

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576479/1 din 9.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577182/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1247;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Dobrogei, cu suprafața măsurată de 1634 mp., provenind din C.F. nr. 332676 Cluj-Napoca, nr. top. 392 și C.F. nr. 355862 Cluj-Napoca, nr. top. 378, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Dobrogei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2024





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16,900 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60,000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Carlier Zorilor, varlania Mănăștur			
			Suprafața - 119,543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7,500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafața totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actonului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Săhla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,323.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vianușă	11,260		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		109,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipănescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Sașana	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligă	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,555		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1222	1.3.7.	Crîșului			74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crizantemelor			115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor			82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului			1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului			1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Guza Vodă			264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca				Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia			256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dăbâvoșel			962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rotund			1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Danil Bărceanu			99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc			134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decăbal			782,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului			100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului			5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunala			249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva			144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Corasi			5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dianel				Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev			41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimirie Bolintineanu			444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimirie Cantemir			200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimirie Comșa			185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman			296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno				Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei			1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Dolnel			3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath			1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel			192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului			2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski			84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă			468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului			1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Droptel			1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului				Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dullu Zamfirescu				Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie			207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumilru Braharu				Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dunăril			1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecaterina Teodoroiu			3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecaterina Varga			1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Efemie Murgu			1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elcel			3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici			106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cloran				Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac			217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță			378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola			74,650.70	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Marianne			62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob			104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron				Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poleca			120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Brole			1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco				Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu			2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii			2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmidă			97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri			15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr			430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului			3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 332676
COPIE

Carte Funciară Nr. 332676 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 95 SOMESENI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 392	1.052	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 29/05/1876		
Act nr. tabel specializat legalizat „, din 17/05/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOMESENI	A1
2079 / 13/04/1881		
Act nr. -, din 13/04/1881 emis de -;		
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează „, ca fiind bun folosința publica.	A1
207973 / 13/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 13/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de hârtie nr.95 Someșeni, în sensul evidențierii numărului topografic 392	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 392	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	-	1.052	-	-	392	

CARTE FUNCİARĂ NR. 355862
COPIE

Carte Funciară Nr. 355862 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 95 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 378.	1.439	Stradă în localitate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 29/05/1876		
Act nr. -, din 17/05/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI	A1
2079 / 13/04/1881		
Act nr. -, din 13/04/1881 emis de -;		
B2	acest imobil se abnotează, ca fiind bun în folosință publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 378.	1.439	Stradă în localitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.439	-	-	378.	Stradă în localitate

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
☐ - recepție cu alocare număr cadastral
☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
☐ - extindere/ radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - repoziționare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru reapartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembreșmintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. DOBROGEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17
13:39:35 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STR. DOBROGEI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1634** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA LOREDANA

BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.17 13:39:54
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2024



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

**MEMORIU TEHNIC**

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Dobrogei.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Dobrogei, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1634 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1634 mp – teren pentru Str. Dobrogei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1634 mp – teren pentru Str. Dobrogei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
332676	392	1052	1052
355862	378	1439	582
TOTAL		2491	1634

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Dobrogei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul cu numerotarea topografică – Someșeni III. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1247. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Traian Vuia)
- 2-3-...-40-41 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 41-42-43-44-45 – neîmprejmuit (gard retras)
- 45-46-...-59-60 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 60-61-62 – împrejmuit (limită convențională – fațadă construcție)
- 62-63-...-70-71 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton
- 71-72-73-74-75 – împrejmuit cu gard plasă metalică



- 75-76-77-78-79 – împrejmuit cu gard lemn

- 79-80-...-98-99-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn și soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1634 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada DOBROGEI, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	51	587972.807	397439.111
1	588040.697	397360.498	52	587974.769	397435.726
2	588037.541	397376.615	53	587974.833	397435.576
3	588034.104	397373.723	54	587975.452	397435.748
4	588029.978	397372.511	55	587980.947	397425.576
5	588024.714	397372.162	56	587986.407	397415.263
6	588021.177	397372.462	57	587991.165	397406.049
7	588019.062	397373.048	58	587995.300	397398.264
8	588016.315	397374.236	59	587998.740	397391.534
9	588015.131	397374.769	60	587999.154	397390.723
10	588012.787	397376.624	61	587999.743	397390.966
11	588011.200	397378.885	62	588005.167	397377.800
12	588010.010	397381.320	63	588007.251	397372.265
13	588009.825	397382.437	64	587996.029	397371.922
14	588009.793	397384.182	65	587991.359	397371.773
15	588009.882	397387.784	66	587981.600	397372.868
16	588010.154	397389.754	67	587977.804	397373.326
17	588007.838	397390.838	68	587973.814	397373.823
18	588006.424	397392.893	69	587969.852	397374.561
19	588005.126	397395.107	70	587961.934	397377.040
20	588002.706	397399.326	71	587954.492	397380.464
21	588000.167	397403.697	72	587954.364	397380.285
22	587997.081	397408.945	73	587953.105	397381.385
23	587993.362	397415.478	74	587950.020	397384.989
24	587989.491	397421.767	75	587949.940	397385.109
25	587985.848	397428.127	76	587949.134	397388.516
26	587982.100	397434.527	77	587948.762	397391.258
27	587980.715	397436.771	78	587951.540	397390.890
28	587979.481	397438.960	79	587952.022	397392.550
29	587978.354	397441.129	80	587944.836	397394.761
30	587976.066	397445.491	81	587944.745	397391.046
31	587968.437	397449.379	82	587944.501	397386.518
32	587965.942	397450.609	83	587945.038	397382.649
33	587951.528	397457.504	84	587946.084	397381.799
34	587949.297	397458.569	85	587946.153	397381.861
35	587944.855	397460.744	86	587951.893	397377.117
36	587944.790	397460.794	87	587950.767	397374.009
37	587944.744	397460.633	88	587950.879	397367.686
38	587936.971	397464.372	89	587954.386	397368.348
39	587937.093	397464.649	90	587958.707	397368.852
40	587937.104	397466.094	91	587960.252	397368.871
41	587930.901	397468.687	92	587969.736	397367.870
42	587929.539	397465.133	93	587975.338	397367.385
43	587928.782	397463.259	94	587984.996	397366.383
44	587932.531	397461.018	95	587993.039	397365.532
45	587934.701	397459.715	96	587997.061	397365.144
46	587945.919	397454.245	97	587999.279	397364.903
47	587949.110	397452.689	98	588010.489	397363.715
48	587959.372	397447.615	99	588020.967	397362.888
49	587965.281	397444.881	S=1634mp		
50	587968.426	397443.325			



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2024.06.17
13:40:11 +03'00'

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000

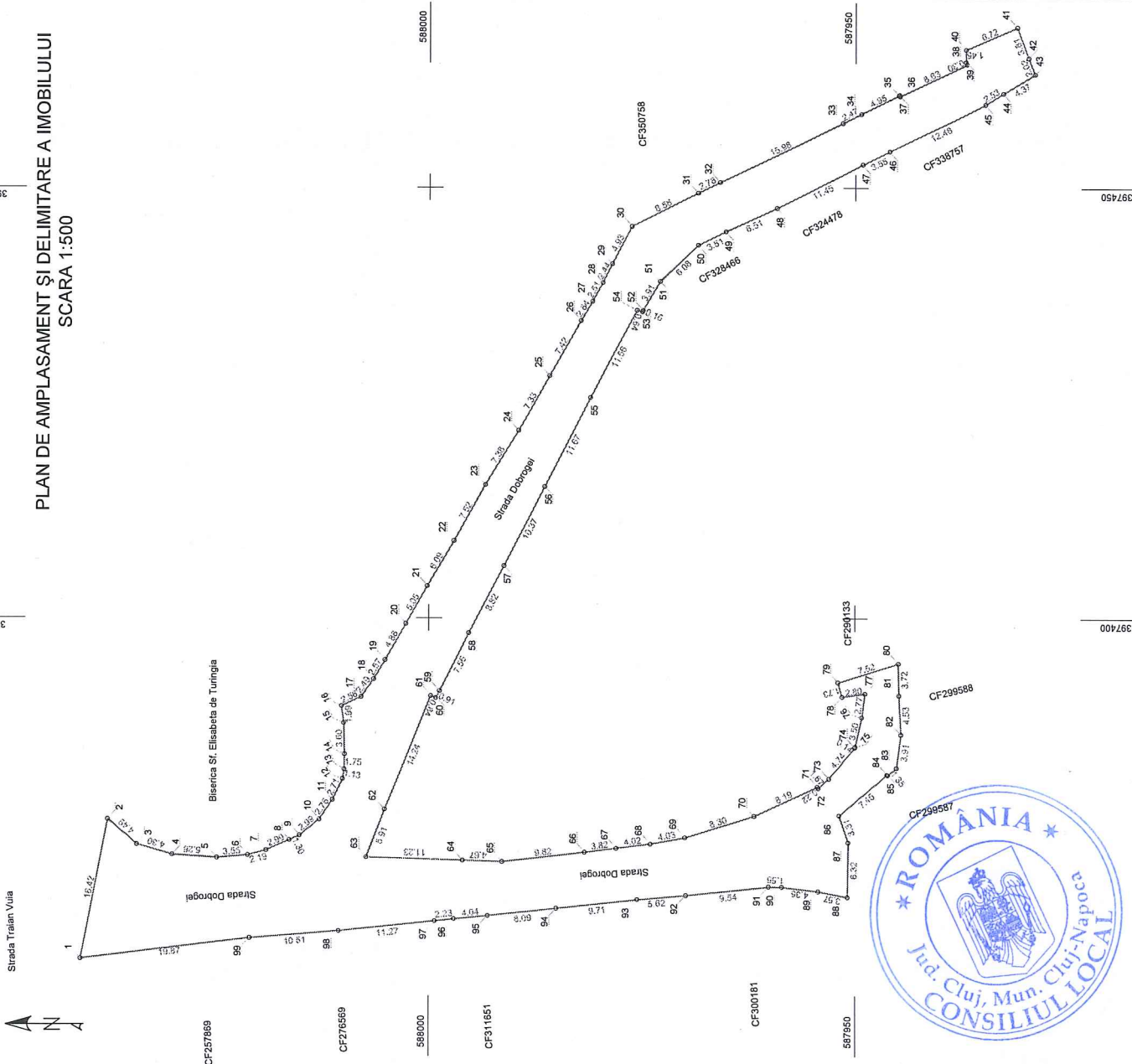


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 13:40:42
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1634	strada Dobrogei, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1634	partial imprejmuit prin imprejmuirea vecinatatilor
		1634	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1634 mp	
		Suprafata din act = 1634 mp	

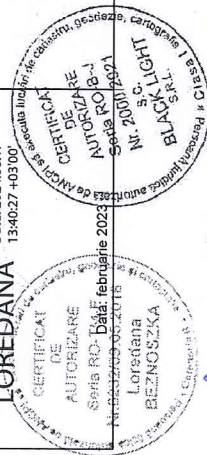
Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17
13:40:27 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Anexa la Hotarârea Nr. 537/2023
cuprinde 20 de pagini

