

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Marinescu nr. 37**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Marinescu nr. 37 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 635201/1/12.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 635293/45/30/41/12.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Marinescu nr. 37;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Marinescu nr. 37, teren cu suprafața din acte de 388 mp., cu nr. top 12391, înscris în CF nr. 295023 Cluj-Napoca și clădire, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 408 mp., domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru

imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Prof. Marinescu nr. 37, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Boșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Str. Prof. Marinescu, nr. 37

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil

3. Suprafata planului supus receptiei: 408 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește actualizarea datelor imobilului prin înregistrarea în planul cadastral și modificarea suprafeței. Imobilul este constituit din teren în suprafața de 408 mp, având categoria de folosință "curți construcții", destinația "intravilan". Marirea de suprafață se încadrează în procentul de 15% prevăzut în art. 73 din ODG 600/2023. Pe această parcelă este edificată o construcție. Imobilul se afla la adresa jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Str. Prof. Marinescu, nr. 37. Imobilul se identifică total în CF 295023 cu Nr. Top. 12391. Terenul este împrejmuit cu calcan între punctele 3-2-1-10, cu gard de metal între punctele 3-4, gard de beton între punctele 4-5-6-7 și gard de plasă între punctele 7-8-9-10.

Având în vedere că suprafața imobilului propus spre înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara este mai mare decât suprafața înregistrată în cartea funciara nr. 295023, se solicită actualizarea suprafeței conform măsurătorilor, în plus, cu un procent de 5.15%; această valoare încadrându-se în procentul prevăzut în ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, și anume 15%.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate în prezenta proprietarului. Totodată a fost depusă o cerere de informații către OCPI CLUJ în vederea verificării tuturor datelor existente, pentru imobilul din jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, Str. Prof. Marinescu, nr. 37.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fisier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – max 10 min.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 17.05.2024

Semnătura persoanei autorizate
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

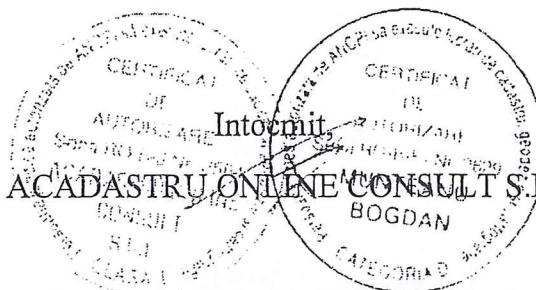
Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585586.459	391791.039	27.298
2	585595.306	391765.214	4.696
3	585590.983	391763.380	7.468
4	585583.933	391760.918	15.540
5	585579.254	391775.737	7.328
6	585577.048	391782.725	12.622
7	585573.534	391794.848	10.613
8	585583.812	391797.494	0.305
9	585584.117	391797.497	1.414
10	585584.599	391796.168	5.456
S(imobil)=408 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585586.459	391791.039	27.298
2	585595.306	391765.214	4.696
3	585590.983	391763.380	15.361
11	585586.012	391777.914	7.100
5	585579.254	391775.737	7.328
6	585577.048	391782.725	6.926
12	585583.636	391784.863	10.301
13	585580.302	391794.610	4.571
10	585584.599	391796.168	5.456
S(C1)=205 mp			

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

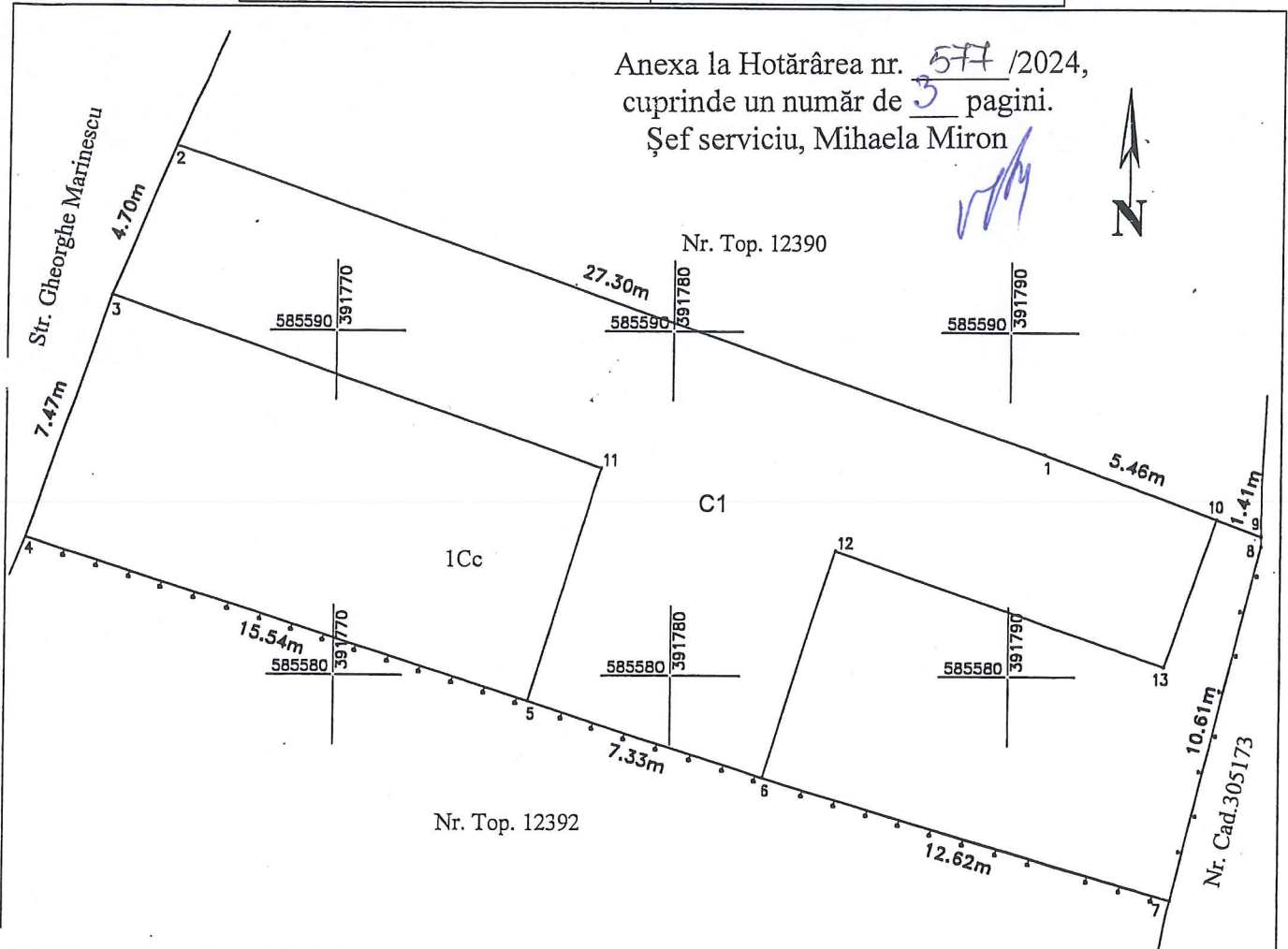
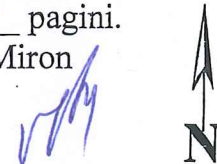


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	408	Str. Prof. Marinescu, Nr. 37, Mun. Cluj-Napoca; Jud. Cluj
Carte Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
295023	Cluj-Napoca	

Anexa la Hotărârea nr. 577 /2024,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	408	Teren împrejmuit cu calcan între punctele 3-2-1-10, cu gard de metal între punctele 3-4, gard de beton între punctele 4-5-6-7 și gard de plasa între punctele 7-8-9-10.
Total		408	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	205	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 3 bucătării, dependințe
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 408 mp
Suprafața din act = 388 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULTA S.R.L.

Aut: Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
15.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

