

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 637519/1 din 13.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637587/45/455 din 13.08.2024 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1239;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Diaconu Coresi, cu suprafața măsurată de 3263 mp., provenind din C.F. nr. 264300 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/43, C.F. nr. 335119 Cluj-Napoca, nr. top. 3316, C.F. nr. 335222 Cluj-Napoca, nr. top. 3351/2, C.F. nr. 264466 Cluj-Napoca, nr. top. 3379/44, C.F. nr. 335112 Cluj-Napoca, nr. top. 3381/13, C.F. nr. 354825 Cluj-Napoca, nr. top. 3382/12, C.F. nr. 354839 Cluj-Napoca, nr. top. 3383/12, C.F. nr. 354808 Cluj-Napoca, nr. top. 3384/12, C.F. nr. 264485 Cluj-Napoca, nr. top. 22979/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Diaconu Coresi, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexa la Hotărârea nr. 575 /2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DIACONU CORESI,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 5.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acotului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125			Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehla	21,223		1,256,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anabelle France	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgny	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,566		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

0	1	2	3	4	5	6
1222	1.3.7.	Crâștului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizantemelor	1,944		115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1,384		82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248		1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Cucubeului	1,260		1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Guza Vodă	4,464		264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca				Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	4,330		256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dăboviței	16,230		962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rolund	1,183		1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Daniil Bărcanu	1,680		99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	2,273		134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Dăcebel	13,200		702,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	1,702		100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4,200		5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	2,430		144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Corasi	4,515		5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dienel				Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimir Ivanovici Mendeleev	1,180		41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimiria Bolinteanu	7,493		444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimirle Cantemir	3,380		200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	3,130		185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	5,810		296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeni				Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	1,409		1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Doinei	2,920		3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	25,850		1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel	3,240		192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului	1,920		2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1,650		84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă	3,520		468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului	1,500		1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropei	1,545		1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului				Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Duiliu Zamfirescu				Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,500		207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu				Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dunării	8,088		1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecatarina Teodorolu	3,150		3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecatarina Varga	1,510		1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Efemie Murgu	5,580		1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elcel	3,016		3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cioran				Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac	3,674		217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	6,380		378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola	1,259		74,658.70	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Martonne	1,050		62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob	1,760		104,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron				Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poteca	2,036		120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Brole	1,620		1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco				Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu	2,305		2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii	34,918		2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmădă	1,643		97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	13,260		15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr	27,220		430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului	2,792		3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264300
COPIE

Carte Funciară Nr. 264300 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Liviu Reboreanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3379/43	370	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938 ✓		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16708 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25928, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică denumirea veche a străzii, respectiv din strada la Borhanci în denumirea actuală strada Liviu Reboreanu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3379/43	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	370	-	-	-	Stradă la Borhanciu

CARTE FUNCİARĂ NR. 335119
COPIE

Carte Funciară Nr. 335119 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3316	137	Stradă proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheiere cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3316	137	Stradă proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 335222
COPIE

Carte Funciară Nr. 335222 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Czako Zsigmond, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3351/2	324	Strada Czakó Zsigmond

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9097 / 20/04/1943		
Act nr. 17702, din 12/11/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3351/2	324	Strada Czako Zsigmond

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	324	-	-	3351/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264466
COPIE

Carte Funciară Nr. 264466 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Liviu Rebreanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3379/44	399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5010 / 31/03/1938		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 17/02/1938 (planului de împărțire nr 34624/1937 Primăria Municipiului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul de abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16712 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25928, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează modificarea denumirii stradale din STRADA BORHANCİU în denumirea actuală STRADA LIVIU REBREANU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3379/44	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	399	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 335112
COPIE

Carte Funciară Nr. 335112 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3381/13	1.360	strada Diaconu Coresi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
855 / 16/03/1963		
Autorizație nr. 63277, din 01/01/1962 emis de -		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÎN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	Imobilul neformând obiect de circulație publică se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3381/13	1.360	strada Diaconu Coresi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.360	-	-	3381/13	str Diaconu Coresi

CARTE FUNCİARĂ NR. 354825
COPIE

Carte Funciară Nr. 354825 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3382/12	158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4071 / 29/06/1957		
Act nr. cerere, din 29/06/1957 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	Imobilul nefăcând obiect de circulație publică se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3382/12	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354839
COPIE

Carte Funciară Nr. 354839 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3383/12	158	Teren pentru strada DIACONU CORESI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4071 / 29/06/1957			
Act nr. plan de impartire, incheiere cf nr. 4071, din 29/06/1957 emis de SFATUL POPULAR CLUJ-NAPOCA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL CLUJ		A1
B2	Imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulatie publica.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3383/12	158	Teren pentru strada DIACONU CORESI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354808
COPIE

Carte Funciară Nr. 354808 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Diaconu Coresi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3384/12	158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 29/06/1957		
Act nr. CERERE SI PLAN DE IMPARTIRE 25625, din 26/06/1957 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3384/12	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 264485
COPIE

Carte Funciară Nr. 264485 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 27685

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22979/1/1/1	20.454	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4593 / 23/12/1973		
Decret nr. 469, din 31/05/1969;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe bază de lege, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)	A1
37728 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 135059, din 10/01/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 148787/21-05-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; certificat moștenitor 30/20.09.2010 dosar 27/2010 BNP Amalia Marga, HCL nr. 121/20.03.2012 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca.);		
B2	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : -teren în suprafață de 22116 mp cu nr top. 22979/1 se reînscrie în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 280 mp se transcrie în cf 288149 CLUJ NAPOCA în favoarea lui MARINA VALER	A1
112491 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. 108458, din 03/09/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 305/11-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 291521/09-09-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 2201/29-08-2013 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN.);		
B3	imobilul cu nr topografic 22979 înscris sub A1 se dezmembrează astfel : - teren în suprafață de 21827 mp cu nr top. 22979/1/1 se reînscrie în acest cf în favoarea proprietarului de sub B1, - teren în suprafață de 289 mp se transcrie în cf 299995 CLUJ NAPOCA	A1
178312 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 3228, din 09/09/2003 emis de Primaria mun. Cluj - N (act administrativ nr. 394140/26-10-2015 emis de Primaria mun. Cluj - N.; act administrativ nr. 173148/20-10-2015 emis de BCPI Cluj - N; act notarial nr. 3121/19-11-2002 emis de LUPEA MARIANA.);		
B4	imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: - imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/1 cu S= 21706 se reînscrie în această carte funciara și imobilul cu nr. topografic 22797/1/1/2 cu S= 121 mp se transcrie în cartea funciara nou formata nr. 317784 Cluj Napoca	A1
111398 / 29/05/2020		
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 198, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 225576, din 19/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 28/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 679919, din 20/08/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 597354/431, din 20/11/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1183, din 19/07/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228695, din 12/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act		

22

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Administrativ nr. 229919/453, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 115, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 21706 mp la 20454 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1252 mp în CFE 339555 Cluj-Napoca	A1
245985 / 18/11/2022		
Act Normativ nr. HG 193/2006, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HCL 133/2005, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 859051/453, din 10/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, Domeniul Public		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50866 / 23/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912, din 22/11/2006 emis de BNP MIHAELA CÂRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE drept de concesiune asupra 62mp teren pe 99 ani	A1
1) STEGĂROIU CĂLIN VOICU , căsătorit cu		
2) STEGĂROIU MIRELA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27685)		
143482 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 158, din 08/10/1997 emis de CONS LOCAL CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1.1, C1.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22979/1/1/1	20.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	20.454	-	-	22979/1/1/1	Alei și spații verzi în Microraioul III Gheorgheni

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin **Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- repozitionare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru reapartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DIACONU CORESI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară(Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
- _ la sediul biroului teritorial;
- _ prin fax nr.;
- _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	God serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_dcluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

******) Se va menționa eroarea materială

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

George-

Viorel Neag

Semnătură persoană autorizată

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA; OCPI CLUJ; cat. B;
Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2024.02.29 09:37:29
+0200

25

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitorilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Diaconu Coresi, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3263 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

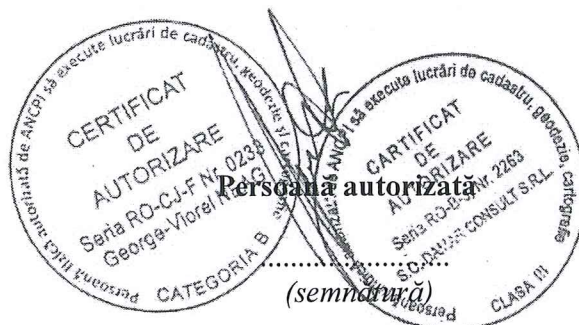
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/~~
~~reprezentant legal~~

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada **DIACONU CORESI**, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **3263m²**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1239.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3263m² aferente străzii Diaconu Coresi, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
264300	3379/43	370	370
335119	3316	137	137
335222	3351/2	324	324
264466	3379/44	399	399
335112	3381/13	1360	1360
354825	3382/12	158	158
354839	3383/12	158	158
354808	3384/12	158	158
264485	22979/1/1/1	20454	199
TOTAL		23518	3263

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

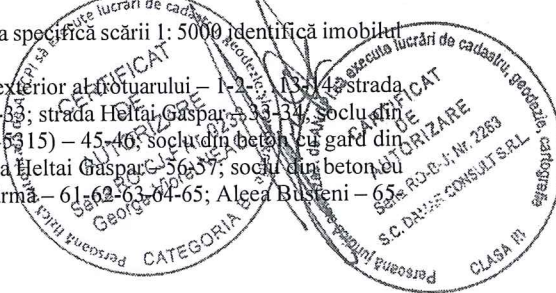
- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:
 - nr cad 276014 – dosar 98548/2013- executant Secara Cristian
 - nr cad 421 – executant Cenan Nicolae
 - PT 57306 – dosar 57306/2011 – executant Rob Anna

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 288149, PT71351/2011, 16192, 266381, PT4656, 11913, PT4310, 286404, 286409, 286408, 286407, 286406, 286405, PT4584 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: aliniamentul exterior al trotuarului – 1-2-13-14; strada Crizantemelor – 14-15; soclu din beton cu gard din metal – 15-16-...32-33; strada Heltai Gaspar – 33-34; soclu din beton cu gard din metal – 35-35...44-45; strada Tache Ionescu (cad 345315) – 45-46; soclu din beton cu gard din metal și lemn – 46-47...53-54; gard din plasă de sârmă – 54-55-56; strada Heltai Gaspar – 56-57; soclu din beton cu gard din lemn – 57-58-59-60-61; soclu din beton cu gard din plasă de sârmă – 61-62-63-64-65; Aleea Băstieni – 65.



66; soclu din beton cu gard din lemn – 66-67-68-69-70; gard din plasă de sârmă- 70-71-72-73-74; strada Constantin Brâncoveanu- 74-75; gard din metal – 75-76-...-79-80; gard din lemn – 80-81-82; gard din plasă de sârmă- 82-83-...86-87.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-*metodele și aparatura folosite la măsurători:* Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-*sistemul de coordonate:* Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

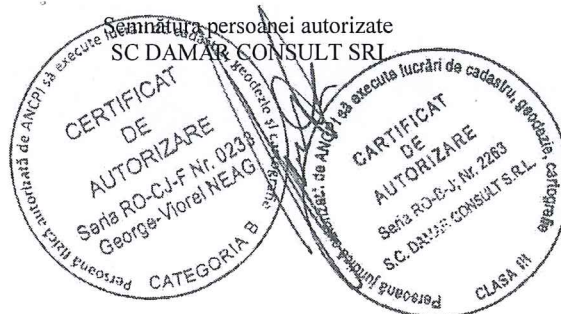
-*calculul suprafețelor:* s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

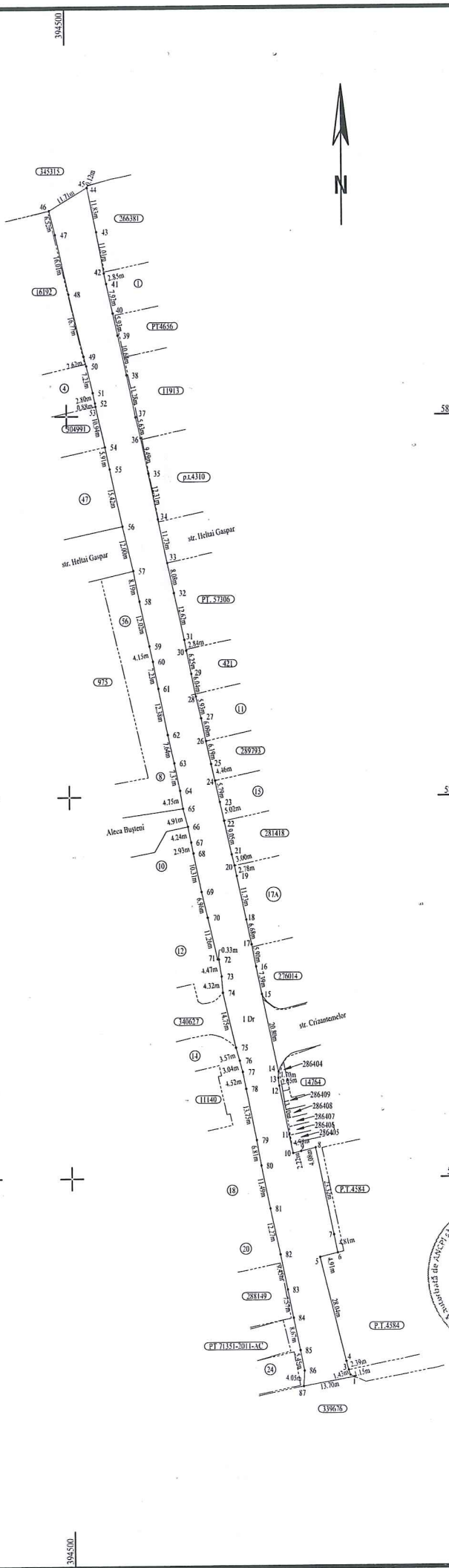
-*preciziile obținute:* în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS

– precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Februarie 2024



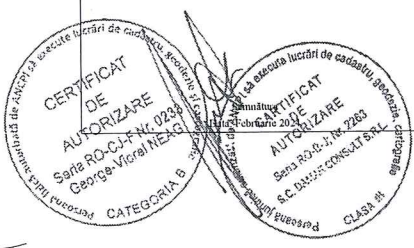


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3263	Municipiul Cluj-Napoca, strada Diaconu Coresi, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3263	-
Total		3263	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3263 mp Suprafața din act = 3263 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura		Data: _____	



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada DIACONU CORESI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-IV



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Februarie 2024

Amara la
Hotararea m. 575/2024
cuprinda 30 pagini

