii (0.5% din Total Cap. 4)	352.693,61	67.011,79	419.705,39
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.1	352.693,61	67.011,79	419.705,39
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Costul creditului	0,00	0,00	0,00

5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% din C+M	329.059,07	0,00	329.059,07
5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 % din C+M	65.811,81	0,00	65.811,81
5.2.4 Comision CSC 0,5% din C+M	329.059,07	0,00	329.059,07
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.2	723.929,96	0,00	723.929,96
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	6.581.181,46	1.250.424,48	7.831.605,94
SUBTOTAL 5.3	6.581.181,46	1.250.424,48	7.831.605,94
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
SUBTOTAL 5.4	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOLUL 5	7.737.805,03	1.332.636,26	9.070.441,30
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.567.125,87	677.753,92	4.244.879,79
TOTAL CAPITOLUL 7	3.567.125,87	677.753,92	4.244.879,79
TOTAL DEVIZ GENERAL	83.921.222,20	15.807.485,53	99.728.707,73
TOTAL C+M	65.811.814,65	12.504.244,78	78.316.059,43

Data,
August 2024

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Intocmit,
Proiectant: SC HENTZA BUSINESS SRL
Ing. Ec. Buta Andreea



Anexă la Hotărârea nr. 602/2024
cuprinde un număr de 4 pagini.