

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat
prin nr. cadastral 356306, situat în municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 356306, situat în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 649004/1/22.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 649137/45/43/30/41/22.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 356306, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere documentația „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu urban „Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu - sud”, aprobat prin Hotărârea nr. 79/2024, Certificatul de Urbanism nr. 2904/15.11.2022 și văzând Nota internă nr. 643636/19.08.2024, conex cu nr. 640603/14.08.2024, a Direcției Generale de Urbanism, precum și Nota internă nr. 640603/14.08.2024, conex cu nr. 392868/9.04.2024, a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 356306, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren în suprafață de 85.029 mp., înscris în CF nr. 356306 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 33.473 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 2, în suprafață de 33.197 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Lotul 3, în suprafață de 18.359 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 356306, întocmită de ing. Pascu Alexandru, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnare:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca , Jud. CLUJ;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN, ;**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 85029 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN, ;**
 - imobilul este inscris in CF 356306, Nr. Cad. Cad. 356306 , cu suprafata de 85029 mp, in favoarea lui MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.
 - imobilul este localizat in **Cluj-Napoca, -**, - si este **neimprejmuit**, conturul fiind nematerializat in teren;
 - se propune demembrarea imobilului mentionat mai sus in 3 loturi in scopul declarat in Certificatul de urbanism nr. 2904/15.11.2022, astfel:
 - Lot 1 in suprafata de 33473mp.
 - Lot 2 in suprafata de 33197mp.
 - Lot 3 in suprafata de 18359mp.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.**
 - a) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuarii masuratorilor;
 - b) **Localizarea si identificarea imobilului:**
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in **Cluj-Napoca, -**, - si este **neimprejmuit**, conturul fiind nematerializat in teren;
 - c) **Descriere constructie:**

Asupra terenului nu exista edificate constructii.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata cau ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;
 - prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo

Cluj-Napoca: Strada Nicolae Steinhardt, nr. 10, bl. H, AP. C
Cluj-Napoca: Strada Calea Florești, Nr. 3
Câmpia Turzii: Strada Laminoriștilor, Nr. 58

☎ 0748 083 134

✉ alexandru.pascu@topocadvision.ro

🌐 www.topocadvision.ro



- acurătetea de poziționare în mod RTK, pe orizontală $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$, iar pe verticală $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$.
- Masuratori fotogrammetrice:
- S-au realizat masuratori fotogrammetrice cu ajutorul dronei Phantom 4 RTK, care înregistrează fotografii cu rezoluție de 20 mpixeli;
- înregistrările au fost realizate în sistem WGS84;
- prelucrarea fotografiilor s-a făcut cu ajutorul programului Pix4D Mapper, cu ajutorul căruia se realizează transcalculul în sistem Stereo 70, rezultând un nor de puncte și un ortofotoplan;
- norul de puncte și ortofotoplanul sunt utilizate ca suport al măsurătorilor clasice: GPS și stație totală, pentru a asigura o precizie și o vedere de ansamblu mai bună;

Data: 14.08.2024

Alexandru
Pascu

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F Nr. 0247

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0247/2016
PASCU
ALEXANDRU
Categorie B

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203, email=alexpascu@topocadvision.ro
givenName=Alexandru, sn=Pascu
Date: 2024.08.14 13:41:14 +03'00'

Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Teren(inainte de dezlipire):

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lat D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
336	91764.643	91570.626	114.988
337	91867.324	91518.868	34.981
318	91886.089	91548.390	13.035
319	91886.812	91561.405	16.233
320	91891.439	91576.965	15.911
321	91896.573	91592.025	14.554
322	91901.900	91605.569	18.021
341	91919.871	91604.231	26.972
338	91926.478	91630.381	29.877
345	91936.554	91658.508	11.768
289	91936.805	91670.273	10.714
262	91947.169	91667.558	12.430
263	91959.357	91665.116	10.378
258	91969.690	91664.154	8.945
259	91978.629	91663.831	12.112
253	91990.733	91664.259	5.093
254	91995.826	91664.252	11.370
255	92007.188	91664.686	3.704
250	92010.881	91664.973	20.149
247	92031.017	91665.690	20.500
243	92051.503	91666.441	28.282
105	92079.490	91670.516	8.935
106	92088.060	91673.044	9.686
87	92097.082	91676.569	10.518
88	92106.600	91681.046	11.499
89	92116.428	91687.015	6.437
83	92121.642	91690.790	5.192
85	92125.906	91693.753	0.202
68	92126.039	91693.601	11.439
15	92135.323	91700.284	37.932
25	92166.467	91721.938	14.486
39	92157.185	91733.060	36.893
45	92135.884	91763.182	32.701
55	92121.240	91792.421	32.520
65	92111.164	91823.341	1.978
75	92110.830	91825.291	15.004
34	92108.294	91840.079	16.417
155	92105.520	91856.260	28.195
165	92104.691	91884.443	28.191
175	92107.456	91912.498	42.252
185	92118.254	91953.347	28.498
195	92128.988	91979.746	3.139
205	92126.502	91981.663	22.710
215	92104.128	91985.554	22.697
225	92100.267	91963.188	14.902
235	92085.420	91961.910	25.060
245	92060.406	91960.396	12.491
309	92047.936	91959.642	16.160
310	92031.808	91958.666	18.616
311	92013.226	91957.542	17.630
312	91995.628	91956.477	17.116
313	91978.543	91955.443	30.825
314	91976.303	91986.187	4.054
315	91976.008	91990.230	1.120
316	91975.502	91989.231	32.026
317	91961.095	91960.629	26.363
82	91949.235	91937.084	43.283
35	91929.763	91898.428	25.151
294	91918.449	91875.965	23.770
292	91907.755	91854.736	18.741
291	91899.324	91837.999	19.355
290	91890.617	91820.713	21.257
288	91881.054	91801.728	25.812
289	91869.442	91778.675	232.953

S(TEREN)=85028.59mp P=1494.225m



Digitally signed by Alexandru Pascu,
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru, sn=Pascu
Date: 2024.08.14 13:40:48 +03'00'

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: August 2024

Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

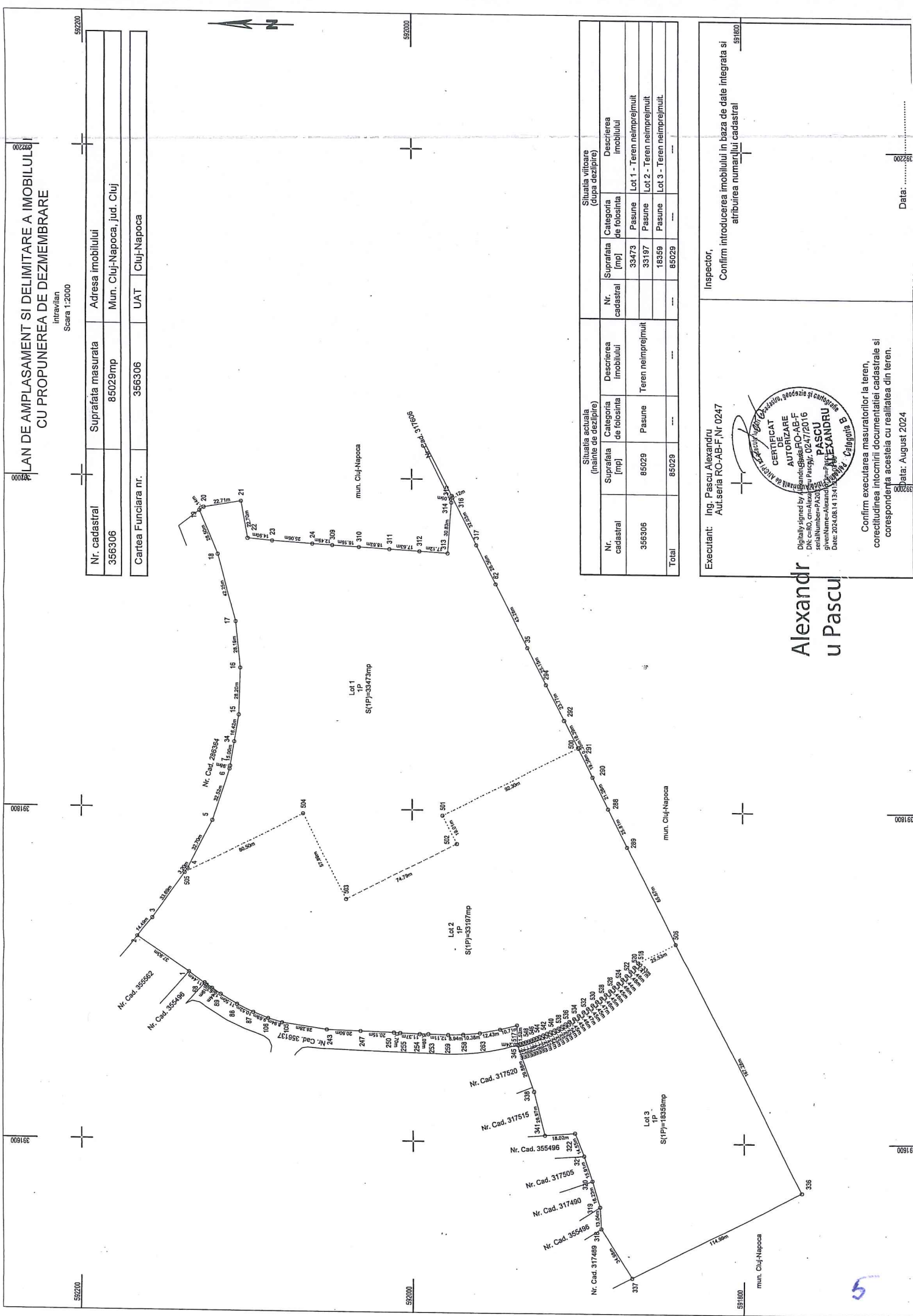
Teren(dupa dezlipire):

Parcela (LOT1)					Parcela (LOT2)					Parcela (LOT3)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]				X [m]	Y [m]				X [m]	Y [m]		
500	591899.480	391838.309	92.296		516	591934.806	391659.202	1.810		506	591839.899	391720.025	25.531	
501	591981.853	391796.676	19.013		517	591936.559	391658.751	11.525		518	591862.701	391708.540	0.333	
502	591973.146	391779.774	74.789		269	591936.805	391670.273	10.714		519	591862.925	391708.293	3.466	
503	592039.632	391745.525	57.894		262	591947.169	391667.558	12.430		520	591865.273	391705.744	3.459	
504	592065.988	391797.072	80.498		263	591959.357	391665.116	10.378		521	591867.687	391703.267	3.481	
505	592137.733	391760.567	3.203		258	591969.690	391664.154	8.945		522	591870.068	391700.727	3.443	
4	592135.884	391763.182	32.701		259	591978.629	391663.831	12.112		523	591872.606	391698.401	3.462	
5	592121.240	391792.421	32.520		253	591990.733	391664.259	5.093		524	591875.125	391696.026	3.450	
6	592111.164	391823.341	16.982		254	591995.826	391664.252	11.370		525	591877.673	391693.700	3.456	
34	592108.294	391840.079	16.417		255	592007.188	391664.686	3.704		526	591880.262	391691.411	3.448	
15	592105.520	391856.260	28.195		250	592010.881	391664.973	20.149		527	591882.882	391689.169	3.463	
16	592104.691	391884.443	28.191		247	592031.017	391665.690	20.500		528	591885.549	391686.960	3.466	
17	592107.456	391912.498	42.252		243	592051.503	391666.441	28.282		529	591888.253	391684.792	3.449	
18	592118.254	391953.347	28.498		105	592079.490	391670.516	8.935		530	591890.979	391682.679	3.449	
19	592128.988	391979.746	3.139		106	592088.060	391673.044	9.686		531	591893.738	391680.609	3.469	
20	592126.502	391981.663	22.710		87	592097.082	391676.569	10.518		532	591896.546	391678.572	3.457	
21	592104.128	391985.554	22.697		88	592106.600	391681.046	11.499		533	591899.377	391676.588	3.452	
22	592100.267	391963.188	14.902		89	592116.428	391687.015	11.629		534	591902.235	391674.652	3.454	
23	592085.420	391961.910	25.060		85	592125.906	391693.753	0.202		535	591905.125	391672.761	2.542	
24	592060.406	391960.396	12.491		68	592126.039	391693.601	11.439		536	591907.227	391671.332	2.526	
309	592047.938	391959.642	16.160		1	592135.323	391700.284	37.932		537	591909.362	391669.982	2.517	
310	592031.808	391958.666	18.616		2	592166.467	391721.938	14.486		538	591911.532	391668.707	2.519	
311	592013.226	391957.542	17.630		3	592157.185	391733.060	33.690		539	591913.745	391667.503	2.534	
312	591995.628	391956.477	17.116		505	592137.733	391760.567	80.498		540	591916.010	391666.366	2.545	
313	591978.543	391955.443	30.825		504	592065.988	391797.072	57.894		541	591918.321	391665.301	2.519	
314	591976.303	391966.187	4.054		503	592039.632	391745.525	74.789		542	591920.642	391664.323	2.506	
315	591976.008	391990.230	33.145		502	591973.146	391779.774	19.013		543	591922.982	391663.426	1.789	
317	591961.095	391960.629	26.363		501	591981.853	391796.676	92.296		544	591924.622	391662.710	1.782	
82	591949.235	391937.084	43.283		500	591899.480	391838.309	0.347		545	591926.271	391662.034	1.813	
35	591929.763	391898.428	25.151		291	591899.324	391837.999	19.355		546	591927.964	391661.385	1.805	
294	591918.449	391875.965	23.770		290	591890.617	391820.713	21.257		547	591929.664	391660.778	1.782	
292	591907.755	391854.736	18.394		288	591881.054	391801.728	25.812		548	591931.355	391660.217	1.792	
S(LOT1)=33473mp P=928.957m					289	591869.442	391778.675	65.670		549	591933.068	391659.691	1.805	
					505	591839.899	391720.025	25.531		516	591934.806	391659.202	1.810	
					518	591862.701	391708.540	0.333		517	591936.559	391658.751	0.243	
					519	591862.925	391708.293	3.466		345	591936.554	391658.508	29.877	
					520	591865.273	391705.744	3.459		338	591926.478	391630.381	26.972	
					521	591867.687	391703.267	3.481		341	591919.871	391604.231	18.021	
					522	591870.068	391700.727	3.443		322	591901.900	391605.569	14.554	
					523	591872.606	391698.401	3.462		321	591896.573	391592.025	15.911	
					524	591875.125	391696.026	3.450		320	591891.439	391576.965	16.233	
					525	591877.673	391693.700	3.456		319	591886.812	391561.405	13.035	
					526	591880.262	391691.411	3.448		318	591886.089	391548.390	34.981	
					527	591882.882	391689.169	3.463		337	591867.324	391518.868	114.988	
					528	591885.549	391686.960	3.466		336	591764.643	391570.626	167.283	
					529	591888.253	391684.792	3.449		S(LOT3)=18359mp P=567.873m				
					530	591890.979	391682.679	3.449						
					531	591893.738	391680.609	3.469						
					532	591896.546	391678.572	3.457						
					533	591899.377	391676.588	3.452						
					534	591902.235	391674.652	3.454						
					535	591905.125	391672.761	2.542						
					536	591907.227	391671.332	2.526						
					537	591909.362	391669.982	2.517						
					538	591911.532	391668.707	2.519						
					539	591913.745	391667.503	2.534						
					540	591916.010	391666.366	2.545						
					541	591918.321	391665.301	2.519						
					542	591920.642	391664.323	2.506						
					543	591922.982	391663.426	1.789						
					544	591924.622	391662.710	1.782						
					545	591926.271	391662.034	1.813						
					546	591927.964	391661.385	1.805						
					547	591929.664	391660.778	1.782						
					548	591931.355	391660.217	1.792						
					549	591933.068	391659.691	1.805						
					S(LOT2)=33197mp P=877.925m									



Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru, sn=Pascu
Date: 2024.08.14 13:41:02 +03'00'

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: August 2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:2000

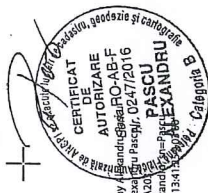
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
356306	85029mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		
	356306	UAT Cluj-Napoca

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
356306	85029	Pasune		33473	Pasune
				33197	Pasune
				18359	Pasune
Total	85029	---		85029	---

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. seria RO-AB-F/N: 0247

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Alexandru
u Pascu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2024

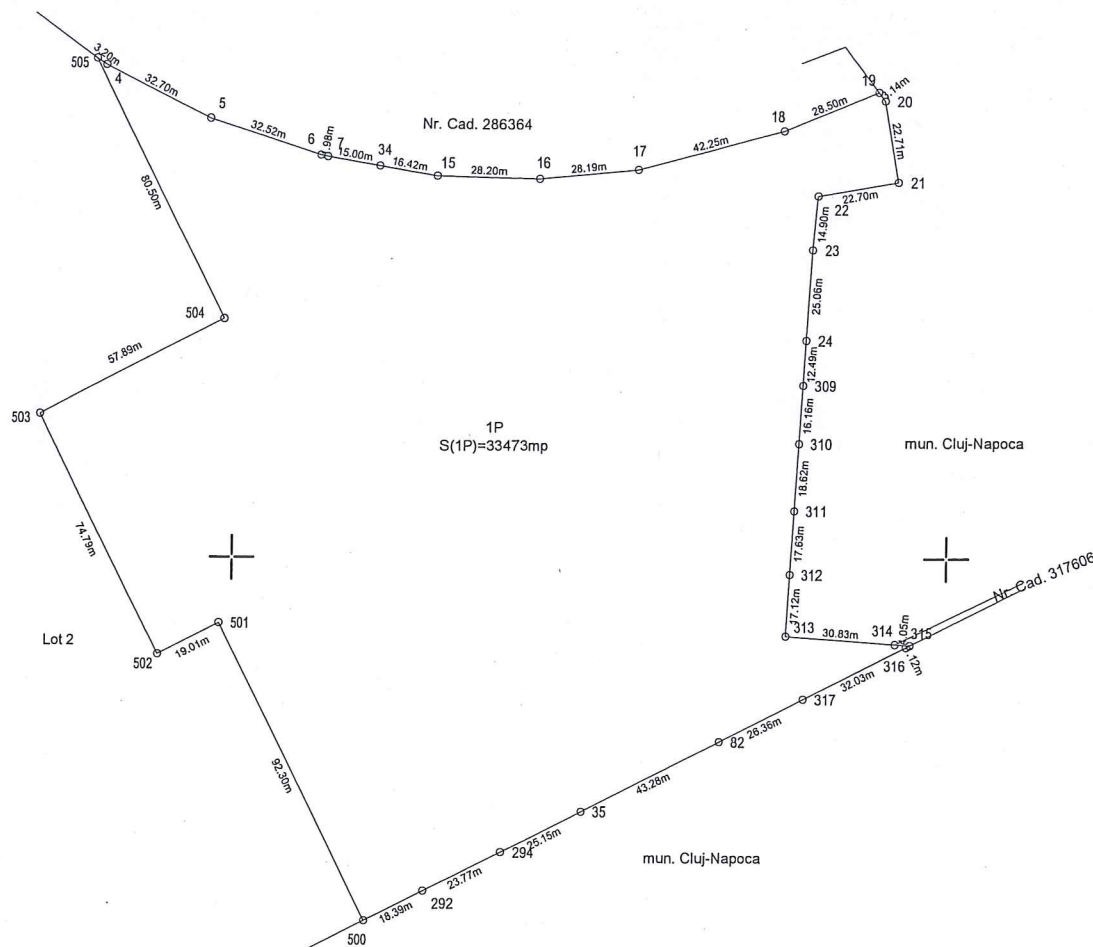
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

592200

592200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	33473mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1P	Pasune	33473	Teren neimprejmuit
Total		33473	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

591800

591800

Suprafata totala masurata a imobilului= 33473mp

Suprafata din act = 33473mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralAlexandru
Pascu

Digitally signed by

Pascu

DN: c=RO, o=Alexandru Pascu

serialNumber=P203

givenName=Alexandru, sn=Pascu

Date: 2024.08.14 11:36 +03'00'

Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2024

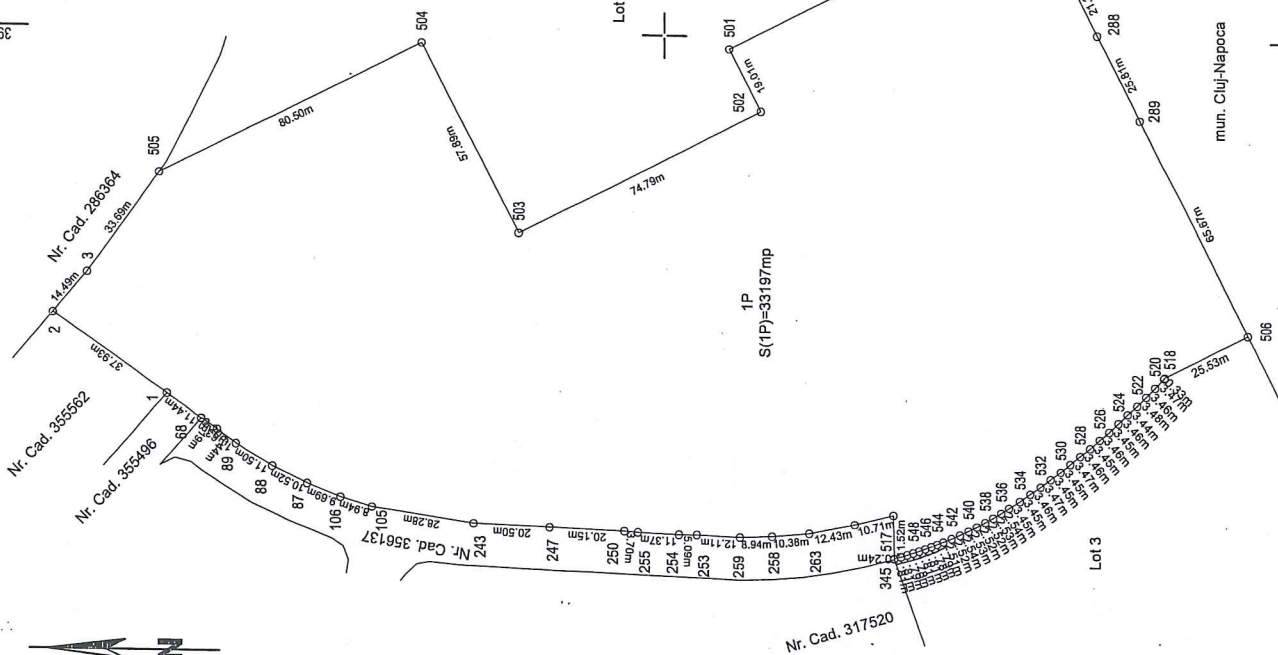
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	33197mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca

391800



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1P	Pasune	33197	Teren neimprejmuit
Total		33197	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 33197mp

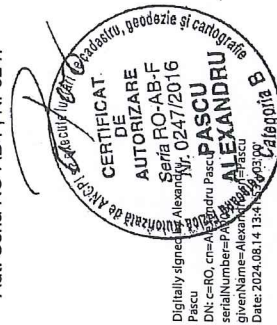
Suprafata din act = 33197mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru

Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral



Alexandru Pascu

mun. Cluj-Napoca

391800

Data: August 2024

Data:

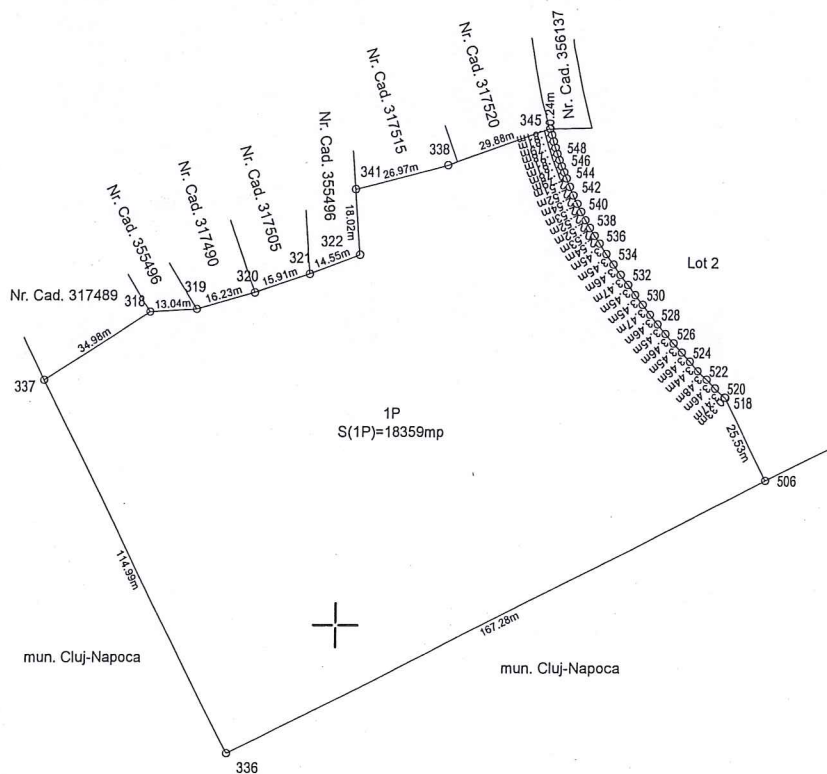
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	18359mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

592000

592000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356306 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158049
Ziua	31
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100172048059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356306	85.029	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158049 / 31/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cerere, din 31/07/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cf. 356306 a imobilului cu nr. cad. 356306/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 83 imobile: ~~ nr.cad.317516\cf.317516; ~~ nr.cad.317517\cf.317517; ~~ nr.cad.317518\cf.317518; ~~ nr.cad.317519\cf.317519; ~~ nr.cad.317529\cf.317529; ~~ nr.cad.317530\cf.317530; ~~ nr.cad.317531\cf.317531; ~~ nr.cad.317532\cf.317532; ~~ nr.cad.317533\cf.317533; ~~ nr.cad.317534\cf.317534; ~~ nr.cad.317535\cf.317535; ~~ nr.cad.317536\cf.317536; ~~ nr.cad.317537\cf.317537; ~~ nr.cad.317538\cf.317538; ~~ nr.cad.317539\cf.317539; ~~ nr.cad.317540\cf.317540; ~~ nr.cad.317541\cf.317541; ~~ nr.cad.317542\cf.317542; ~~ nr.cad.317543\cf.317543; ~~ nr.cad.317549\cf.317549; ~~ nr.cad.317550\cf.317550; ~~ nr.cad.317551\cf.317551; ~~ nr.cad.317552\cf.317552; ~~ nr.cad.317553\cf.317553; ~~ nr.cad.317554\cf.317554; ~~ nr.cad.317555\cf.317555; ~~ nr.cad.317556\cf.317556; ~~ nr.cad.317557\cf.317557; ~~ nr.cad.317558\cf.317558; ~~ nr.cad.317559\cf.317559; ~~ nr.cad.317560\cf.317560; ~~ nr.cad.317561\cf.317561; ~~ nr.cad.317562\cf.317562; ~~ nr.cad.317563\cf.317563; ~~ nr.cad.317564\cf.317564; ~~ nr.cad.317565\cf.317565; ~~ nr.cad.317566\cf.317566; ~~ nr.cad.317567\cf.317567; ~~ nr.cad.317568\cf.317568; ~~ nr.cad.317569\cf.317569;	A1

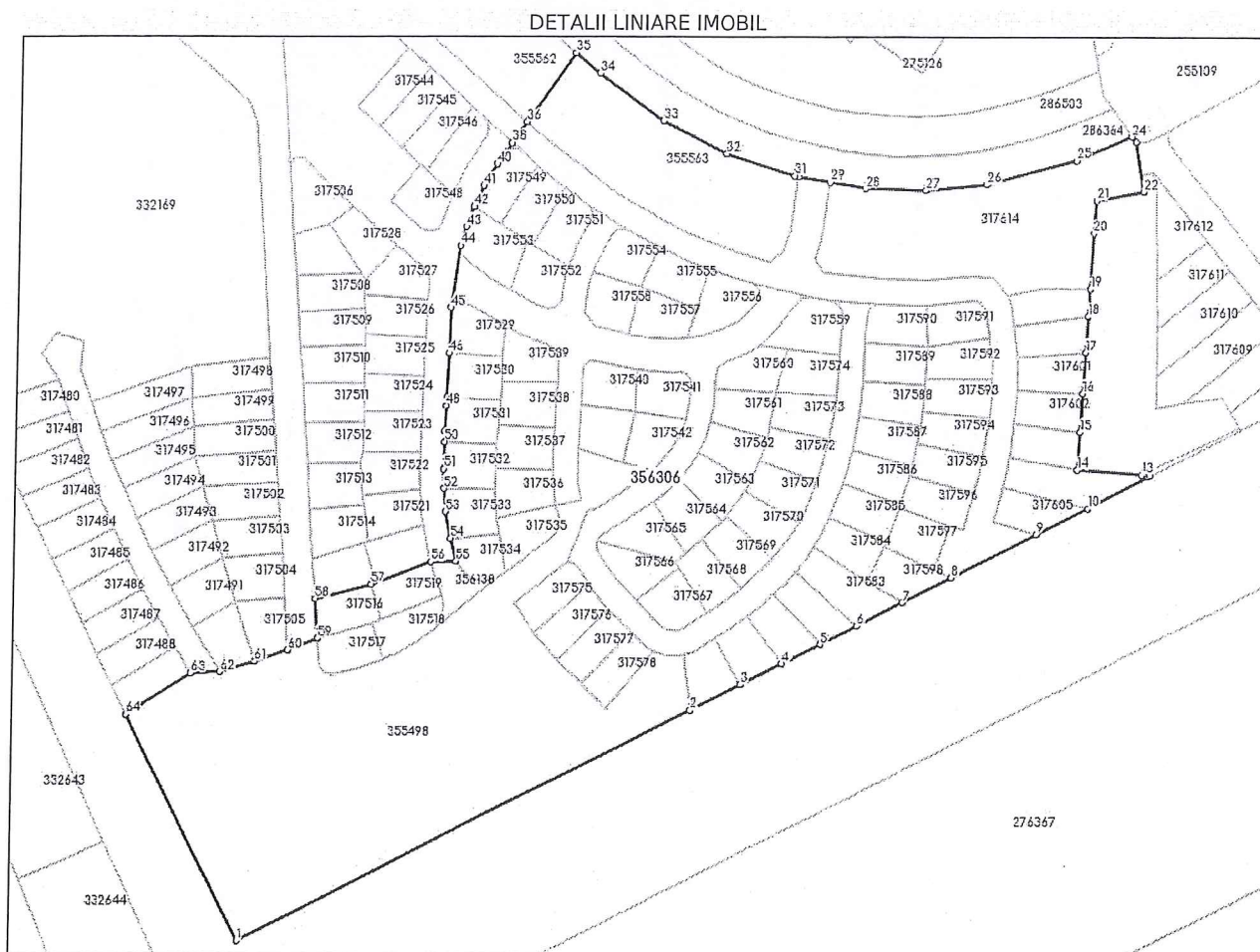
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	-- nr.cad.317570\cf.317570; -- nr.cad.317571\cf.317571; -- nr.cad.317572\cf.317572; -- nr.cad.317573\cf.317573; -- nr.cad.317574\cf.317574; -- nr.cad.317575\cf.317575; -- nr.cad.317576\cf.317576; -- nr.cad.317577\cf.317577; -- nr.cad.317578\cf.317578; -- nr.cad.317579\cf.317579; -- nr.cad.317580\cf.317580; -- nr.cad.317581\cf.317581; -- nr.cad.317582\cf.317582; -- nr.cad.317583\cf.317583; -- nr.cad.317584\cf.317584; -- nr.cad.317585\cf.317585; -- nr.cad.317586\cf.317586; -- nr.cad.317587\cf.317587; -- nr.cad.317588\cf.317588; -- nr.cad.317589\cf.317589; -- nr.cad.317590\cf.317590; -- nr.cad.317591\cf.317591; -- nr.cad.317592\cf.317592; -- nr.cad.317593\cf.317593; -- nr.cad.317594\cf.317594; -- nr.cad.317595\cf.317595; -- nr.cad.317596\cf.317596; -- nr.cad.317597\cf.317597; -- nr.cad.317598\cf.317598; -- nr.cad.317599\cf.317599; -- nr.cad.317600\cf.317600; -- nr.cad.317601\cf.317601; -- nr.cad.317602\cf.317602; -- nr.cad.317603\cf.317603; -- nr.cad.317604\cf.317604; -- nr.cad.317605\cf.317605; -- nr.cad.317614\cf.317614; -- nr.cad.355563\cf.355563; -- nr.cad.355497\cf.355497; -- nr.cad.355498\cf.355498; -- nr.cad.355494\cf.355494; -- nr.cad.356138\cf.356138; -- nr.cad.356139\cf.356139;	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 317516/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 181704 din 02/11/2015;		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356306	85.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	85.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	232.953	2	3	25.812	3	4	21.257
4	5	19.355	5	6	18.741	6	7	23.77
7	8	25.151	8	9	43.283	9	10	26.363
10	11	32.026	11	12	1.12	12	13	4.054
13	14	30.825	14	15	17.116	15	16	17.63
16	17	18.616	17	18	16.16	18	19	12.491
19	20	25.06	20	21	14.902	21	22	22.697
22	23	22.71	23	24	3.139	24	25	28.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	42.252	26	27	28.191	27	28	28.195
28	29	16.417	29	30	15.004	30	31	1.978
31	32	32.52	32	33	32.701	33	34	36.893
34	35	14.486	35	36	37.932	36	37	11.439
37	38	0.202	38	39	5.192	39	40	6.437
40	41	11.499	41	42	10.518	42	43	9.686
43	44	8.935	44	45	28.282	45	46	20.5
46	47	20.149	47	48	3.704	48	49	11.37
49	50	5.093	50	51	12.112	51	52	8.945
52	53	10.378	53	54	12.43	54	55	10.714
55	56	11.768	56	57	29.877	57	58	26.972
58	59	18.021	59	60	14.554	60	61	15.911
61	62	16.233	62	63	13.035	63	64	34.981
64	1	114.99						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-08-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Anexa la Hotărârea nr. 579/2024 cuprinde un număr de 12 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron