

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului,  
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A –  
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637486/1/13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637546/451/13.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024, în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan, ale Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi, autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan, ale Hotărârii nr. 87/2018 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, ale Hotărârii nr. 25/2019 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A și ale Contractului de concesiune nr. 118830/6.03.2018, astfel cum acesta a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/76371/451/12.02.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 27,49/233 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea doamnei Oniga Maria, având C.N.P. \_\_\_\_\_ urmare a dobândirii în proprietate a apartamentului nr. 8, în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024, în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan și a Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi, autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Oniga Maria, având C.N.P. \_\_\_\_\_ urmare a dobândirii în proprietate a apartamentului nr. 8, în baza Certificatului de moștenitor nr. 16/18.04.2024, în Dosarul nr. 6/2024, emis de notar public Pop Tudor-Bogdan și a Actului de partaj succesoral voluntar prin formare de loturi, autentificat prin Încheierea nr. 454 din 18.04.2024, de notar public Pop Tudor-Bogdan.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca