

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a
datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr,
din municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a
datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca -
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 576494/1 din 09.07.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 577198/45/455 din 10.07.2024 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin
care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiului Cluj-Napoca.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 al
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind
regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1280;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul strada Fabricii de
Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, teren cu suprafața din acte de 981 mp., identificat cu nr. cad.
353989, înscris în C.F. nr. 353989 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu
public, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1123 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult
S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, domeniul public,

Str. Fabricii de Zahăr

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26		20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219,500 mp	1585		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	exlins 1919	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 16,900 mp	1587		
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60,000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N.		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Cartier Zorilor, varlană Mănăștur			
			Suprafața - 119,543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Eveleş, Cimitirul Central			
			Suprafața - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900			Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acionului	3,903		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765			Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	21,223		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	11,280		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	630		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole Brance	6,000		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saquna	900		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Arghel Salgny	12,775		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
					211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	5	6
1222	1.3.7.	Crășturi	1,260	74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Crăzantemelor	1,944	115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1,384	82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248	1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1,260	1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Cuza Vodă	4,464	284,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca			Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	4,330	256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dăbovișel	16,230	962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rolund	1,183	1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Danil Bărcanu	1,680	99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	2,273	134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	13,200	782,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	1,702	100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoulul	4,200	5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata	4,200	249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	2,430	144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Coresi	4,515	5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dianel			Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	1,180	41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	7,493	444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	3,380	200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	3,130	185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	5,810	296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dijla Jeno			Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	1,409	1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Donel	2,920	3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donah	25,850	1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel	3,240	192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Donulul	1,920	2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostolevski	1,650	84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă	3,520	468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapetului	1,500	1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Droplei	1,545	1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului			Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Duliu Zamfirescu			Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	3,500	207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu			Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dumăril	8,088	1,166,123.50	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecalerina Teodoroiu	3,150	3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecalerina Varga	1,510	1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Efemie Murgu	5,560	1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Elicei	3,016	3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici	1,800	106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Cioran			Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isac	3,674	217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	6,380	74,650.70	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emile Zola	1,259	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Marfenne	1,050	104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob	1,760	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron			Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poțeca	2,036	1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1274	1.3.7.	Eugen Broie	1,620	2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco			Municipiul Cluj - Napoca
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu	2,305	2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1277	1.3.7.	Fabricii	34,918	97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmădă	1,643	15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	13,260	430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr	21,220	3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca
1281	1.3.7.	Făgărașului	2,792		Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353989 Cluj-Napoca

Nr. cerere	122882
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169228209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str FABRICII DE ZAHAR , Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353989	981	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196899 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 679, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/09/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 765266/45/455, din 15/09/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 767172, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 21/09/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

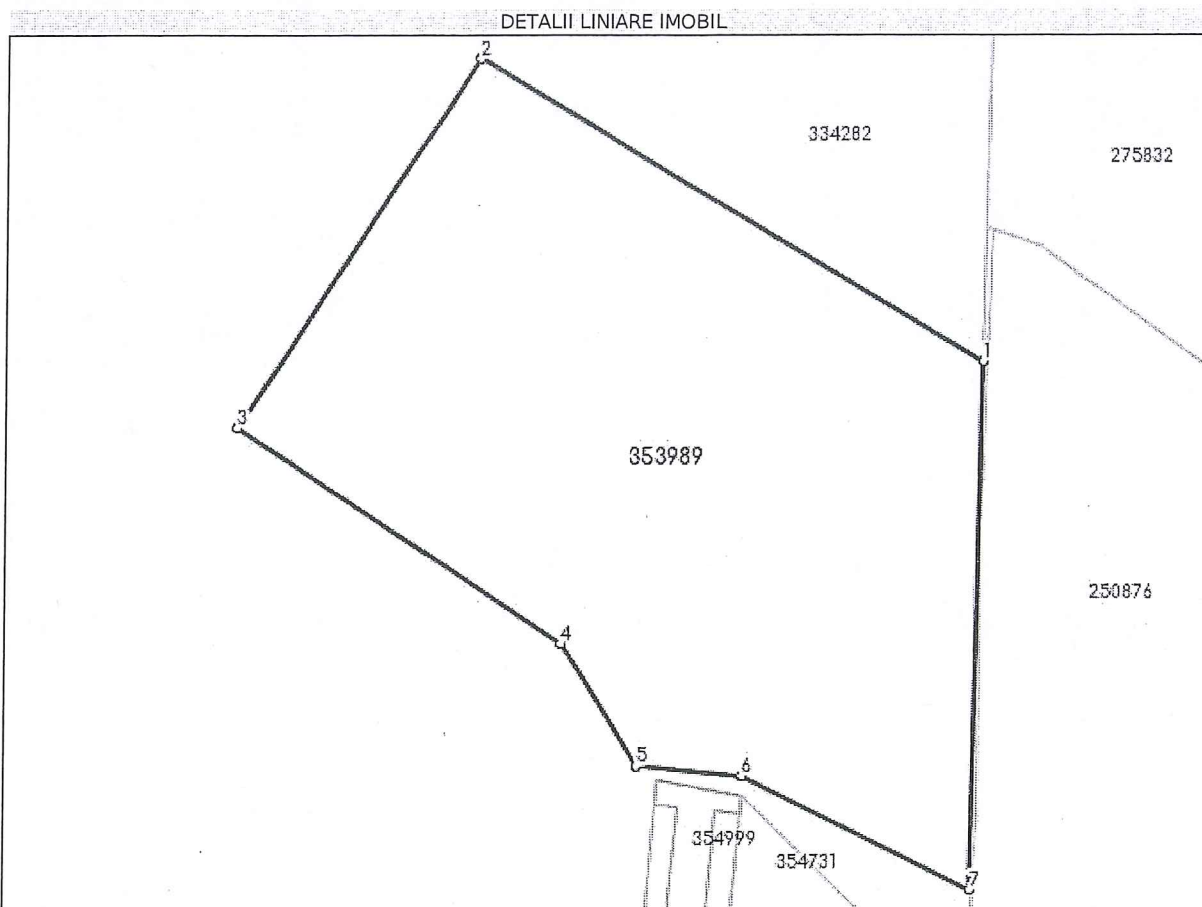
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353989	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.62
2	3	23.581
3	4	20.979
4	5	7.719
5	6	5.691
6	7	13.704

7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	28.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 11:45

8

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate

X - modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	FABRICII DE ZAHĂR						353989/353989(I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca.

Solicita comunicarea răspunsului:

- ☐ _ prin poștă; ☐ _ prin fax nr.; **X** _ online în sistemul integrat de
- ☐ _ la sediul biroului teritorial; ☐ _ prin e-mail; cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada **FABRICII de ZAHĂR**, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1123 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

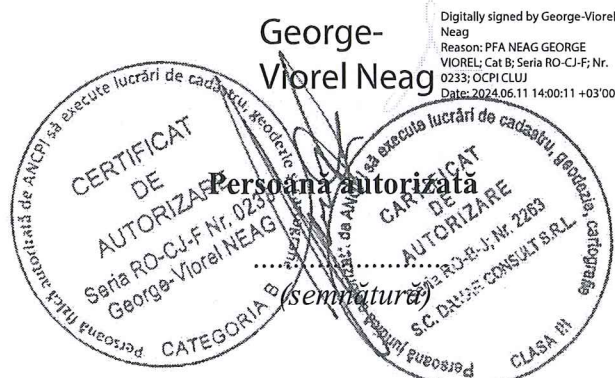
☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 2263**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre a Consiliului Local Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 —reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada FABRICII de ZAHĂR, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare date imobil – modificare suprafață
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **1123mp**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul teren, cu categoria de folosință „drum” este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca pe strada Fabricii de Zahăr, județul Cluj.
În regim de Carte Funciară este identificat prin numărul cadastral 353989, înscris în Cartea Funciară numărul 353989 CLUJ-NAPOCA cu suprafața de 981 mp în proprietatea Municipiului CLUJ-NAPOCA(CIF 4305857).

Prezenta documentație are ca scop actualizarea informațiilor cadastrale privind imobilul cu nr. cad. 353989, CF 353989 Cluj-Napoca prin modificarea în plus a suprafeței imobilului la suprafața măsurată de 1123 mp în vederea corelării datelor de carte funciară cu situația reală din teren, cu respectarea împrejurimilor și limitelor imobilelor din vecinătate.

Diferența de suprafață de 142mp se regăsește în ampriza existentă a străzii Fabricii de Zahăr și se încadrează în procentul de 15% reglementat de legislația în vigoare.

Între punctele de contur imobilul nou rezultat este delimitat astfel: neîmprejmuit (nr. cad. 334282- strada Fabricii de Zahăr) –între punctele 1- 2 ; neîmprejmuit – între punctele 2-3-4; neîmprejmuit -râul Someșul Mic (cad 354743) — între punctele 4-5 ; neîmprejmuit - pod pietonal între punctele– 5-6; neîmprejmuit -râul Someșul Mic (cad 354731) –între punctele 6-7; gard din beton – între punctele 7-8-1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară(e-Terra)
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat **nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.**

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-1-III.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2cc, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

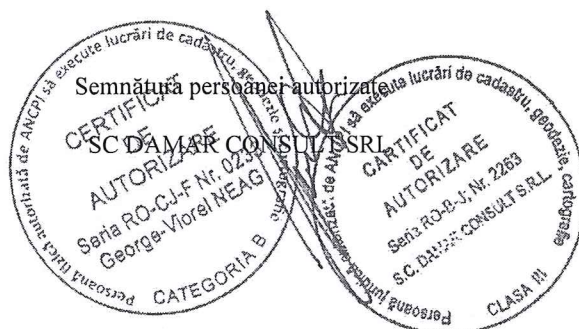
-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii

Iunie 2024

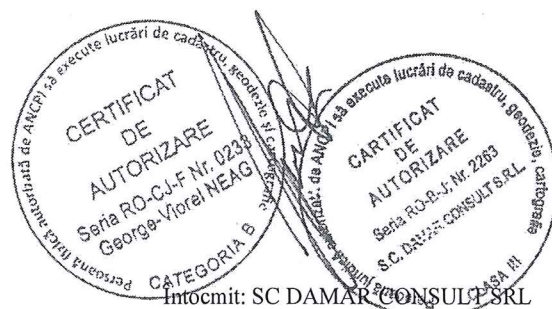


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
str. Fabricii de Zahăr; nr. cad. 353989; CF 353989
U.A.T. CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	588932.9395	395377.4335
3	588913.2460	395364.4620
4	588909.8339	395362.3590
5	588894.4600	395387.3030
6	588893.6000	395391.8050
7	588881.7100	395404.0400
8	588888.5847	395404.0610
1	588916.8021	395404.6250

Data: Iunie 2024

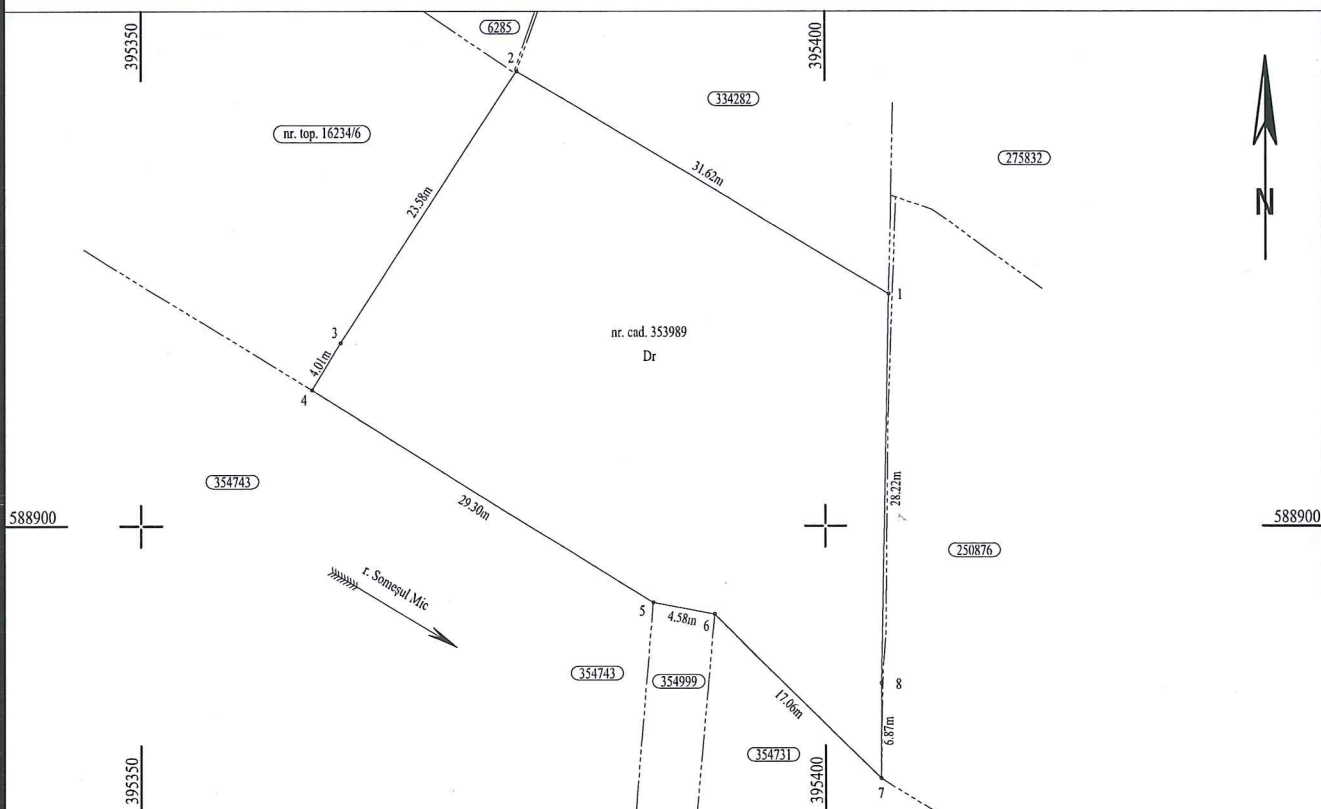


Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
353989	1123	Municipiul Cluj- Napoca, strada Fabricii de Zahăr, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
353989		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

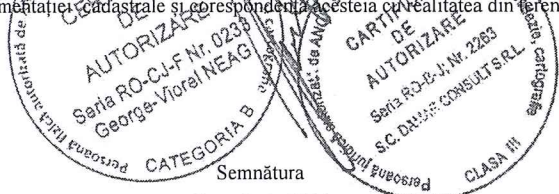
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1123	-
Total		1123	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1123 mp
Suprafața din act = 1123 mp

Executant: S.C. DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Amexă la Hotărârea Nr. 535/2024
cuprinde 13 pagini

Semnătura

Data: _____