

HOTĂRÂRE

privind atribuirea locuinței de necesitate,
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21,
doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637181/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637241/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. c), ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f) pct. (i), art. 55 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. (a) și art. 56 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și ținând cont de Actul intern al Direcției Tehnice nr. 507576/5.06.2024, precum și de Procesul-verbal nr. 587738 din data de 16.07.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă atribuirea locuinței de necesitate, situată în municipiul Cluj-Napoca, str.

Constantin Brâncoveanu nr. 58, sc. 2, parter, ap. 21, compusă din 2 camere și dependințe, înscrisă în CF nr. 251547-C1-U31, nr. topografic 3380/22/S/XXI, în favoarea doamnei Jonas Iolanda-Melinda și familiei sale, pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4, ap. 6, deținut cu Contractul de închiriere nr. 51201/21.07.2004, de chiriașa Jonas Iolanda-Melinda.

(2) Valoarea de inventar a locuinței de necesitate prevăzută la alin. (1) este de 411.123,44 lei.

(3) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca