

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 585480/1/15.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 585749/45/41/30/15.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de reapartamentare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16;

Potrivit prevederilor art. 648-652 din Codul civil, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 140 alin. (1) și (2), art. 143 lit. e) și ale art. 149 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea destinației de folosință comună a podului și reapartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, cu modificarea părților indivize comune și a cotelor de teren aferente apartamentelor, după cum urmează:

- **teren intravilan**, în suprafață de 477 mp., cu nr. cad. 260731, înscris în CF nr. 260731 Cluj-Napoca și construcția C1, cu nr. cad. 260731-C1, înscrisă în CF 260731-C1, compusă din 23 de unități individuale, având ca părți indivize comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate, respectiv:

- **Unitatea individuală 1** - apartamentul 8, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 42,39 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,16/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 2** - apartamentul 7, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 104,03 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,3/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 25/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 3** - apartament 1/A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 3,28 mp., părți indivize comune în cotă de 0,17/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 4** - apartament 2/A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 2,96 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,15/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 1/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 5** - apartament 2, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 29,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,52/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 6** - apartament 3A, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 32,42 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,65/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 8/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 7** - apartamentul 17, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 145,25 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,4/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 8** - apartamentul 9, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 143,38 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,3/100 parte, înscrise în CF col. nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 35/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 9** - apartament 3, la demisol, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 43,95 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,24/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 10** - apartamentul 5, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 75,82 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,86/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 18/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 11** - apartamentul 11, la etajul I, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 153,04 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,8/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 37/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 13** - apartament 1, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 27,11 mp., părți indivize comune în cotă de 1,38/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 7/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 14** - apartamentul 16, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 46,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,37/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 15** - apartamentul 10, la etajul I, cu suprafața utilă de 41,10 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,09/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 10/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 16** - apartamentul 18, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 111,22 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,67/100 parte, înscrise în CF col. a dreptului de suprafață nr. 124559, teren atribuit în folosință în cotă de 27/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 18** - apartamentul 4, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 50,65 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,58/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 12/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 19** - apartamentul 14, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 108,71 mp., cu părți indivize comune în cotă de 5,54/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 26/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 22** - apartamentul 15, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 52,01 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,65/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 13/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 23** - apartamentul 19, la etajul III, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 44,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,25/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 11/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 24** - apartamentul 12-13, la etajul II, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 202,43 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,31/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124559, teren atribuit în proprietate în cotă de 49/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 26** - apartamentul 6A, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 36,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 1,85/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 9/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară;

- **Unitatea individuală 27** - apartamentul 6B, la parter, cu descrierea din CF, cu suprafața utilă de 16,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,86/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 4/477 parte, care va fi înscris în cartea funciară.

- **Unitatea individuală 28 (Pod)** - apartamentul 20, cu suprafața utilă de 450 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,9/100 parte, teren atribuit în folosință în cotă de 88/477 parte, teren în proprietate 22/477, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea proprietarilor apartamentelor, conform cotelor inițiale din cartea funciară, astfel: U1 (ap. 8) în cotă de 2,89/100 parte; U2 (ap. 7) în cotă de 7,55/100 parte; U3 (ap. 1/A) în cotă de 0,19/100 parte; U4 (ap. 2/A) în cotă de 0,18/100 parte; U5 (ap. 2) în cotă de 1,82/100 parte; U6 (ap. 3A) în cotă de 1,50/100 parte; U7 (ap. 17) în cotă de 9,44/100 parte; U8 (ap. 9) în cotă de 9,28/100 parte; U9 (ap. 3) în cotă de 2,68/100 parte; U10 (ap. 5) în cotă de 5,25/100 parte; U11 (ap. 11) în cotă de 10,35/100 parte; U13 (ap. 1) în cotă de 1,72/100 parte; U14 (ap. 16) în cotă de 3,16/100 parte; U15 (ap. 10) în cotă de 3,16/100 parte; U16 (ap. 18) în cotă de 7,32/100 parte; U18 (ap. 4) în cotă de 3,09/100 parte; U19 (ap. 14), în cotă de 7,49/100 parte; U22 (ap. 15) în cotă de 3,46/100 parte; U23 (ap. 19) în cotă de 2,97/100 parte; U24 (ap. 12-13) în cotă de 13,13/100 parte; U26 (ap. 6A) în cotă de 2,30/100 parte; U27 (ap. 6B) în cotă de 1,07/100 parte.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de reapartamentare pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Șincai nr. 16, întocmită de PFA Câmpean Ionuț-Traian, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează doamna Oláh Emese, pentru semnarea actului de reapartamentare în formă autentică.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, potrivit art. 1.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cluj-Napoca, Mun. Cluj-Napoca, str. Gh. Sincai nr. 16, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: reapartamentare imobil (scoaterea podului de la parti comune).

3. Suprafața planului supus recepției: 477 mp.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

La solicitarea beneficiarilor cu privire la reapartamentare, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarilor. Se dorește crearea unei noi unități individuale, prin scoaterea podului de la parti comune.

Localizarea și identificarea imobilului. Am constatat că imobilul este situat în intravilan, Gh. Sincai nr. 16 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, și are ca vecinătăți: - la **N**: Nr. cad. 254118; - la **V**: Statul Roman; - la **S**: Nr. cad. 250910, Statul Roman; - la **E**: Str. Gheroghe Sincai;

Construcția C1 înscrisă în CF 260731-C1;

Pe teren este edificată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 477 mp.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- Consultarea arhivei OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca, în scopul verificării situației imobilului, a vecinătăților acestuia și s-au preluat coordonatele punctelor de pe conturul proprietății.

Imobilul este înscris în **CF nr. 260731 / nr.cad. 260731** – categoria de folosință **curți construite cu suprafața de 477 mp.**

Se propune crearea unei noi unități individuale prin scoaterea podului de la parti comune.

Apartamentul nou creat va avea următoarea descriere: **Pod cu suprafața utilă de 450 mp, p.i.c. în cota de 22.9/100. Teren în folosință 110/477.**

În urma reapartamentării, cotele indivize comune și cotele de teren aferente apartamentelor se vor modifica, acestea fiind menționate în foaia colectivă anexată prezentei documentații.

6. Operațiuni topo-castrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 11.09.2023



Semnatura și stampila PFA

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by Ionut-Traian
Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean,
sn=Campean, givenName=Ionut-
Traian, c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.11.09 10:13:01 +02'00'

Calcul analitic al suprafetei
Nomenclatura trapez 1:5000
L-34-48-C-a-4-III

1Cc - Nr.cad. 260731

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	586329.386	392142.944	20.468	1	586329.386	392142.944	20.468
2	586334.876	392162.662	5.662	2	586334.876	392162.662	5.662
3	586329.636	392164.808	0.363	3	586329.636	392164.808	0.363
4	586329.306	392164.657	13.678	4	586329.306	392164.657	13.678
5	586316.686	392169.932	0.223	5	586316.686	392169.932	0.223
6	586316.771	392170.138	5.691	6	586316.771	392170.138	5.691
7	586311.529	392172.353	13.087	7	586311.529	392172.353	13.087
8	586307.446	392159.919	13.065	8	586307.446	392159.919	13.065
9	586303.671	392147.411	5.324	9	586303.671	392147.411	5.324
10	586308.735	392145.767	11.503	10	586308.735	392145.767	11.503
11	586312.053	392156.781	2.951	11	586312.053	392156.781	2.951
12	586314.860	392155.870	0.770	12	586314.860	392155.870	0.770
13	586315.082	392156.607	2.431	13	586315.082	392156.607	2.431
14	586317.394	392155.857	1.920	14	586317.394	392155.857	1.920
15	586316.839	392154.019	4.201	15	586316.839	392154.019	4.201
16	586320.835	392152.723	1.930	16	586320.835	392152.723	1.930
17	586321.393	392154.571	2.652	17	586321.393	392154.571	2.652
18	586323.916	392153.753	10.088	18	586323.916	392153.753	10.088
19	586321.001	392144.095	8.464	19	586321.001	392144.095	8.464
S(1Cc)=477mp P=124.472m				S(C1)=477mp P=124.472m			

Executant:

