

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637213/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637674/45/41/30/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare a imobilelor înscrise în CF nr. 257404-C1-U1 Cluj-Napoca și CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Potrivit prevederilor art. 555, 863 și 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3), 296 alin. (2) și (7), 297 alin. (1) lit. a), 299, 300 și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 1030/2018 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală, precum și ale Hotărârii nr. 535/2020 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială și Medicală, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10;

Reținând Procesul-verbal nr. 584495/451/15.07.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, ap. 2, având suprafața utilă de 125 mp., cu nr. topo 5198/1/1/II, înscris în CF nr. 257404-C1-U1, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 327.778,17 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială și Medicală.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului identificat la art. 1 și a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton

Pann nr. 8-10, înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din:

- teren în suprafață de 189 mp., identificat cu nr. cad. 307793, având valoarea de inventar de 27.668,11 lei;

- construcție având suprafața construită la sol de 160 mp., identificată cu nr. cad. 307793-C1, având valoarea de inventar de 510.883,68 lei.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, respectiv dezvoltarea și diversificarea serviciilor destinate copiilor aflați în situație de risc de separare de familie și tinerilor expuși riscului de marginalizare, exclusiune socială și sărăcie, precum și asigurarea serviciilor privind prevenirea și combaterea consumului de substanțe, prin extinderea și dezvoltarea Centrului de Resurse pentru Părinți și Copii din cadrul acesteia.

(3) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare, conform activității specifice;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- h) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca