

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci”, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 528/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 528/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648237/1/21.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648329/21.08.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 528/2022;

Având în vedere prevederile art. 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHanci din cadrul proiectului complex Dezvoltare
infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate -
Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază
sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Titular: Municipiul Cluj-Napoca
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	168.612.415,82 lei fără T.V.A.
	200.462.096,31 lei cu T.V.A.
din care C+M :	89.319.864,19 lei fără T.V.A.
	106.290.638,39 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 38 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 2, în care se va realiza construirea bazinului de înot acoperit cu capacitate de 1000 de spectatori, un volum unitar ce cuprinde zone dedicate competițiilor sportive de natație ce includ: un bazin olimpic de înot, un bazin olimpic de sărituri, o zonă de gradene pentru spectatori, zone de agrement, un bazin de inițiere, saune, jacuzzi, vestiare și o zonă administrativă.

BAZIN DE ÎNOT

- Suprafața construită: 7.424,79 mp
 - Suprafața construită desfașurată: 13.546,62 mp
 - Suprafața utilă: 10.605,96 mp
 - Volum construit: aprox. 125.299 mc construiți
 - Regim de înălțime: Demisol+Parter+Etaj parțial
 - număr total de spectatori: 1000.
- 1 Recepție, 1 cafenea/ bar, 1 bazin începători, 2 piscine jacuzzi, 1 piscină sărituri, 1 piscină, 4 scări, 1 cameră observatori, 1 saună filandeză, 1 camera prim ajutor, 1 magazin, 17 grupuri sanitare, 7 camere pentru depozitare, 4 birouri, 1 garderobă, 1 gradină 1000 persoane, 16 camere tehnice, 7 coridoare/holuri, 1 Foyer;

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU



Consilier
Mihai-Stefan Rognéan

DEVIZ GENERAL

privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții BAZIN DE ÎNOT ÎN CARTIERUL BORHANCI din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, din municipiul Cluj-Napoca aprobată prin Hotărârea nr. 528/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	242.875,00	46.146,25	289.021,25
TOTAL CAPITOL 2		242.875,00	46.146,25	289.021,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli - obținere avize, acorduri, autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea perf. energetice și auditul energetic	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5	Proiectare	3.622.869,09	688.345,13	4.311.214,22
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice obținere avize / acorduri / autorizații	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.232.869,09	614.245,13	3.847.114,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	970.551,76	184.404,83	1.154.956,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	960.551,76	182.504,83	1.143.056,59
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	1.968.460,61	374.007,52	2.342.468,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	367.541,01	69.832,79	437.373,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	367.541,01	69.832,79	437.373,80
3.8.1.2	pentru participarea la fazele programului de control avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.600.919,60	304.174,72	1.905.094,32
TOTAL CAPITOL 3		6.651.881,46	1.263.857,48	7.915.738,94
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	87.528.675,97	16.630.448,43	104.159.124,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	835.904,00	158.821,76	994.725,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29.489.385,18	5.602.983,18	35.092.368,36
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale ce nu nec. montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.021.337,94	764.054,21	4.785.392,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		121.875.303,09	23.156.307,59	145.031.610,68
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.032.993,37	196.268,74	1.229.262,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	712.409,22	135.357,75	847.766,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	320.584,15	60.910,99	381.495,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.875.717,15	169.707,74	2.045.424,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncilor finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	446.599,32	0,00	446.599,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului	89.319,86	0,00	89.319,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	446.599,32	0,00	446.599,32
5.2.5	Taxe acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	893.198,64	169.707,74	1.062.906,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	12.770.950,78	2.426.480,65	15.197.431,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		15.689.661,30	2.794.357,13	18.484.018,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.152.694,97	4.589.012,04	28.741.707,02
TOTAL CAPITOL 7		24.152.694,97	4.589.012,04	28.741.707,02
TOTAL GENERAL		168.612.415,82	31.849.680,49	200.462.096,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		89.319.864,19	16.970.774,20	106.290.638,39

-2-

Anexă la Hotărârea nr. 601 / 2024 conține 2 pagini-

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu
Claudiu Ielciu

Consilier,
Mihai-Stefan Rognean