

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Extindere/restructurare și refuncționalizare corp C1 pentru spații de învățământ, P+E,
str. Septimiu Albini nr. 12-10A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Extindere/restructurare și refuncționalizare corp C1 pentru spații de învățământ, P+E, str. Septimiu Albini nr.
12-10A – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 646893/2.2/21.08.2024 al domnului Dan-Ștefan Tarcea consilierului
local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 647009/433/21.08.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere/restructurare și
refuncționalizare corp C1 pentru spații de învățământ, P+E, str. Septimiu Albini nr. 12-10A, beneficiară:
UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI, Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 149 din 27.05.2024 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat
prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere/restructurare și refuncționalizare corp C1 pentru
spații de învățământ, P+E, str. Septimiu Albini nr. 12-10A, beneficiară: UNIVERSITATEA BABEȘ-
BOLYAI, Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 350628.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita estică:* minim 10 m;
- *retragerea față de limita nord-estică:* se menține retragerea existentă de minim 90 cm;
- *retragerea față de limita sudică:* minim 13 m pentru partea de construcție P+E și minim 3 m
pentru extensia pavilionară P;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Septimiu Albini;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol
și subteran (spațiu specializat, dispus independent de corpul C1) și locuri de parcare pentru biciclete
amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. proiectul va fi supus avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese

Art. 140 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul de organizare
și funcționare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Consilier local,

Marius Sorel Jurja

Consilier local,

Andacs Zsolt Levente

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

