

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului aflat în domeniu public situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, conform CF nr. 352067, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”.- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 541531/1/19.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 541811/445/20.06.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, conform CF nr. 352067, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafață de 5475 mp, înscris în CF nr. 352067, nr. cad. 352067, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (Municipiului Cluj-Napoca), C.N.I. S.A., asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (Municipiului Cluj-Napoca), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (Municipiul Cluj-Napoca) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” S.A.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării și realizarea lucrărilor de către Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, pentru asigurarea utilităților (electrică, apă, canal, gaz), pentru obiectivul de investiții.

Art. 4. Municipiul Cluj-Napoca se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Municipiul Cluj-Napoca se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

