

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea

imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate

prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588802/1/16.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589187/45/30/41/16.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate prin CF nr. 355563, nr. 317614, nr. 355497, nr. 317549, nr. 317550, nr. 317551, nr. 317552, nr. 317553, nr. 317554, nr. 317555, nr. 317556, nr. 317557, nr. 317558, nr. 356139, nr. 355494, nr. 317529, nr. 317530, nr. 317531, nr. 317532, nr. 317533, nr. 317534, nr. 317535, nr. 317536, nr. 317537, nr. 317538, nr. 317539, nr. 317540, nr. 317541, nr. 317542, nr. 317543, nr. 317559, nr. 317560, nr. 317561, nr. 317562, nr. 317563, nr. 317564, nr. 317565, nr. 317566, nr. 317567, nr. 317568, nr. 317569, nr. 317570, nr. 317571, nr. 317572, nr. 317573, nr. 317574, nr. 317579, nr. 317580, nr. 317581, nr. 317582, nr. 317583, nr. 317584, nr. 317585, nr. 317586, nr. 317587, nr. 317588, nr. 317589, nr. 317590, nr. 317591, nr. 317592, nr. 317593, nr. 317594, nr. 317595, nr. 317596, nr. 317597, nr. 317598, nr. 317599, nr. 317600, nr. 317601, nr. 317602, nr. 317603, nr. 317604, nr. 317605, nr. 355498, nr. 317575, nr. 317576, nr. 317577, nr. 317578, nr. 317516, nr. 317517, nr. 317518, nr. 317519 și nr. 356138 ;

Luând în considerare prevederile art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității

imobiliare, republicată, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere proiectul „P.U.Z. - Dezvoltare ansamblu Science Campus str. Tiberiu Popoviciu”, aprobat prin Hotărârea nr. 79/2024, precum și Hotărârea nr. 170/2024, Hotărârea nr. 501/2024, Nota internă nr. 580162/45/11.07.2024 conex cu nr. 579401/10.07.2024, depusă de către Direcția Generală de Urbanism și Nota internă nr. 579401/10.07.2024, conex cu nr. 392868/9.04.2024, a Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb:

- imobilul cu nr. cadastral 355563, teren în suprafață de 4.995 mp., înscris în C.F. nr. 355563 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317614, teren în suprafață de 6.221 mp., înscris în C.F. nr. 317614 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 355497, teren în suprafață de 5.275 mp., înscris în C.F. nr. 355497 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317549, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317549 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317550, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317550 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317551, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317551 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317552, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317553, teren în suprafață de 660 de mp., înscris în C.F. nr. 317553 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317554, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317554 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317555, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317555 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317556, teren în suprafață de 587 de mp., înscris în C.F. nr. 317556 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317557, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317557 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- imobilul cu nr. cadastral 317599, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317599 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317600, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317600 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317601, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317601 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317602, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317602 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317603, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317603 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317604, teren în suprafață de 835 mp., înscris în C.F. nr. 317604 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317605, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317605 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 355498, teren în suprafață de 21.123 mp., înscris în C.F. nr. 355498 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317575, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317575 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317576, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317576 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317577, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317577 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317578, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317578 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317516, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317516 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317517, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317517 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317518, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317518 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 317519, teren în suprafață de 500 de mp., înscris în C.F. nr. 317519 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. cadastral 356138, teren în suprafață de 363 mp., înscris în C.F. nr. 356138 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1, va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb., în suprafață de 85.029 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului nou-format, identificat la art. 1 alin. (2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificate la art. 1, întocmită de ing. Alexandru Pascu, Autorizația seria RO-AB-F nr. 0247/2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Imobilul este situat in intravilan loc. Cluj-Napoca, Jud. CLUJ;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrala a fost intocmita pentru **DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE TEREN;**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 85029 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - **DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE TEREN;**
 - imobilul este inscris in CF 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138, cu suprafata de **85029 mp**, in favoarea lui MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este **neimprejmuit**, conturul fiind nematerializat in teren;
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.**
 - a) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**
 - s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
 - s-au coroborat actele cu informatiile din baza de date electronica a OCPI CLUJ;
 - s-a stabilit data efectuarii masuratorilor;
 - b) **Localizarea si identificarea imobilului:**
 - limitele au fost identificate si indicate de catre proprietar, facandu-se masuratorile necesare;
 - imobilul este localizat in Cluj-Napoca, -, - si este **neimprejmuit**, conturul fiind nematerializat in teren;
 - c) **Descriere constructie:**
Asupra terenului nu exista edificate constructii.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - masuratorile s-au efectuat folosind statia Totala Leica TCRP1201 si receptorul GPS Hi-Target V30, cu dubla frecventa;
 - rețeaua de sprijin a fost creata ca ajutorul tehnologiei GPS, prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS, CLUJ si de la serviciul specializat ROMPOS;
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-a facut cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK-cinematic, iar in zonele cu vegetatie si cladiri s-a folosit statia totala, prin metoda drumuire combinata cu radiere;
 - ROVER-ul GNSS Hi-Target V30 receptioneaza semnalele GPS (L1 C/A, L2E, L2C, L5), Glonass (L1C/A, L1P, L2C/A(Glonass M), L2 P, SBAS (L1 C/A, L5), Galileo (L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC), QZSS (L1 C/A, L1 SAIF, L2C, L5);
 - releveul cladirilor s-a facut cu ajutorul ruletei metalice si a distomatului electronic;

Cluj-Napoca: Strada Nicolae Steinhardt, nr. 10, bl. H, AP. C
 Cluj-Napoca: Strada Calea Florești, Nr. 3
 Câmpia Turzii: Strada Laminoriștilor, Nr. 58

☎ 0748 083 134
 ✉ alexandru.pascu@topocadvision.ro
 🌐 www.topocadvision.ro



- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975;
 - acuratetea de pozitionare in mod RTK, pe orizontala $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$, iar pe verticala $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$.
- Masuratori fotogrammetrice:
- S-au realizat masuratori fotogrammetrice cu ajutorul dronei Phantom 4 RTK, care inregistreaza fotografii cu rezolutie de 20 mpixeli;
 - înregistrările au fost realizate in sistem WGS84;
 - prelucrarea fotografiilor s-a facut cu ajutorul programului Pix4D Mapper, cu ajutorul căruia se realizeaza transcalcului in sistem Stereo 70, rezultand un nor de puncte si un ortofotoplan;
 - norul de puncte si ortofotoplanul sunt utilizate ca suport al masuratorilor clasice: GPS si statie totala, pentru a asigura o precizie si o vedere de ansamblu mai buna;

Data: 10.07.2024

Intocmit: Ing. Pascu Alexandru
Aut. RO-AB-F Nr. 0247

Alexand
ru Pascu

Digitally signed by

Pascu

DN: c=RO, cn=Ale

serialNumber=PA

givenName=Alexa

Date: 2024.07.10 1



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Teren:

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
336	91764.643	91570.626	114.988
337	91867.324	91518.868	34.981
318	91886.089	91548.390	13.035
319	91886.812	91561.405	16.233
320	91891.439	91576.965	15.911
321	91896.573	91592.025	14.554
322	91901.900	91605.569	18.021
341	91919.871	91604.231	26.972
338	91926.478	91630.381	29.877
345	91936.554	91658.508	11.768
269	91936.805	91670.273	10.714
262	91947.169	91667.558	12.430
263	91959.357	91665.116	10.378
258	91969.690	91664.154	8.945
259	91978.629	91663.831	12.112
253	91990.733	91664.259	5.093
254	91995.826	91664.252	11.370
255	92007.188	91664.686	3.704
250	92010.881	91664.973	20.149
247	92031.017	91665.690	20.500
243	92051.503	91666.441	28.282
105	92079.490	91670.516	8.935
106	92088.060	91673.044	9.686
87	92097.082	91676.569	10.518
88	92106.600	91681.046	11.499
89	92116.428	91687.015	6.437
83	92121.642	91690.790	5.192
85	92125.906	91693.753	0.202
68	92126.039	91693.601	11.439
15	92135.323	91700.284	37.932
25	92166.467	91721.938	14.486
35	92157.185	91733.060	36.893
45	92135.884	91763.182	32.701
55	92121.240	91792.421	32.520
65	92111.164	91823.341	1.978
75	92110.830	91825.291	15.004
34	92108.294	91840.079	16.417
15	92105.520	91856.260	28.195
16	92104.691	91884.443	28.191
17	92107.456	91912.498	42.252
18	92118.254	91953.347	28.498
19	92128.988	91979.746	3.139
20	92126.502	91981.663	22.710
21	92104.128	91985.554	22.697
22	92100.267	91963.188	14.902
23	92085.420	91961.910	25.060
24	92060.406	91960.396	12.491
30	92047.938	91959.642	16.160
31	92031.808	91958.666	18.616
31	92013.226	91957.542	17.630
31	91995.628	91956.477	17.116
31	91978.543	91955.443	30.825
31	91976.303	91986.187	4.054
31	91976.008	91990.230	1.120
31	91975.502	91989.231	32.026
31	91961.095	91960.629	26.363
82	91949.235	91937.084	43.283
35	91929.763	91898.428	25.151
29	91918.449	91875.965	23.770
29	91907.755	91854.736	18.741
29	91899.324	91837.999	19.355
29	91890.617	91820.713	21.257
28	91881.054	91801.728	25.812
28	91869.442	91778.675	232.953
S(TEREN)=85028.59mp P=1494.225m			



Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=PA203,
givenName=Alexandru, sn=Pascu
Date: 2024.07.10 15:21:48 +03'00'

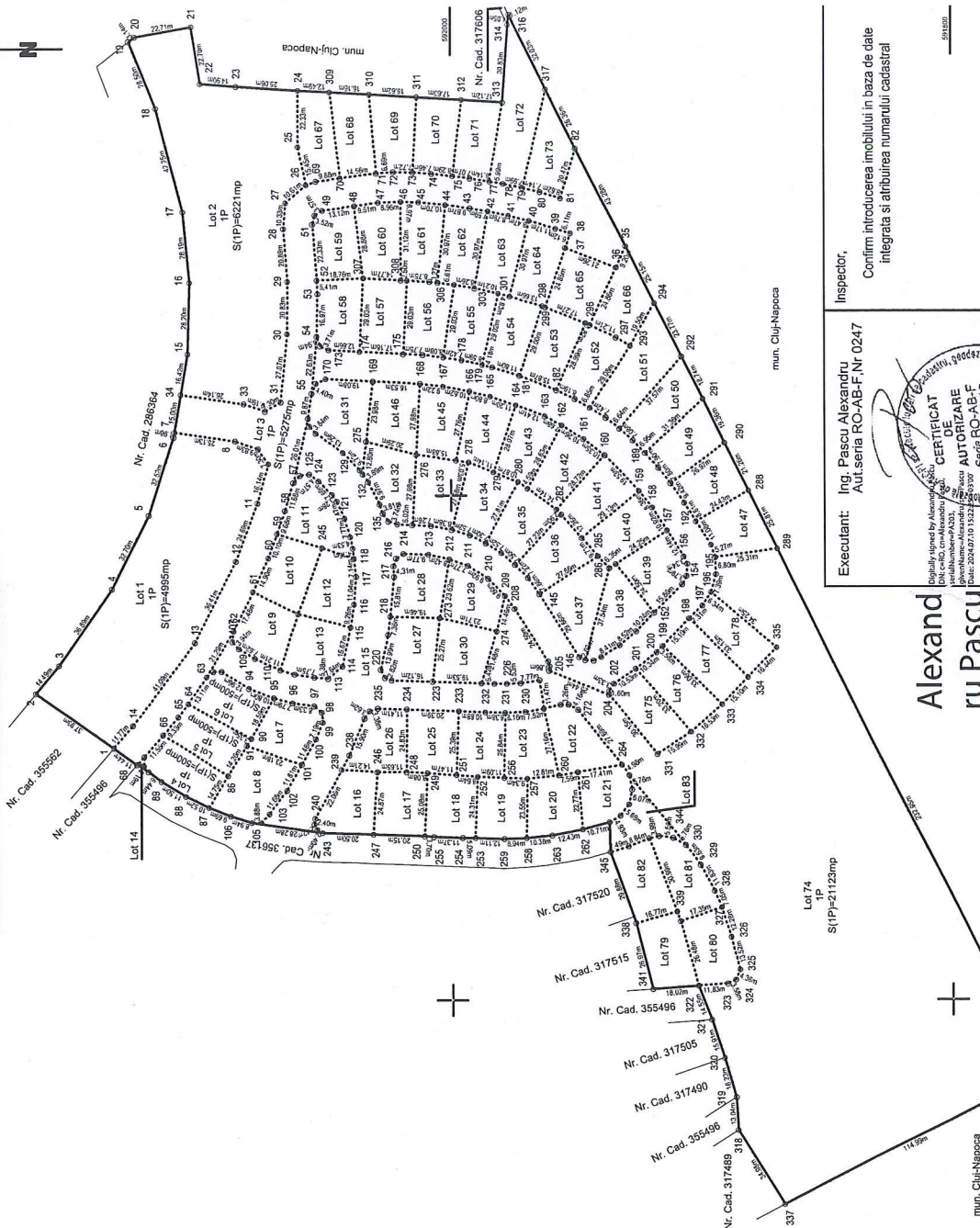
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Iulie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Situatia inainte de alipire			Situatia inainte de alipire				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
355563	4995	Pasune	Lot 1-Teren neimprejmuit	317598	500	Pasune	Lot 66-Teren neimprejmuit
317614	6221	Pasune	Lot 2-Teren neimprejmuit	317599	500	Pasune	Lot 67-Teren neimprejmuit
355497	5275	Pasune	Lot 3-Teren neimprejmuit	317600	500	Pasune	Lot 68-Teren neimprejmuit
317549	500	Pasune	Lot 4-Teren neimprejmuit	317601	500	Pasune	Lot 69-Teren neimprejmuit
317550	500	Pasune	Lot 5-Teren neimprejmuit	317602	500	Pasune	Lot 70-Teren neimprejmuit
317551	500	Pasune	Lot 6-Teren neimprejmuit	317603	500	Pasune	Lot 71-Teren neimprejmuit
317552	660	Pasune	Lot 7-Teren neimprejmuit	317604	835	Pasune	Lot 72-Teren neimprejmuit
317553	500	Pasune	Lot 8-Teren neimprejmuit	317605	500	Pasune	Lot 73-Teren neimprejmuit
317554	500	Pasune	Lot 9-Teren neimprejmuit	355498	21123	Pasune	Lot 74-Teren neimprejmuit
317555	500	Pasune	Lot 10-Teren neimprejmuit	317575	500	Pasune	Lot 75-Teren neimprejmuit
317556	587	Pasune	Lot 11-Teren neimprejmuit	317576	500	Pasune	Lot 76-Teren neimprejmuit
317557	500	Pasune	Lot 12-Teren neimprejmuit	317577	500	Pasune	Lot 77-Teren neimprejmuit
317558	500	Pasune	Lot 13-Teren neimprejmuit	317578	500	Pasune	Lot 78-Teren neimprejmuit
356139	7	Pasune	Lot 14-Teren neimprejmuit	317579	500	Pasune	Lot 79-Teren neimprejmuit
356494	8069	Pasune	Lot 15-Teren neimprejmuit	317517	500	Pasune	Lot 80-Teren neimprejmuit
317529	500	Pasune	Lot 16-Teren neimprejmuit	317518	500	Pasune	Lot 81-Teren neimprejmuit
317530	500	Pasune	Lot 17-Teren neimprejmuit	317519	500	Pasune	Lot 82-Teren neimprejmuit
317531	500	Pasune	Lot 18-Teren neimprejmuit	356138	363	Pasune	Lot 83-Teren neimprejmuit
317532	500	Pasune	Lot 19-Teren neimprejmuit	356139	363	Pasune	Lot 84-Teren neimprejmuit
317533	500	Pasune	Lot 20-Teren neimprejmuit	85029			

Situatia viitoare dupa alipire		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr. cadastral	Suprafata (mp)		
Pasune	Lot 25-Teren neimprejmuit		
317538	500		
Pasune	Lot 26-Teren neimprejmuit		
317539	500		
Pasune	Lot 27-Teren neimprejmuit		
317540	500		
Pasune	Lot 28-Teren neimprejmuit		
317541	500		
Pasune	Lot 29-Teren neimprejmuit		
317542	500		
Pasune	Lot 30-Teren neimprejmuit	85029	Teren neimprejmuit
317543	500		
Pasune	Lot 31-Teren neimprejmuit	85029	
317559	646	Total	



Alexandru Pascu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Auf seria RO-AB-F Nr 0247

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: Ina Pascu Alexandru

Aut. seria RO-AB-F
CERTECAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0247/2016
PASCU
ALEXANDRU
Categorie B

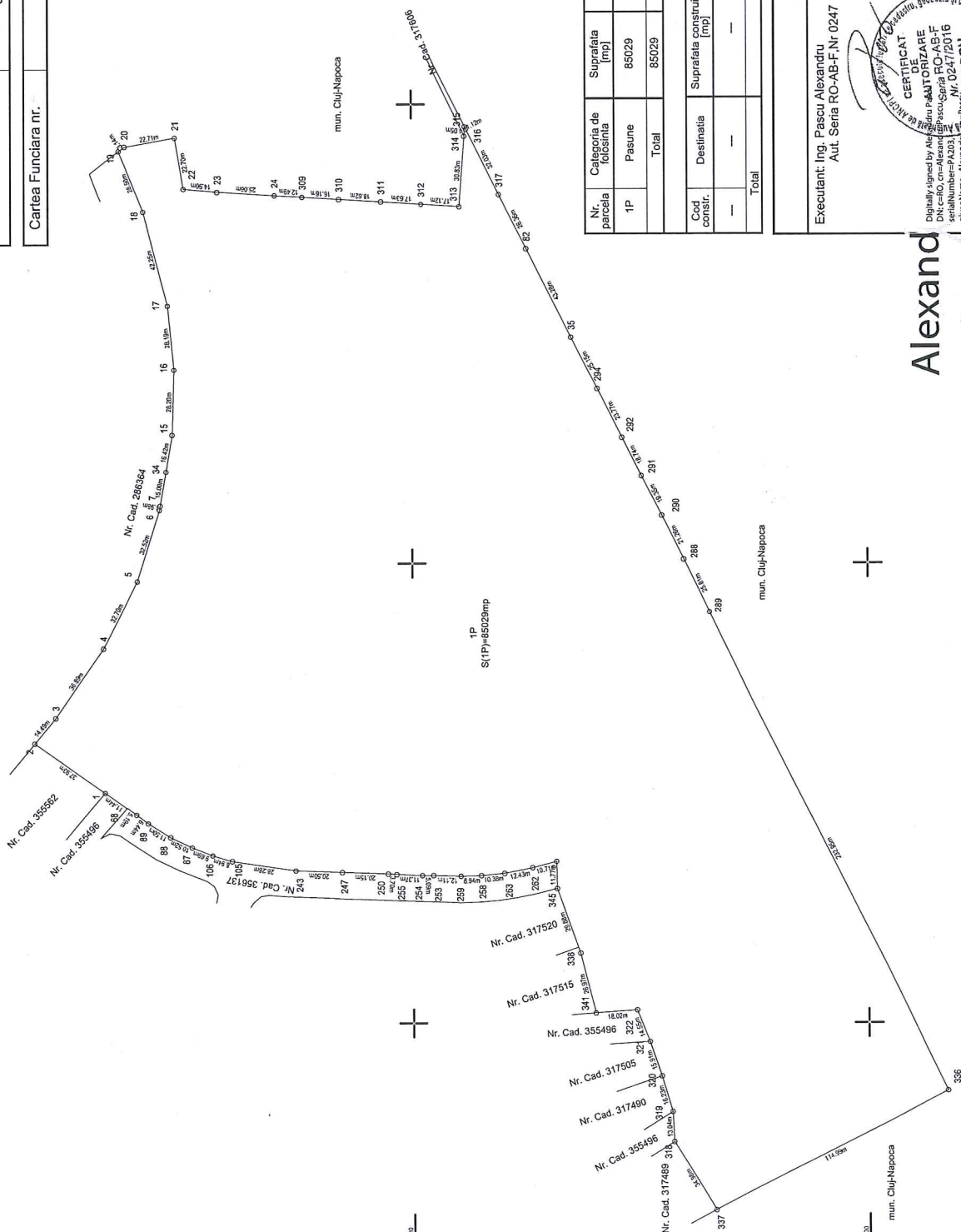
1

Date: July 2024

Data:

intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	85029mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni	
1P	Pasune	85029	Teren neimprimit	
Total		85029		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni	
	--	--	--	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului= 85029mp
Suprafata din act = 85029mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F.Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu, cn=Alexandru Pascu, serialNumber=PA203, c=RO, o=Alexandru Pascu, email=alexpascu@gmail.com, dn=c=RO, o=Alexandru Pascu, serialNumber=PA203, cn=Alexandru Pascu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

data: Iulie 2024

Data:

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

UAT Cluj-Napoca, Jud. Cluj

CF 355563, 317614, 355497, 317549, 317550, 317551, 317552, 317553, 317554, 317555, 317556, 317557, 317558, 356139, 355494, 317529, 317530, 317531, 317532, 317533, 317534, 317535, 317536, 317537, 317538, 317539, 317540, 317541, 317542, 317543, 317559, 317560, 317561, 317562, 317563, 317564, 317565, 317566, 317567, 317568, 317569, 317570, 317571, 317572, 317573, 317574, 317579, 317580, 317581, 317582, 317583, 317584, 317585, 317586, 317587, 317588, 317589, 317590, 317591, 317592, 317593, 317594, 317595, 317596, 317597, 317598, 317599, 317600, 317601, 317602, 317603, 317604, 317605, 355498, 317575, 317576, 317577, 317578, 317516, 317517, 317518, 317519, 356138



Legenda:



- imobil pentru realizare obiectiv;



Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
DN: c=RO, cn=Alexandru Pascu,
serialNumber=P4283,
givenName=Alexandru,
sn=Pascu
Date: 2024.07.10 13:52
+03'00'



Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



TOPO
CAD
VISION

CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Anexa la Hotărârea nr. 542/2024 cuprinde un număr de 6 pagini
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron