

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente*”. Volumul 3: *Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – C.T.Z. Someș Nord*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente*”. Volumul 3: *Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – C.T.Z. Someș Nord*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 607659/1/26.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607781/44/26.07.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Generale Comunicare, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente*”. Volumul 3: *Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – C.T.Z. Someș Nord*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2, Soluția 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 607236/444/26.07.2024 și Hotărârea nr. 28/25.07.2024 a Consiliului de administrație al S.C. Termoficare Napoca S.A.;

Văzând avizul Arhitectului șef nr. 179/23.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2, 8 și 9 din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente*”. Volumul 3: *Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – C.T.Z. Someș Nord*”, str. Plevnei nr. 70, Scenariul 2, Soluția 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 568 din 30 iulie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ –Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente".

Volumul 3: Capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei termice de Zonă – CTZ Someș Nord"

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Centrala termică de Zonă – CTZ Someș Nord, str. Plevnei nr. 70

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 105.058.894,66 lei fără T.V.A.

valoare 124.994.640,44 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 32.658.033,00 lei fără T.V.A.

valoare 38.863.059,27 lei cu T.V.A.

Conturul CTZ reconfigurat va include:

- 3 motoare termice cu capacitatea unitară de **câte 2000 kW_e + 2160 kW_t**;
- echipamente și instalații auxiliare (stație de dedurizare, schimbătoare de căldură, electropompe, rezervoare, contoare de energie, debitmetre, etc) care asigură funcționalitatea în condiții optime a sursei de energie;
- conducte de legătură în incinta centralei.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni, din care durata de execuție este de 27 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

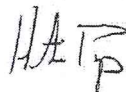
Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de Compania de Consultanță în Energie și Mediu S.A.

Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu



Compartiment Eficiență Energetică și Iluminat Public,

Inspector,
Horațiu Pop



Inspector,
Aida Grigore



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată, inclusiv rețelele de distribuție aferente - Volumul 3 – capacități de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență în dotarea Centralei Termice de zonă CTZ Someș Nord - Soluția 1
în prețuri la data de 21.05.2024 , 1 euro = 4,9746 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.037.840,00	577.189,60	3.615.029,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.037.840,00	577.189,60	3.615.029,60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		4.974.600,00	945.174,00	5.919.774,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	89.859,00	17.073,21	106.932,21
	3.1.1. Studii de teren	89.859,00	17.073,21	106.932,21
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.479,00	6.361,01	39.840,01
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.462,00	1.417,78	8.879,78
3.5	Proiectare	2.586.583,00	491.450,77	3.078.033,77
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	962.669,00	182.907,11	1.145.576,11
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	162.391,00	30.854,29	193.245,29
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	146.154,00	27.769,26	173.923,26
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1.315.369,00	249.920,11	1.565.289,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.7	Consultanță	619.187,00	117.645,53	736.832,53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	569.441,00	108.193,79	677.634,79
	3.7.2. Auditul financiar	49.746,00	9.451,74	59.197,74
3.8	Asistență tehnică	471.696,00	89.622,24	561.318,24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	170.832,00	32.458,08	203.290,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	136.666,00	25.966,54	162.632,54

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34.166,00	6.491,54	40.657,54
	3.8.2. Dirigenție de șantier	241.766,00	45.935,54	287.701,54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	59.098,00	11.228,62	70.326,62
TOTAL CAPITOL 3		3.833.139,00	728.296,41	4.561.435,41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
Total subcapitol 4.1		9.164.915,00	1.741.333,85	10.906.248,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
Total subcapitol 4.2		14.998.047,00	2.849.628,93	17.847.675,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
Total subcapitol 4.3		32.756.796,00	6.223.791,24	38.980.587,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total subcapitol 4.5		24.376,00	4.631,44	29.007,44
4.6	Active necorporale			
Total subcapitol 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		56.944.134,00	10.819.385,46	67.763.519,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	804.385,00	152.833,15	957.218,15
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	482.631,00	91.699,89	574.330,89
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	321.754,00	61.133,26	382.887,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133.917,00	0,00	133.917,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.698,00	0,00	83.698,00
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	16.740,00	0,00	16.740,00
	5.2.4 Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor"	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	33.479,00	0,00	33.479,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.801.485,00	1.292.282,15	8.093.767,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.949,00	1.890,31	11.839,31
TOTAL CAPITOL 5		7.749.736,00	1.447.005,61	9.196.741,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	19.898,00	3.780,62	23.678,62
6.2	Probe tehnologice și teste	818.919,00	155.594,61	974.513,61

TOTAL CAPITOL 6		838.817,00	159.375,23	998.192,23
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.310.002,25	3.288.900,45	20.598.902,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.370.626,41	1.970.419,02	12.341.045,43
TOTAL CAPITOL 7		27.680.628,66	5.259.319,47	32.939.948,13
TOTAL GENERAL		105.058.894,66	19.935.745,78	124.994.640,44
din care C + M		32.658.033,00	6.205.026,27	38.863.059,27

Data: Iunie 2024

SC Compania de Consultanță în Energie și Mediu SA

Director General Adjunct
Ing Daniela Burnete

Manager Proiect
Dr. Ing. Marian Dobrin

Bleșădets

Întocmit
Ec. Mariana Vaida

Bleșădets

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU

[Signature]

INSPECTOR
HORATIU POP

Horatiu Pop

INSPECTOR
AIDA GRIGORE

Aida Grigore

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.568/2024 CONTINE 4 PAGINI

