

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia, în folosință gratuită, Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia, în folosință gratuită, Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645587/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 645717/45/41/30/20.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia, în folosință gratuită, Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 869 și 874 din Codul civil, ale art. 1 alin. (1) și (2), 5 lit. (aa), 108 lit. d), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. (1) lit. d), 301, 349, 350 alin. (2) și 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 100/2022 privind revocarea dreptului de administrare al Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp, parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8 și darea acestuia, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală și având în vedere Nota internă nr. 615338/805/31.07.2024 a Direcției de Asistență Socială și Medicală, Cererea Fundației pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 545750/20.06.2024 și Extrasul din Procesul-verbal nr. 627814/7.08.2024 al ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și Medicală asupra spațiului în suprafață de 92,45 mp., compus din spații servicii, birou, oficiu, baie, parte din Parkingul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, cu nr. cadastral 326046-C1, înscris în C.F. nr. 326046 Cluj-Napoca, identificat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, către Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca, pentru și pe durata desfășurării activității specifice cu privire la îmbunătățirea stării de sănătate a populației vârstnice, prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale acordate acesteia.

(2) Valoarea de inventar a spațiului, în suprafață de 92,45 mp., parte din Parkingul din str. Primăverii nr. 8, este de 2.610.253,81 lei.

(3) Predarea-primirea imobilului se va face prin Protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Fundația pentru Îngrijirea Vârstnicului Cluj-Napoca are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art. 4. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 3, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

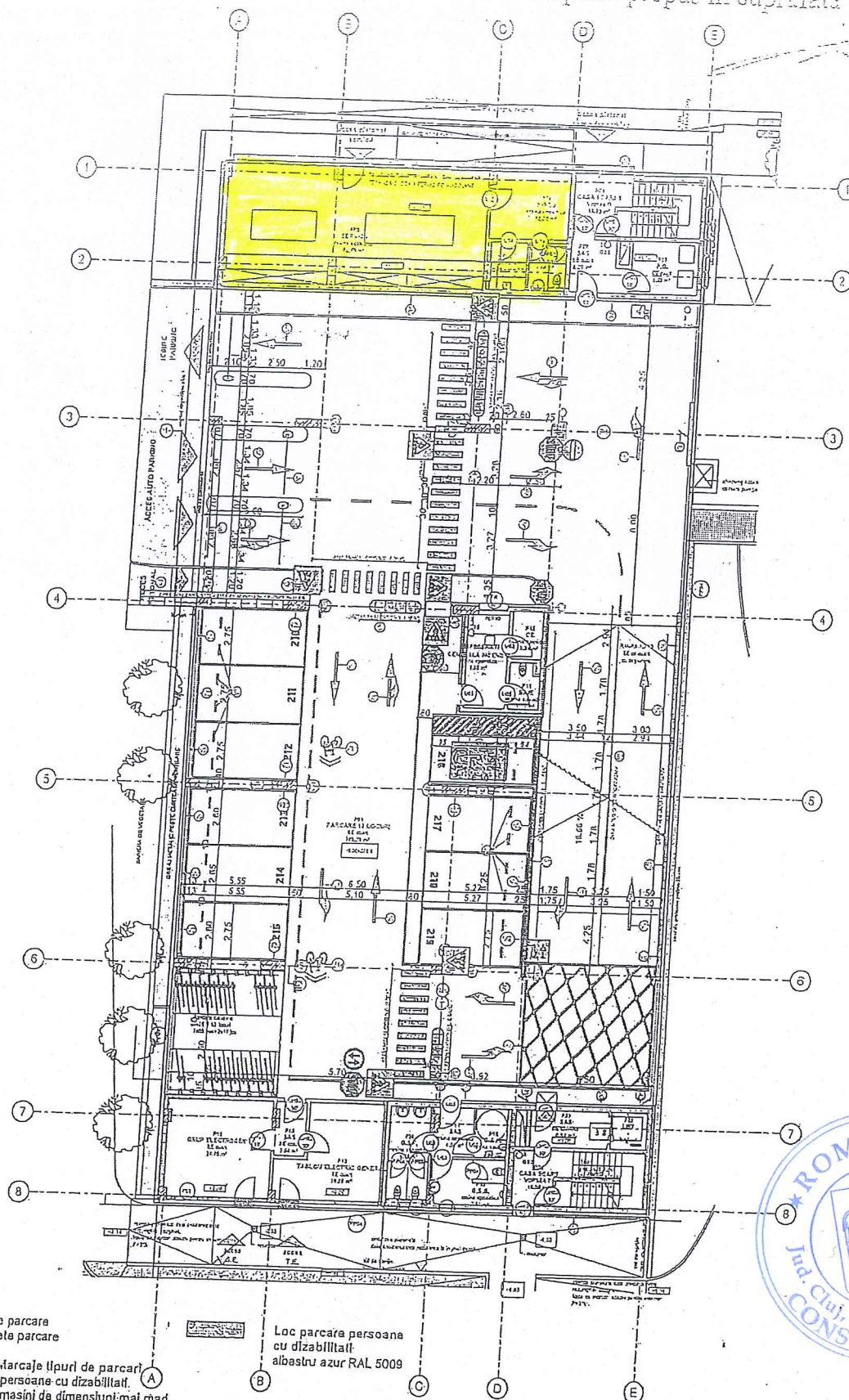
Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Legenda coduri:**

C - collare protecție perete parcare
 Pp - panouri protecție perete parcare

V1, V2, V3, V12 și V13 - Marcaje (lipuri) de parcare
 V1 - loc de parcare pentru persoane cu dizabilități
 V2 - loc de parcare pentru mașini de dimensiuni mai mari
 V3 - loc de parcare pentru mașini cu încărcare electrică rapidă
 V12 - loc de parcare pentru mașini cu încărcare electrică lentă
 V13 - loc de parcare pentru motocicletele - lăsate pe pardoseala
 V13' - loc de parcare pentru motocicletele - lăsate pe perete

V7, V8, V9, V10, V11 - Marcaje directionale - detalii sensuri de circulație
 V7 - marcaj de circulație de obligare înainte
 V8 - marcaj de circulație de obligare stânga sau dreapta
 V9 - marcaj de circulație de obligare înainte și la dreapta sau stânga
 V10 - marcaj de circulație de obligare stânga și dreapta
 V11 - marcaj de circulație de obligare înainte, stânga sau dreapta

O1 - oglinda de securizare pentru interior

Loc parcare persoana cu dizabilități albastru RAL 5009

Anexa la Hotărârea nr. 588 /2024 cuprinde un număr de 1 pagini.
 Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

Acest desen și informațiile conținute în el pot fi utilizate în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alt scop este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valid numai din punct de vedere profesional și a verificatelor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv pentru baza P.T.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT	REPERAT/RODIA
Proiectant general:	S.C. KAK STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Str. Victor Debelu nr. 1-4, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj NR. O.R.C./AN/21/03/11/03.20/5; C.U.L: RO18359018 Inregistrat la 03/11/2015 - 025 mob: 034 03711-155-155 fax: 034 03711-155-155			Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAȚIA PARCARELOR
Suport proiect:	Nume	SEMNATURA	5237	Adresa: Str. Calea Mășilor, nr. 3 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Proiectant:	1. N. KULCSAR		1:20	Obiectiv: CONSTRUCȚIE PĂRĂȘI SUFRAȚĂRII, REȚEA REȚELE, TRANSMISIUNTE ȘI RACORDAREA UTILITĂȚI
Orchestra:	1. N. KULCSAR		0114	Analiză: 1. N. KULCSAR, 2. N. KULCSAR, 3. N. KULCSAR
	1. N. KULCSAR		1-7-11-1212	Signatura - P. M. P. M. - REV 3

