

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca,
Calea Dorobanților, identificat în CF nr. 355185 Cluj-Napoca, către Agenția de Dezvoltare
Regională Nord-Vest**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificat în CF nr. 355185 Cluj-Napoca, către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535371/1/17.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535480/45/41/30/17.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, identificat în CF nr. 355185 Cluj-Napoca, către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 874 din Codul civil, ale art. 1 alin. (1) și (2), art. 5 lit. (aa), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 349, art. 350 alin. (2), art. 351, 354, 355 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) și (4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 84/2024 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților și având în vedere Adresa nr. 272812/2024 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, Adresa nr. 278058/2024 a Direcției Urbanism și Adresa nr. 4758/4.04.2024 a Consiliului Concurenței;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului-teren în suprafață de 2091 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, înscris în CF nr. 355185 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea edificării sediului agenției, pe perioada existenței construcției.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 412.622,63 lei.

(3) Predarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, are următoarele obligații:

a) să folosească imobilul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru edificarea sediului agenției și folosirea acestuia potrivit atribuțiilor stabilite prin legislația specifică;

b) imobilul construcție edificat pe terenul identificat cu nr. cadstral 355185, nu va fi utilizat pentru desfășurarea de activități economice;

c) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pentru perioada următoare, precum și stadiul de execuție a construcției;

d) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului-teren;

e) să nu modifice imobilul-teren, în parte ori în integralitatea lui, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru edificarea sediului agenției;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul-teren în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului-teren.

Art. 3. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 2, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca