

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666,
domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 483949/1/23.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 484056/45/30/41/23.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), 286 alin. (1) și (4), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 167/2024 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Valea Gârbăului și declararea acestuia ca bun de interes public local, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 6000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355666, înscris în CF nr. 355666, domeniu public, cu valoare de inventar de 722.860,79 lei.

(2) Imobilul-teren va fi dat în administrare, în vederea înființării unui Centru de îngrijiri paliative în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

(3) Predarea-primirea imobilului-teren va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) În vederea administrării imobilului-teren, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în vederea construirii unui Centru de îngrijiri paliative;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca