

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 645911/1/20.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 646090/45/41/30/20.08.2024 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16;

Potrivit prevederilor art. 648, 649, 651 și 652 din Codul civil, ale art. 140 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, cu modificarea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente apartamentelor, după cum urmează:

– **teren intravilan**, în suprafață de 440 mp, cu nr. cad. 269414, înscris în CF nr. 269414 Cluj-Napoca, (CF vechi 139041) și construcția C1, cu nr. cad. 269414-C1, înscrisă în CF 269414-C1, compusă din 7 unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate, respectiv:

– **Unitatea individuală 1** - apartamentul 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 WC, 1 coridor, 1 pivniță cu suprafața de 2,50 mp., cu suprafața utilă de 24,98 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,63/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 16/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 2** - apartamentul 2, la subsol și parter, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 baie, 1 wc, cu suprafața utilă de 35,17 mp., cu părți indivize comune în cotă de 4,65/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 20/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 3** - apartamentul 3, la parter, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața de 4,75 mp., cu suprafața utilă de 57,48 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,22/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 36/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 4** - apartamentul 5, la parter, compus din: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 antreu, 1 wc, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 139,64 mp., cu părți indivize comune în cotă de 18,43/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 81/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 5** - apartamentul 5A, la subsol, unitate individuală, compusă din 2 pivnițe, cu suprafața utilă de 11,92 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,57/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 7/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 6** - apartamentul 6, la parter, compus din: 1 sală de vânzare, 1 atelier reparații, 3 depozite, 1 wc, cu suprafața utilă de 85,25 mp., coridor comun cu ap. 1, cu părți indivize comune în cotă de 11,26/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 50/440 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

– **Unitatea individuală 7 (Pod)** - apartamentul 7, cu suprafața utilă de 395,70 mp, cu părți indivize comune în cotă de 52,24/100 parte și teren atribuit în folosință în cotă de 230/440 parte, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea proprietarilor apartamentelor conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel: U1 (ap. 1) în cotă de 7,66/100 parte; U2 (ap. 2) în cotă de 10,21/100 parte; U3 (ap. 3) în cotă de 17,33/100 parte; U4 (ap. 5) în cotă de 38,21/100 parte; U5 (ap. 5A) în cotă de 3,26/100 parte; U6 (ap. 6) în cotă de 23,33/100 parte.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de reapartamentare pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, întocmită de PFA Cojocnean Călin-George, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează doamna Olah Emese, pentru semnarea actului de reapartamentare în formă autentică.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit art. 1.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Localitatea Cluj – Napoca, Calea Dorobanților, nr. 14-16, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică pentru reapartamentare.

3. Suprafața planului suspus recepției: este de 440 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/ sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Lucrarea se execută în vederea reapartamentării construcției înscrisă în C.F. 269414 – C1, nr. cad. 269414 – C1. Construcția are în momentul actual 6 apartamente, cu regimul de înălțime P + Pod, cu S.c. = 440 mp. Părțile comune sunt: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate, podul.

Se dorește scoaterea podului de la părțile comune și transformarea acestuia într-o unitate individuală separată. Ulterior, podul se va împărți în funcție de cotele părți ale fiecărui apartament.

În urma analizei actelor existente s-a constatat că la suprafața utilă a apartamentelor nu s-a ținut cont de suprafața utilă a pivnițelor, aceasta a fost doar menționată în descrierea apartamentelor, nefiind cumulată la suprafața utilă totală a acestora. Din acest motiv se dorește îndreptarea erorii prin rectificarea suprafeței utile a apartamentelor, astfel încât să includă și suprafața utilă a pivnițelor, pentru a se putea calcula corect noile cote părți ce rezultă din reapartamentare. Suprafața totală utilă rezultată pe întregul imobil este de 757,50 mp. În funcție de aceasta și de suprafețele utile ale fiecărui apartament s-au calculat noile cote părți.

Apartamentele finale rezultate în urma reapartamentării sunt:

- Ap. nr.1 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 WC, 1 coridor, 1 pivniță cu suprafața de 2,50 mp cu suprafața utilă de 24,98 mp, cota din p.i.c. 3,63/100, teren în proprietate 16/440 parte
- Ap. nr. 2 compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, baie, WC, cu suprafața utilă 35,17 mp, cu p.i.c. 4,65/100, teren atribuit în proprietate 20/440 parte.
- Ap. nr. 3 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 1 pivniță cu s.u. de 4,75 mp, cu S.u. = 57,48 mp, cu p.i.c. 8,22/100 parte, teren în proprietate 36/440.
- Ap. nr. 5, la parter, compus din: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, WC, cămară de alimente, cu S.u. = 139,64 mp, având p.i.c. 18,43/100, teren în proprietate 81/440.
- Unitate individuală nr. 5A, la subsol, compusă din 2 pivnițe, cu S.u. = 11,92 mp, având p.i.c. 1,57/100 parte, teren în proprietate 7/440 parte.
- Ap. nr. 6 compus din: sală de vânzare, atelier reparații, 3 depozite, WC, S.u.=85,25 mp, coridor comun cu ap. 1 cu p.i.c. 11,26/100, teren în proprietate 50/440 parte.
- Unitate individuală nr. 7 compusă din pod, cu S.u.=395,70 mp, cota din p.i.c. 52,24/100, teren în folosință 230/440.

Unitatea individuală nr. 7, rezultată din reapartamentare, se va înscrie pe proprietarii apartamentelor conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel:

- Sana Alexa și Sana Emilia în cotă de 17,33/100 parte
- Traistaru Remus și Traistaru Violeta în cotă de 10,21/100 parte
- Statul Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj – Napoca în cotă de 23,33/100 parte
- Miszti Chifor Natalia Victoria și Miszti Chifor Iosif în cotă de 7,66/100 parte
- Reisenbuchler Robert și soția Reisenbuchler Carmen Mariana în cotă de 38,21/100 parte
- Reisenbuchler Robert și soția Reisenbuchler Carmen Mariana în cotă de 3,26/100 parte

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării: S-au verificat actele puse la dispoziție de beneficiar și s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este înscris în C.F. 269414-C1 Cluj – Napoca, nr. cad. 269414-C1.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Cluj – Napoca, Calea Dorobanților, nr. 14-16, jud. Cluj, având vecinătățile:

La Nord: nr. cad. 340530 (Calea Dorobanților)

La Est: nr. cad. 250716, nr. cad. 283159

La Sud: nr. cad. 250043

La Vest: nr. cad. 304154, acces

Descrierea construcțiilor: pe teren este edificată o construcție cu 7 apartamente, cu regimul de înălțime S + P + Pod, cu S.c. = 440 mp.

Limitele sunt materializate: Imobil împrejmuit de zidurile construcției.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS-ul Hi-Target V60. S-au ridicat detaliile din teren, puncte noi, determinate prin tehnologia GPS, metoda RTK.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote Marea Neagră 1975.

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Nu este cazul.

Starea punctelor geodezice vechi: Nu s-au folosit.

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS:

Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS Hi-Target V60 racordat la stația permanentă ROMPOS Cluj. Punctele au fost determinate prin tehnologia GPS, rtk cinematic.

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda numerică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 440 mp.

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul.

Inventar de coordonate: (anexa „Inventar de coordonate”)

Preciziile obținute la determinarea punctelor:

Precizia obținută la determinarea punctelor prin metoda folosită este de $\pm 0.03\text{m}$ pe X cât și pe Y.

Modul de determinare a cotelor:

Nu este cazul

Data întocmirii:

11.2023

Întocmit:

COJOCNEAN CALIN GEORGE
SERIA RO-CJ-F NR. 0336



INVENTAR DE COORDONATE CALCULUL SUPRAFETEI DIN COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586734.140	393336.240
2	586723.410	393340.390
3	586723.060	393340.170
4	586711.620	393345.960
5	586701.960	393350.980
6	586683.650	393360.490
7	586681.060	393355.340
8	586699.350	393345.950
9	586709.030	393340.980
10	586713.440	393338.500
11	586718.860	393336.850
12	586718.330	393335.260
13	586720.760	393334.340
14	586717.190	393323.310
15	586723.060	393321.090
16	586724.470	393324.990
17	586725.000	393326.440
18	586726.410	393326.040
19	586730.580	393324.590
20	586732.570	393331.090

Suprafata teren = 440 mp

Executant: Cojocnean Calin George
Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336

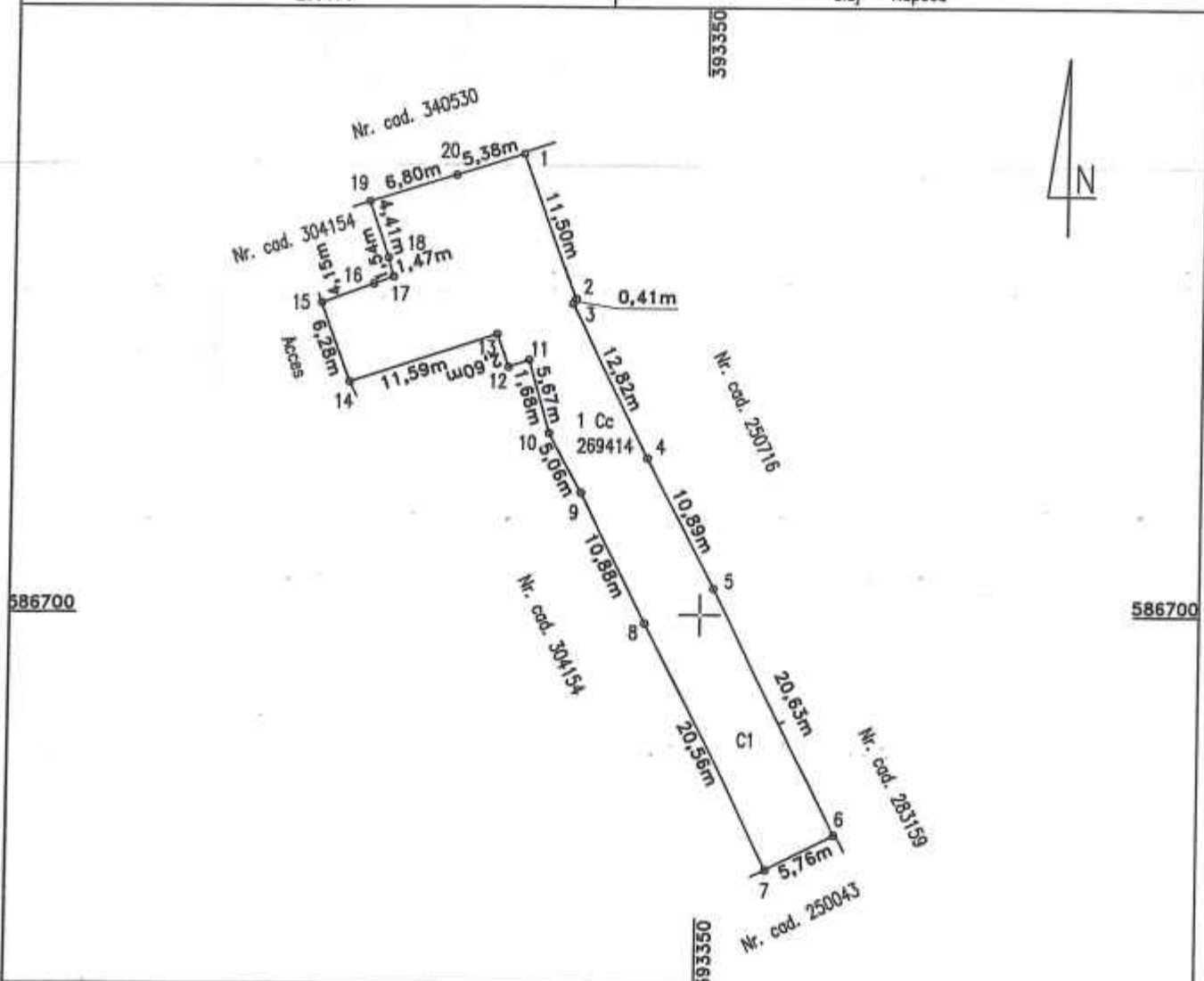



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
269414	440	Localitatea Cluj - Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, jud. Cluj

Cartea Funciara Nr. 269414	Unitatea Administrativ Teritoriala Cluj - Napoca
-------------------------------	---



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parc	Categ.de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	440	Imobil imprejmuit de zidurile constructiei.
Total		440	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Supraf.constr. la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	440	Constructia C1 inregistrata in C.F. 269414-C1.

Suprafata totala masurata a imobilului = 440 mp
Suprafata din act = 440 mp

Executant: Cojocnean Calin George
Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii doc. cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

[Signature]
Data: Octombrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă nr: 269414-C1 / UAT: Cluj-Napoca

Descrierea condominiului: Construcție cu 7 apartamente, cu regimul de înălțime S+P+Pod, cu S.c. = 440 mp.

