

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1
(sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E, str. Vânătorului nr. 17

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1 (sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E, str. Vânătorului nr. 17 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 459618/1/10.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 459769/433/10.05.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1 (sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E, str. Vânătorului nr. 17, beneficiar: Statul Român prin Administrația Națională de Meteorologie R.A. București - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 202 din 14.11.2023 și nr. 139 din 10.05.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1 (sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E, str. Vânătorului nr. 17, beneficiar: Statul Român prin Administrația Națională de Meteorologie R.A. București - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se studiază parcela cu nr. cad. 330322, pe care există fond construit (nr. cad. 330322-C1), cu regim de înălțime parter, propus spre extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație, din remiză radiosonde în funcțiune administrativă, (S)+P+E.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele nordică, vestică și sudică:* se mențin retragerile existente;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3,4 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Vânătorului;
- *staționarea autovehiculelor:* se mențin cele 4 locuri de parcare amenajate la sol, în interiorul incintei ansamblului Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Băbțan Varga Florin, reprezentant al ANM-RA București, Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord, cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Vânătorului nr. 17, înregistrată sub nr. 566814/433/2023 și completările depuse sub nr. 631024/2023 și nr. 796087/2023 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 202 din 14.11.2023

pentru P.U.D. - Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1
(sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E
str. Vânătorului nr. 17

generat de imobilul cu nr. cad. 330322

Inițiator: ANM-RA București, Centrul Meteorologic Regional Transilvania Nord

Proiectant: S.C. LOFT ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Mioara D. Ciorobâtcă

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 325 mp, situată în incinta (nr. Cad. 294509) ansamblului centrului Administrației Bazinale de Apă Someș-Tișa de pe str. Vânătorului nr.17. Pe parcela există fond construit (nr. cad. 330322-C1), cu regim de înălțime parter.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

UTR Is_A – Zoaă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

-*funcțiune predominantă*: Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult,

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M),

-*indici urbanistici*: P.O.T. maxim și C.U.T. max vor fi cei reglementați prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune POT maxim = 60% și CUT max = 2,2,

-*retragere față de aliniament*: Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.

-*retragere față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-*retragere față de limita posterioară*: Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URBALE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D.- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 330322, pe care există fond construit (nr. cad. 330322-C1) cu regim de înălțime P, propus spre extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație din remiză radiosonde în funcțiune administrativă - sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele nordică, vestică și sudică:* se mențin retragerile existente;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3,4 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Vânătorului;
- *staționarea autovehiculelor:* 4 locuri de parcare amenajate la sol, în interiorul incintei (nr. Cad. 294509) centrului Administrației Bazinale de Apă Someș-Tișa, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

Documentația P.U.D. (depusă sub nr. 566814/433/2023) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.08.2023. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 631024/2023 și nr. 796087/2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 131 din 27.01.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

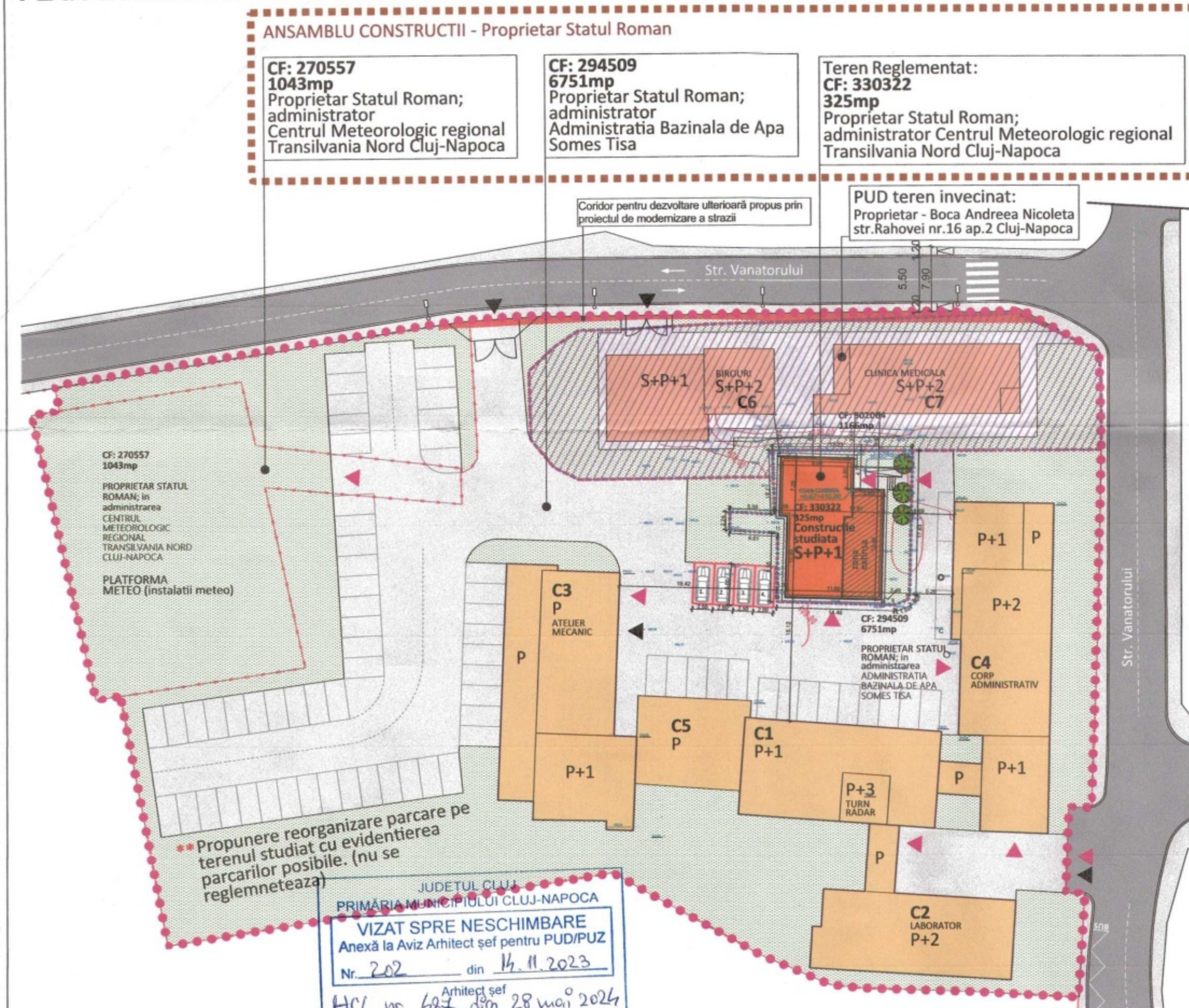
ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreca Mureșan

Red. 3ex. Consilier Diana Mădălina Soș

Achitat taxa de SCUTIT, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN ZONA STUDIATA sc 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PARCARE ATRIBUITA CONF. CONVENTIEI
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE
- ZONA PAVATA INCINTA
- ZONA CAROSABILA
- ZONA INVECINATA studiata prin "PUD Construire imobile mixte - clinica medicala - birouri - locuinte de servicii - str. Vanatorului nr.17"

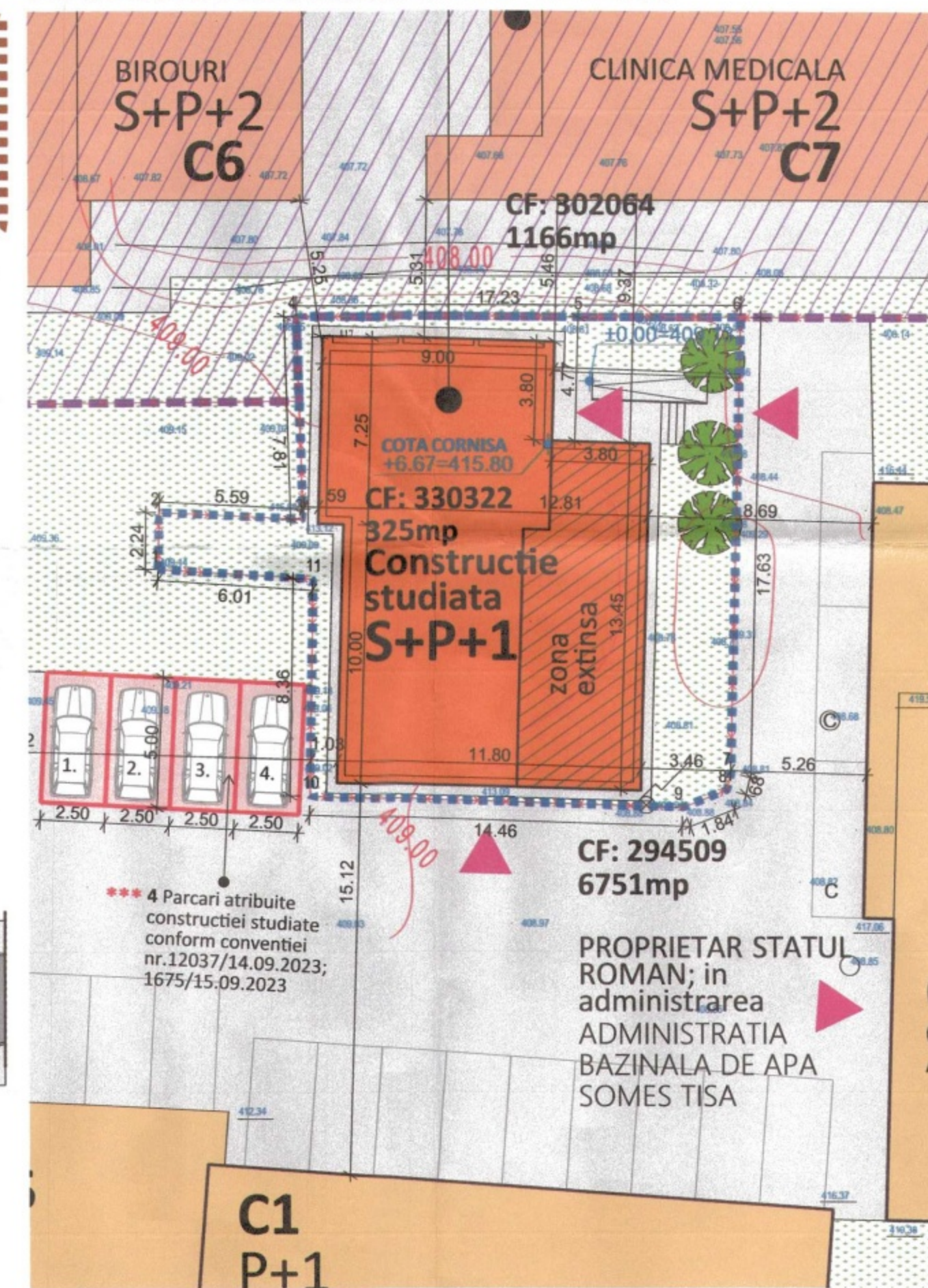
BILANT TERITORIAL ANSAMBLU CONSTRUCTII (PARCELA INITIALA - parcela in inteles urbanistic) - zona studiata

Nr. crt	Existenta zona studiata	Propus zona studiata
1. S. teren reglementat CF-330322	325mp	325mp
2. Suprafata teren ansamblu constructii: CF-330322 + CF-270557 + CF-294509 + CF-302064	9105mp	9105mp
3. * S. construita ansamblu constructii: C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7	2154mp	2217mp
4. * S. desf.constr. ansamblu constructii: C.studiata + C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7	4456.88mp	4649.36mp
5. * S. zona verde ansamblu constructii	5244mp	3874mp
6. * S. zona pavata ansamblu constructii	1707mp	3015mp
7. * POT	23.6%	24.3%
8. * CUT	0.48	0.51
9. Nr. parcare la suprafata	21	**74

* Parametri PUD-ului invecinat aprobat sunt considerati "situatie existenta" si adaugati ca atare in bilantul teritorial al parcelei studiate (parcela initiala - parcela in inteles urbanistic).
 ** Numar de parcare posibile pe parcela ansamblului - nu se reglementeaza.

UTR conform PUG
 Is. A - zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
 POT max admis 60%
 CUT max admis 2.2

PLAN ZONA REGLEMENTATA sc 1:200



BILANT TERITORIAL SI DATE TEHNICE - PARCELA REGLEMENTATA

Nr. crt	Existenta zona reglementata	Propus zona reglementata
1. S. teren reglementat CF-330322	325mp	325mp
2. S. construita - Constructie studiata	135.25mp	195mp
3. S. desf.constr. Constructie studiata	200.5mp	392.98mp
4. S. zona verde teren reglementat	114.09mp	87.86mp
5. S. zona pavata teren reglementat	76.38mp	42.14mp
6. POT	41.6%	60%
7. CUT	0.61	1.2
8. Regim de inaltime constructie studiata	P, P+1	S+P+1
9. Functiune constructie studiata	Spatiu tehnic	Birouri
10. S. utila desfasurata	160mp	314mp
11. Nr. parcare	0	*** 4 (conf. Anexa 2)

*** parcarile sunt amplasate in parcare ansamblului conf. conventiei nr. 12037/14.09.2023; 1675/15.09.2023

NOTA: Constructia propusa va avea functiune strict administrativa (birouri) si nu va avea amplasate instalatii si echipamente meteo, de natura sa restrictioneze dezvoltarea constructiilor invecinate.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587453.308	391103.298
2	587455.549	391103.322
3	587455.286	391108.902
4	587463.097	391108.676
5	587463.035	391119.765
6	587463.036	391125.903
7	587445.415	391125.485
8	587444.753	391125.322
9	587444.086	391123.603
10	587444.562	391109.152
11	587452.923	391109.293



loft ARHITECTURA
 ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A
 TELEFON 0721773307
 E-MAIL contact@loft.archi
 © Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.



DENUMIRE
PUD
 EXTINDERE si SUPRAETAJARE
 CONSTRUCTIE EXISTENTA
 CENTRUL METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD

Cluj-Napoca
 Str. Vanatorului nr.17

BENEFICIARI STATUL ROMÂN, prin
 ADMINISTRATIA NATIONALA DE
 METEOROLOGIE RA BUCURESTI -
 CENTRU METEOROLOGIC
 REGIONAL TRANSILVANIA NORD

ADRESA Str. Vanatorului nr.17
 Cluj-Napoca

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciorobatca
 PROIECTANT arh. Dragos Ciorobatca
 DESENAT arh. Vlad Carabas
 arh. Iulian Talanca

NR. PROIECT 10/2023
 DATA 03.2023
 FAZA PUD
 SCARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

U.03

NR. PLANSA

P.U.D. – Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1 (sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E
str. Vânătorului nr. 17
Nr. 396389/05.04.2024
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE R.A. BUCUREȘTI, CENTRU METEOROLOGIC REGIONAL TRANSILVANIA NORD
- **Proiectant** : S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 566814/30.05.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp C1 (sediul Centrului Meteorologic Regional Transilvania Nord), (S)+P+E – str. Vânătorului nr. 17

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 131/27.01.2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 202/14.11.2023 și 139/10.05.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 566814/30.05.2023

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.05.2023

Vecinei de parcelă i-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 23.08.2023

Anunțul cu privire la dezbaterea lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 08.06.2023

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.08.2023 - ora 14

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.08.2023 - ora 14

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost notificată :

- Boca Andreea Nicoleta –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 23.08.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

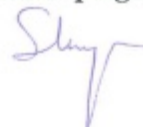
Daniel Pop

lex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 139 din 10.05.2024

Prezentul aviz clarifică „staționarea autovehiculelor” din cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr. 202 din 14.11.2023 emis pentru „*PUD- extindere, modificare, etajare și schimbare de destinație corp CI (sediul Centrului Meteorologic Reginal Transilvania Nord), (S)+P+E, str. Vânăătorului nr. 17*”, respectiv:

Cele 4 locuri de parcare necesare investiției propuse, sunt cele 4 locuri existente în incinta Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa.

Primar,
EMIL BOC



Arhitect Șef,
DANIEL POP

