

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 634888/1 din 12.08.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 635192/45/455 din 12.08.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1532;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Nicolae Pascaly, cu suprafața măsurată de 2207 mp., provenind din C.F. nr. 309059 Cluj-Napoca, nr. top. 14099/2/1 și din C.F. nr. 351721 Cluj-Napoca, nr. top. 14100/17, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Nicolae Pascaly, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
1000	800031	Cimitirul Cișcin	Suprafața - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Suprafața - 16.900 mp		4,656,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Pomelului FN		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Govora F.N			
			Vechi: Cartier Zorilor, varianță Mănăștur			
			Suprafața - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900			Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclonului	3,903		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donci	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765			Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Almașului	3,968		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunului	630		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alverna	5,600		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Anatole France	4,410		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Anghel Saligay	900		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anina	12,775		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anton Pann	3,565		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.				15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1042	1.3.7.				211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1522 1.3.7.	Napoca	3.826		226.881.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523 1.3.7.	Năşăud	3.600		183.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524 1.3.7.	Năvodari	3.941		233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525 1.3.7.	Neagră	1.043		2.836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526 1.3.7.	Negoiu	2.800		142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527 1.3.7.	Nichita Stănescu				Municipiul Cluj - Napoca
1528 1.3.7.	Nicolae Bălcescu	3.000		177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1529 1.3.7.	Nicolae Crăstă	4.026		238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1530 1.3.7.	Nicolae Iorga	6.997		414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1531 1.3.7.	Nicolae Labiş				Municipiul Cluj - Napoca
1532 1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.560		92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533 1.3.7.	Nicolae Pătraşcu	2.860		10.296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534 1.3.7.	Nicolae Romanul	1.520		5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535 1.3.7.	Nicolae Teclu	4.455		5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536 1.3.7.	Nicolaus Copernicus	967		57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1537 1.3.7.	Nirajului	2.430		2.916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1538 1.3.7.	Nucului	1.428		1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1539 1.3.7.	Nuferilor	1.718		101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1540 1.3.7.	Oaşului	35.330		2.095.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541 1.3.7.	Oaşului Fundătura				Municipiul Cluj - Napoca
1542 1.3.7.	Observatorului	10.800		640.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543 1.3.7.	Oclav Bancilă	5.700		798.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1544 1.3.7.	Oclavian Fodor				Municipiul Cluj - Napoca
1545 1.3.7.	Oclavian Goga	9.600		569.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546 1.3.7.	Oclavian Petrovici	2.689		159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1547 1.3.7.	Odobesti	6.180		7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1548 1.3.7.	Olluz	2.775		3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549 1.3.7.	Olaneşti	1.277		1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1550 1.3.7.	Oltenei	2.678		3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1551 1.3.7.	Oltului	7.377		8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1552 1.3.7.	Onişilor Ghibu	5.000		296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553 1.3.7.	Oradiei	2.005		2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554 1.3.7.	Orăşel	4.590		5.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1555 1.3.7.	Oraviţa	520		624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556 1.3.7.	Orzului	1.348		1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1557 1.3.7.	Ospătăriei	508		609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1558 1.3.7.	Ostasilor	1.800		1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559 1.3.7.	Oietului	1.947		115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1560 1.3.7.	Ovidiu	3.740		4.468.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561 1.3.7.	Padin	4.907		290.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1562 1.3.7.	Paduş	1.800		106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563 1.3.7.	Pădurii	1.400		1.680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564 1.3.7.	Pejişel	6.288		7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1565 1.3.7.	Palaghia Roşu	1.202		1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1566 1.3.7.	Păliniş	2.226		2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1567 1.3.7.	Panait Istrati				Municipiul Cluj - Napoca
1568 1.3.7.	Pandurilor	2.780		164.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569 1.3.7.	Papai Panz Ferenc				Municipiul Cluj - Napoca
1570 1.3.7.	Paplu Ilarian	2.560		3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571 1.3.7.	Parâng	9.960		507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572 1.3.7.	Paraşuţilor	2.380		2.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573 1.3.7.	Părăului	1.820		2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574 1.3.7.	Parcul Feroviarilor	3.390		1.194.968.90	Municipiul Cluj - Napoca
1575 1.3.7.	Paris	9.300		551.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1576 1.3.7.	Parizianilor	13.440		1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1577 1.3.7.	Păşăreilor	840		42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1578 1.3.7.	Păstorului	4.171		5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1579 1.3.7.	Pala Râl	12.600		642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1580 1.3.7.	Pariclu Barbu	11.760		697.388.00	Municipiul Cluj - Napoca
1581 1.3.7.	Paul Chinezu	926		54.911.80	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309059
COPIE

Carte Funciară Nr. 309059 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 5588

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 30/01/1950		
Act nr. 0 (sentința penală nr. 1269/1959 din 09.09.1959, dos. 15472/1959 a Tribunalului popular al orasului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE confiscare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN , în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1
1871 / 24/05/1968		
Cerere nr. 0 (decret 23/1965);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATULUI ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	7.386	-	-	14099/2/1	Atăror la Pietroasa

CARTE FUNCİARĂ NR. 351721
COPIE

Carte Funciară Nr. 351721 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, la Pietroasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14100/17	5.302	stradă la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Lege nr. 185, din 01/01/1945 emis de Statul Român;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URBANĂ CLUJ	A1
B2	se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică	A1
1879 / 06/01/2023		
Act Administrativ nr. 944875/453, din 28/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul corectării numărului cărții funciare din nr. 1436 în nr. 1473	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14100/17	5.302	stradă la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.302	-	-	14100/17	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară

☐ - recepție cu alocare număr cadastral

☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere construcții

☐ - extindere/ radiere construcții

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații

☐ - re poziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

☐ - înregistrarea în planul cadastral

☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - întabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	NICOLAE PASCALY		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.08 16:25:55
+02'00'UTC



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **NICOLAE PASCALY**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2207** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Nicolae Pascaly.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Nicolae Pascaly, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2207 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2207 mp – teren pentru Str. Nicolae Pascaly, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2207 mp – teren pentru Str. Nicolae Pascaly, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
309059	14099/2/1	7386	1107
351721	14100/17	5302	1100
TOTAL		12688	2207

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolae Pascaly. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1532. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – împrejmuit cu gard metalic/gard viu
- 2-3 – neîmprejmuit (Aleea Slănic)
- 3-4-...-23-24 – neîmprejmuit (zonă blocuri locuințe cu accese/alei)
- 24-25-...-34-35 – împrejmuit cu gard metalic (incintă școală)
- 35-36-37-38-39 – neîmprejmuit
- 39-40-1 – împrejmuit cu gard metalic/gard viu

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244



- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2207 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Nicolae Pascal, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

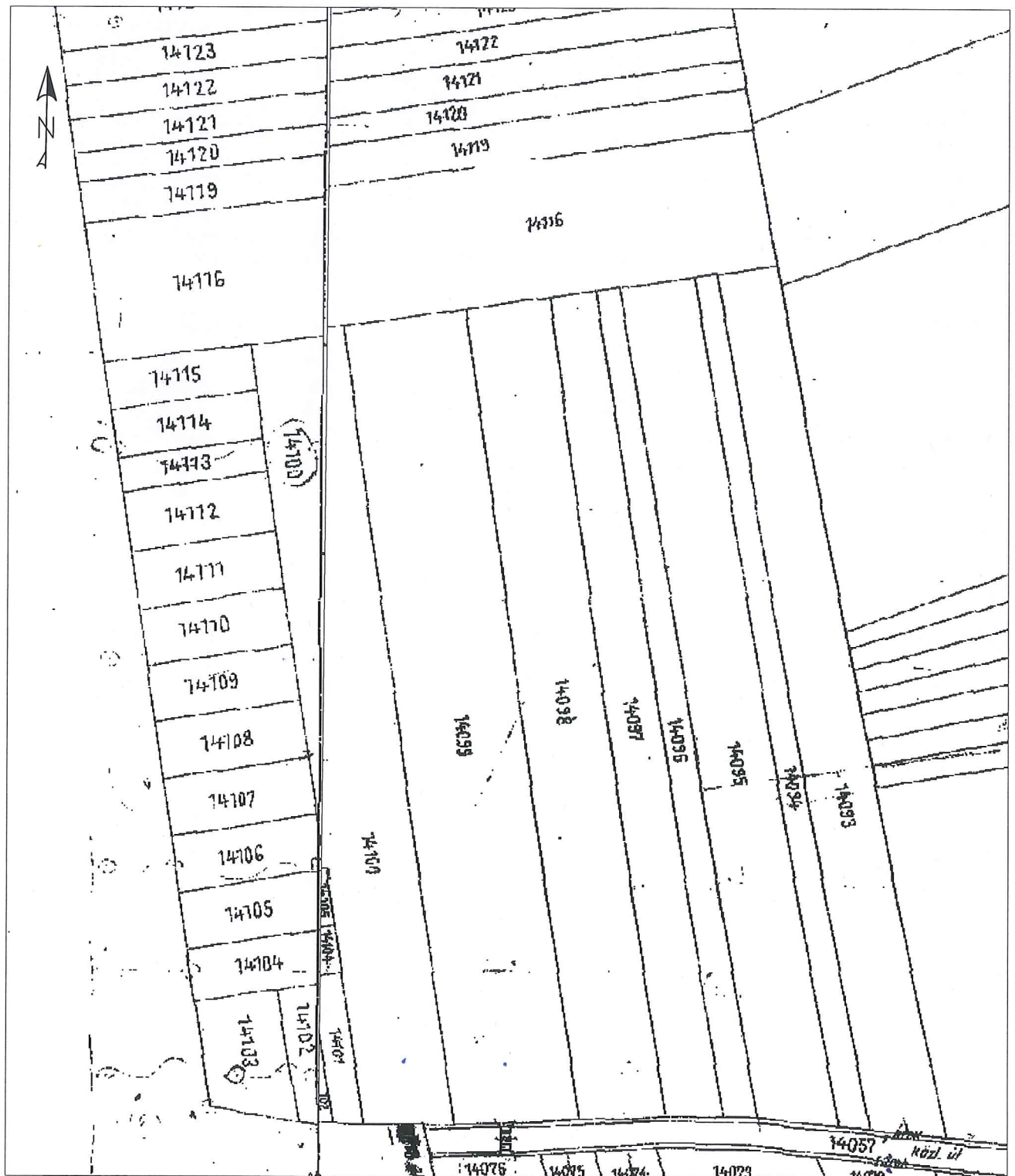
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586532.969	394644.598
2	586518.904	394650.382
3	586508.668	394640.386
4	586508.164	394636.353
5	586508.556	394636.333
6	586516.685	394635.583
7	586515.562	394628.480
8	586522.797	394627.534
9	586525.518	394627.155
10	586535.142	394625.898
11	586572.066	394620.973
12	586584.953	394619.320
13	586598.826	394617.169
14	586611.431	394615.855
15	586618.129	394614.939
16	586625.293	394614.175
17	586626.745	394613.858
18	586629.548	394613.493
19	586644.321	394611.479
20	586646.853	394611.039
21	586657.669	394609.540
22	586675.278	394606.355
23	586682.875	394605.486
24	586691.354	394604.689
25	586692.322	394611.716
26	586671.510	394614.800
27	586650.370	394617.840
28	586631.785	394620.191
29	586629.064	394623.748
30	586627.141	394627.050
31	586621.306	394627.754
32	586619.190	394627.190
33	586617.421	394626.716
34	586577.124	394632.146
35	586577.117	394631.978
36	586570.950	394632.510
37	586548.776	394635.457
38	586551.292	394654.157
39	586548.635	394654.515
40	586546.308	394649.948
S=2207mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.09 12:07:00
+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

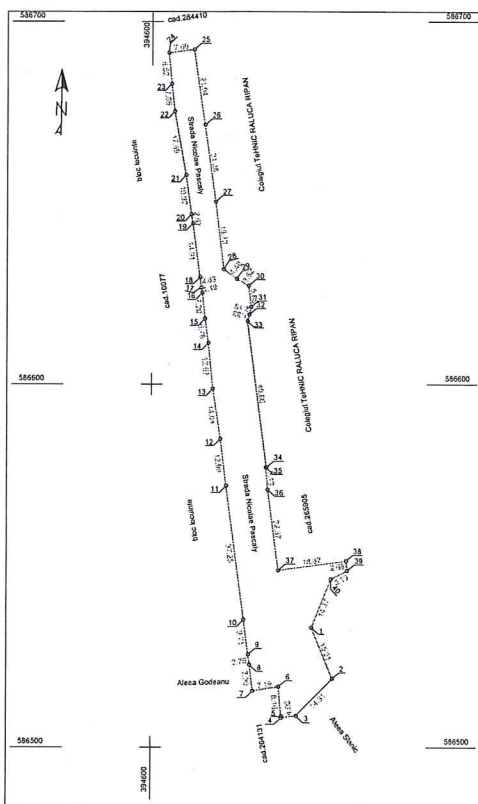


Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.08
16:25:32 +02'00'



ANEXA 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2207	str. Nicolae Pascal, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		IAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	DR	2207	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor pe latatura estică
		2207	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilei = 2207 mp
 Suprafata din act = 2207 mp

Excutant:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilei in baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.11.08
 16:26:51 +0200

SECRETARAT
 DE
 AUTORIZARE
 Serviciu REGISTRAR
 16.03.2019.05.2016
 Loredana
 BEZNOSZKA

SECRETARAT
 DE
 AUTORIZARE
 Serviciu REGISTRAR
 16.03.2019.05.2016
 Loredana
 BEZNOSZKA

Amexă la Hotănânea
nr. 573/2025
cuprinde 20 de pagini

455