Adresa construcției: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 14 - 16, jud. Cluj

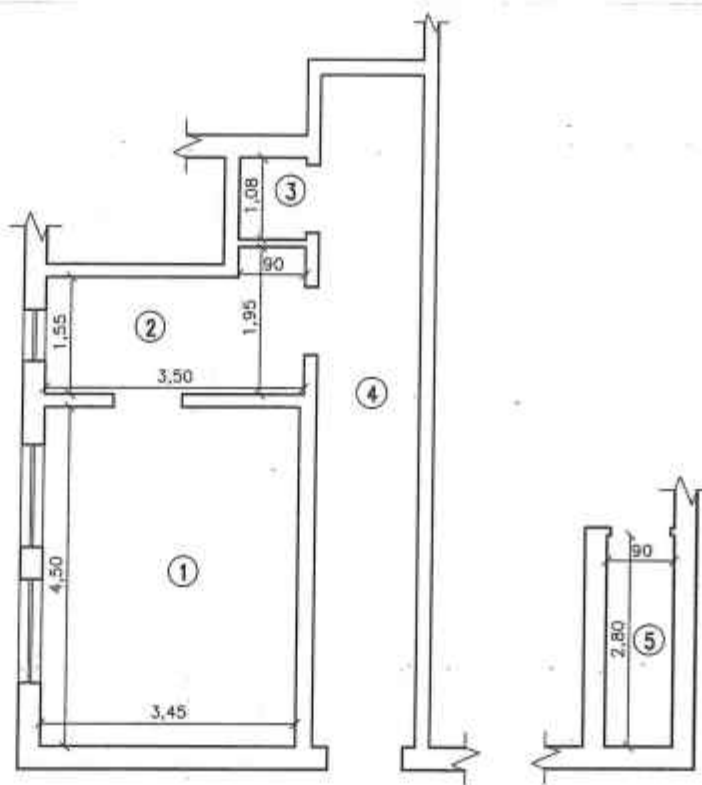
Nr. cadastral: 269414

Suprafata teren: 440 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF. Individuala	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
									În rubrica „suprafață utilă UI” s-a preluat suprafața utilă aferentă fiecărui apartament din cartea funciară colectivă
		P	1			24,98	3,63/100	16/440	
		S + P	2			35,17	4,65/100	20/440	
		P	3			57,48	8,22/100	36/440	
		P	5			139,64	18,43/100	81/440	
		S	5A			11,92	1,57/100	7/440	
		P	6			85,25	11,26/100	50/440	
		Pod	7			395,70	52,24/100	230/440	
Total						750,14	100/100	440/440	
Descriere părți comune indivize		Terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.							
Întocmit: COJOCNEAN CALIN GEORGE SERIA RO-CJ-F NR. 0336 Data: 11.2023					Recepționat: COJOCNEAN CALIN GEORGE Semnat digital de COJOCNEAN CALIN GEORGE Data: 2024.04.19 11:41:47 +03'00'				

RELEVU
Apartament nr. 1
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 26, etaj P, ap. 1, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U7	C.F. individuala	269414 - C1 - U7

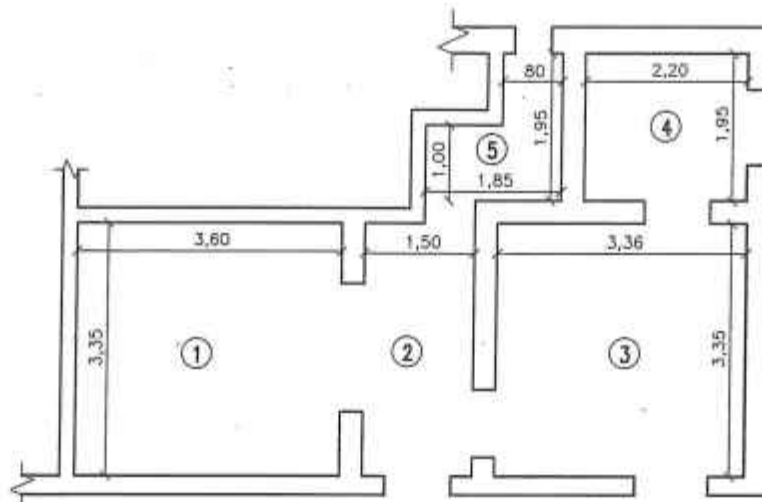


Apartament nr. 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	15.50
2	Bucatarie	5.80
3	WC	1.00
4	Coridor comun	2.70
Suprafata utila = 25.00 mp		
5	Pivnita	2.50
Suprafata totala = 27.50 mp		
Executant:		Data
Cojocnean Calin George Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336		11.2023.
Receptionat:		Data

RELEVU
Apartament nr. 2
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.14-16, etaj P+S, ap.2, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U4	C.F. individuala	269414 - C1 - U4

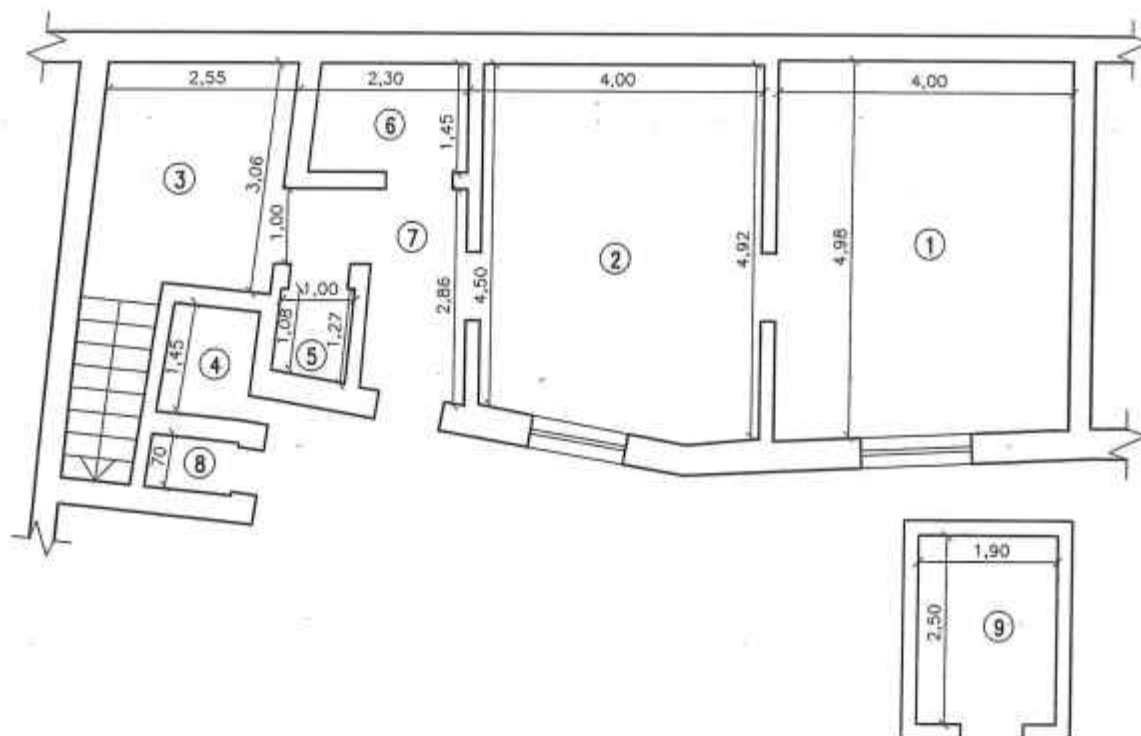


Apartament nr. 2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	12.00
2	Antreu	5.00
3	Camera	11.30
4	Bucatarie	4.30
5	Baie + WC	2.60
Suprafata utila = 35.20 mp		
Suprafata totala = 35.20 mp		
Executant:		Data
Cojocnean Calin George Autorizatie RO-CJ-F-Nr. 0336  AUTORIZARE COJOCNEAN		11.2023.
Receptionat:		Data

RELEVU
Apartament nr. 3
Scara 1:100

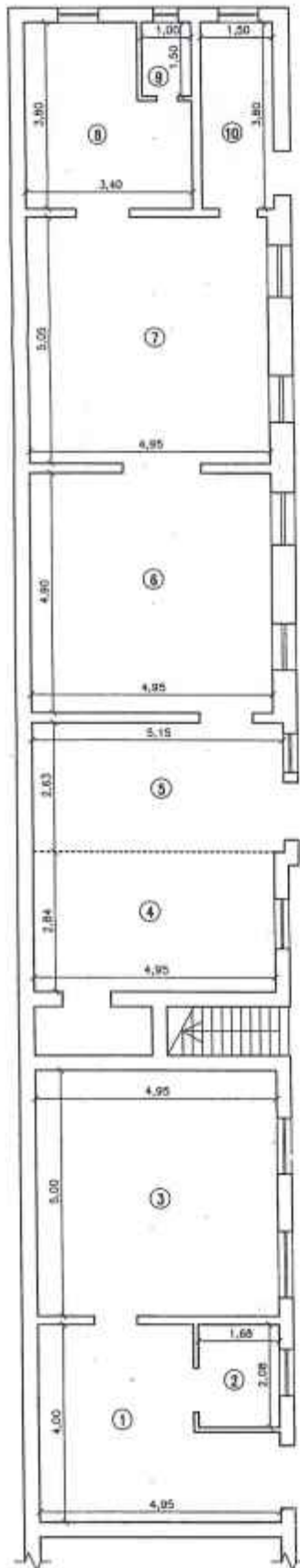
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, etaj P, ap. 3, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U3	C.F. individuala	269414 - C1 - U3



Apartament nr. 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.90
2	Camera	18.30
3	Bucatarie	7.80
4	Camara	1.70
5	Camara	1.20
6	Baie	2.80
7	Antreu	5.00
8	WC	0.80
Suprafata utila = 57.50 mp		
9	Pivnita	4.80
Suprafata totala = 62.30 mp		
Executant:		Data
Cojocnean Calin George Autorizatie RO-CJ-F-Nr. 0336 		11.2023.
Receptionat:		Data

RELEVU
Apartament nr. 5
Scara 1:100



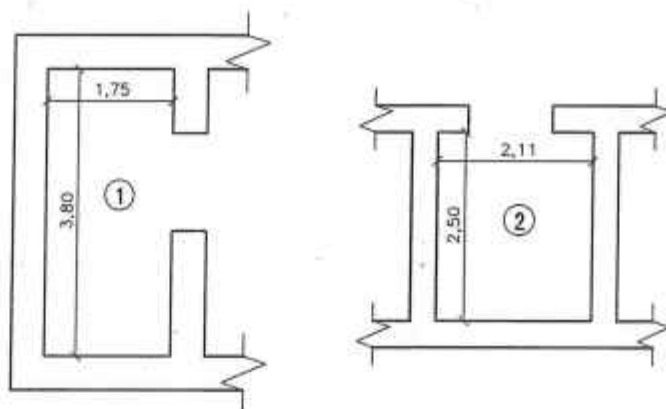
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, etaj P, ap. 5, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U8	C.F. individuala	269414 - C1 - U8

Apartament nr. 5

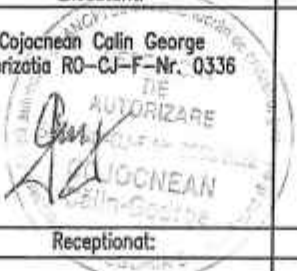
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	16.00
2	Bale	3.50
3	Camera	24.70
4	Bucatarie	14.10
5	Antreu	13.80
6	Camera	24.30
7	Camera	25.00
8	Bale	11.20
9	WC	1.50
10	Camera de dormit	5.70
Suprafata utila = 139.60 mp		
Suprafata totala = 139.60 mp		
Executat:		Data
Cojocariu Gheorghe Autorizatia RD-CI-F-Nr. 0336		11.2023.
Receptionat:		Data

RELEVU
Apartament nr. 5A
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, etaj S, ap. 5A, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U9	C.F. individuala	269414 - C1 - U9

