

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576515/1 din 9.07.2024 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577179/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1, 2
și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art.
289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020
privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din
Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1797;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3621 mp., provenind din C.F. nr.
316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 342274 Cluj-Napoca, nr. top. 2758, cu destinație
drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2335 mp., provenind din C.F. nr.
316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes
local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 3121 mp., provenind din C.F. nr. 316933 Cluj-Napoca, nr. top. 3107 și din C.F. nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. top. 3314, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Vasile Lupu (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajului	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribun Andrei	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilicului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trislan Tzara	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Troianului	5,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Amzei	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulei	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulceșului	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Tumu Roșu	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Tumu Severin	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Tururici	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uftului	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unirii	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușului	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbaului	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	1,465		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	910		66,674.50	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1,836		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	650		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Văntului	3,370		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vânătorului	11,000		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	1,920		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	2,000		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cărlăva	1,800		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	700		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Luca	5,558		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	1,734		818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	2,880		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolca	1,691		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	2,168		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	2,283		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	7,868		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Deleu	2,196		401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș	1,587		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	1,620		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	1,391		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Papilian	1,750		1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidranu	4,355		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1,960		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dâmbului Rolund			110,298.00	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vile Nădășel				
1812	1.3.7.	Vilor				
1813	1.3.7.	Vioarelelor				
1814	1.3.7.	Virgil Fulceea				
1815	1.3.7.	Virgil Onilău				
1816	1.3.7.	Vișniilor				
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș				
1818	1.3.7.	Vădeasa				
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				
1820	1.3.7.	Voltaire				

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE

Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342274
COPIE

Carte Funciară Nr. 342274 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2758	1.860	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cerere, documentatie tehnica, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2758	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.860	-	-	2758	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscriu **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembreămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:02:27 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VASILE LUPU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3621** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.06 11:02:57



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 1 situat între str. Constantin Brâncuși și str. Septimiu Albini.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 3621 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3621 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3621 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	1761
342274	2758	1860	1860
TOTAL		8885	3621

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 1 situat între str. Constantin Brâncuși și str. Septimiu Albini. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație se suprapune cu imobilul din vecinătate identificat cu CF/nr.cad. 284543.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-...-14-15 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 15-16 – neîmprejmuit (strada Aron Densusianu)
- 16-17-...-28-29 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 29-30 – neîmprejmuit (strada Madach Imre)
- 30-31-32-33 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 33-34-35 – împrejmuit cu gard lemn
- 35-36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38 – neîmprejmuit (strada Septimiu Albini)
- 38-39-40-41-42 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 42-43-44-45-46-47-48 – împrejmuit cu gard lemn
- 48-49 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 49-50 – împrejmuit cu gard lemn
- 50-51-52-53-54 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 54-55 – neîmprejmuit (strada Madach Imre)
- 55-56-...-66-67 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton



- 67-68 – neîmprejmuit (strada Aron Densusianu)
- 68-69-...-81-82 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 82-1 – neîmprejmuit (strada Constantin Brâncuși)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 3621 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 1), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586022.609	393616.197
2	586030.032	393629.520
3	586033.724	393632.924
4	586036.221	393636.573
5	586040.507	393641.970
6	586040.245	393642.097
7	586048.065	393659.757
8	586053.502	393672.073
9	586053.592	393672.122
10	586061.735	393690.366
11	586061.783	393690.474
12	586064.755	393697.725
13	586068.141	393705.295
14	586073.960	393717.847
15	586083.765	393739.674
16	586087.908	393750.872
17	586093.122	393764.558
18	586093.485	393765.500
19	586097.309	393775.422
20	586097.803	393776.703
21	586098.797	393779.574
22	586104.624	393795.160
23	586104.712	393795.457
24	586110.391	393810.613
25	586114.654	393822.021
26	586115.803	393825.406
27	586121.926	393842.114
28	586122.438	393842.956
29	586128.643	393859.775
30	586132.611	393871.096
31	586144.841	393903.050
32	586150.650	393918.556
33	586150.969	393919.698
34	586157.128	393936.505
35	586157.299	393936.437
36	586167.278	393963.459
37	586167.310	393963.636
38	586158.680	393968.660
39	586158.617	393968.381
40	586157.418	393964.973
41	586155.045	393958.728

42	586152.528	393952.104
43	586151.091	393948.173
44	586150.085	393945.098
45	586148.693	393941.797
46	586148.269	393940.893
47	586146.376	393935.703
48	586146.396	393935.634
49	586142.026	393924.064
50	586138.142	393912.717
51	586134.827	393904.920
52	586131.298	393895.348
53	586128.019	393886.653
54	586124.097	393875.766
55	586120.099	393864.629
56	586113.981	393848.749
57	586114.041	393848.621
58	586107.448	393831.234
58	586107.448	393831.234
59	586104.291	393822.725
60	586101.037	393813.819
61	586098.730	393807.488
62	586094.460	393796.029
63	586091.717	393788.701
64	586090.315	393785.075
65	586087.588	393777.641
66	586086.891	393775.751
67	586079.330	393755.514
68	586075.153	393744.290
69	586072.318	393738.275
70	586066.665	393725.307
71	586058.201	393706.380
72	586049.881	393688.422
73	586044.052	393675.615
74	586040.667	393668.262
75	586040.794	393667.943
76	586035.937	393656.907
77	586035.117	393655.856
78	586030.008	393644.494
79	586029.927	393644.268
80	586026.419	393636.449
81	586019.426	393620.883
82	586018.677	393620.786
S=3621mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:03:17 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

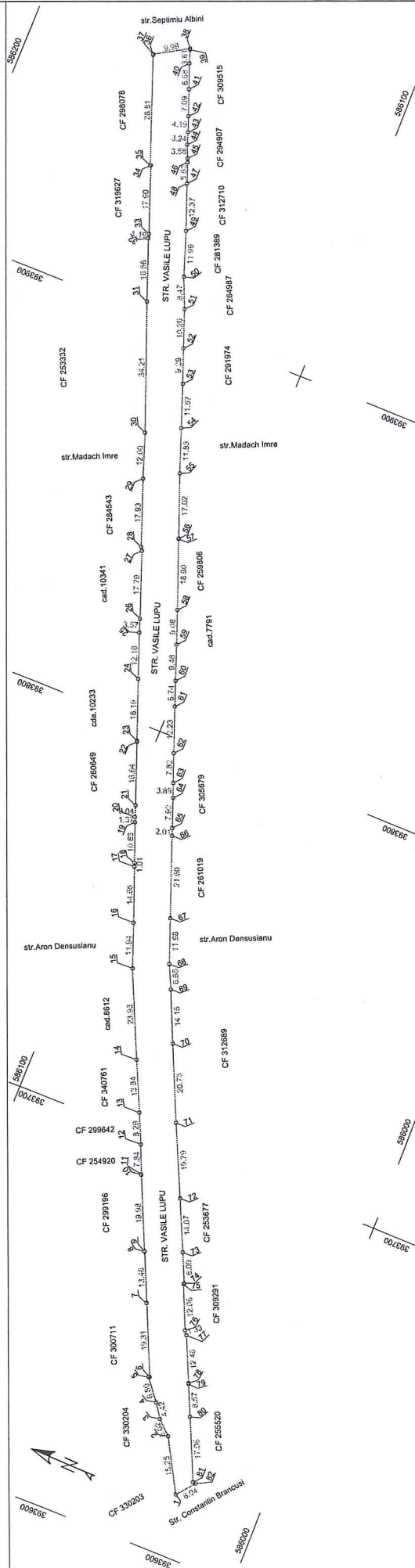


Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



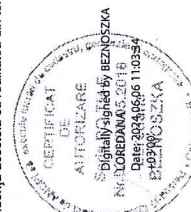
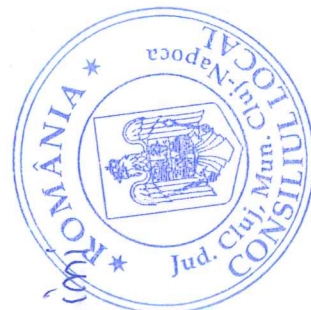
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:03:50 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3621	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3621 mp	
		Suprafata din act = 3621 mp	
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinut documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și airburea numărului cadastral	
CERTIFICAT DE AUTORITATE NR 200/2021 SC CLUJ-NAPoca BEZNOSZKA LOREDANA			
Data: Noiembrie 2023			

Anexa 1 la Hotărârea
 nr. 538/2025
 cuprinde 20 de pagini





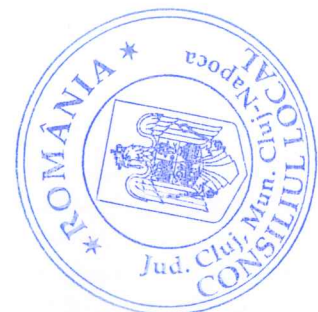
BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	1565	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	extlns 1919		
	803771	Cimitirul Mănăștur	Suprafața - 16.900 mp	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafața - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Govora F.N			
			Vecini: Cartier Zorilor, varietăți Mănăștur			
003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafața - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Eveleşc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL			
			TOTAL CIMITIRE		37,861,327.55	
					39,706,241.31	
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE						
004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
008	1.3.7.	Abudului				
009	1.3.7.	Academișan David Prodan	2,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
010	1.3.7.	Acionului	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
011	1.3.7.	Ady Endre	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
012	1.3.7.	Agricultorilor	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
014	1.3.7.	Aiudului	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
015	1.3.7.	Alba Iulia	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
016	1.3.7.	Albac	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
017	1.3.7.	Albert Einstein	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
018	1.3.7.	Albiel	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
019	1.3.7.	Alieșd	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
021	1.3.7.	Alexandru Borza	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
022	1.3.7.	Alexandru Clura	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
024	1.3.7.	Alexandru Davila	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
027	1.3.7.	Alexandru Odobescu			1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
028	1.3.7.	Alexandru Sahia	3,674			
029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	2,765		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	21,223		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
031	1.3.7.	Almașului	11,280		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
032	1.3.7.	Alunului	3,968		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
033	1.3.7.	Alverna	630		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
034	1.3.7.	Amos Frâncu	5,600		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
035	1.3.7.	Ana Ipălescu	1,830		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
036	1.3.7.	Ana Ipălescu	480		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	4,410		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
038	1.3.7.	Andrei Șaguna	6,000		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
039	1.3.7.	Anghel Saligny	2,370		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
040	1.3.7.	Anina	900		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
041	1.3.7.	Anton Pann	12,775		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
			3,565		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
					211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvaniei	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascăului	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajului	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiului	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trislan Izara	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușului	220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	5,220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcel	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulgheșului	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tyukodi Antal	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliului	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Unii	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușului	28,000		Municipiul Cluj - Napoca	
1782	1.3.7.	Uzinei Electrice	15,000		Municipiul Cluj - Napoca	
1783	1.3.7.	Valea Caldă	945		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului	1,280		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbăului	2,100		Municipiul Cluj - Napoca	
1786	1.3.7.	Valea Seacă	2,891		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni	1,485		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	910		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	1,836		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vălnilorului	650		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vălnului	3,370		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	11,000		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,920		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Cârlova	2,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	2,000		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaciu	1,800		Municipiul Cluj - Napoca	
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	700		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	5,558		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolica	1,734		Municipiul Cluj - Napoca	
1800	1.3.7.	Vaslui	2,880		Municipiul Cluj - Napoca	
1801	1.3.7.	Venus	1,691		Municipiul Cluj - Napoca	
1802	1.3.7.	Veteranilor	2,168		Municipiul Cluj - Napoca	
1803	1.3.7.	Victor Deleu	2,283		Municipiul Cluj - Napoca	
1804	1.3.7.	Victor Babeș	7,868		Municipiul Cluj - Napoca	
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	2,196		Municipiul Cluj - Napoca	
1806	1.3.7.	Victor Hugo	1,587		Municipiul Cluj - Napoca	
1807	1.3.7.	Victor Papilian	1,620		Municipiul Cluj - Napoca	
1808	1.3.7.	Vidranu	1,391		Municipiul Cluj - Napoca	
1809	1.3.7.	Vidrel	1,750		Municipiul Cluj - Napoca	
1810	1.3.7.	Ville Dâmbul Rotund	4,355		Municipiul Cluj - Napoca	
1811	1.3.7.	Ville Nădășel	1,860		Municipiul Cluj - Napoca	
1812	1.3.7.	Vilior			Municipiul Cluj - Napoca	
1813	1.3.7.	Vioarelelor			Municipiul Cluj - Napoca	
1814	1.3.7.	Virgil Fulceia			Municipiul Cluj - Napoca	
1815	1.3.7.	Virgil Onișu			Municipiul Cluj - Napoca	
1816	1.3.7.	Vișniilor			Municipiul Cluj - Napoca	
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș			Municipiul Cluj - Napoca	
1818	1.3.7.	Vlădeasa			Municipiul Cluj - Napoca	
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu			Municipiul Cluj - Napoca	
1820	1.3.7.	Voltaire			Municipiul Cluj - Napoca	

