

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576486/1 din 9.07.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577190/45/455 din 10.07.2024 al Direcției Patrimonii municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1409;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Iosif Vulcan, cu suprafața măsurată de 8365 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Iosif Vulcan, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 536/2024



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca ”

Noiembrie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL			
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	exlins 1919 1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Suprafața - 18.900 mp			
			Adresa - str. Pomelului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60.000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N.		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur			
			Suprafața - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Eveleșc,		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului			147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	2,900		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acotiului	1,040		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	3,903		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	4,686		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	2,208		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	5,460		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	1,895		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	5,240		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,267		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	2,450		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	1,440		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	4,850		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	3,500		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	287		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	2,642		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,778		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	1,125			Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sefla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,110		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,555		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1402 1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2,240		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1403 1.3.7.	Ion Meşter	3,630		215,259.00	Municipiul Cluj - Napoca
1404 1.3.7.	Ion Mincu	3,292		3,950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1405 1.3.7.	Ion Neculce	1,050		1,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1406 1.3.7.	Ion Popescu Volteşli	4,955		293,831.50	Municipiul Cluj - Napoca
1407 1.3.7.	Ion Vidu	990		40,679.80	Municipiul Cluj - Napoca
1408 1.3.7.	Ion Vileazul	990		1,188.00	Municipiul Cluj - Napoca
1409 1.3.7.	Iosif Vulcan	4,675		12,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1410 1.3.7.	Iris	3,025		179,382.50	Municipiul Cluj - Napoca
1411 1.3.7.	Isaac Newton	1,750		103,775.00	Municipiul Cluj - Napoca
1412 1.3.7.	Iuliu Corolanu	900		53,370.00	Municipiul Cluj - Napoca
1413 1.3.7.	Iuliu Hallegan	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1414 1.3.7.	Iuliu Maniu	4,050		240,165.00	Municipiul Cluj - Napoca
1415 1.3.7.	Iuliu Merca	3,100			Municipiul Cluj - Napoca
1416 1.3.7.	Iuliu Moldovan	1,160		183,830.00	Municipiul Cluj - Napoca
1417 1.3.7.	Izel	8,000		1,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1418 1.3.7.	Izlezulul	1,267		474,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1419 1.3.7.	Izvorulul	2,660		1,544.40	Municipiul Cluj - Napoca
1420 1.3.7.	Jan Hus	1,478		3,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1421 1.3.7.	Janos Bolyai	1,088		87,645.40	Municipiul Cluj - Napoca
1422 1.3.7.	Jean Jaques Rousseau	3,424		55,488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1423 1.3.7.	Jean Jaures	5,500		4,108.80	Municipiul Cluj - Napoca
1424 1.3.7.	Jitlul	9,000		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1425 1.3.7.	Johanes Gutenberg	4,615			Municipiul Cluj - Napoca
1426 1.3.7.	Jozsef Attila	5,700		5,538.00	Municipiul Cluj - Napoca
1427 1.3.7.	Jugoslaviei	2,083		338,010.00	Municipiul Cluj - Napoca
1428 1.3.7.	Jupier	778		106,233.00	Municipiul Cluj - Napoca
1429 1.3.7.	Kos Karoly	9,000			Municipiul Cluj - Napoca
1430 1.3.7.	Kovacs Dezso	1,730		46,135.40	Municipiul Cluj - Napoca
1431 1.3.7.	Kovari Laszlo	2,600		10,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1432 1.3.7.	Lăcătuşului	2,900		4,705.60	Municipiul Cluj - Napoca
1433 1.3.7.	Lăcrămoarelor	1,084		154,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1434 1.3.7.	Lacul Roşu	1,440		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1435 1.3.7.	Lacului	3,962		1,276.80	Municipiul Cluj - Napoca
1436 1.3.7.	Lalelelor	1,518		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1437 1.3.7.	Lăpuşului	2,864		234,946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1438 1.3.7.	Laterală	639		1,821.60	Municipiul Cluj - Napoca
1439 1.3.7.	Lemnului	1,000		7,844.48	Municipiul Cluj - Napoca
1440 1.3.7.	Libelulei	4,840		766.80	Municipiul Cluj - Napoca
1441 1.3.7.	Linştei	1,600		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1442 1.3.7.	Livezilor	7,500		287,012.00	Municipiul Cluj - Napoca
1443 1.3.7.	Livizii	5,450		94,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1444 1.3.7.	Liviu Rebreanu	22,500		444,750.00	Municipiul Cluj - Napoca
1445 1.3.7.	Liviu Rusu	1,813			Municipiul Cluj - Napoca
1446 1.3.7.	Locomotivelor	5,960		323,185.00	Municipiul Cluj - Napoca
1447 1.3.7.	Lombului	592		863,773.40	Municipiul Cluj - Napoca
1448 1.3.7.	Lotrului	754		2,175.60	Municipiul Cluj - Napoca
1449 1.3.7.	Louis Pasteur	4,120		1,382,056.70	Municipiul Cluj - Napoca
1450 1.3.7.	Lucaferului	6,648		30,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1451 1.3.7.	Lucernel	4,860		904.80	Municipiul Cluj - Napoca
1452 1.3.7.	Ludwig van Beethoven	1,324		195,452.80	Municipiul Cluj - Napoca
1453 1.3.7.	Luncii	5,860		7,977.60	Municipiul Cluj - Napoca
1454 1.3.7.	Lunelei	950		5,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1455 1.3.7.	Lunii	11,738		31,161.00	Municipiul Cluj - Napoca
1456 1.3.7.	Lulioasă	2,619		1,588.80	Municipiul Cluj - Napoca
1457 1.3.7.	Măceşului				Municipiul Cluj - Napoca
1458 1.3.7.	Măcinului				Municipiul Cluj - Napoca
1459 1.3.7.	Macului				Municipiul Cluj - Napoca
1460 1.3.7.	Madach Imre				Municipiul Cluj - Napoca
1461 1.3.7.	Magaziei				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 300739
COPIE

Carte Funciară Nr. 300739 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2191	2.536	Strada Vulcan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se adnotează din acest CF ne fiind obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2191	2.536	Strada Vulcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.536	-	-	2191	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 345114
COPIE

Carte Funciară Nr. 345114 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2281	2.133	Strada Vulcan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2281	2.133	Strada Vulcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.133	-	-	2281	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354062
COPIE

Carte Funciară Nr. 354062 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2128	1.291	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cerere 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	-acest imobil se abnotează din acest CF, neformând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2128	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.291	-	-	2128	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354255
COPIE

Carte Funciară Nr. 354255 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vulcan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1508	2.248	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1508	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.248	-	-	1508	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
☐ - recepție cu alocare număr cadastral
☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
☐ - extindere/ radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - re poziționare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Târlă)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	IOSIF VULCAN		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.08 13:22:48
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

******) Se va completa una din variantele de comunicare

******) Se va menționa eroarea materială

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărei OCPI

******) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **str. IOSIF VULCAN**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8365 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Iosif Vulcan.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Iosif Vulcan, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8365 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8365 mp – teren pentru Str. Iosif Vulcan, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8365 mp – teren pentru Str. Iosif Vulcan, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
300739	2191	2536	2536
345114	2281	2133	2133
354062	2128	1291	1291
354255	1508	2248	2248
TOTAL		8208	8365

Pentru diferența de suprafață, anume 157 mp, prezenta documentație cadastrală se supune art. 73 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Iosif Vulcan. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1409. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Brașov)
- 2-...-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15 – împrejmuit cu gard lemn
- 15-16 – neîmprejmuit (str. Nicolae Iorga)
- 16-17-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 27-28 – împrejmuit cu gard lemn
- 28-29-30-31 – împrejmuit cu gard lemn
- 31-32-...-36-37 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 37-38 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 38-39-...-53-54 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 54-55-56 – împrejmuit cu gard metalic/poartă
- 56-57-58-59-60 – neîmprejmuit (Calea Turzii)
- 60-61-62-63 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 63-64-65-66-67-68 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton



- 68-69-70-71 – neîmprejmuit
- 71-72-...-75-76 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 76-77 – neîmprejmuit (str. Gheorghe Doja)
- 77-78-...-96-97 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 97-98 – neîmprejmuit (str. Ady Endre)
- 98-99-...-104-105 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 105-106 – neîmprejmuit (str. Nicolae Iorga)
- 106-107-...-114-115 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 115-116-117 – neîmprejmuit (acces)
- 117-118-...129-130-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8365 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Iosif Vulcan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	585377.212	393154.938	87	585486.115	393237.561
1	585770.120	393494.749	45	585367.016	393146.178	88	585488.218	393239.258
2	585760.806	393504.996	46	585357.093	393136.963	89	585490.351	393241.186
3	585737.308	393483.883	47	585346.826	393127.502	90	585490.665	393241.470
4	585718.303	393466.687	48	585336.621	393118.450	91	585499.086	393249.190
5	585701.794	393451.835	49	585326.996	393109.405	92	585501.633	393251.570
6	585685.484	393437.170	50	585327.182	393109.227	93	585511.167	393260.326
7	585685.390	393437.070	51	585323.320	393105.650	94	585515.695	393264.520
8	585672.020	393425.100	52	585319.301	393101.896	95	585516.251	393265.033
9	585668.970	393422.410	53	585317.479	393100.187	96	585520.884	393269.244
10	585655.911	393410.916	54	585317.278	393100.409	97	585525.060	393272.954
11	585643.208	393399.266	55	585312.993	393096.411	98	585532.327	393279.648
12	585629.142	393386.572	56	585307.933	393092.176	99	585547.720	393293.938
13	585628.997	393386.337	57	585325.780	393088.810	100	585561.205	393306.049
14	585613.885	393372.713	58	585327.481	393087.807	101	585561.456	393306.060
15	585597.944	393358.009	58	585327.481	393087.807	102	585572.073	393315.574
16	585589.564	393350.252	59	585352.833	393081.957	103	585572.277	393315.680
17	585574.729	393336.695	60	585354.169	393085.341	104	585581.879	393324.462
18	585562.435	393325.411	61	585346.971	393089.601	105	585598.600	393339.755
19	585559.493	393322.679	62	585334.169	393097.833	106	585607.214	393347.734
20	585559.727	393322.397	63	585342.226	393105.078	107	585625.836	393364.706
21	585558.608	393321.456	64	585346.365	393108.848	108	585637.641	393375.359
22	585546.363	393310.091	65	585347.191	393109.842	109	585651.334	393387.681
23	585545.605	393309.354	66	585349.038	393111.535	110	585662.118	393397.203
24	585542.555	393306.611	67	585357.302	393119.398	111	585664.569	393399.238
25	585542.386	393306.794	68	585358.005	393120.156	112	585664.364	393399.509
26	585523.367	393289.190	69	585370.732	393132.474	113	585677.421	393411.096
27	585516.172	393282.351	70	585379.569	393140.527	114	585694.223	393426.394
28	585502.000	393269.526	71	585379.327	393140.773	115	585708.946	393439.777
29	585499.105	393266.967	72	585388.602	393148.851	116	585708.886	393439.846
30	585489.439	393258.122	73	585388.917	393148.510	117	585711.019	393441.707
31	585489.313	393257.989	74	585398.484	393156.760	118	585713.190	393443.455
32	585477.604	393247.155	75	585411.745	393168.875	119	585720.060	393449.783
33	585477.392	393247.151	76	585427.613	393183.207	120	585725.258	393454.539
34	585466.938	393237.588	77	585435.705	393191.509	121	585727.712	393456.748
35	585456.362	393228.051	78	585456.001	393209.898	122	585728.034	393457.082
36	585446.468	393219.057	79	585466.313	393219.293	123	585732.622	393461.302
37	585427.550	393201.747	80	585475.996	393228.101	124	585739.880	393467.796
38	585419.098	393193.963	81	585476.334	393228.478	125	585740.050	393467.923
39	585404.706	393180.090	82	585476.532	393228.665	126	585740.167	393467.831
40	585398.523	393174.880	83	585479.101	393231.114	127	585751.773	393478.296
41	585388.101	393165.093	84	585484.526	393236.103	128	585752.483	393479.151
42	585387.767	393164.605	85	585485.243	393236.677	129	585755.292	393481.523
43	585380.419	393157.959	86	585486.159	393237.518	130	585764.254	393489.622
S=8365mp								



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.07.08
15:09:57 +03'00'

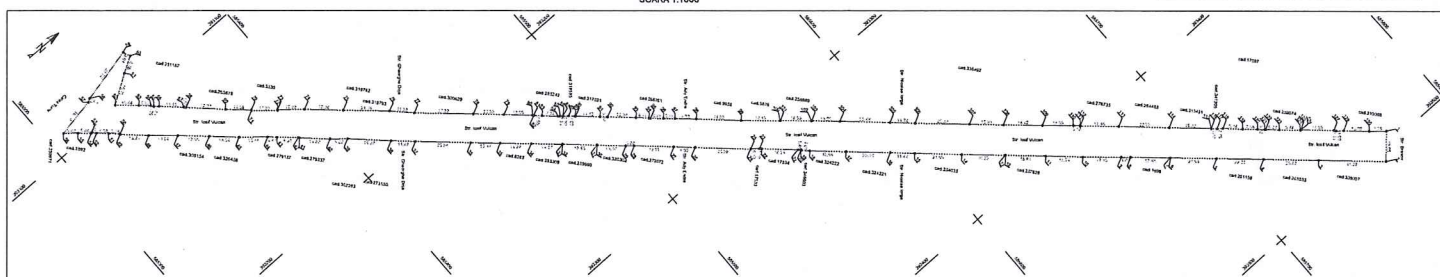
22

[illegible]

BEZNOSZKA
LOREDANA



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	8365	str. Ioan Vulcan, Cluj-Napoca	
Cartera Funciare nr.		UAT	Cluj-Napoca



Amexa la Hotananea m. 536/2025
cuprinde 24 de pagini

[illegible]