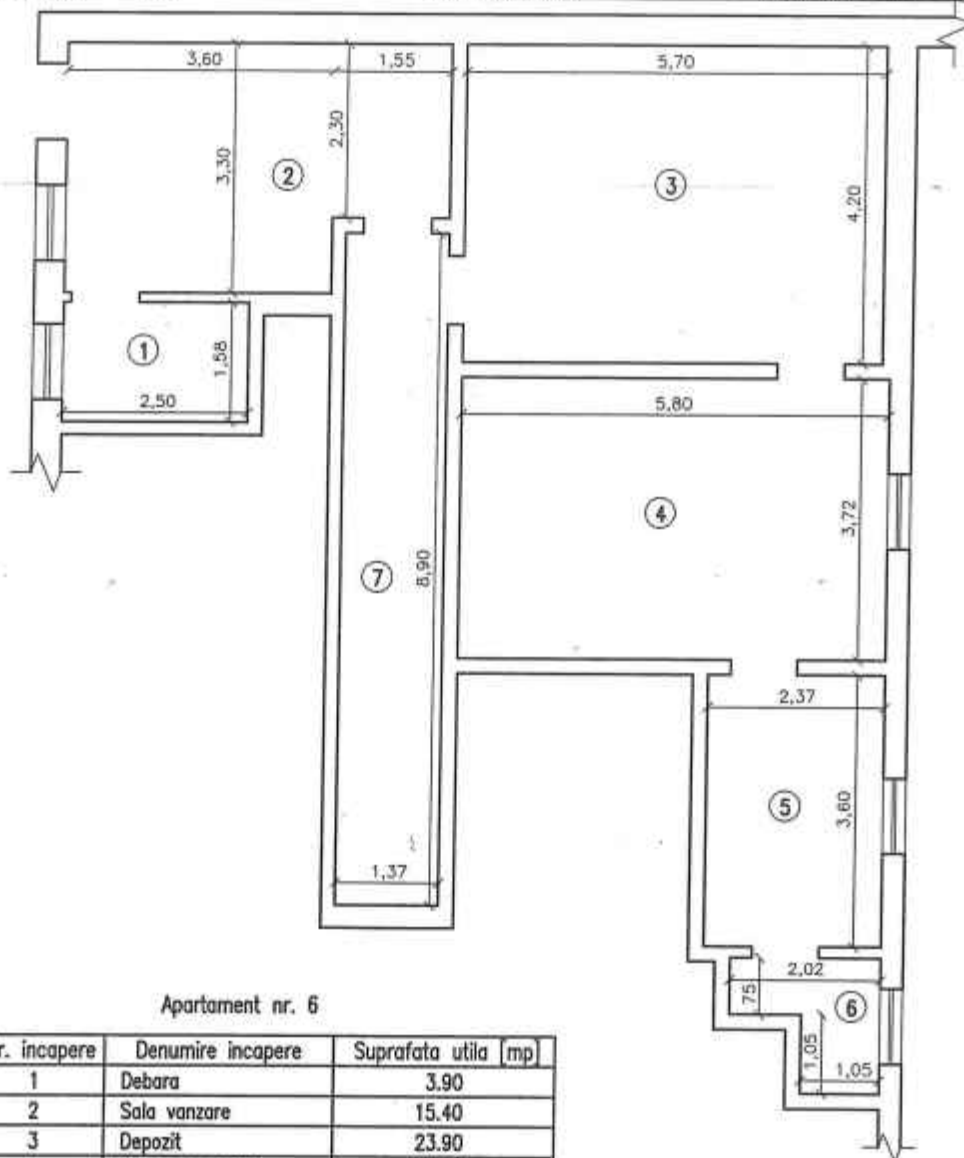


Apartament nr. 5A

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Pivnita	6.60
2	Pivnita	5.30
Suprafata utila = 11.90 mp		
Suprafata totala = 11.90 mp		
Executant:		Data
Cojocnean Calin George Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336 		11.2023.
Receptionat:		Data

RELEVU
Apartament nr. 6
Scara 1:100

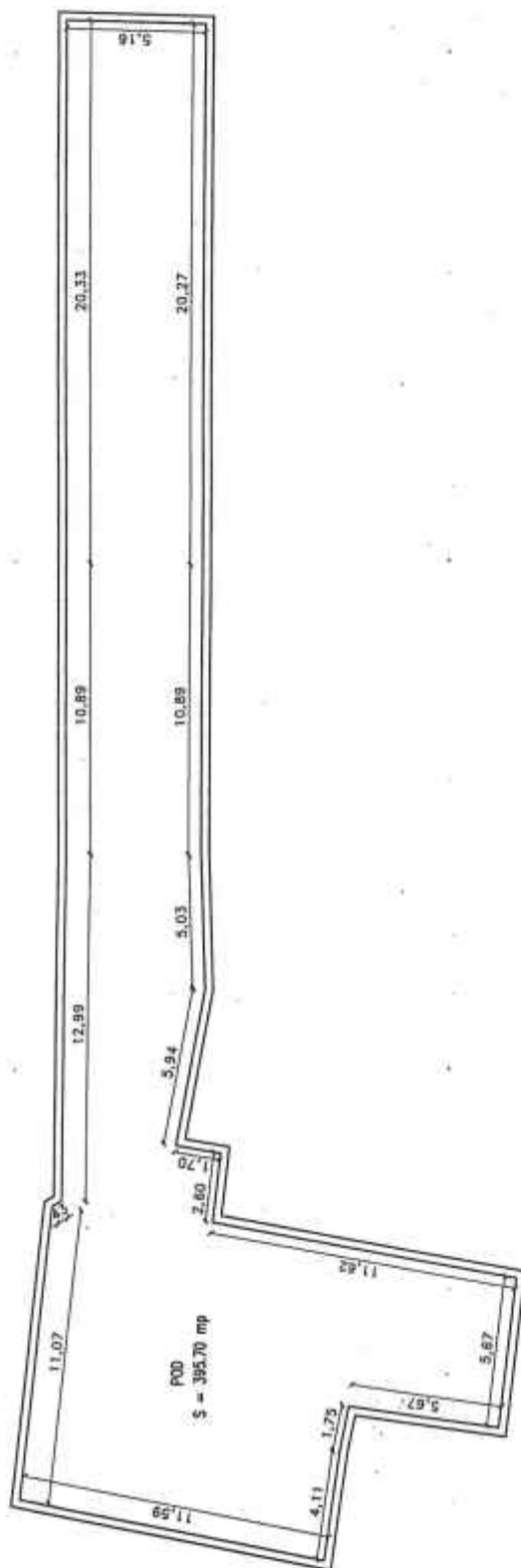
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
269414		Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, etaj P, ap. 6, jud. Cluj	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	269414 - C1	Unitatea Administrativ Teritoriala	Cluj - Napoca
Cod unitate individuala (U)	U6	C.F. individuala	269414 - C1 - U6



Apartament nr. 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Debara	3.90
2	Sala vanzare	15.40
3	Depozit	23.90
4	Atelier reparatii	21.50
5	Depozit	8.50
6	WC	2.60
7	Coridor comun	9.50
Suprafata utila = 85.30 mp		
Suprafata-totala = 85.30 mp		
Executant:		Data
Cojocnean Calin George Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336 Seta RO-CJ-F Nr. 0336/2023 COJOCNEAN PELE-George		11.2023.
Receptionat:		Data

Nr. controlul si terenului	Adresa imobilului	
269414	Loc. Cui-Napoca, Calea Dorobanilor, nr. 14-16, ap. 7, jud. Cui	
Caract. Funciune Colectiva Nr.	269414 - Ci	Unitatea Administrativ-teritoriala Cui - Napoca
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala

[illegible]

CARTE FUNCİARĂ NR. 269414
COPIE

Carte Funciară Nr. 269414 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 139041
Nr. cadastral vechi: 10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	269414	440	Construcția C1 înscrisă în CF 269414-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 269414-C1 Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20250 / 19/12/2000		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ... , dobândit prin Lege, cota actuală 36836471/159155332, cota inițială 1/1	/ B.24 A1 / B.13
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041)		
58519 / 15/06/2009		
Ordin nr. 213, din 23/04/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ... , dobândit prin Lege, cota actuală 0/289100, cota inițială 11373/41300	A1
1) POP-MARIANA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) asupra cotei de 113,73 mp. af. ap. 5		
36919 / 19/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2839, din 15/09/2006 emis de Notar Buta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/289100, cota inițială 1393/10000	A1
1) POP-MARIANA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) af. ap. nr. 4		
34843 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2988, din 05/10/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 50150/289100, cota inițială 68/392	A1
1) SANA ALEXA , căs cu		
2) SANA EMILIA , bun comun		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) cota de 68/392 parte af. ap. 3		
98538 / 02/09/2010		
Act Normativ nr. 779, din 29/12/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei în format electronic 139041/CLUJ-NAPOCA, în sensul întabulării dreptului de proprietate asupra 58 mp teren, în rang serial câștigat cu încheierea nr 30562/08.05.2007	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege - L. 18/1991, în rang serial câștigat cu încheierea nr 30562/08.05.2007, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 58/413	A1
1) POP-MARIANA		
OBSERVAȚII: 58 mp teren		
127089 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3661, din 15/11/2010 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 100487/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 17173/41300 1) POP MARIANA , bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 171,73/413 parte teren af. ap. 5	A1 / B.9
18338 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 3662, din 15/11/2010 emis de IORGA DANIELA;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 127089/2010 și în consecință se radiază cota de teren de 58 mp. de sub B6 care este aferentă apartamentului 4, având în vedere că acesta s-a alipit cu apartamentul numărul 5 formând o cota de teren af. ap.5 sub B7	A1
46898 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1373/41300, cota inițială 17173/41300 1) FALSONE ROSARIO OBSERVATII: ap. 5A	A1 / B.17, B.18
65155 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 30/04/2015 emis de REISENBUEHLER ROBERT;		
B10	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf. hârtie nr. 139041 CLUJ NAPOCA, în sensul evidențierii corecte a categoriei de folosință a imobilului: "curți-construcții" și nu cum eronat s-a menționat "altele"	A1
B11	se respinge capătul de cerere cu privire la evidențierea suprafeței măsurate de 440 mp	A1
69661 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 100487, din 09/08/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B12	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul radierii de la rubrica -suprafața măsurată- din parte A, a cărții funciare suprafeței de 413 mp	A1
107640 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 161, din 21/04/2015 emis de PREFECTUL JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr. REFERAT NR 4542/615/IV/1/21-04-2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 250174/02-07-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 4215/41289 1) POP MARIANA OBSERVATII: asupra cotei de 42,15/412,89 parte teren af. ap. 2	A1 / B.16
139286 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1755, din 13/08/2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr. 1738/12-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1730/11-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1759/13-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act administrativ nr. 62150/27-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 617/26-03-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica.);		
B14	Se notează actualizare date imobil, în sensul evidențierii suprafeței de 440 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale	A1
36198 / 14/09/2006		
Ordin nr. nr. 399, din 30/06/2006 emis de Prefectura Cluj;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 304506375/3978883300, cota inițială 30/392 1) MISZTI CHIFOR NATALIA VICTORIA , și 2) MISZTI CHIFOR IOSIF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139041) cota de 30/392 parte aferentă ap. 1	A1
28214 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 392, din 18/02/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 406185500/3978883300, cota inițială 4215/41289 1) TRAISTARU REMUS , și soția 2) TRAISTARU VIOLETA , bun comun OBSERVATII: aferentă ap. 2	A1
156218 / 20/08/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/413, cota initiala 158/413 1) REISENBUCHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA, bun comun OBSERVATII: cota af. ap. 5	A1 / B-19
156219 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/413, cota initiala 14/413 1) REISENBUCHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA, bun comun OBSERVATII: af. ap. 5A	A1
188977 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.9484/, din 14/08/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B19	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 156218/20.08.2019 în sensul corectării la rubrica observații sub B17: "cota aferentă ap. 5" și nu "aferenta ap. 9" cum din eroare s-a înscris	A1
188983 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.9484/, din 14/08/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B20	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
197242 / 24/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/09/2020 emis de ing. BONDREA MIRCEA VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU POD, din 23/09/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Act Administrativ nr. 222864, din 13/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER MASURATORI, din 27/08/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Act Administrativ nr. 173946, din 25/08/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. OP, din 24/09/2020 emis de ING BANK-ROBERT REISENBUCHLER; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/09/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE;		
B21	se notează respingerea documentației cadastrale având ca obiect actualizare date-introducere pod la părți indivize comune	A1
222505 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 609, din 04/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 197242, din 24/09/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 173946, din 25/08/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 222864, din 13/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 12/10/2021 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Act Administrativ nr. OP, din 24/09/2020 emis de ING BANK-ROBERT REISENBUCHLER; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU, din 12/10/2021 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/10/2021 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE;		
B22	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date-introducerea podului la părțile indivize comune	A1
242402 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 222505, din 12/10/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 609, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/11/2021 emis de ing. BONDREA MIRCEA VASILE;		
B23	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea cf nr. 222505 / 12-10-2021, în sensul evidentierii PODULUI la pic-uri	A1
135223 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 601278/453, din 20/06/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 36836471/159155332, cota initiala 36836471/159155332 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
134395 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 134439, din 03/12/2010;		
C1	se îndreaptă erorile materiale din înscrierile nr. 19169/2003 și nr. 19171/2003 c.f., în sensul că, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 67520/1999 încheiat cu S.C. URBANA, a actului adițional nr.1 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 67520/1999 și a	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2265/03.10.2003 de notar public Buta Mariana, se înscrie dreptul de folosință asupra terenului aferent ap.2, astfel:	A1
C2	intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota-actuala 0/1, cota-initiala 4215/41289	A±
	1) S.C. NETSOFT SYSTEMS SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ , în rangul câștigat cu nr. 19171/2003 c.f.	
	<i>OBSERVAȚII: teren aferent ap.2</i>	
138214 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2786, din 08/11/2013 emis de Buta Mariana;		
C3	intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota-actuala 0/1, cota-initiala 4215/41289	A±
	1) POP-MARIANA	
	<i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 42,15/412,89 parte teren af. ap. 2</i>	

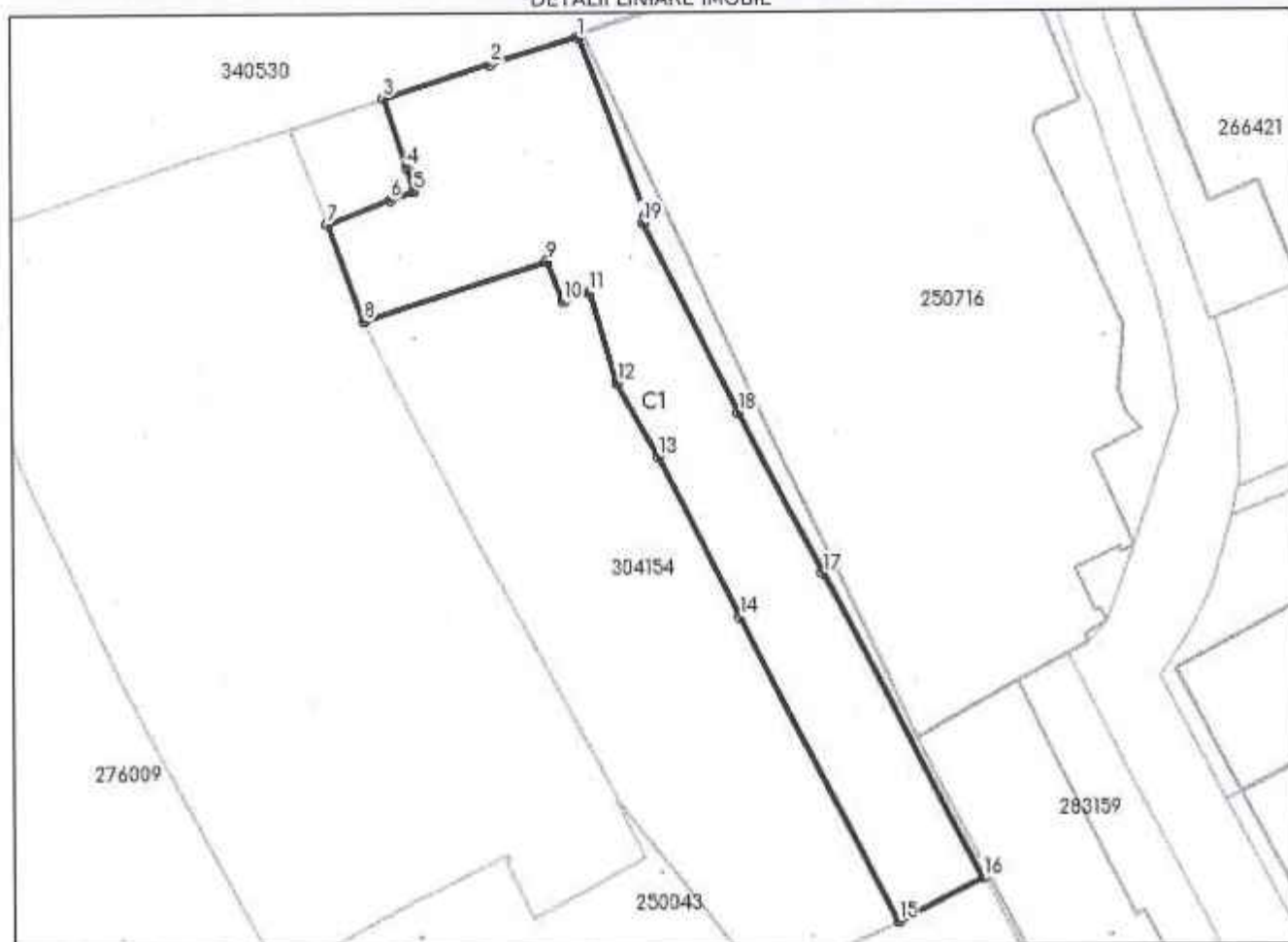
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
269414	440	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 269414-C1Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.384
2	3	6.798
3	4	4.415
4	5	1.466
5	6	1.544
6	7	4.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.276
8	9	11.593
9	10	2.598
10	11	1.676
11	12	5.666
12	13	5.059
13	14	10.881
14	15	20.56
15	16	5.765
16	17	20.632
17	18	10.887
18	19	12.822
19	20	0.413
20	1	11.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE REGISTRAR
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 269414-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 139041

Electronic: 269414-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 440

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate, podul.

Observații: Construcție cu 6 apartamente, cu regimul de înălțime P+Pod, cu SC=440 mp

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol și parter	5	1	269414-C1-U1	101	27,54/100	113,73 mp.	Ap. nr. 5, str. Calea Dorobanților, nr. 14-16, la subsol și parter, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, wc, pivniță, cu suprafața utilă de 100,65 mp, cu părțile indivize comune în cota de 27,54/100, înscrise în CF colectivă nr. 139041; Teren în proprietate: 113,73 mp.
		subsol și parter	4	2	269414-C1-U2	51	13,93/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, baie, pivniță, su: 50,91 mp, p.i.c. în cf. col. 139041
		parter	3	3	269414-C1-U3	57	17,33/100	68/392	Apt nr.3, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc., 1 pivniță cu su de 4,75 m., cu Su 57,48 mp., cu p.i.c. 17,33/100 parte Teren în proprietate: 68/392 parte
		subsol și parter	2	4	269414-C1-U4	35	1021/1000	4215/41289	compus din: 2 camere, bucatărie, antreu, baie, wc, cu suprafața utilă 35,17 mp, cu p.i.c. 10,21/100. Teren atribuit în proprietate: 42,15/412,89 parte
			5	5	269414-C1-U5	151	41,47	171,73	APARTAMENTUL NR. 5, CALEA DOROBANȚILOR, NR. 14-16, COMPUS DIN: 3 CAMERĂ, 2 BUCĂTĂRII, 2 BĂI, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 ANTREU, WC, 2 PIVNIȚE, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 151,56MP., CU PĂRȚILE INDIVIZE COMUNE ÎN COTĂ DE 41,47/100, ÎNSCRISE ÎN CF COLECTIVĂ NR. 269414 PROVENIT DIN CONVERSIA CF NR.139041; TEREN ÎN PROPRIETATE: 171,73/413 PARTE;
		parter	6	6	269414-C1-U6	85.25			Ap. nr. 6, compus din: sală de vânzare, atelier reparații, 3 depozite, wc, Su= 85,25 mp, coridor comun cu ap. nr. 1 cu p.i.c. 23,33/100 parte
		parter	1	7	269414-C1-U7	25	766/10000	30/392	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 WC, 1 coridor, 1 pivniță cu suprafața de 2,50 mp cu suprafața utilă de 24,98 mp, cota din pic 7,66/100 c.f.col. 134757, teren în proprietate 30/392 parte
		parter	5	8	269414-C1-U8	139.64	3821/10000	158/413	Apartament nr. 5, la parter, compus din: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, wc, cămară de alimente, cu Su=139,64mp, având p.i.c.=38, 21/100 parte teren în proprietate
		subsol	5A	9	269414-C1-U9	11.92	326/10000	14/413	Unitate individuală nr. 5A, la subsol, compusă din 2 pivnițe, cu Su=11.92mp, având p.i.c. 3.26/100 parte. teren în proprietate

B. Partea II. Proprietar și acte

CONSTRUCȚIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139286 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1755, din 13/08/2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr. 1738/12-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1730/11-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1759/13-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act administrativ nr. 62150/27-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 617/26-03-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica);		
B1	Se notează actualizare date imobil, în sensul evidențierii suprafeței de 440 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, aferentă terenului înscris în cartea funciară 269414/CLUJ-NAPOCA	A1
242402 / 08/11/2021		

Act Administrativ nr. 222505, din 12/10/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 609, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/11/2021 emis de ing. BONDREA MIRCEA VASILE;		
B2	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea cf nr. 222505 / 12-10-2021, în sensul evidențierii PODULUI la pic-uri	A1

