

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere pe verticală, reabilitare termică, modificări interioare, redefinire regim de înălțime corp C2 și demolare parțială corp C1, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier*”, str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere pe verticală, reabilitare termică, modificări interioare, redefinire regim de înălțime corp C2 și demolare parțială corp C1, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier*”, str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 471.879/1/16.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 471.936 din 16.05.2024 al Direcției de Asistență Socială și Medicală, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere pe verticală, reabilitare termică, modificări interioare, redefinire regim de înălțime corp C2 și demolare parțială corp C1, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier*”, str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), înregistrată cu nr. 404198/9.04.2024;

Văzând Avizul nr. 141/14.05.2024 al Arhitectului șef pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 79 alin. (1)-(4) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 49 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 și 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 490/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022-2027, ale Hotărârii nr. 1/2022 (Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2030, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 127/2023, ale art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 437/2024 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere pe verticală, reabilitare termică, modificări interioare, redefinire regim de înălțime corp C2 și demolare parțială corp C1, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier*”, str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca, Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de Asistență Socială și Medicală.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

*„Extindere verticală, reabilitare termică, modificări interioare, redefinire regim de înălțime corp C2, demolare parțială corp C1, amenajări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier”,
str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca*

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Direcția de Asistență Socială și Medicală

Amplasament: str. Aviator Bădescu nr. 32 din municipiul Cluj-Napoca;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: **11 439 425,63** lei fără T.V.A.
13 607 408,17 lei lei cu T.V.A.
din care C+M: **4 673 530,93** lei fără T.V.A.
5 561 501,81 lei cu T.V.A.

Regim de înălțime :	S+P+E+M/R
Aria construită :	313,00 mp
Aria construită desfășurată :	837,45 mp
Aria totală utilă:	644,06 mp
Spații verzi:	458,50 mp

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite, conform legii.

Durata de implementare a proiectului este de 18 luni, din care 12 luni durată de execuție.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de SC Kalans Concept SRL.

DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții "ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EXTINDERE, REABILITARE
TERMICA, MODIFICĂRI INTERIOARE - CORP C2 și AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. Aviator Badescu, nr. 32, Cluj
Napoa, jud. Cluj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4650.00	883.50	5533.50
	3.1.1. Studii de teren	4650.00	883.50	5533.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autoizolații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	8900.00	1691.00	10591.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5500.00	1045.00	6545.00
3.5	Proiectare	331188.00	62925.72	394113.72
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75450.00	14335.50	89785.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autoizolațiilor	12500.00	2375.00	14875.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24678.00	4688.82	29366.82
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	218560.00	41526.40	260086.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	203000.00	38570.00	241570.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168000.00	31920.00	199920.00
	3.7.2. Auditul financiar	35000.00	6650.00	41650.00
3.8	Asistență tehnică	227033.00	43136.27	270169.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64600.00	12274.00	76874.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	58600.00	11134.00	69734.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	69614.00	13226.66	82840.66
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	92819.00	17635.61	110454.61
TOTAL CAPITOL 3		781471.00	148479.49	929950.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4543733.54	863309.37	5407042.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97237.39	18475.10	115712.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	511604.00	97204.76	608808.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4593169.00	872702.11	5465871.11

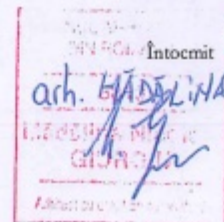
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9745743.93	1851691.35	11597435.28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	81060.00	15401.40	96461.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32560.00	6186.40	38746.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	48500.00	9215.00	57715.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28991.19	0.00	28991.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	23367.65	0.00	23367.65
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	4673.53	0.00	4673.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950.00	0.00	950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	779659.51	148135.31	927794.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22500.00	4275.00	26775.00
TOTAL CAPITOL 5		912210.70	167811.71	1080022.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2638568.73	501328.06	3139896.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56000.00	10640.00	66640.00
TOTAL CAPITOL 7		2694568.73	511968.06	3206536.79
TOTAL GENERAL		11439425.63	2167982.54	13607408.17
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4673530.93	887970.88	5561501.81

În prețuri la data de 08.12.2023; 1 euro = 4,9677 Lei.

Data: 12/8/2023

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA prin DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA



Director executiv,
AUREL MOCAN

Șef serviciu,
PAUL CÎMPEAN

Anexa la Hotărârea nr. 478 /2024 conține 3 pagini.