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE

Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura persoană autorizată



BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA

Date: 2024.06.06 11:05:01 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VASILE LUPU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2335 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 2 situat între str. Septimiu Albini și str. Arieșului.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 2335 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2335 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2335 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	2335
TOTAL		7025	2335

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 2 situat între str. Septimiu Albini și str. Arieșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (strada Arieșului)
- 2-3-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27 – neîmprejmuit (strada Septimiu Albini)
- 27-28-...-51-52-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.



Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 2335 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 2), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586225.455	394208.881
2	586215.478	394209.931
3	586212.978	394198.205
4	586210.488	394186.455
5	586210.499	394185.794
6	586207.731	394174.26
7	586204.242	394159.631
8	586202.411	394151.995
9	586201.178	394145.521
10	586199.976	394140.553
11	586197.613	394129.071
12	586195.485	394119.243
13	586195.109	394117.846
14	586192.547	394106.872
15	586190.017	394095.527
16	586189.785	394095.29
17	586184.873	394073.009
18	586182.471	394061.779
19	586182.672	394061.333
20	586180.309	394050.206
21	586177.564	394039.188
22	586174.742	394027.487
23	586174.796	394027.189
24	586171.075	394009.366
25	586168.017	393995.075
26	586164.006	393979.606

27	586173.09	393974.77
28	586177.95	393997.32
29	586178.138	393997.498
30	586182.03	394014.961
31	586185.603	394031.487
32	586186.03	394031.399
33	586186.705	394034.488
34	586188.723	394043.725
35	586189.274	394046.968
36	586192.556	394062.554
37	586193.326	394065.866
38	586196.18	394078.15
39	586196.186	394078.172
40	586199.516	394093.656
41	586199.52	394093.66
42	586203.14	394109.34
43	586203.949	394111.78
44	586206.653	394124.146
45	586207.027	394125.422
46	586210.231	394139.769
47	586213.393	394154.166
48	586216.053	394166.553
49	586216.751	394169.02
50	586219.259	394179.862
51	586222.278	394193.812
52	586225.467	394208.75
S=2335mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:05:41 +03'00'

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000



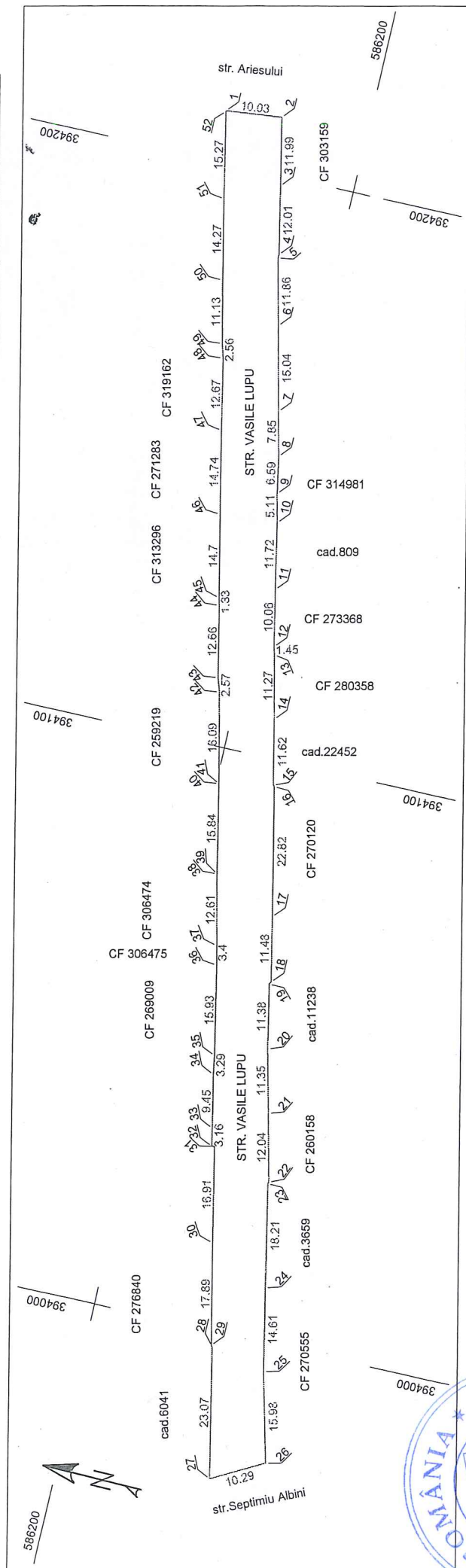
Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:08:47
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.		2335	strada Vasile Lupu, Cluj-Napoca
			UAT
			Cluj-Napoca

ANEXA 16



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2335
		2335
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2335 mp
		Suprafata din act = 2335 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT-SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. 0232/09.05.2024
Seria RO-T14-F
Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06
11:05:56 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: Noiembrie 2023



Anexa 2 la Hotarârea nr. 538/2024
cuprinde 18 pagini





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr norminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimilitul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
			Suprafata - 219.500 mp			
000	800031	Cimilitul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
001	800033	Cimilitul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
002	803771	Cimilitul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varfania Mănăștur			
003	803772	Cimilitul Erorilor	Adresa - Calea Turzii, cimilitul Evelesc,		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Cimilitul Central			
			Suprafata - 7.500 mp			
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE						
			Suprafata totală (mp)			
004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
007	1.3.7.	A.E.Bacovsky				Municipiul Cluj - Napoca
008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
013	1.3.7.	Agromonilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,108.80	Municipiul Cluj - Napoca
028	1.3.7.	Alexandru Sehla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
031	1.3.7.	Almasului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
033	1.3.7.	Alvema	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
036	1.3.7.	Anaiole Fance	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
038	1.3.7.	Andrei Saguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
039	1.3.7.	Anghel Saligă	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trăiești	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Vădușu	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trifoiu	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trislan Tzara			427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Troșușu	8,377			Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Argezi			309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	5,220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulghesul	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Roșu	558		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turmu Severin	739		83,640.00	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turrici	9,940		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Turkodu Antal	5,775		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uliu	5,500		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Uniri	1,000		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	6,768		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușu			401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinel Electrice				Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chintăului				Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbaului	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni				Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vălnicului	2,891		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vălnicului	1,485		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Carlova	650		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Goldiș	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaci			1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	11,000		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	1,920			Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolica	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vaslui	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus				Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Deleu	5,558		818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș				Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Eftimiu	1,734		2,080.60	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo				Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Papilian				Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidranu	2,880		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1,691		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dâmbul Rolund	2,168		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vile Nădăgel	2,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vilor	7,868		401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vioarele	2,196		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Fulceea	1,567		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Onișu	1,620		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vișinilor	1,391		1,689.20	Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vlădeasa	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Voltaire	1,860		110,298.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 316933
COPIE

Carte Funciară Nr. 316933 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Lupu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3107	7.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	aceste imobile se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3107	7.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.025	-	-	3107	

CARTE FUNCİARĂ NR. 326328
COPIE

Carte Funciară Nr. 326328 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3314	1.835	Strada Bălții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobile distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din aceasta Carte Funciară neformând obiect de circulație publică	A1
97133 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 49, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122979/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122822, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere dezmembreare forțată	A1
78481 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 122979/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 122822, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 04/05/2020 emis de PFA NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 49, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	urmare admiterii cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 97133 din 04.05.2020 imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 2475 mp la suprafața de 1835 mp, diferența de 640 mp se transcrie în cfe 343840 UAT CLUJ NAPOACA, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3314	1.835	Strada Bălții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.835	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară

☐ - recepție cu alocare număr cadastral

☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere construcții

☐ - extindere/ radiere construcții

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații

☐ - repoziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

☐ - înregistrarea în planul cadastral

☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VASILE LUPU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VASILE LUPU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3121** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Date: 2024.06.06 11:08:04 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: **S.C. Black Light S.R.L.** Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Vasile Lupu – tronson 3 situat între str. Arieșului și str. Iugoslaviei.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Vasile Lupu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 3121 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3121 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3121 mp – teren pentru Str. Vasile Lupu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316933	3107	7025	2929
326328	3314	1835	192
TOTAL		8860	3121

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Vasile Lupu – tronson 3 situat între str. Arieșului și str. Iugoslaviei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1797. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3 – neîmprejmuit (strada Iugoslaviei)
- 3-4-...-16-17 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 17-18-19 – neîmprejmuit
- 19-20 – limită convențională (fațadă construcție)
- 20-21-...-44-45 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 45-46 – neîmprejmuit (strada Arieșului)
- 46-47-...-64-65 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 65-66 – limită convențională (fațadă construcție)
- 66-67-...-73-74 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 74-75-76-77-78 – neîmprejmuit
- 78-79-...-87-88-1 – împrejmuit cu gard plasă metalică

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS

1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 3121 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Vasile Lupu (tronson 3), Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586301.100	394528.812
2	586283.607	394532.855
3	586283.520	394532.901
4	586284.947	394531.845
5	586285.333	394531.230
6	586285.555	394530.819
7	586285.806	394529.910
8	586285.910	394529.626
9	586285.863	394528.373
10	586285.686	394526.909
11	586284.483	394520.762
12	586283.576	394517.296
13	586283.898	394517.207
14	586283.196	394513.025
15	586282.068	394508.302
16	586281.496	394506.419
17	586279.456	394497.195
18	586279.013	394495.623
19	586277.813	394490.445
20	586277.283	394486.756
21	586274.747	394475.782
22	586271.864	394463.120
23	586269.131	394450.788
24	586266.832	394439.663
25	586264.158	394428.270
26	586261.622	394416.735
27	586259.058	394405.594
28	586258.841	394404.618
29	586251.485	394371.494
30	586251.527	394371.484
31	586248.842	394360.155
32	586249.119	394359.939
33	586244.058	394337.281
34	586241.437	394326.558
35	586238.709	394315.090
36	586238.740	394315.083
37	586236.422	394303.738
38	586233.809	394292.279
39	586231.406	394281.094
40	586228.805	394269.906
41	586228.745	394269.844
42	586223.962	394247.739
43	586220.956	394234.062
44	586219.074	394225.596

45	586219.065	394225.562
46	586228.769	394224.135
47	586241.206	394279.740
48	586244.127	394292.994
49	586246.860	394305.630
50	586249.810	394318.480
51	586249.753	394318.538
52	586250.126	394320.264
53	586251.105	394324.767
54	586252.397	394331.251
55	586253.407	394334.303
56	586255.618	394344.158
57	586258.548	394356.815
58	586261.174	394368.716
59	586262.880	394375.891
60	586263.657	394380.474
61	586266.458	394392.847
62	586266.574	394393.075
63	586270.255	394409.589
64	586272.362	394419.003
65	586273.265	394423.450
66	586274.912	394431.255
67	586274.809	394431.626
68	586277.264	394442.709
69	586280.753	394458.466
70	586281.215	394458.756
71	586284.268	394473.157
72	586284.282	394473.695
73	586287.381	394487.652
74	586287.740	394487.648
75	586287.852	394488.282
76	586289.644	394496.325
77	586291.791	394506.520
78	586293.554	394514.241
79	586294.882	394520.318
80	586295.579	394523.673
81	586295.838	394524.640
82	586296.299	394525.552
83	586296.948	394526.717
84	586297.441	394527.196
85	586297.705	394527.379
86	586297.738	394527.404
87	586298.808	394528.038
88	586300.224	394528.670
S=3121mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.07.08 15:02:55
+03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

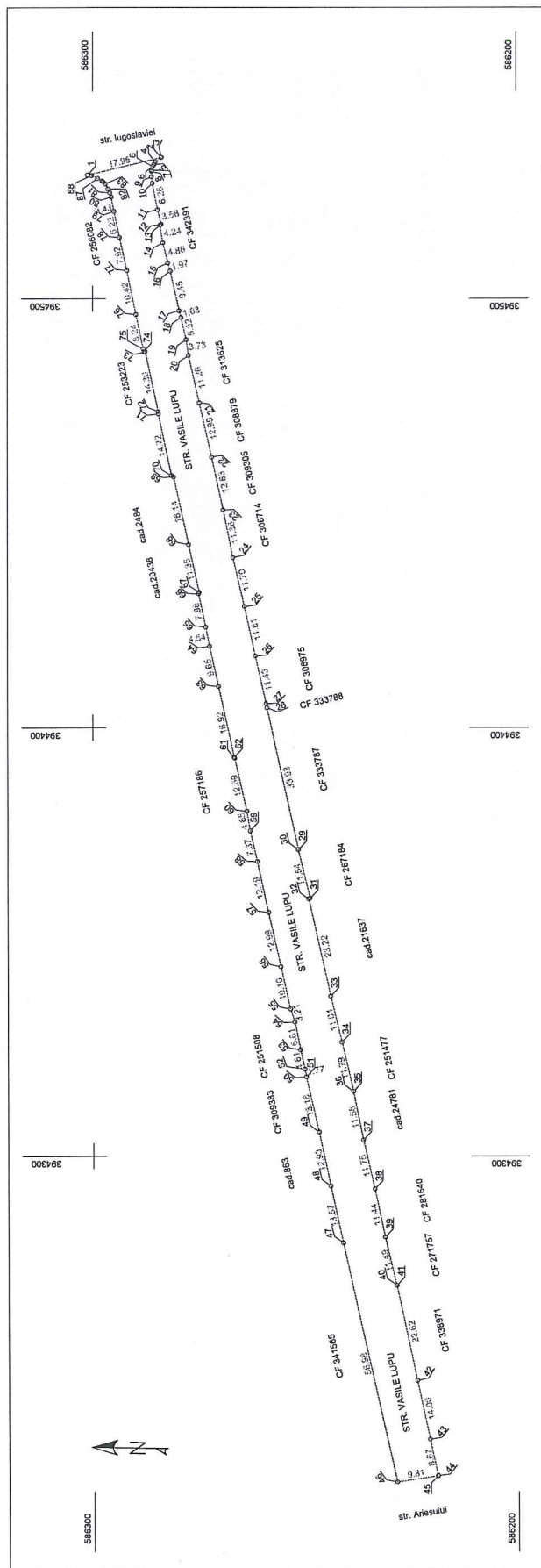
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.06 11:06:11
+03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3121	strada Vasile Lupu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3121	imprejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților
		3121	
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totală măsurată a imobilului = 3121 mp Suprafata din act = 3121 mp	
Executanți: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOȘKA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren BEZNOȘKA BEZNOȘKA LOREDANA LOREDANA Date: 2024.06.06 17:08:32 +03'00' Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			

Amexa 3 la Hotărârea nr. 538/2025
cuprinde 20 de pagini



Data: Noiembrie 2023