

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Aleea Valeriu Bologa, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Valeriu Bologa, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527039/1 din 12.06.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527220 din 12.06.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Aleea Valeriu Bologa, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1788;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Valeriu Bologa, cu suprafața măsurată de 5585 mp., provenind din C.F. nr. 310644 Cluj-Napoca, nr. top. 15557/2 și C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. top. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Valeriu Bologa, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea




Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Amexă la Hotărârea nr. 503 /2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Aleea VALERIU BOLOGA,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,087.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp			
1000	800031	Cimitirul Crăgan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,280.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N.		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Carlier Zorilor, varietă Mănăştur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Călea Turzii, cimitirul Eveleş, Cimitirul Central			
			Suprafata - 7.500 mp			
		TOTAL CIMITIRE			37,861,527.55	
					39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,087.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp			
1000	800031	Cimitirul Crăgan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,280.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N.		10,401,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Carlier Zorilor, varietă Mănăştur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Călea Turzii, cimitirul Eveleş, Cimitirul Central			
			Suprafata - 7.500 mp			
		TOTAL CIMITIRE			37,861,527.55	
					39,706,241.31	
12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE						
			Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,886.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E. Bacinsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudulul	2,800		147,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albec	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,287		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alejd	1,440		1,726.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohâjiei	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru O. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Orăbescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahg	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voasod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vîşiejuş	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almagului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şeguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salgry	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pam	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Trilohul	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Trilohul	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Trilohul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilohul	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trilohul	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Tudor Arghezi	5,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi	220		284.00	Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tulcea	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tulcea	2,995		3,584.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulcea	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Tulcea	1,640		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Tulcea	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Tulcea	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tulcea	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Tulcea	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Tulcea	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Tulcea	6,758		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Tulcea	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Tulcea	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Tulcea	945		56,036.50	Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Tulcea	1,287		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Tulcea	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Tulcea	2,801		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Tulcea	1,485		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Tulcea	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Tulcea	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Tulcea	650		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Tulcea	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Tulcea	11,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Tulcea	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Tulcea	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Tulcea	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Tulcea	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Tulcea	5,558		816,961.40	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Tulcea	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Tulcea	2,880		148,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Tulcea	1,691		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Tulcea	2,168		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Tulcea	2,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Tulcea	7,868		401,268.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Tulcea	2,158		2,835.20	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Tulcea	1,587		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Tulcea	1,620		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Tulcea	1,391		1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Tulcea	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Tulcea	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Tulcea	1,850		110,298.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 310644
COPIE

Carte Funciară Nr. 310644 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/2	3.478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6136 / 27/06/1956		
Act nr. 0 (plan de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Apoi acest imobil , neformând obiectul de circulație se abnotează OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/2	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.478	-	-	15557/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 261340
COPIE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	173.330	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14, B18-19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128071 / 03/12/2009		
Act Normativ nr. L.346, din 21/07/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. A.16351/24-11-2009 emis de M.A.N, act normativ nr. L.346/21-07-2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca a imobilului cu nr.top. 15557/3/3/1/1/5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top.15557/3/3/1/1 înscris în cartea funciară nr. 255124 Cluj-Napoca	A1
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953, cota initiala 1/1	A1 / B-3
1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare		
104810 / 21/09/2010		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953, cota initiala 170000/472953	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
31236 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. 12014, din 03/02/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 53/22-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 59759/02-03-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B4	se notează respingerea capătului de cerere privind întabulare servitute	A1
55638 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea 31236/21.03.2011 în sensul ca se intabulează drept de servitute în favoarea imobilului de sub A1	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
106913 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 96960, din 12/09/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 379/27-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B7	se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 472953mp la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	418953mp, imobilul cu nr.top.nou 15557/3/3/1/1/5/2 cu nr.cad.294113 în suprafață de 54000mp, se transcrie în cf.nou=294113 Cluj-Napoca, iar imobilul cu nr.top.nou 15557/3/3/1/1/5/1 în suprafață de 418953mp, se reînscrie în această carte funciară.	
49692 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 149, din 09/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 47496/11-04-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 125369/12-04-2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B8	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar topografic 15557/3/3/1/1/5/1, înscris în cartea funciara nr 261340/UAT Cluj Napoca astfel : - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1 teren în suprafața de 382403 mp care se reînscrie, cu situația juridică neschimbată, în cartea funciara 261340/UAT Cluj Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari si - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/2 și cu nr. cadastral atribuit 297726, teren în suprafața de 36550 mp, care se transcrie în cartea funciara identificată electronic cu nr 297726/UAT Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al Mun. Cluj-Napoca	A1
113979 / 29/06/2016		
Actiune în Instanta nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1
121938 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 120605, din 12/07/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 39942, din 06/06/2017 emis de ONRC Cluj; Hotărâre Judecatoreasca nr. 218/A/2017, din 15/02/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 261562, din 06/06/2016 emis de DITL Mun. Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 5267/2016, din 30/05/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 7885/CC/2016, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B10	Imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 teren diminuat la suprafața de 21,6741 mp care se reînscrie, cu situația juridică neschimbată, în cartea funciara 261340/UAT Cluj Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari si - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/2 și cu nr. cadastral atribuit 326522, teren în suprafața de 165662 mp, care se transcrie în cartea funciara identificată electronic cu nr 326522/UAT Cluj Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea RADP Cluj-Napoca. și a Statului Român.	A1
65324 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1
239397 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 539679/45/455, din 22/10/2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 553235, din 28/10/2019 emis de Municipiul Cluj-Napoca, Directia Impozite si Taxe Locale; Act Administrativ nr. 691, din 16/10/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 08/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
B12	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, la 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 și i se diminuează suprafața de la 216.502 mp. - la 214.296 mp., iar diferența de 2206 mp. se transcrie în CFE nou- formată 337837 Cluj Napoca, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
8310 / 16/01/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B13	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp, diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca.	A1
171616 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B14	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1
177476 / 31/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 393771/431, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374559/45/455, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 632, din 16/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 186324 mp la 181780 mp, diferența de 4844 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340676 Cluj-Napoca.	A1
99456 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 04/05/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 04/05/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 194421, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B16	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, de sub A1, de la suprafața de 181480 mp, la suprafața de 170610 mp, diferența de 6795 mp se transcrie în CFE 343460 UAT Cluj Napoca	A1
67873 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 194287, din 22/03/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B17	se notează respingerea cererii, având ca obiect primă înscriere	A1
75559 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 194287, din 22/03/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B18	Se notează admiterea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr 67873 din 24.03.2021 și se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafața de 4075 mp, compus din teren cu destinația curți-construcții și construcții, respectiv, C1 cu destinația c-ții administrative și social culturale- domeniul public	A1
B19	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 din cartea funciară 261340/ aparținând UAT Cluj-Napoca, de la suprafața de 177.405 mp la suprafața de 173.330 mp. Diferența de 4075 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 349936, care se transcrie în cartea funciară 349936 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	173.330	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14, B18-19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	173.330	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj-Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: birouleidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Aleea VALERIU BOLOGA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ _ prin poștă;
- ☐ _ la sediul biroului teritorial;
- ☐ _ prin fax nr.;
- ☐ _ prin e-mail
- ☒ _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este:

..... **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	SC Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

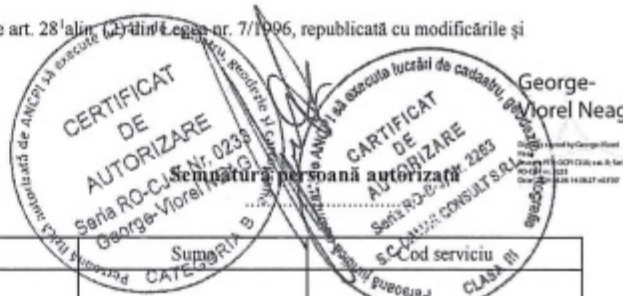
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, alea Valeriu Bologa, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5585 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu — cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Aleea VALERIU BOLOGA, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 5585m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1788.
Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5585m² aferente aleii Valeriu Bologa, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
261340	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	173330	2585
310644	15557/2	3478	3000
TOTAL		176808	5585

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Pe imobilul studiat este edificat un punct de transformare electric, cu tensiunea de linie nominală 10 / 0.4 kV și care implicit face parte din rețeaua electrică de distribuție, intrând sub incidența Art. 93, alin. 2) din O.D.G. 600/2023 actualizat, respectiv "elemente constructive ale rețelelor edilitare".

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 358, 327657, 352483 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I și L-34-48-C-b-3-III.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: aliniamentul trotuarului – între ptele 1-2...-5-6; gard din beton – între ptele 6-7...18-19; soclu din beton și gard metalic – între ptele 19-20...-25-26; gard din plasă de sârmă – între ptele 26-27-28-29-30; gard din beton – între ptele 30-31...-34-35; gard din plasă de sârmă – între ptele 35-52-53...-59-60; neîmprejmuit(cad 261361) – între ptele 60-61-62; gard din plasă de sârmă – între ptele 62-63...66-67-36-37...-43-44; gard din beton – între ptele 44-45...50-51; neîmprejmuit(cad 339692-str. Al Vaida Voevod) – între ptele 51-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Februarie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 5000

Alcea VALERIU BOLOGA
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-b-3-III

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

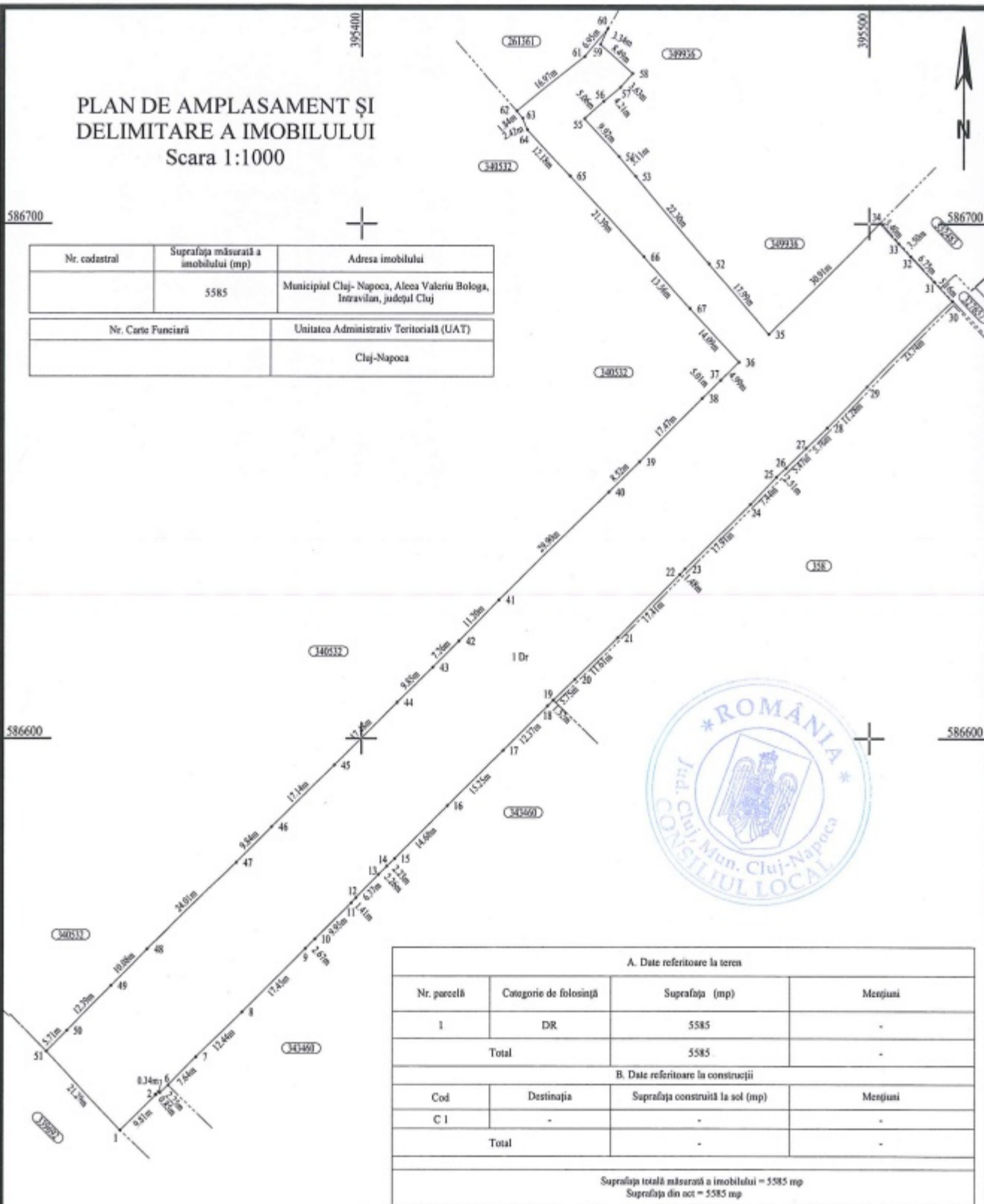


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

586700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5585	Municipiul Cluj-Napoca, Alea Valeriu Bologa, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

586600



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5585	-
Total		5585	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5585 mp			
Suprafața din act = 5585 mp			

Confirm existența terenului în teren, corectitudinea și integritatea documentelor cadastrale și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilului.



Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Amara la Hotărârea
nr. 503/2024 cuprind
17 pagini

Semnătura
Data: