

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extinderea rețelei de stații publice de încărcare electrică din municipiul Cluj-Napoca*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extinderea rețelei de stații publice de încărcare electrică din municipiul Cluj-Napoca*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529798/1/13.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529873/444/13.06.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extinderea rețelei de stații publice de încărcare electrică din municipiul Cluj-Napoca*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația tehnico-economică, înregistrată cu nr. 526799/44/12.06.2024;

Văzând Avizul nr. 156/11.06.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extinderea rețelei de stații publice de încărcare electrică din municipiul Cluj-Napoca*”, Scenariul 2, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 523 din 25 iunie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Extinderea rețelei de stații publice de încărcare electrică din municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: 18 puncte de încărcare în cadrul perimetrului Municipiului Cluj-Napoca., după cum urmează:

Nr. crt.	Locatia	Numar statii rapide	Numar statii lente
1	ZONA PARCARE LA TERENURI, ALEEA NEGOIU NR. 2A	0	3
2	ZONA PIATA MIHAI VITEAZU, PIATA MIHAI VITEAZU NR. 1	1	2
3	ZONA PIATA GRIGORESCU, STRADA FANTANELE NR. 57-59	1	3
4	ZONA STRADA HOREA, STRADA HOREA NR. 64	1	2
5	ZONA BAZA SPORTIVA GHEORGHENI, STRADA AL. VAIDA VOIEVOD NR. FN	2	3
6	ZONA PIATA FLORA, STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 10	0	1
7	ZONA PIATA HERMES, STRADA ARIESULUI NR. 101	0	1
8	ZONA PIATA ZORILOR, STRADA ZORILOR NR. 35	0	1
9	ZONA CALEA FLORESTI, CALEA FLORESTI NR. 1-3	2	0
10	ZONA PIATA GARII, STRADA HOREA NR. 112	1	1
11	ZONA PIATA IRA, STRADA COJOCNEI NR. 25	1	1
12	ZONA PARKING PRIMAVERII 8, STRADA BUCEGI NR. 3 , STRADA PARANG NR. 4 SI STRADA PUTNA NR. 5 , ALEEA PUTNA NR. 2	7	2
13	ZONA PARKING PRIMAVERII 20, STRADA GARBAU NR. 15-13	0	2
14	ZONA PARKING MOGOSOIA, STRADA MOGOSOIA NR. 9	0	2
15	ZONA PARKING HASDEU, STRADA PASTORULUI NR. 12	4	0
16	ZONA BULEVARDUL EROILOR, PIATA AVRAM IANCU NR. 1-3	2	0
17	ZONA INTERSECȚIEI UNIRII-DETUNATA, STRADA UNIRII NR. 2-4	0	2
18	ZONA STRAZII REPUBLICII, STRADA RENE DESCARTES NR. 30	0	2
	TOTAL	22	28

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 8,031,669.44 lei fără T.V.A.

Valoare 9,557,686.78 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 3,233,335.25 lei fără T.V.A.

Valoare 3,847,669.09 lei cu T.V.A.

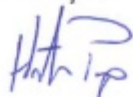
Număr stații de reîncărcare: 50 de stații de reîncărcare din care 22 de stații de încărcare rapidă și 28 de stații de încărcare lentă.

Durata de pregătire, proiectare, execuție și monitorizare se estimează la **21 de luni**.

Finanțarea investiției va fi realizată din bugetul local și din alte surse de finanțare.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC MRB ELECTRIC S.R.L..

Manager proiect
Horațiu Pop



Responsabil tehnic
Mirela Berindean



Pag 1

OBIECTIV:	EXTINDEREA REȚELEI DE STAȚII PUBLICE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII I.1.3 – ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE			
Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA			
Proiectant:	SC MRB Electric SRL			
Executant:				
DG - DEVIZ GENERAL SCENARIUL 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Instalatia de racordare - Str. Aleea Negoiu, nr. 2A, Cluj-Napoca	26,287.53	5,374.63	33,662.16
2.2	Instalatia de racordare - Piata Mihai Viteazu, nr. 14-20, Cluj-Napoca	160,121.31	30,423.05	190,544.36
2.3	Instalatia de racordare - Str. Fantanele, nr. 57-59, Cluj-Napoca	37,515.84	7,128.02	44,643.86
2.4	Instalatia de racordare - Str. Horea, nr. 64, Cluj-Napoca	37,394.60	7,104.98	44,499.58
2.5	Instalatia de racordare - Alex. Vaida Voievod, fn, Cluj-Napoca	37,034.49	7,036.56	44,071.05
2.6	Instalatia de racordare - Str. Gr. Alexandrescu, nr. 10, Cluj-Napoca	30,113.33	5,721.54	35,834.87
2.7	Instalatia de racordare - Str. Ariesului, nr. 101, Cluj-Napoca	41,365.80	7,859.51	49,225.31
2.8	Instalatia de racordare - Str. Zorilor, nr. 35, Cluj-Napoca	40,812.17	7,754.32	48,566.49
2.9	Instalatia de racordare - Calea Floresti, nr. 1-3, Cluj-Napoca	37,082.88	7,045.75	44,128.63
2.10	Instalatia de racordare - Str. Horea, nr. 112, Cluj-Napoca	54,210.09	10,299.92	64,510.01
2.11	Instalatia de racordare - Str. Cojocnei, nr. 35-23, Cluj-Napoca	29,927.41	5,686.21	35,613.62
2.12	Instalatia de racordare - Str. Bucegi, nr. 1-3, Cluj-Napoca	30,104.83	5,719.92	35,824.75
2.13	Instalatia de racordare - Aleea Parang, nr. 4, Cluj-Napoca	36,188.04	6,875.73	43,063.77
2.14	Instalatia de racordare - Aleea Putna, nr. 2, Cluj-Napoca	30,226.07	5,742.96	35,969.03
2.15	Instalatia de racordare - Str. Aleea Garbau, nr. 15-13, Cluj-Napoca	38,933.56	7,397.38	46,330.94
2.16	Instalatia de racordare - Str. Mogosoia, nr. 9, Cluj-Napoca	30,286.70	5,754.48	36,041.18
2.17	Instalatia de racordare - Str. Pastorului, nr. 12, Cluj-Napoca	38,136.72	7,245.98	45,382.70
2.18	Instalatia de racordare - Str. Piata Avram Iancu, nr. 1-3, Cluj-Napoca	49,127.34	9,334.19	58,461.53
2.19	Instalatia de racordare - Str. Unirii, nr. 2-4, Cluj-Napoca	37,083.17	7,045.80	44,128.97
2.20	Instalatia de racordare - Str. Rene Descartes, nr. 18, Cluj-Napoca	31,840.33	6,049.67	37,890.00
	TOTAL CAPITOL 2	855,792.21	162,600.60	1,018,392.81

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA REȚELEI DE STAȚII PUBLICE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII I.1.3 – ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

1	2	3	4	5
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	58,200.03	11,058.01	69,258.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58,200.03	11,058.01	69,258.04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32,333.35	6,143.34	38,476.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,333.35	6,143.34	38,476.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		300,533.38	57,101.35	357,634.73
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,327,543.04	442,233.24	2,769,776.28
4.1.1	Str. Aleea Negoiu, nr. 2A, Cluj-Napoca	78,458.51	14,907.12	93,365.63
4.1.2	Piața Mihai Viteazu, nr. 14-20, Cluj-Napoca	78,552.92	14,925.06	93,477.98
4.1.3	Str. Fantanele, nr. 57-59, Cluj-Napoca	119,110.20	22,630.95	141,741.15
4.1.4	Str. Horea, nr. 64, Cluj-Napoca	285,002.36	54,150.46	339,152.82
4.1.5	Alex. Vaida Voievod, fn, Cluj-Napoca	318,652.05	60,543.89	379,195.94
4.1.6	Str. Gr. Alexandrescu, nr. 10, Cluj-Napoca	36,599.98	6,954.00	43,553.98
4.1.7	Str. Ariesului, nr. 101, Cluj-Napoca	15,474.56	2,940.16	18,414.72
4.1.8	Str. Zorilor, nr. 35, Cluj-Napoca	15,474.56	2,940.16	18,414.72
4.1.9	Calea Florești, nr. 1-3, Cluj-Napoca	176,019.06	33,443.63	209,462.69
4.1.10	Str. Horea, nr. 112, Cluj-Napoca	132,291.00	25,135.29	157,426.29
4.1.11	Str. Cojocnei, nr. 35-23, Cluj-Napoca	123,153.01	23,399.08	146,552.09
4.1.12	Str. Bucegi, nr. 1-3, Cluj-Napoca	103,164.55	19,601.27	122,765.82
4.1.13	Aleea Parang, nr. 4, Cluj-Napoca	165,395.52	31,425.14	196,820.66
4.1.14	Aleea Putna, nr. 2, Cluj-Napoca	111,071.51	21,103.59	132,175.10
4.1.15	Str. Aleea Garbau, nr. 15-13, Cluj-Napoca	90,580.14	17,210.23	107,790.37
4.1.16	Str. Mogosoia, nr. 9, Cluj-Napoca	59,636.14	11,330.87	70,967.01

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA REȚELEI DE STAȚII PUBLICE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 1.1.3 – ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

1	2	3	4	5
4.1.17	Str. Pastorului, nr. 12, Cluj-Napoca	175,189.86	33,286.07	208,475.93
4.1.18	Str. Piata Avram Iancu, nr. 1-3, Cluj-Napoca	81,610.62	15,506.02	97,116.64
4.1.19	Str. Unirii, nr. 2-4, Cluj-Napoca	70,322.06	13,361.20	83,683.26
4.1.20	Str. Rene Descartes, nr. 18, Cluj-Napoca	91,784.43	17,439.05	109,223.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,508,000.00	476,520.00	2,984,520.00
4.3.1	Str. Aleea Negoiu, nr. 2A, Cluj-Napoca	33,000.00	6,270.00	39,270.00
4.3.2	Piata Mihai Viteazu, nr. 14-20, Cluj-Napoca	122,000.00	23,180.00	145,180.00
4.3.3	Str. Fantanele, nr. 57-59, Cluj-Napoca	133,000.00	25,270.00	158,270.00
4.3.4	Str. Horea, nr. 64, Cluj-Napoca	122,000.00	23,180.00	145,180.00
4.3.5	Alex. Vaida Voievod, fn, Cluj-Napoca	233,000.00	44,270.00	277,270.00
4.3.6	Str. Gr. Alexandrescu, nr. 10, Cluj-Napoca	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.3.7	Str. Ariesului, nr. 101, Cluj-Napoca	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.3.8	Str. Zorilor, nr. 35, Cluj-Napoca	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.3.9	Calea Floresti, nr. 1-3, Cluj-Napoca	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3.10	Str. Horea, nr. 112, Cluj-Napoca	111,000.00	21,090.00	132,090.00
4.3.11	Str. Cojocnei, nr. 35-23, Cluj-Napoca	111,000.00	21,090.00	132,090.00
4.3.12	Str. Bucegi, nr. 1-3, Cluj-Napoca	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3.13	Aleea Parang, nr. 4, Cluj-Napoca	311,000.00	59,090.00	370,090.00
4.3.14	Aleea Putna, nr. 2, Cluj-Napoca	211,000.00	40,090.00	251,090.00
4.3.15	Str. Aleea Garbau, nr. 15-13, Cluj-Napoca	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.3.16	Str. Mogosoia, nr. 9, Cluj-Napoca	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.3.17	Str. Pastorului, nr. 12, Cluj-Napoca	400,000.00	76,000.00	476,000.00
4.3.18	Str. Piata Avram Iancu, nr. 1-3, Cluj-Napoca	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3.19	Str. Unirii, nr. 2-4, Cluj-Napoca	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.3.20	Str. Rene Descartes, nr. 18, Cluj-Napoca	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,885,543.04	928,253.24	5,813,796.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,000.12	26,790.02	167,790.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	146,000.12	27,740.02	173,740.14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00

Pag 4

DEVIZUL GENERAL: EXTINDEREA REȚELEI DE STAȚII PUBLICE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII I.1.3 – ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	1,900.00	11,900.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,510,467.16	286,988.76	1,797,455.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	323,333.53	61,433.37	384,766.90
	TOTAL CAPITOL 7	1,833,800.69	348,422.13	2,182,222.82
TOTAL GENERAL		8,031,669.44	1,526,017.34	9,557,686.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,233,335.25	614,333.84	3,847,669.09

Proiectant,

Ing. Sorin Mindrutiu,




Manager proiect
 Horatiu Pop


Responsabil tehnic
 Mirela Berindean




Anexa la Hotărârea nr.523/2024 conține 5 pagini.