

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren, identificat în CF nr. 356090 Cluj-Napoca, nr. cadastral 356090, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren, identificat în CF nr. 356090 Cluj-Napoca, nr. cadastral 356090, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 647919/1/21.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 647951/45/30/41/21.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului teren, identificat în CF nr. 356090 Cluj-Napoca, nr. cadastral 356090, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Hotărârile nr. 55/2024, nr. 449/2024, nr. 450/2024, precum și de Decizia civilă nr. 278/A/2022 și de Încheierea civilă din data de 23.11.2022, pronunțate de Curtea de Apel Cluj, în Dosarul nr. 1043/117/2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren, identificat prin nr. cad. 356090, situat în municipiul Cluj-Napoca, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 391 mp., înscris în CF nr. 356090 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1**, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 374 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- **Lotul 2**, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 17 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipirea imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 356090, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor

care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 578 din 29 august 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, Strada Mihail Kogalniceanu, Nr. 18A.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobile.

3. Suprafata planului supus receptiei: 391 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:

Se dorește dezlipirea în 2 imobile, imobilul cu Nr. Cad. 356090 înscris în CF 356090 Cluj-Napoca. Acesta se afla la adresa Cluj-Napoca, Strada Mihail Kogalniceanu, Nr. 18A. Teren împrejmuit cu calcan între punctele 7-4, cu gard de beton între punctele 4-16, cu gard de metal între punctele 16-14, cu calcan între punctele 14-9 și neîmprejmuit între punctele 9-7.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, Strada Mihail Kogalniceanu, Nr. 18A.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 02.08. 2024



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100



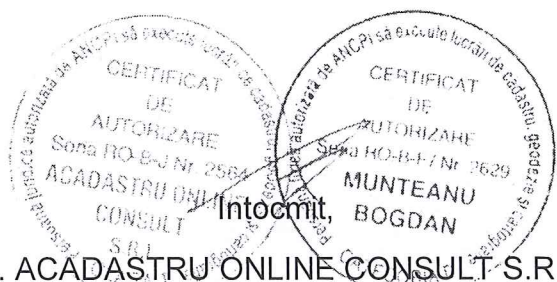
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586365.750	392987.888	8.532
2	586373.981	392985.642	3.208
3	586373.323	392982.502	3.000
4	586372.833	392979.542	8.380
5	586364.618	392981.199	28.579
6	586359.322	392953.115	2.002
7	586357.365	392953.536	10.839
8	586359.392	392964.184	11.984
9	586347.774	392967.124	0.900
10	586348.003	392967.994	4.251
11	586352.114	392966.912	4.019
12	586353.137	392970.799	4.250
13	586349.027	392971.881	5.888
14	586350.527	392977.575	0.509
15	586351.020	392977.450	14.226
16	586354.960	392991.120	11.264
S(LOT 1)=374 mp			

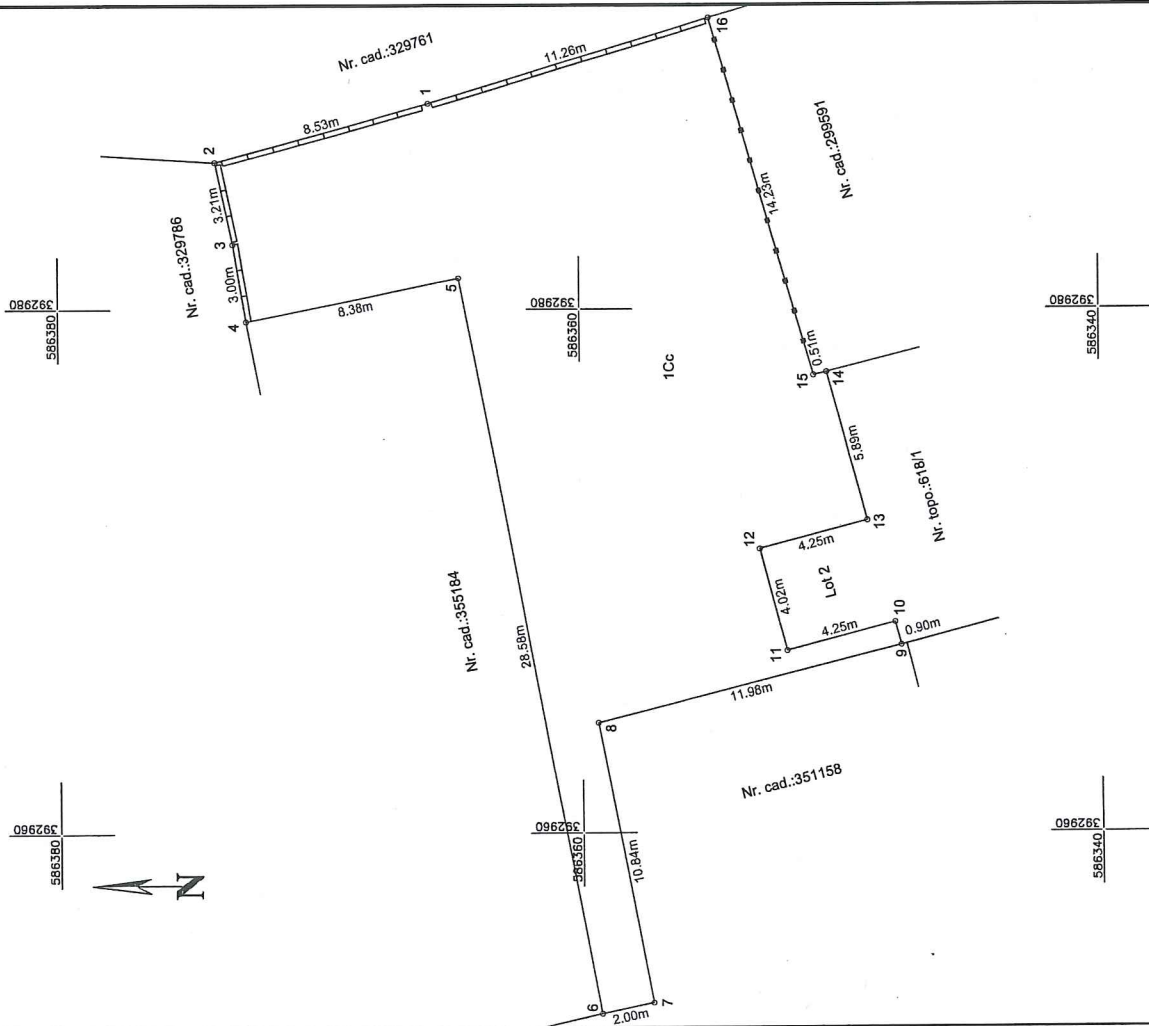
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	586349.027	392971.881	4.020
10	586348.003	392967.994	4.251
11	586352.114	392966.912	4.019
12	586353.137	392970.799	4.250
S(LOT 2)=17 mp			



Intocmit,
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	374	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Lot 1
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	374
Total		374

Mențiuni
Teren împrejmuit cu calcan între punctele 7-4, cu gard de beton între punctele 4-16, cu gard de metal între punctele 16-14, cu calcan între punctele 14-13, respectiv 10-9 și neîmprejmuit între punctele 9-7.

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol (mp)
Total	

Mențiuni

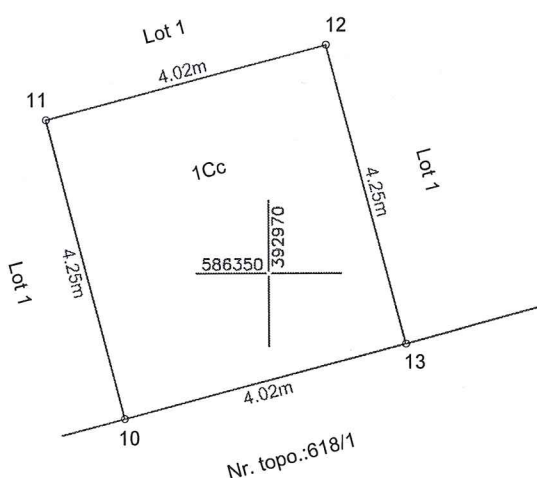
Suprafața totală măsurată a imobilului = 374 mp
Suprafața din act = 374 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea înocinva doclimentatului cadastral și
corespondența acestuia cu realitatea din teren
S.N.L. Semnatura 02.08.2024
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura
Data.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Lot 2
Carte Funciară nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	17	Teren imprejmuit cu calcan între punctele 1-2 și neimprejmuit între punctele 2-3-4-1.
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp

Suprafața din act = 17 mp

Executant

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura
02.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

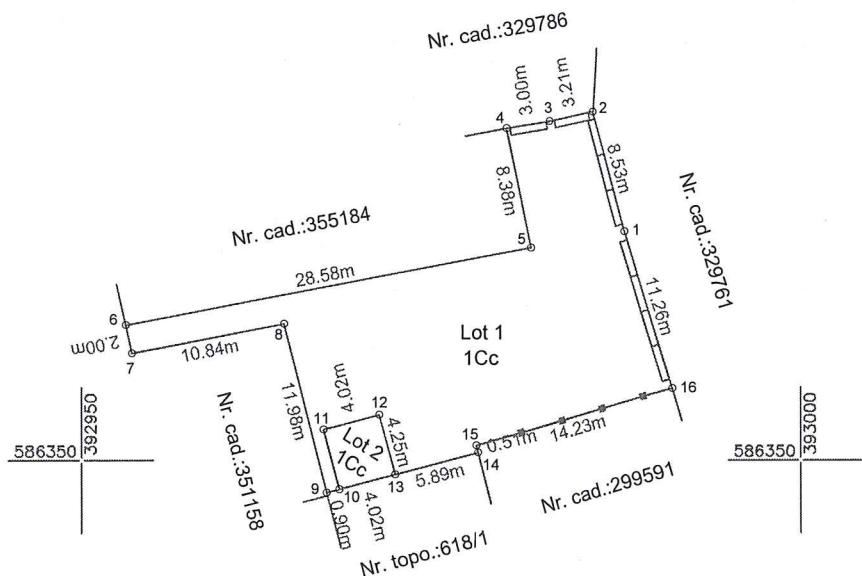
4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa nr. 17 la regulament)
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356090	391	Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
356090		Cluj-Napoca

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. ____/2024



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
356090	391	Cc	Teren imprejmuit cu calcan intre punctele 7-4, cu gard de beton intre punctele 4-16 de metal intre punctele 16-14 cu calcan intre punctele 14-9 neimprejmuit intre punctele 9-7		374	Cc	Lot 1
					17	Cc	Lot 2
Total	391	-	-	-	391		

Executant

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura
02.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356090 Cluj-Napoca

Nr. cerere	135687
Ziua	01
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170080232



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356090	391	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu calcan între punctele 12-1, cu gard de metal între punctele 1-12.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135687 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 449, din 28/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 30/04/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 541565, din 19/06/2024 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 07/05/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 07/05/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL; Act Administrativ nr. 0404476, din 08/05/2007 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; Act Administrativ nr. 542159/453, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 30/04/2024 emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

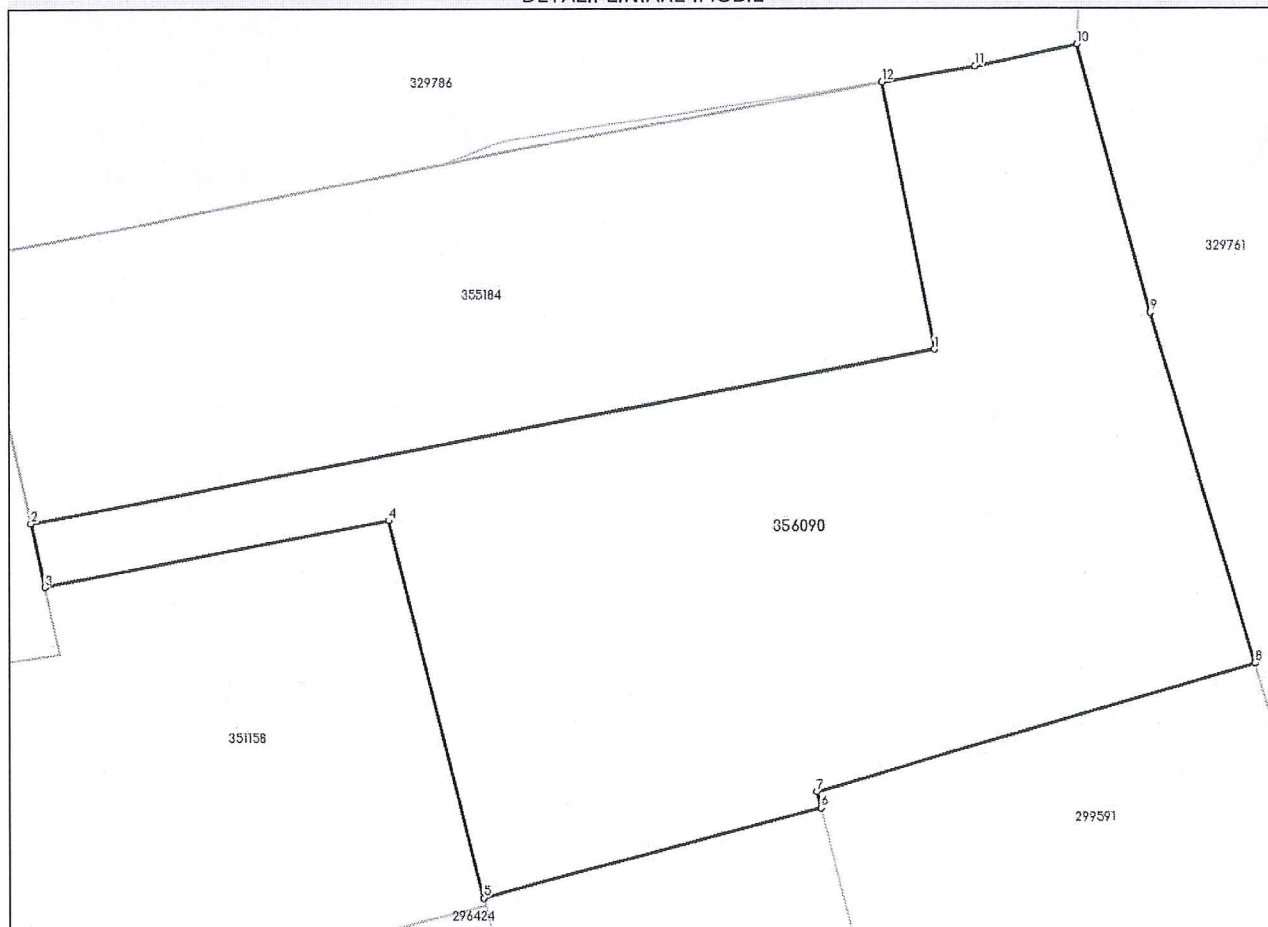
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356090	391	Teren împrejmuit cu calcan între punctele 12-1, cu gard de metal între punctele 1-12.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.579
2	3	2.002
3	4	10.839
4	5	11.984
5	6	10.808
6	7	0.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.226
8	9	11.264
9	10	8.532
10	11	3.208
11	12	3.0
12	1	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

10-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 518 /2024

cuprinde un nr. de 8 pagini

Șef serviciu, Mihaela Miron

Mm.

