

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 125/2023, pronunțată de către
Tribunalul Cluj în Dosar nr. 3048/211/2022, definitivă prin
Decizia Civilă nr. 158/2024 a Curții de Apel Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 125/2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 3048/211/2022, definitivă prin Decizia Civilă nr. 158/2024 a Curții de Apel Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584968/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585613/451/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 125/2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 3048/211/2022, definitivă prin Decizia Civilă nr. 158/2024 a Curții de Apel Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Hotărârii Guvernului nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Sentinței Civile nr. 125/2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 3048/211/2022, definitivă prin Decizia Civilă nr. 158/2024 a Curții de Apel Cluj și ținând cont de Procesul-verbal nr. 580518/11.07.2024 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea, către doamna Comănescu Anna-Maria, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, parter, ap. 6, înscrisă în C.F. individuală nr. 307301-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi

135295/A), cu nr. topo. 534/VI, în suprafață de 69,26 mp., în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 125/2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosar nr. 3048/211/2022, definitivă prin Decizia Civilă nr. 158/2024 a Curții de Apel Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, parter, ap. 6, înscrisă în C.F. individuală nr. 307301-C1-U10 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 135295/A), cu nr. topo. 534/VI, este de 133.934 de lei, valabil la data de 20.06.2024, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL
încheiat azi 20.06.2024

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 6, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 307301-C1-U10 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 534/VI, cota indiviză 4,44%, teren atribuit 56,92 mp., conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996, în vederea ducerii la îndeplinire a Sentinței Civile nr. 125/2023 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 3048/211/2022, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 158/2024 pronunțată de Curtea de Apel Cluj.

Titular contract de închiriere: COMĂNESCU ANNA-MARIA

Număr contract închiriere: 500289/31.05.1991, 23293/18.05.1999, 34359/02.02.2017.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Decretul nr. 176/1948, Hotărârea 58/1951.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 20.06.2024	Coeficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)
LOCUINȚA	71.318	17.564,36	1.252.655.026		
BOXA-PIVNIȚA	2.317	17.564,36	40.696.622		
MAGAZIE	2.613	17.564,36	45.895.673		
Împrejmuire	5	17.564,36	87.822		
TOTAL VALOARE	76.253	17.564,36	1.339.335.143 133.934 RON		

- | | | |
|---------------|--------------------------|-------------------|
| 1. PREȘEDINTE | DAN ȘTEFAN TARCEA | - viceprimar |
| 2. MEMBRI: | Rațiu Radu Florin | - consilier local |
| | Covaliu Bogdan-Florin | - consilier local |
| | Răcz Levente-Zsolt | - consilier local |
| | Cristian Adriana | - consilier local |
| | Ciubăncan Anca Florinela | - consilier local |

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