Ing. CAMPEAN Ionut-Traian

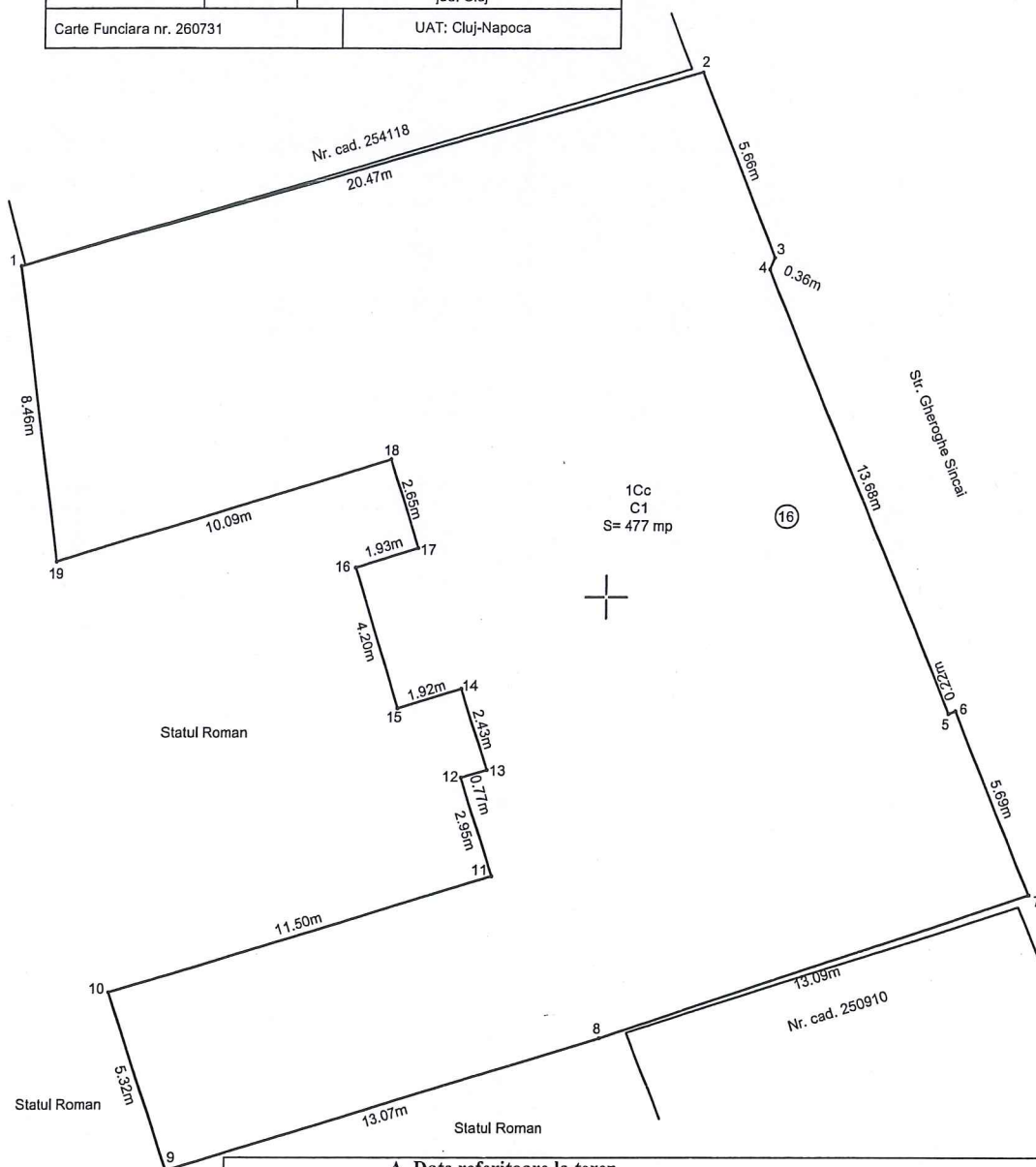
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017

**Ionut-Traian
Campean**

Digitally signed by Ionut-Traian Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean,
sn=Campean, givenName=Ionut-Traian,
c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.11.09 10:13:11 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
260731	477 mp	loc. Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sincal nr. 16, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 260731		UAT: Cluj-Napoca



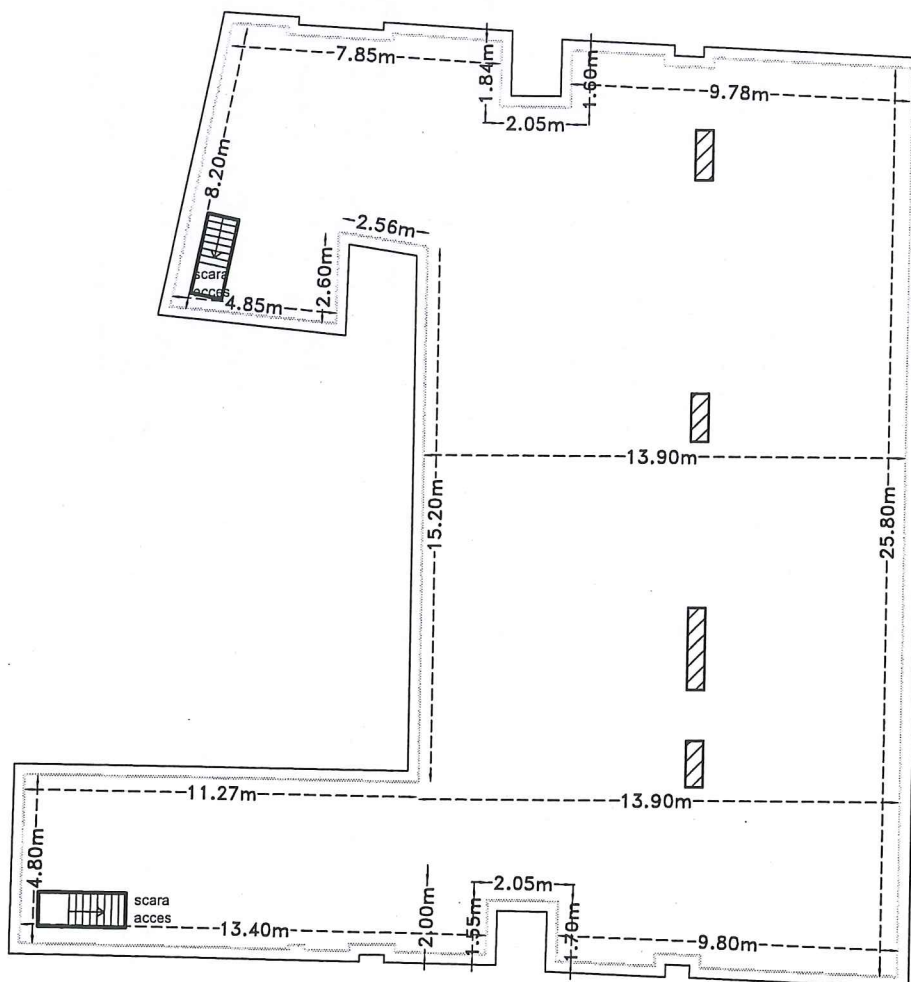
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Curti constructii	477	Construcția C1 înscrisă în CF 260731-C1;
Total		477	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
C1	CL	477	-
Total		477	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 477 mp			
Suprafața din acte = 477 mp			
Executant: Câmpian Ionuț Traian Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0171/2017 Sistem de proiectie: "Stereografic 1970" Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: septembrie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Ionuț-Traian
Campean

Digitally signed by Ionuț-Traian
Campean
DN: cn=Ionuț-Traian Campean,
sn=Campean, givenName=Ionuț
Traian, c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.10.16 12:26:20 +03'00'

Relevu Pod
Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
260731	477	str. Gheorghe Sincai nr. 16, ap. 20	
Cartea funciara colectiva	260731-C1	UAT	Cluj-Napoca
Cod unitate individuala (U)	U28	CF individuala	260731-C1-U-28



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Pod	450
Suprafața utilă = 450 mp		
Suprafața totală desfășurată= 476.5 mp		
Executant		Data
PFA Campean Ionut-Traian		noiembrie 2023
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0171/2017		
Digitally signed by Ionut-Traian Campean DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CIT9 Date: 2023.11.09 10:11:23 +02'00'		
Receptionat		Data

Ionut-Traian
Campean

Foaia Colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr. 260731-C1 / UAT Cluj-Napoca
 Descrierea condominiului: -
 Nr. cadastral: 260731
 Suprafața teren: 477 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap./ Spatiu alta destinatie	Cod UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afacente UI	Cota parte teren afacent (mp)	Observatii
		Parter	Ap. 8	U1	260731-C1-U1	42.4	2.16/100	10/477	Ap. nr 8, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 coridor, 1 sas, 1 wc, 1 pivniță, su=42,39 mp, teren în folosință 10/477 parte.
		Parter	Ap. 7	U2	260731-C1-U2	104.0	5.3/100	25/477	Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente. 1 antreu comun, 1 wc comun, 1 verandă cu S=7,50 mp, total 10,41, 1 pivniță cu suprafața de 15,76 mp, cu Su= 104,03 mp, cu p.i.c. 5.3/100 și teren atribuit în folosință 25/477 parte.
		Parter	Ap. 1/A	U3	260731-C1-U3	3.3	0.17/100	1/477	1 cămară de alimente, 1 wc, cu Su=3,28 mp, pic=0.17/100 parte; Teren atribuit în folosință: 1/477 parte
		Demisol	Ap. 2/A	U4	260731-C1-U4	3.0	0.15/100	1/477	compus din: 1 pivniță, su: 2,96 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în proprietate: 1/477 parte
		Demisol	Ap. 2	U5	260731-C1-U5	29.8	1.52/100	7/477	Ap. nr. 2, compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 29,82 mp, cu p.i.c de 1,52/100 parte, înscrise în cf.col. 124559. Teren în proprietate: 7/477 parte.
		Demisol	Ap. 3A	U6	260731-C1-U6	32.4	1.65/100	8/477	Apartament 3A compus din: CABINET MEDICAL, SALĂ DE AȘTEPTARE, SALĂ DE TRATAMENT, HOL, W.C, SAS, CU SU = 32.42 MP, P.I.C. ÎN COTĂ DE 1,65/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE 8/477.
		Etaj 3	Ap. 17	U7	260731-C1-U7	145.3	7.4/100	35/477	Apartamentul 17 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 coridor comun, 1 pivniță, SU=145,25 mp, pic de 7.4/100 parte Teren în folosință: 35/477 parte
		Etaj 1	Ap. 9	U8	260731-C1-U8	143.4	7.3/100	35/477	compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 coridor, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 143,38 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în folosință: 35/477 parte.
		Demisol	Ap. 3	U9	260731-C1-U9	44.0	2.24/100	11/477	AP. NR.3 COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 SPATIU DE ALTA DESTINATIE, 1 ANTREU, CU SU- 43,95 MP CU P.I.C ÎN COTA DE 2,24/100.

Ionut-Traian
Campean

Digitally signed by Ionut-Traian
Campean
Date: 2024.04.16 12:27:52 +03'00'

	Parter	Ap. 5	U10	260731-C1-U10	75.8	3.86/100	18/477	compus din: 2 camere, camera de alimente, baie, antreu, pivnita cu S=7,52 mp, cu SU=75,82 mp cu pic af in cota de 3.86/100 in cf col a dreptului de superficie nr 124559 teren atribuit in folosinta 18/477 parte
	Etaj 1	Ap. 11	U11	260731-C1-U11	153.0	7.8/100	37/477	compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, 1 terasa, 1 pivnita cu suprafata de 12,01 mp., Su=153,04 mp., p.i.c. in cota de 7.8/100 parte, teren in folosinta: 37/477 parte
	Parter	Ap. 1	U13	260731-C1-U13	27.1	1.38/100	7/477	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 boxa cu suprafata de 1,88 mp., Su=27,11 mp., p.i.c. in cota de 1.38/100 parte, teren in folosinta: 7/477 parte.
	Etaj 3	Ap. 16	U14	260731-C1-U14	46.5	2.37/100	11/477	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 coridor, 1 pivnita, cu suprafata utila de 46,5 mp, cu p.i.c. 2.37/100. Teren atribuit in folosinta: 11/477 parte
	Etaj 1	Ap. 10	U15	260731-C1-U15	41.1	2.09/100	10/477	Ap nr 10 cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu comun cu ap 9, 1 sas, 1 wc, 1 coridor comun cu ap 9, 1 pivnita, su 41,10 mp, pic 2.09/100, teren in folosinta 10/477 parte
	Etaj 3	Ap. 18	U16	260731-C1-U16	111.2	5.67/100	27/477	Apartment nr 18, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun apartamentele 18 + 19, 1 WC comun apartamentele 18 + 19, terasa comună apartamentele 18+19, 1 pivnita 7,12 mp, cu suprafata utila de 111,22 mp, cu parțile indivize comune aferente în cota de 5.67/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de superficie nr 124559, din clădirea construită pe terenul cu nr topografic 830/1. Teren atribuit în folosinta: 27/477 parte
	Parter	Ap. 4	U18	260731-C1-U18	50.7	2.58/100	12/477	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.
	Etaj 2	Ap. 14	U19	260731-C1-U19	108.7	5.54/100	26/477	2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie comuna, antreu comun, sas comun, wc comun, boxa pivnita cu s=10.78mp. su=108.71mp. Teren in folosinta 26/477 parte.
	Etaj 2	Ap. 15	U22	260731-C1-U22	52.0	2.65/100	13/477	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie comună cu ap. 14, 1 antreu comun cu ap. 14, 1 wc comun cu ap. 14, 1 balcon, 1 pivnita, Su=52,01 mp., p.i.c. in cota de 2.65 /100 parte, teren in folosinta : 13/477 parte
	Etaj 3	Ap. 19	U23	260731-C1-U23	44.1	2.25/100	11/477	compus din: 1 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, wc comun, 1 antreu comun, terasa comuna, cu supr. utila de 44,12 mp, cu partile comune indivize in cota de 2.25/100 parte, din cladirea

Digitally signed by Ionut-Traian

Campean

Date: 2024.04.16 12:28:06

+03'00'

Ionut-Traian

Campean

									construita pe terenul cu suprafata de 477 mp. Teren atribuit in folosinta: 11/477 parte.
		Etaj 2	Ap. 12-13	U24	260731-C1-U24	202.4	10.31/100	49/477	Apartment 12-13, situat la etaj 2, compus din: 4 camere, hol, bucatarie, 2 camari de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 WC, 1 antreu, 1 sas, 2 pivnite, coridor si balcon, avand suprafata utila 202.43 mp, cu p.i.c. in cota de 10.31/100 din CF col. 124559 teren in proprietate 49/477 parte
		Parter	Ap. 6A	U26	260731-C1-U26	36.2	1.85/100	9/477	Ap.nr.6A, compus din: 1 camera, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 WC si 1 boxa cu suprafata de 3,11mp, cu S.utila=36,23mp, p.i.c. in cota de 1.85/100, si teren in proprietate 9/477 parte
		Parter	Ap. 6B	U27	260731-C1-U27	16.8	0.86/100	4/477	Ap.nr.6B, compus din: 1 bucatarie si 1 baie, cu Su=16,80mp, p.i.c. in cota de 0.86/100, si teren atribuit in folosinta 4/477 parte.
		Pod	Ap. 20	U28	260731-C1-U28	450.0	22.9/100	110/477	Pod cu suprafata utila de 450 mp, p.i.c. in cota de 22.9/100. Teren in folosinta 88/477, teren in proprietate 22/477.
TOTAL						1963.2	100/100	477/477	

Descriere părți comune indivize Intocmit (semnătură, ștampilă) Ionut-Traian Campean	terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate. Digitally signed by Ionut-Traian Campean Date: 2024.04.16 12:28:18 +03'00'	Recepționat (semnătură, parafa) Data.....
--	---	---

Tabel din care rezulta provenienta terenului in proprietate sau folosinta aferent ap. 20 (pod).

Teren in folosinta	Teren in proprietate
U1 - ap. 10- 3 mp	
U2 - ap. 7 - 11 mp	
U3 - ap. 1/a - 0 mp	
	U4 - ap. 2/a - 0 mp
	U5 - ap. 2 - 2 mp
	U6 - ap. 3A - 0 mp
U7 - ap. 17 - 10 mp	
U8 - ap. 9 - 9 mp	
	U9 - ap. 3- 2 mp
U10 - ap. 5- 7 mp	
U11 - ap. 11 - 12 mp	
U13 - ap. 1- 1 mp	
U14 - ap. 16 - 4 mp	
U15- ap.10- 5 mp	
U16. Ap. 18- 8 mp	
	U18- ap. 4- 3 mp
U19 - ap. 14- 10 mp	
U22 - ap. 15- 4 mp	
U23- ap. 19 - 3 mp	
	U24 - ap. 12-13- 13 mp
	U26 - ap. 6A- 2 mp
U27 - ap .6B- 1 mp	
88/110	22/110

Digitally signed by
 Ionut-Traian Campean
 Date: 2024.04.16
 12:28:26 +03'00'



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 260731-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Sincai, Nr. 16, Et. pod, Ap. 20, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 124559

Electronic: 260731-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 477

Părți comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	8	1	260731-C1-U1	42	2,89/100	14/477	Ap nr 8, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 coridor, 1 sas, 1 wc, 1 pivniță, su b42,39 mp, teren în folosință 14/477 parte
		parter	7	2	260731-C1-U2	104	7,55/100	36/477	Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente .1 antreu comun, 1 wc comun, 1 verandă cu S=7,50 mp, total 10,41 , 1 pivniță cu suprafață de 15,76 mp , cu Su= 104,03 mp, cu p.i.c. 7,55/100 și teren atribuit în folosință 36/477 parte
		parter	1/a	3	260731-C1-U3	3	0,19/100	1/477	1 cămară de alimente, 1 wc ,cu Su=3,28 mp, pic=0,19/100 parte; Teren atribuit în folosință: 1/477 parte
		demisol	2/a	4	260731-C1-U4	3	0,18/100	1/477	compus din: 1 pivniță, su: 2,96 mp, p.i.c. în cf. col. 124559, teren în proprietate: 1/477 parte
		la demisol	2	5	260731-C1-U5	30	1,82/100	9/477	Ap.nr.2, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1cameră de alimente, cu suprafața utilă de 29,82 mp, cu p.i.c de 1,82/100 parte, înscrise în cf.col. 124559 Teren în proprietate :9/477 parte
		d	3A	6	260731-C1-U6	32	1,50/100	7/477	APARTAMENT NR. 3A COMPUS DIN : CABINET MEDICAL , SALĂ DE AȘTEPTARE , SALĂ DE TRATAMENT , HOL , W.C , SAS , CU SU = 32.42 MP , P.I.C. ÎN COTĂ DE 1,50/100 PARTE. TEREN ÎN PROPRIETATE 7/477.
		3	17	7	260731-C1-U7	145	9,44/100	45/477	Apartamentul 17 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 coridor comun, 1 pivniță, SU=145,25 mp, pic de 9,44/100 parte Teren în folosință: 45/477 parte
		1	9	8	260731-C1-U8	143	9,28/100	44/477	compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 coridor, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 143,38 mp, p.i. c. în cf. col. 124559, teren în folosință: 44/477 parte
		demisol	3	9	260731-C1-U9	44	2,68/100		PAT. NR.3 COMPUS DIN- 3 CAMERE,1 SPATIU DE ALTA DESTINATIE, 1 ANTREU, CU SU- 43,95 MP CU P.I.C IN COTA DE 2,68/100
		parter	5	10	260731-C1-U10	76			compus din: 2 camere, camera de alimente, baie, antreu, pivnița cu S=7,52 mp, cu SU=75,82 mp cu pic af in cota de 5,25/100 in cf col a dreptului de superfiție nr 124559 teren atribuit in folosinta 25/477 parte
		i	11	11	260731-C1-U11	153	10,35/100	49/477	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă, 1 pivniță cu suprafața de 12,01 mp., Su=153,04 mp., p.i.c. în cota de 10,35/100 parte, teren în folosință : 49/477 parte
		#	12	12	260731-C1-U12	167	10,16/100	48/477	AP. NR. 12, COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 ANTREU COMUN AP. 13, 1 DEBARA, 1 SAS COMUN CU AP. 13, 1 WC COMUN CU AP. 13, 1 BALCON, 1 PIVNITA CU SU- 166,59 MP CU P.I.C IN COTA DE 10,16/100 DIN CF COL. 124559 TEREN IN PROPRIETATE 48/477 PARTE
		parter	1	13	260731-C1-U13	27	172/100	8/477	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxă cu suprafața de 1,88 mp., Su=27,11 mp., p.i.c. în cota de 1,72/100 parte, teren în folosință : 8/477 parte

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		3	16	14	260731-C1-U14	46	316/100 00	316/100 00	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 coridor, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 46,5 mp, cu p.i.c. 3,16/100. Teren atribuit în folosință: 15/477 parte
		1	10	15	260731-C1-U15	41	316/100 00	15/477	Ap nr 10 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu comun cu ap 9, 1 sas, 1 wc, 1 coridor comun cu ap 9, 1 pivniță, su 41,10 mp, pic 3,16/100, teren în folosință 15/477 parte
		iii	18	16	260731-C1-U16	111	732/100 00	35/477	Apartament nr 18, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu comun apartamentele 18 + 19, 1 WC comun apartamentele 18 + 19, terasă comună apartamentele 18+19, 1 pivniță 7,12 mp, cu suprafața utilă de 111,22 mp, cu părțile indivize comune aferente în cota de 7,32/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr 124559, din clădirea construită pe terenul cu nr topografic 830/1. Teren atribuit în folosință: 35/477 parte
		p	6	17	260731-C1-U17	55	337/100 00	337/100 00	1 camera, bucatarie, baie, camera de alimente, pivnita, si comun cu ap 4-5 1 coridor, antreu.
		p	4	18	260731-C1-U18	51	309/100 00	309/100 00	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50,65mp.
		2	14	19	260731-C1-U19	109	749/100 00	36/477	2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie comuna, antreu comun, sas comun, wc comun, boxa pivnita cu s=10,78mp. su=108,71mp. teren in folosinta.
		2	13	20	260731-C1-U20	44			compus din: 1 camera, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun, 1 sas comun, 1 WC comun, 1 coridor comun, 1 boxa pivnita cu S=4,50 mp, cu SU= 43,81 mp cu pic af in cota de 2,97/100 in cf col 124559 teren atribuit in folosinta 14/477 parte
		iii	19	21	260731-C1-U21	49			APT NR 19, ETAJ III, COMPUS DIN: 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 PIVNITA SI COMUN CU APT NR 18 1 CORIDOR, 1 ANTREU, 1WC, SUPRAFATA UTILA DE 48,72 MP CU PIC 2,97/100 IN CF COL 124559
		2	15	22	260731-C1-U22	52	346/100 00	17/477	compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie comună cu ap. 14, 1 antreu comun cu ap. 14, 1 wc comun cu ap. 14, 1 balcon, 1 pivniță, Su=52,01 mp., p.i.c. in cota de 3,46 /100 parte, teren in folosinta : 17/477 parte
		3	19	23	260731-C1-U23	44	297/100 00	14/477	compus din: 1 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, wc comun, 1 antreu comun, terasa comuna, cu supr. utila de 44,12 mp , cu partile comune indivize in cota de 2,97/100 parte, din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 477 ,mp. Teren atribuit in folosinta: 14/477 parte
		2	12-13	24	260731-C1-U24	202	1313/10 000	62/477	Apartament 12-13, situat la etaj 2, compus din: 4 camere, hol, bucatarie, 2 camari de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 WC, 1 antreu, 1 sas, 2 pivnite, coridor si balcon, avand suprafata utila 202.43 mp, cu p.i.c. in cota de 13.13/100 din CF col. 124559 teren in proprietate 62/477 parte
	parter	6	25	25	260731-C1-U25	53.03	337/100 00	16/477	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxă cu suprafața de 3,11 mp, suprafața utilă: 53,03 mp, părțile indivize comune 3,37/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 124559, teren în folosință: 16/477 parte
	parter	6A	26	26	260731-C1-U26	36.23	230/100 00	11/477	Ap.nr.6A, compus din: 1 camera, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 WC si 1 boxa cu suprafata de 3,11mp, cu S.utila=36,23mp, p.i.c. in cota de 2,30/100, si teren in proprietate 11/477 parte
	parter	6B	27	27	260731-C1-U27	16.8	107/100 00	5/477	Ap.nr.6B, compus din: 1 bucatarie si 1 baie, cu Su=16,80mp, p.i.c. in cota de 1,07/100, si tere atribuit in folosinta 5/477 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**15945 / 06/09/1999**

Act De Vânzare Cumparare nr. 1290, din 03/09/1999 emis de BNP CÎRLĂNARU;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CADAR IOAN, și soția 2) CADAR RODICA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124732)</i>	

Unitate individuala 260731-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT**114846 / 23/09/2008**

Certificat Mostenitor nr. 112, din 22/09/2008 emis de BNP Gorun;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CADAR RODICA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127614)</i>	

Unitate individuala 260731-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4103 / 14/03/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP Popa Anca Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ION, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051)</i>	A1
38003 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP FLOAREA-LUCIA	A1 / B.4, B.5, B.6
42642 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 42642, din 13/04/2010 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare la descrierea imobilului în partea a I-a a cărții funciare în sensul descrierii acestuia astfel : " 1 cămară de alimente și un wc " și nu 1 cămară de alimente și un EC cum din eroare s-a înscris.	A1
46801 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) POP FLOAREA - LUCIA	A1 / B-6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) DENES - POP IOANA	A1 / B-6
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP FLOAREA - LUCIA, bun propriu	A1 / B-7
117417 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu 2) GORE VERA VIORICA, bun comun	A1 / B-8
104063 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN MARTA, bun propriu	A1
115870 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 19/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN DANIEL, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10090 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B1	în baza art. 9 alin. 8 L 112/95 apartamentul nr. 2 nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării: 18.07.1997 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051)</i>	A1 / B.4
20561 / 22/12/2000		
Act nr. partaj, vânzare cumpărare și pomisiune de vânzare cumpărare nr. 1905, din 21/12/2000;		
B2	se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiat între Verde Daniel Claudiu și soția Elvira Adriana, în calitate de promitenți cumpărători și Groza Marloara, în calitate de promitență vânzătoare pentru apartamentul cu nr. top 830/1/II/2 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051) Radiata prin cererea nr. 37399/29.03.2010, act nr. 729/26.03.2010</i>	A1 / B.4
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de Notar Anca Gabriela Popa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ION, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051)</i>	A1
37399 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 729, din 26/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	se radiaza notările de sub B.1, B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDE DANIEL - CLAUDIU, căs-cu 2) VERDE ELVIRA - ADRIANA, bun comun	A1 / B.6
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-AUT NR. 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANEA SIMONA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala 260731-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10090 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B1	în baza art.9 alin.8 L112/95, apartamentul 2 nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 18.07.1997 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051) Radiata prin cererea nr. 37998/30.03.2010, act nr. 35110/18.07.1997</i>	A1
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ION <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134051)</i>	A1
37998 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 35110, din 18/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDELLUL SA;		
B3	Se radiază interdicția de sub B 1	A1
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP FLOAREA - LUCIA	A1 / B-5, B-6, B-7
46800 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) POP FLOAREA - LUCIA	A1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) DENES - POP IOANA	A1 / B-7
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP FLOAREA - LUCIA, bun propriu	A1 / B-8
117416 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu 2) GORE VERA VIORICA, bun comun	A1 / B-9, B-10
86306 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 861, din 24/06/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B9	se notează antecontractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 861/24.06.2014 -BNP TOFENI ALINA - TEODORA, încheiat între GORE PAUL CONSTANTINE, GORE VERA VIORICA, în calitate de promitenți - vânzători și SEBESTYEN MARTA, în calitate de promitentă - cumpărătoare, având ca obiect imobilul de sub A1 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 104062/29.07.2014, act nr. 1018/28.07.2014</i>	A1 / B-11
104062 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN MARTA, bun propriu	A1
B11	Se radiază notarea antecontractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 861/24.06.2014 - BNP TOFENI ALINA - TEODORA, de sub B9	A1

Unitate individuala 260731-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
42766 / 05/12/2005		
Act nr. documentație cadastrală 21416, din 29/11/2005 (documentație nr 104/425 /25.02.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca <i>Observatii: (provenita din conversia CF 157020)</i>	A1 / B-2
102715 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3504, din 14/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE - SABĂU LIANA ANETA, CIF:20356801	A1 / B-4
12085 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 572, din 19/11/2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR (act administrativ nr. 138355/14-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 138789/15-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 138351/14-12-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1/05-11-2010 emis de REPREZENTANTUL CONSILIULUI LOCAL - CADAR RODICA; act administrativ nr. 2404/18-09-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2668/02-07-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR; act administrativ nr. 1702/02-10-2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - PRIMAR; act administrativ nr. 506/11-01-2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE; înscris sub semnatura privata nr. 292/28-01-2011 emis de SABĂU LIANA ANETA;);		
B3	se notează actualizarea de date ale imobilului de sub A+1	A1
178558 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2142, din 23/10/2015 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALACARNE LIRA-CRINA, bun propriu	A1 / B-5
181990 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3038, din 04/10/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAJDU GEORGETA DELIA, bun propriu	A1
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247 (contract de vânzare), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELOIU SIMONA-LAURA, și soțul 2) ANGHELOIU DANIEL- ADRIAN, bun comun	A1
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260731-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16540 / 14/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 367, din 13/03/2007 emis de BNP Bolduț Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP IOAN, și soția 2) POP LIDIA MARIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124734)</i>	A1 / C-2
16541 / 14/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 369, din 14/03/2007 emis de BNP Ioan Bolduț;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în fav. + 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124734) Radiata prin cererea nr.35283/29.03.2011, act nr.1753/14-03-2011</i>	A1 / B-3
35283 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B2	A1

15

Unitate individuala 260731-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11926 / 28/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5392/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIA FLOARE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134927)</i>	A1

Unitate individuala 260731-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
95010 / 26/11/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 42, din 21/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OLTEAN AURELIA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 157019)</i>	A1 / B.3, B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OLTEAN VASILIE, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 157019)</i>	A1 / B.3, B.4
2332 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2012 emis de BNP PURIȘ ADINA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA MONICA AURICA, și soțul 2) CRISTEA TIBERIU WILLY, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU ELENA CORINA, și soțul 2) BRATU ALIN-VALENTIN, bun comun	/ B.5 A1
200545 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 25/09/2023 emis de Cosma Laura-Ioana; Act Administrativ nr. -, din 26/09/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 125306, din 25/09/2023 emis de UNICREDIT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU ALIN-VALENTIN, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20339 / 17/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 67570/1999 emis de SC URBANA SA CLUJ N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CICOS IANCU CORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 135678)</i>	A1 / B.5, C.4
25931 / 25/07/2005		
Act nr. 0;		
B2	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare 1) BRD SA SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr. 73890/14.05.2015, act nr. DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1 / C.4
106048 / 02/09/2008		
Act nr. 0;		
B3	notarea interdictiei de instrainare , grevare, dezmembrare, demolare 1) BRD G.S.G S.A , SUC. GRUP CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr. 73890/14.05.2015, act nr. DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1 / C.4
3784 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 13/01/2012 emis de BNP BUDUȘAN, SILVIA VALERIA;		
B4	Se notează interdicția de instrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:361579 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 73890/14.05.2015, act nr. DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
64215 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3058, din 28/04/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3957/17-04-2015 emis de BRD GSG SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BITAR CHRISTELLE THERESE, bun propriu	A1 / B.6
21957 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 377, din 07/02/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICESCU MIHAELA, bun propriu	A1

Unitate individuală 260731-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17760 / 31/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5350 din 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAREAN LAZAR, și 2) CAREAN MARGARETA GEORGETA MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125563)</i>	/ B.6 A1 / B.3, B.4, B.5
33017 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 710, din 26/03/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.100550/22.07.2014, act nr.4800/21.07.2014</i>	A1
211342 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 149, din 28/11/2017 emis de Furdul Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA	/ B.6 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN-CAREAN MADELENA-SABINA-RODICA	/ B.6 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FARKAS-CAREAN DIANA-MARIANA	/ B.6 A1
235793 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2067 CVC, din 04/11/2022 emis de BUTA MARIANA; Act Administrativ nr. 5350 CVC, din 27/03/1997 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROOROCU MARIAN, bun propriu	A1
B7	se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu încheierea nr. 19713/2022 în sensul evidențierii cotei din p.i.c. aferente ap. 11 ca fiind 10,35/100 parte	A1

Unitate individuala 260731-C1-U12 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8286 / 05/06/2000		
Sentinta Civila nr. 5258/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 157/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FURDEK IRINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137402)</i>	A1 / B.3, B.4
616 / 16/01/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 99/2000 emis de BNP CARLANARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FURDEK LASZLO TAMAS <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137402)</i>	A1 / B.5
79591 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 57, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. 105/11-06-2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) FURDEK ATTILA ZOLTAN	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) FURDEK LASZLO TAMAS	A1 / B.5
Act Notarial nr. 2668, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FURDEK LASZLO TAMAS, bun propriu	A1 / B.6, B.7
81021 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6317/10000, cota initiala 6317/10000 1) JULEAN DAN-IONUT, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3683/10000, cota initiala 3683/10000 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
106508 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 81021, din 25/05/2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B8	Se indreaptă eroarea materială provenita la infiintarea cartii funciare, prin inscrierea holului in descrierea imobilului de sub A1	A1
120785 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B10	Se sistează cartea funciara 137402 (id electronic 260731-C1-U12) a imobilului cu nr. cadastral 260731-C1-U12/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 260731-C1-U24;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2210 / 16/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 436, din 15/02/2000 emis de notar public Flórica Creț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDE DANIEL CLAUDIU 2) VERDE ELVIRA ADRIANA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 136377)</i>	A1 / B.2
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANEA SIMONA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare; 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala 260731-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14135 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042/23.07.2003 emis de notar public Gorun Tony;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERBAN RADU IOAN, căsătorit cu 2) SERBAN EUGENIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 132895)</i>	A1 / B.2, B.3
171523 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 119, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA; Act Notarial nr. 7573, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) KALFAS DIANA-MIHAELA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22663 / 25/11/2003		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3629, din 24/11/2003 emis de BNP PETREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN NICOLAE, și soția 2) CHIOREAN SILVIA DOINA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127845)</i>	A1 / B.4
91480 / 15/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare 1) OTP-FAKTORING ZRT <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127845)</i>	A1
43031 / 08/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire, demolare 1) OTP-FAKTORING ZRT <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127845)</i>	A1
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1978, din 29/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ADRIAN-PAVEL, și soția 2) LUPU-FLORIAN GEORGINA, bun comun	A1 / B.6
102944 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina; Act Notarial nr. 353, din 28/03/2019 emis de Nicolae Balas Didina;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Nicolae Balas Didina, avand drept obiect inscrierea Actului Recognitiv Autenticat sub nr. 353/28.03.2019 NP Didina Nicolae Balas,	A1
40202 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 22/02/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘAN OVIDIU, bun propriu	/ B.7 A1
156224 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 14/07/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIA GAVRILA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260731-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14519 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 561, din 18/04/2006 emis de notar DAN MIRCEA CĂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC RENVAN SRL, sediul Cluj <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125969)</i>	A1 / B.2, B.3, C.2
12527 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.203/s/2014, din 16/01/2015 emis de EXEC JUD SORTAN IOAN CALIN (act administrativ nr. PV 203/S/2014/19-12-2014 emis de EXEC JUD SOTIAN IOAN CALIN; act administrativ nr. 46473/04-02-2015 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL, CIF:30130177	A1 / B.3, B.4
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEI SORTAN IOAN-CALIN;		
B3	se întabulează dreptul de proprietate sub B2 în favoarea lui SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL	A1
164639 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 28/09/2016 emis de Miclea Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GDA CITYFLATS SRL, CIF:36501100	A1

Unitate individuala 260731-C1-U17 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ -NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124560)</i>	A1
222762 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA, din 04/12/2018 emis de NICOLAE CRISTIAN-VASILE;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 10333/01.06.1999 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 260731-C1-U17, imobilul -ap. nr. 6- fiind înscris în cartea funciară nr. electronic 260731-C1-U25	A1

Unitate individuala 260731-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ -NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124560)</i>	/ B.2 A1
116269 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.580, din 30/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 309001/453, din 19/05/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA- COMISIA CENTRALĂ DE INVENTARIERE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11731 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2006 emis de BNP MURESAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR CIPRIAN EUGEN, cas cu 2) CHIFOR MONICA AURORA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 130340) bun comun</i>	A1

Unitate individuala 260731-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8542 / 01/06/1988		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5435/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POPA VALERIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 128892)</i>	A1
21849 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2014 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV IOANA ANCA, bun propriu	A1 / B-3
81069 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
120785 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Se sisteaza cartea funciara 128892 (id electronic 260731-C1-U20) a imobilului cu nr. cadastral 260731-C1-U20/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 260731-C1-U24;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15223 / 29/09/1997		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124560)</i>	A1
200221 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 496631/453, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 10632/1997 în sensul sistării prezentei cărți funciare din lipsă de imobil, întrucât acesta este înscris în CFE 260731-C1-U23 (cartea funciară de hârtie nr. 123363) Cluj-Napoca	A1

Unitate individuala 260731-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15925 / 08/10/1997		
Contract De Vanzare - Cumparare Cu Plata In Rate nr. 5320 din 1997 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REPEDE MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124733)</i>	A1 / B.2, B.3
22098 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 26, din 06/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGDAȘ ALIN-TUDOR, bun propriu	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGDAȘ ANDREI-IONUȚ, bun propriu	A1 / B.4
31888 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 386, din 20/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JULEAN DAN-IONUȚ, și soția 2) JULEAN DANA, bun comun	A1

Unitate individuala 260731-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
54791 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 975, din 08/05/2008 emis de MIHAELA CARLANARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC TBI LEASING IFN SA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 123363)</i>	A1 / B.2
54090 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 337, din 08/04/2015, emis de Marinescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU AURELIA-ANGELA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se înființează cartea funciara 260731-C1-U24 a imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U24/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad. 260731-C1-U12 din cf.137402 (id electronic 260731-C1-U12) care se sistează; --nr. cad.260731-C1-U20 din cf.128892 (id electronic 260731-C1-U20) care se sistează;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 6317/10000 1) JULEAN DAN-IONUȚ, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81021 din 25-05-2015	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 3683/10000 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81021 din 25-05-2015	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 81069 din 25-05-2015	A1
Act Administrativ nr. 114915, din 13/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20 <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 120785 din 23-07-2015 Radiata prin cererea nr.126800/03.08.2015, act nr.ACT DE ALIPIRE NR 682/31.07.2015	A1
B6	Se notează propunerea de alipire a imobilelor 260731-C1-U12 și 260731-C1-U20 <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 120785 din 23-07-2015 Radiata prin cererea nr.126800/03.08.2015, act nr.ACT DE ALIPIRE NR 682/31.07.2015	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JULEAN DAN-IONUȚ, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP ILEANA-ALIDA, bun propriu	A1
B9	se radiază notările de sub B5,B6	A1

Unitate individuala 260731-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6111 / 09/04/2003		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)	A1
19973 / 20/10/2004		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)	A1
165827 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale	A1
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Se sistează cf. 260731-C1-U25 a imobilului cu nr. cad. 260731-C1-U25/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.260731-C1-U26\cf.260731-C1-U26; -- nr.cad.260731-C1-U27\cf.260731-C1-U27;	A1

Unitate individuala 260731-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se înființează cartea funciara 260731-C1-U26 a imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U25 înscris în cartea funciara 260731-C1-U25;	A1
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 6111 din 09/04/2003; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B.5
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 165827 din 29/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie și subapartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE, bun propriu	A1 / B.6
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4174, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4175, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN TEOFIL, și 2) BOGDAN AURELIA, bun comun	A1 / B.7
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
B8	Se atribuie în proprietate cota de 11/477 parte teren aferent ap. 6A.	A1

Unitate individuala 260731-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Se înființează cartea funciara 260731-C1-U27 a imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 260731-C1-U25 înscris în cartea funciara 260731-C1-U25;	A1
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 6111 din 09/04/2003; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B-5
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 unități individuale <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 165827 din 29/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și subapartamentare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE, bun propriu	A1 / B-6
98688 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - AUT. NR. 1906, din 27/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KASSIAN VASILE, cas cu 2) KASSIAN MARIANA, ca bun comun	/ B.7 A1
16604 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2021 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARMATH TUDOR-STELIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81022 LEI, , și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
12949 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 523, din 19/01/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 precum și notarea interdicțiilor de sub B7	A1

Unitate individuala 260731-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară) din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260961 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260731-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
16541 / 14/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 369, din 14/03/2007 emis de BNP Ioan Bolduț;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219511 RON, + dobânzi aferente, orice alte sume datorate, cheltuieli, în fav. 1) BANCA TRANSILVANIA SA- SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124734) Radiata prin cererea nr.35283/29.03.2011, act nr.1753/14-03-2011</i>	A1
35283 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. 1753, din 14/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
25931 / 25/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1671, din 22/07/2005 emis de BNP SMARANDA V. BUDUSAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, dob. aferente , cheltuieli , penalitati , daunelor interese celorlalte obligatii care deriva din contract 1) BRD-SA SUC. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
106048 / 02/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1757, din 01/09/2008 emis de BNP SMARANDA V. BUDUSAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, precum si plata dobanzilor aferente , a cheltuielile , penalitatilor , comisionelor , si a tuturor celorlalte obligatii care deriva sau pot deriva 1) BRD-G.S-G S.A , SUC. GRUP-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135678) Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
3784 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 13/01/2012 emis de BNP BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR, plus plata dobanzii aferente creditului , plata oricaror dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, precum si a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane si cheltuieli stabilite in sarcina inptumututului prin contractul de credit si costurile judiciare suportate de creditor in legatura cu executarea silita 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:361579 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.73890/14.05.2015, act nr.DECLARATIE NR 3381/08.05.2015</i>	A1
73890 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3381, din 08/05/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1, C 2, C 3 și interdicțiile aferente acestuia înscrise sub poziția B 2, B 3, B 4	A1

Unitate individuala 260731-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
33017 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 710, din 26/03/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, plus dobanzile indexabile și alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silită 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.100550/22.07.2014, act nr.4800/21.07.2014</i>	A1
100550 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 4800, din 21/07/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C2	se radiază înscrierile de sub B 2 și C 1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U12 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260731-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81022 LEI, , și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	/ C.2 A1
12948 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 523, din 19/01/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 precum și notarea interdicțiilor de sub B3	A1

Unitate individuala 260731-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14135 / 24/05/2003		
Act nr. 1042/2003;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) SERBAN LAURA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 132895)</i>	A1
207042 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 1066, din 28/03/2014 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea SERBAN LAURA	A1

Unitate individuala 260731-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
91480 / 15/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 641, din 14/11/2007 emis de BNP NECIU D;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 75420 CHF, + dobânzile aferente, alte costuri și emisioane, cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată și executare silită 1) OTP FAKTORING ZRT <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127845)</i>	A1 / C.3
43031 / 08/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 365, din 07/04/2008 emis de BNP NECIU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 28773.43 CHF, + dobânzile aferente, alte costuri și emisioane, cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată și executare silită 1) OTP FAKTORING ZRT <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127845)</i>	A1 / C.3
9185 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2017 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C3	În baza actului recognitiv se întabulează dreptul de ipotecă de sub C1, C2 strămutat în favoarea OTP Faktoring ZRT de la cedentul OTP BANK ROMANIA SA	A1
210930 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C4	Se noteaza respingerea cererii formulate de OTP FAKTORING SRL prin NP Nicolae Balas- Didina avand drept obiect intabularea Actului Recognitiv Autenticat sub nr 3938/18.10.2018 de NP Didina Nicolae Balas.	A1
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1766, din 16/05/2019 emis de DIDINA NICOLAE BALAS;		
C5	Se radiază drepturile de ipotecă de sub C1, C2 și notările de sub B2, B3, C3	A1

Unitate individuala 260731-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
118661 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 203/s/2014, din 25/08/2014 emis de EX. JUD. SORTAN I. CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 5878/CC/2014/30-05-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-N);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, în baza încheierii civile nr. 5878/CC/2014 din dosarul nr. 11313/211/2014 a Judecătorei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul CAMPOSTRINI RENATO împotriva debitoarei RENVAN SRL pentru suma de 1182382,3 LEI plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 42392/20.03.2015, act nr. INCHEIERE/17.03.2015</i>	A1
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEJ SORTAN IOAN-CALIN;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Unitate individuala 260731-C1-U17 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U21 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260731-C1-U25 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19973 / 20/10/2004

Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;

C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
1) BROSCOI VASILE		
Observatii: (provenita din conversia CF 134086 Cluj - Napoca)		

Unitate individuala 260731-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) BRĂSCOI VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / C.2
C2	se radiază înscirerea de sub C1	A1
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4175, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEI, + și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1 / C.4
219485 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 4318, din 16/10/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de sub C3, respectiv B 7	A1

Unitate individuala 260731-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
166789 / 03/10/2016		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Livia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) BRĂSCOI VASILE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260731-C1-U25/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 19973 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 134086 Cluj-Napoca)</i>	A1 / C.2
C2	se radiază înscirerea de sub C1	A1

CARTE FUNCİARĂ NR. 260731
COPIE

Carte Funciară Nr. 260731 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 124559
Nr. cadastral vechi: 7762
Nr. topografic: 830/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Sincai, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260731	477	Construcția C1 înscrisă în CF 260731-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 995541/1192500, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) C.L. CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559)</i>	A1 / B-6
4103 / 14/03/2002		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de Notar Anca Gabriela Popa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5000/2385000, cota initiala 1/477 1) GROZA ION , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 1/477 parte af. ap. nr. 2/a</i>	A1 / B-5
Certificat Mostenitor nr. 18, din 13/03/2002 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/2385000, cota initiala 9/477 1) GROZA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 9/477 parte af. ap. 2</i>	A1
37998 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 9/477 1) POP IOAN , și soția 2) POP FLOAREA-LUCIA <i>OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 9/477 parte teren af. ap. 2</i>	A1 / B-11, B-12
37399 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 729, din 26/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5000/2385000, cota initiala 1/477 1) VERDE DANIEL - CLAUDIU , căs-cu 2) VERDE ELVIRA - ADRIANA , bun comun <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 2/a</i>	A1 / B-23
102715 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3504, din 14/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 15/1000 1) CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE - SABĂU LIANA ANETA <i>OBSERVATII: cota de 1,50/100 af apt nr 3</i>	A1 / B-19

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95010 / 26/11/2007		
Certificat Mostenitor nr. 42, din 21/11/2007;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 268/10000 1) OLTEAN AURELIA, COTA DE 1/2 PARTE , bun propriu 2) OLTEAN VASILIE, COTA DE 1/2 PARTE , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 2,68/100 parte af. ap. 3	A1 / B.8
2332 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2012 emis de BNP PURIȘ ADINA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 63918/4770000, cota initiala 63918/2385000 1) CRISTEA MONICA AURICA , și soțul 2) CRISTEA TIBERIU WILLY , 1/2 parte, bun comun 3) BRATU ELENA CORINA , și soțul 4) BRATU ALIN VALENTIN , 1/2 parte, bun comun OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 63918/2385000 parte af. ap. 3	A1 / B.25
8286 / 05/06/2000		
Sentinta Civila nr. 5258/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 157/1999);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK IRINA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 1/2 parte din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.14
616 / 16/01/2001		
Certificat Mostenitor nr. 99/2000 emis de BNP CARLANARU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK LASZLO TAMAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) -cota de 1/2 parte din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.15
46800 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 45/4770 1) POP FLOAREA LUCIA , cota 1/4 parte 2) DENES POP IOANA , cota 3/4 parte OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 9/477 parte teren af. ap. 2	A1
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 9/477 1) POP FLOAREA LUCIA , bun propriu OBSERVATII: cota 9/477 parte teren af. ap. 2	A1 / B.13
117416 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 9/477 1) GORE PAUL CONSTANTINE , căsătorit cu 2) GORE VERA VIORICA , bun comun OBSERVATII: cota de 9/477 parte af. ap. 2	A1 / B.16
79591 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 57, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. 105/11-06-2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 24/477 1) FURDEK ATTILA ZOLTAN , în cotă de 1/2 parte 2) FURDEK LASZLO TAMAS , în cotă de 1/2 parte OBSERVATII: 1/2 din cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1
Act Notarial nr. 2668, din 11/06/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 48/477 1) FURDEK LASZLO TAMAS , bun propriu OBSERVATII: cota de 48/477 parte af. ap. 12	A1 / B.17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104062 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 45000/2385000, cota initiala 9/477	A1
	1) SEBESTYEN MARTA , bun propriu	
	OBSERVATII: cota 9/477 parte teren aferent apartamentului nr 2	
81021 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 419, din 22/05/2015 emis de GIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 48/477	A1
	1) JULEAN DAN-IONUȚ , 63,17/100 parte, bun propriu	
	2) POP ILEANA-ALIDA , 36,83/100 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 48/477 parte af. ap. 12	
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de GIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 240000/2385000, cota initiala 48/477	A1
	1) JULEAN DAN-IONUȚ , 1/2 parte, bun propriu	
	2) POP ILEANA-ALIDA , 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 48/477 parte af. ap. 12-13	
178558 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2142, din 23/10/2015 emis de Ielciu-Doina Alexandrina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 17500/1192500, cota initiala 7/477	A1 / B.22
	1) MALACARNE LIRA-CRINA , bun propriu	
	OBSERVATII: af ap 3A	
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477	A1
	1) BOGDAN TEOFIL , și soția	
	2) BOGDAN AURELIA , bun comun	
	OBSERVATII: 11/477, af. ap. 6A	
33482 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONVENȚIE NR.2377, din 09/11/2017 emis de JUCAN ANDRIES, MARIANA GEORGIANA;		
B21	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect notarea Convenției nr 2377 din 09.11.2017 încheiată de NP JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	A1
181990 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3038, din 04/10/2018 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 7/477, cota initiala 7/477	/ B.27 A1
	1) HAJDU-GEORGETA DELIA , bun propriu	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 3A	
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/477, cota initiala 1/477	A1
	1) PANEA SIMONA , bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap.	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
B24	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, PT. B23	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
200545 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 25/09/2023 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. -, din 26/09/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 125306, din 25/09/2023 emis de UNICREDIT;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 63918/4770000, cota initiala 63918/4770000	A1
	1) BRATU ALIN-VALENTIN , bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 63918/2385000 parte aferent ap. 3	
44530 / 01/03/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 11875, din 19/01/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B26	Se notează propunerea de reapartamentare a imobilului cu număr cadastral 260731-C1 cu privire la cele 27 unități individuale.	A1
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 247 (contract de vânzare), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/477, cota inițială 7/477 1) ANGHELOIU SIMONA-LAURA , și soțul 2) ANGHELOIU DANIEL- ADRIAN , bun comun OBSERVATII: af apt 3A	A1 / B.28
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B28	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B27 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720 OBSERVATII: asupra cotei de sub B27	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15495 / 06/09/1999		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1290, din 03/09/1999 emis de BNP CÎRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477 1) CADAR IOAN , și soția 2) CADAR RODICA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota aferentă ap 8, din acte cota de 14/477 parte	A1
38003 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 738, din 29/03/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/477 1) POP IOAN , și soția 2) POP FLOAREA-LUCIA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 1/477 parte teren aferent apartamentului nr. 1/A	A1
16540 / 14/03/2007		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 367, din 13/03/2007 emis de BNP Ioan Bolduț;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuală 5/53, cota inițială 45/477 1) POP IOAN , și soția 2) POP LIDIA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 45/477 partea ferentă ap. nr. 17	A1
11926 / 28/06/1999		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 5392/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 44/477, cota inițială 44/477 1) BUIA FLOARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 44/477 parte af. ap. nr. 9	A1
20339 / 17/11/1999		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 67570/1999 emis de SC URBANA SA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 25/477 1) CICOS IANCU-CORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) 25/477 AF AP. 5	A1
17760 / 31/10/1997		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 5350 din 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/954, cota inițială 49/477 1) CAREAN LAZĂR , și soția 2) CAREAN-MARGARETA-GEORGETA-MARIA	/ C.48 A1 / C.34

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) 1/2 din 49/477 aferentă ap. 11		
2210 / 16/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 436, din 15/02/2000 emis de notar public Florica Cret;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/477, cota initiala 8/477 1) VERDE DANIEL CLAUDIU 2) VERDE ELVIRA ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) aferentă ap. 1	A1 / C.40
14135 / 24/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042/2003;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/954, cota initiala 15/477 1) SERBAN RADU IOAN, căsătorit cu 2) SERBAN EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 1/2 parte din cota de 15/477 parte af.ap.16	A1 / C.38
22663 / 25/11/2003		
Act De Vanzare Cumparare nr. 3629, din 24/11/2003 emis de BNP PETREAN;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/159, cota initiala 15/477 1) CHIOREAN NICOLAE, și soția 2) CHIOREAN SILVIA DOINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 15/477 parte aferentă ap 10	A1 / C.43
14519 / 19/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 561, din 18/04/2006 emis de notar DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 35/477 1) SC RENVAN SRL, sediul CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota 35/477 parte teren aferent ap. 18	A1
15925 / 08/10/1997		
Titlu Proprietate nr. 5320 DIN 1997 emis de SC Constructardealul SA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/477, cota initiala 17/477 1) REPEDE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) aferentă ap. 15	A1 / C.35, C.36
11731 / 31/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2006 emis de BNP MURESAN D;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/53, cota initiala 36/477 1) CHIFOR CIPRIAN EUGEN, cas cu 2) CHIFOR MONICA AURORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) af ap.14	A1
46801 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 77, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1081/03.05.2012, emis de BNP PETREAN LIVIA);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/4770 1) POP FLOAREA - LUCIA, cota 1/4 parte 2) DENES - POP IOANA, cota 3/4 parte OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 1/477 parte teren af. ap. 1/a	A1 / C.14
Act Notarial nr. 1088, din 03/05/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/477 1) POP FLOAREA - LUCIA, bun propriu OBSERVATII: cota 1/477 parte teren af. ap. 1/a	A1 / C.15
117417 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 2668, din 29/10/2012 emis de PETREAN LIVIA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/477 1) GORE PAUL CONSTANTINE, căsătorit cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) GORE VERA VIORICA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 1/477 parte af. ap. 1/a</i>		
21849 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2014 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
C16	se aduce prin îndreptare de eroare materială, din cartea funciară individuală, cu rangul serial câștigat 8542 / 01.06.1988 următoarea înscriere	A1
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) POPA VALERIA <i>OBSERVAȚII: cota de 14/477 parte aferentă ap. 13</i>	A1
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) IVANOV IOANA ANCA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 14/477 parte aferentă ap. 13</i>	A1 / C.25
54791 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 975, din 08/05/2008 emis de MIHAELA CARLANARU;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) SC TBI LEASING IFN SA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124559) 14/477 af. ap. 19</i>	A1 / C.23
104063 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1018, din 28/07/2014 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/477, cota inițială 1/477 1) SEBESTYEN MARTA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota 1/477 parte teren aferent apartamentului nr. 1/a</i>	A1 / C.44
12527 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS EXEC.203/s/2014, din 16/01/2015 emis de EXEC JUD SORTAN IOAN CALIN (act administrativ nr. PV 203/S/2014/19-12-2014 emis de EXEC JUD SOTIAN IOAN CALIN; act administrativ nr. 46473/04-02-2015 emis de PRIM MUN. CLUJ NAPOCA);		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuală 35/477, cota inițială 35/477 1) SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL , CIF:30130177 <i>OBSERVAȚII: cota de 35/477 parte af. ap. 18</i>	A1 / C.22, C.29
42392 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 17/03/2015 emis de BEJ SORTAN IOAN-CALIN;		
C22	se întabulează dreptul de folosință sub C21 în favoarea lui SC FIRST ADVISOR HOLDING SRL	A1
54090 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 337, din 08/04/2015 emis de Marinescu Florentina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477 1) RUSU AURELIA-ANGELA <i>OBSERVAȚII: 14/477 af. ap. 19</i>	A1
64215 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3058, din 28/04/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3957/17-04-2015 emis de BRD GSG SA);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 25/477, cota inițială 25/477 1) BITAR CHRISTELLE THERESE <i>OBSERVAȚII: cota de 25/477 parte af. ap. 5</i>	A1 / C.39
81069 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 418, din 22/05/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 14/477 1) POP ILEANA-ALIDA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota 14/477 parte teren aferent ap. 13</i>	A1
126800 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 682, din 31/07/2015 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 114915/13-07-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 14/477, cota inițială 14/477	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) JULEAN DAN-IONUȚ , 1/2 parte, bun propriu 2) POP ILEANA-ALIDA , 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 14/477 parte af.ap.12-13</i>		
6111 / 09/04/2003		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 07/04/2003 emis de Notar Cărpineanu Cristian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/159, cota initiala 48/3816 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 48/3816 parte, reprezentând cota de 3/8 parte din cota de 16/477 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1 / C.30, C.31
19973 / 20/10/2004		
Contract De Donatie nr. 2883, din 19/10/2004 emis de Notar Petrean Liviu;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/477, cota initiala 80/3816 1) NICOLAE CRISTIAN - VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124559) cota de 48/3816 parte, reprezentând cota de 5/8 parte din cota de 16/477 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1 / C.30, C.31
164639 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2396, din 28/09/2016 emis de Miclea Florina;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/477, cota initiala 35/477 1) GDA CITYFLATS SRL , CIF:36501100 <i>OBSERVATII: cota af.ap. 18</i>	A1
166789 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE SUBAPARTAMENTARE AUT. NR. 3126, din 30/09/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 277, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 158753, din 19/09/2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11/477 af apt nr 6A</i>	A1 / C.32
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) NICOLAE CRISTIAN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 5/477 af apt nr 6B</i>	A1 / C.42
213405 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4174, din 21/12/2016 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/477, cota initiala 11/477 1) BOGDAN TEOFIL , și 2) BOGDAN AURELIA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11/477 af apt nr 6A</i>	A1 / C.33
29994 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 63, din 16/02/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CLUJ;		
C33	Se radiază dreptul de folosință de sub C 32 care se va transcrie în parte B a cărții funciare, întrucât se atribuie în proprietate cota de 11/477 parte teren aferent ap. 6A	A1
211342 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 149, din 28/11/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/954, cota initiala 49/954 1) CAREAN MARGARETA-GEORGETA-MARIA , 2/8 parte 2) COMAN-CAREAN MADELENA-SABINA-RODICA , 3/8 parte 3) FARKAS-CAREAN DIANA-MARIANA , 3/8 parte <i>OBSERVATII: 1/2 din 49/477 aferentă ap. 11</i>	/ C.48 A1
22098 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 26, din 06/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700 1) MAGDAȘ ALIN-TUDOR , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 15</i>	A1 / C.37
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700	A1 / C.37

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MAGDAȘ ANDREI-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 15</i>		
31888 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 386, din 20/02/2018 emis de Petrean Ioana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/47700, cota initiala 85/47700 1) JULEAN DAN-IONUȚ , și soția 2) JULEAN DANA , bun comun <i>OBSERVATII: 85/47700</i>	A1
171523 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 119, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA; Act Notarial nr. 7573, din 20/09/2018 emis de MUȘINA IULIA;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/954, cota initiala 15/954 1) ȘERBAN EUGENIA , 1/4 parte 2) KALFAS DIANA-MIHAELA , 3/4 parte <i>OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 15/477 parte af.ap.16</i>	A1
21957 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 377, din 07/02/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/477, cota initiala 25/477 1) MARICESCU MIHAELA <i>OBSERVATII: cota de 25/477 parte aferentă apartamentului nr. 5</i>	A1
57038 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1142, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/477, cota initiala 8/477 1) PANEA SIMONA , bun propriu <i>OBSERVATII: aferent ap. 1</i>	A1
57039 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1143, din 26/03/2019 emis de Popa Ionut Florin;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 EUR, și celelalte obligatii de plată aferente creditului, PT. B23 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
98688 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1906, din 27/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) KASSIAN MARIANA 2) KASSIAN VASILE , ca bun comun <i>OBSERVATII: apt nr. 6B</i>	/ C.45 A1
101053 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1978, din 29/05/2019 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477 1) FLORIAN ADRIAN-PAVEL , și soția 2) LUPU-FLORIAN GEORGINA <i>OBSERVATII: af. ap. 10</i>	A1 / C.46
115870 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1394, din 19/06/2019 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/477, cota initiala 1/477 1) FLORIAN DANIEL <i>OBSERVATII: ap. 1/a</i>	A1
16604 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2021 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/477, cota initiala 5/477 1) HARMATH TUDOR-STELIAN <i>OBSERVATII: aferentă ap. 6B</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40202 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 22/02/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477	/ C.47 A1
	1) CRISAN OVIDIU , bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 15/477 parte af. ap.10	
156224 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 781, din 14/07/2021 emis de Feurdean Cristian Octavian;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/477, cota initiala 15/477	A1
	1) BUIA GAVRILĂ	
	OBSERVATII: aferent ap.10	
235793 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2067 CVC, din 04/11/2022 emis de BUTA MARIANA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/477, cota initiala 49/477	A1
	1) PROOROCU MARIAN	
	OBSERVATII: aferentă ap. 11	
57488 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 248 (Contract de ipotecă imobiliară), din 15/03/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260961 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B27	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B27	

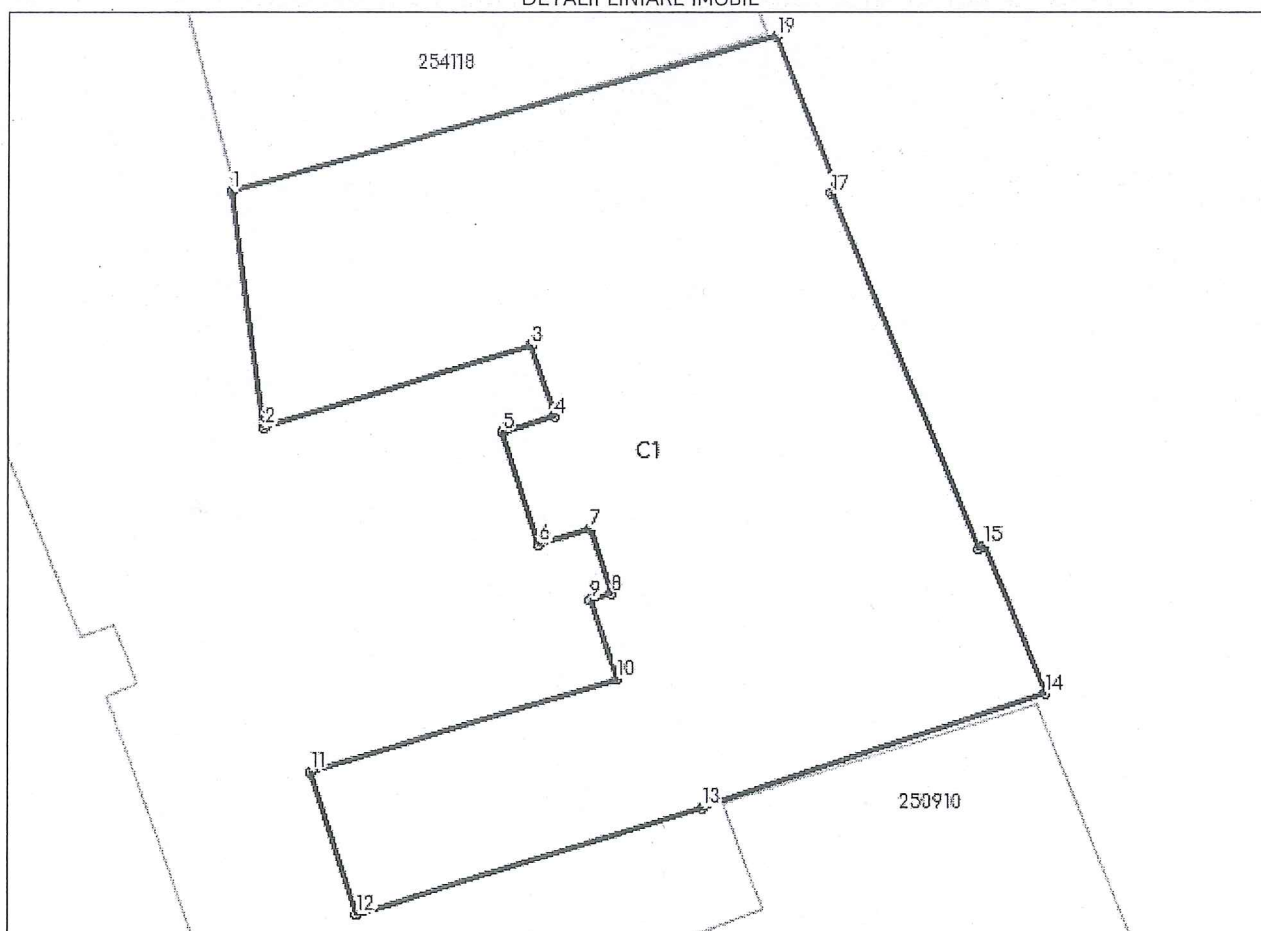
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260731	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.464
2	3	10.088
3	4	2.652
4	5	1.93
5	6	4.201
6	7	1.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.431
8	9	0.77
9	10	2.951
10	11	11.503
11	12	5.324
12	13	13.065
13	14	13.087
14	15	5.691
15	16	0.223
16	17	13.678
17	18	0.363
18	19	5.662
19	1	20.468

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 260731-C1-U18 COPIE

Carte Funciară Nr. 260731-C1-U18 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:124560
Nr. topografic:830/1/IV

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str GH. SINCAI, Nr. 16, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	260731-C1-U18	-	51	309/10000	309/10000	1 camera, bucatarie, pivnita, si comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15223 / 29/09/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.2 A1
	1) STATUL ROMÂN, in administrarea	
	2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 124560)	
116269 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂRE NR.580, din 30/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
Act Administrativ nr. 309001/453, din 19/05/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16095/41, din 10/01/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA- COMISIA CENTRALĂ DE INVENTARIERE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea	
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str GH. SINCAI, Nr. 16, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, intrarea în imobil, casele de scară, scările, fundațiile, fațadele, acoperișul, podul, coridor pivniță, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	260731-C1-U18	-	51	309/10000	309/10000	1 cameră, bucatarie, pivniță, și comun cu ap 5-6 coridor, antreu, su=50.65mp.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile



Anexa la Hotărârea nr. 539/2024 cuprinde un număr de 45 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

[Handwritten signature]

45