Unitate individuala 269414-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
135753 / 06/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3476, din 05/11/2008 emis de BNP Buta M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 175192)</i>	A1
127089 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3661, din 15/11/2010 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 100487/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se sisteaza cartea funciara 175192 (id electronic 269414-C1-U1) a imobilului cu nr. cadastral 10374-C1-U5 (id electronic 269414-C1-U1)/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 269414-C1-U5/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 269414-C1-U5;	A1

Unitate individuala 269414-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36919 / 19/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2839, din 15/09/2006 emis de Notar Buta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 151175)</i>	A1
127089 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3661, din 15/11/2010 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 100487/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se sisteaza cartea funciara 151175 (id electronic 269414-C1-U2) a imobilului cu nr. cadastral 10374/2/IV (id electronic 269414-C1-U2)/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele nr.cad. 10374-C1-U5 (id electronic 269414-C1-U1) in imobilul cu nr. cadastral 269414-C1-U5/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 269414-C1-U5;	A1

Unitate individuala 269414-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
34843 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2988, din 05/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANA ALEXA, căsătorit cu 2) SANA EMILIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134882)</i>	A1

Unitate individuala 269414-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19171 / 03/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2265/03.10.2003 emis de notar public Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. NETSOFT-SYSTEMS-SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 145613)</i>	A1 / B:3
134395 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 134439, din 03/12/2010;		
B2	se îndreaptă eroarea materială din înscrierea nr. 19169/2003 c.f., în sensul că se înscrie suprafața utilă a imobilului și în partea I a cărții funciare. Totodată, se înscrie cota de teren atribuită în folosință și în rubrica "observații" partea I.	A1
138214 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2786, din 08/11/2013 emis de Buta Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP-MARIANA, bun propriu	A1 / B:5
18189 / 03/02/2016		
Act Administrativ nr. 67520, din 30/07/1999 emis de SC URBANA SA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în descrierea apartamentului de sub A1 în sensul radierii cămării de alimente și a pivnitei	A1
28214 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 392, din 18/02/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU REMUS, și soția 2) TRAISTARU VIOLETA, bun comun	A1
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea 107640/2015 în sensul evidențierii, la rubrica "observații" a faptului că terenul atribuit ap. 2 este detinut în proprietate, și nu în folosință	A1

Unitate individuala 269414-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
127089 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3661, din 15/11/2010 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 100487/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciară 269414-C1-U5 a imobilului cu numărul cadastral 269414-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad. 10374/2/IV (id electronic 269414-C1-U2) din cf.151175 (id electronic 269414-C1-U2) care se sistează; ~-nr.cad.10374-C1-U5 (id electronic 269414-C1-U1) din cf.175192 (id electronic 269414-C1-U1) care se sistează;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2839, din 15/09/2006 emis de Notar Buta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP-MARIANA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 269414-C1-U2/Cluj-Napoca, incheierea nr. 36919 din 19-09-2006</i>	A1 / B:3, B:2, B:2
46898 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALSONE ROSARIO	A1
203791 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 191967, din 18/11/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U8 și imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U9	A1
36079 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515, din 26/02/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191967/18-11-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Se sistează cf. 269414-C1-U5 a imobilului cu nr. cad. 269414-C1-U5/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: ~- nr.cad.269414-C1-U8\cf. 269414-C1-U8; ~- nr.cad.269414-C1-U9\cf.269414-C1-U9;	A1

Unitate individuala 269414-C1-U6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20250 / 19/12/2000		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 139042)	A1
62621 / 20/08/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se notează contestația împotriva dispoziției de respingere a notificării nr. 11222/3/452/18.02.2002 înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 5596/117/2006 <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 139042)	A1
43705 / 23/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 27/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 106206/453/17-03-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B3	se sistează conversia CF hârtie nr.139042 Cluj Napoca cu nr.top. 3745/2/2/VI cu nr. 258919-C1-U2 CLUJ NAPOCA, urmare convertirii corecte a acestuia sub nr. 269414-C1-U6 CLUJ NAPOCA	A1
70180 / 26/04/2017		
Actiune In Instanta nr. 5596/117/2006, din 26/06/2006 emis de tribunalul cluj;		
B4	Se radiază notarea contestației împotriva dispoziției de respingere a notificării nr. 11222/3/452/18.02.2002, înscrisă sub B2	A1
71151 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 192588/453, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se rectifica descrierea imobilului de sub A1 prin includerea "coridor comun cu ap. nr. 1" si prin radierea celor 3 camere si 3 dependinte si inscrierea corecta a celor 3 depozite	A1
B6	Se noteaza respingerea capatului de cerere ce are drept obiect radierea notarii contestatiei impotriva dispoziției de respingere nr 11222/3/452/2002 înregistrata la Tribunalul Cluj sub nr 5596/117/2006	A1

Unitate individuala 269414-C1-U7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14333 / 05/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 18/03/1999 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISZTI CHIFOR NATALIA VICTORIA, și 2) MISZTI CHIFOR IOSIF <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 134758)	A1

Unitate individuala 269414-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36079 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515, din 26/02/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191967/18-11-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se înființează cartea funciara 269414-C1-U8 a imobilului cu numărul cadastral 269414-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 269414-C1-U5 înscris în cartea funciara 269414-C1-U5;	A1
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALSONE ROSARIO <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 269414-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 46898 din 27/03/2015;</i>	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 191967, din 18/11/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U8 și imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U9 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 269414-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 203791 din 10/12/2015; Radiata prin cererea nr. 36079/02.03.2016, act nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515/26.02.2016</i>	A1
B4	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B3	A1
124348 / 02/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. NOTIFICARE, din 27/06/2019 emis de REISENBUEHLER ROBERT , REISENBUEHLER CARMEN MARIANA;		
B5	Se notează respingerea cererii ce are ca obiect notarea notificării înregistrate la B.E.J. Sortan Ioan Călin sub nr. 221N/2019 din 28.06.2019.	A1
156218 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REISENBUEHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUEHLER CARMEN MARIANA, bun comun	A1
227729 / 27/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 26/10/2022 emis de REISENBUEHLER ROBERT;		
B7	se notează respingerea cererii înregistrate de REISENBUEHLER ROBERT privind îndreptarea erorii materiale	A1

Unitate individuala 269414-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36079 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515, din 26/02/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191967/18-11-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se înființează cartea funciara 269414-C1-U9 a imobilului cu numărul cadastral 269414-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 269414-C1-U5 înscris în cartea funciara 269414-C1-U5;	A1
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALSONE ROSARIO <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 269414-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 46898 din 27/03/2015;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 191967, din 18/11/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U8 și imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U9 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 269414-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 203791 din 10/12/2015; Radiata prin cererea nr. 36079/02.03.2016, act nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515/26.02.2016</i>	A1
B4	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B3	A1
156219 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REISENBUEHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUEHLER CARMEN MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 269414-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT



Anexa la Hotărârea nr. 580 /2024 cuprinde un număr de 24 pagini.
 Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron