

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 355283 și 355284, situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 355283 și 355284, situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462846/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 462929/44/30/41/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de dezlipire a imobilelor identificate prin nr. cadastrale 355283 și 355284, situate în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 355283, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan, în suprafață de 95.000 mp., înscris în CF nr. 355283 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1**, teren extravilan în suprafață de 60.000 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- **Lotul 2**, teren extravilan în suprafață de 35.000 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 355284, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 173.818 mp., înscris în CF nr. 355284 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în două loturi, astfel:

- **Lotul 1**, teren extravilan în suprafață de 150.345 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- **Lotul 2**, teren extravilan în suprafață de 23.473 mp., care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se însușește Documentația tehnică de dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355283, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Documentația tehnică de dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 355284, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

- 1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
- 1.2. Beneficiarul lucrării: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
- 1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.
- 1.4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 99/2024.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire teren.
3. Suprafața planului supus recepției: 95000 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

În prezent imobilul este în proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, fiind identificat în CF 355283 Cluj-Napoca, nr. cad. 355283 cu suprafața de 95000 mp.

Conform prezentei documentații, se propune dezmembrarea terenului în 2 loturi, și anume: LOT 1 în suprafața de 60000 mp și LOT 2 în suprafața de 35000 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Parau
- Sud – Nr. cad. 355284
- Est – Nr. Cad. 334803, Nr. Cad. 18747, Nr. Cad. 355284, Nr. cad. 343214
- Vest – Nr. cad. 355284

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință pasune, fiind parțial neimprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016m$ planimetric, $\pm 0.02-0.04m$ altimetric și stația permanentă Cluj.
- Puncte noi: 3(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;
- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Aprilie 2024

Cluj – Napoca



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	594621.517	389721.706	130.17
402	594532.528	389816.713	5.22
403	594536.071	389820.552	8.97
404	594529.529	389826.683	4.43
405	594532.502	389829.967	74.89
406	594476.955	389880.197	14.36
813	594467.212	389890.743	82.77
812	594387.467	389912.918	172.54
804	594269.350	389787.149	6.00
803	594274.067	389783.441	6.00
801	594270.359	389778.724	292.75
802	594493.175	389588.838	62.44
469	594537.817	389632.497	26.80
470	594561.919	389644.216	51.12
471	594586.110	389689.251	48.03
S=60000mp (LOT 1)			

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
812	594387.467	389912.918	83.05
811	594307.455	389935.167	76.49
810	594233.761	389955.659	34.75
809	594200.281	389964.968	136.38
808	594068.891	390001.504	83.46
807	593988.482	390023.863	16.68
901	593980.253	390009.354	358.61
806	594263.397	389789.285	2.00
805	594264.633	389790.858	6.00
804	594269.35	389787.149	172.54
S=35000mp (LOT 2)			

Intocmit:

TOPOGEN SERV SRL



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

NUMĂR		SUPR (mp)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD			
355283 CLUJ-NAPOCA	355283	95000	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobândit prin lege în favoarea: Municipiul Cluj-Napoca

SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE

NOU CLUJ-NAPOCA		60000	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobândit prin lege în favoarea: Municipiul Cluj-Napoca
NOU CLUJ-NAPOCA		35000	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobândit prin lege în favoarea: Municipiul Cluj-Napoca

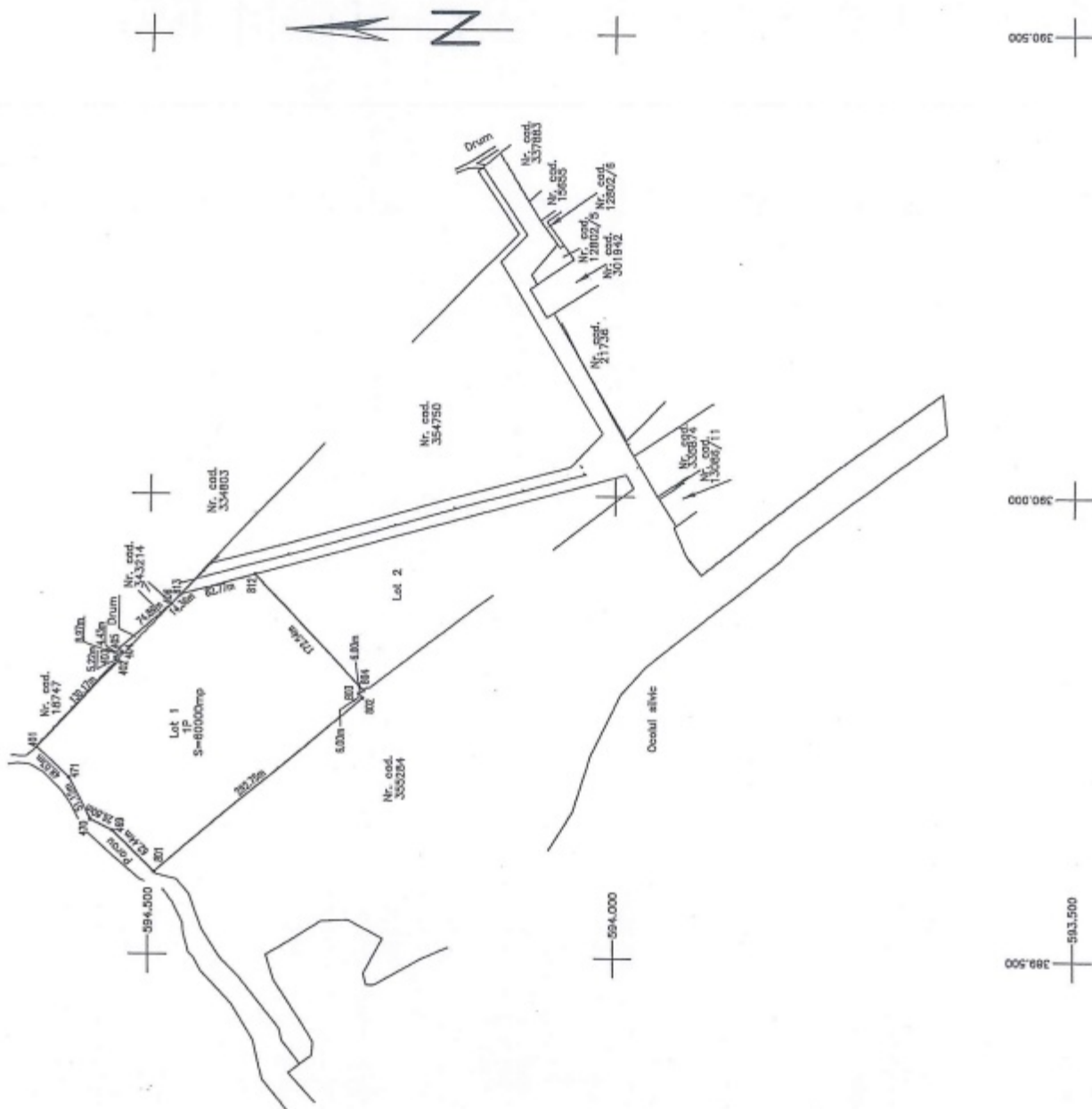
Întocmit: TOPOGEN SERV SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

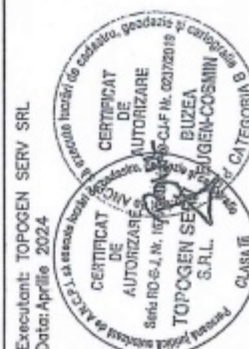
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	60000mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	
Cartea Funciara nr.		LAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Pasune	60000	Neingrejuati.
Total		60000	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatie	Supr. construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 60000 mp			
Suprafata din oct = 60000 mp			



BUZEA
EUGEN-
COSMIN

Digitally signed by
BUZEA EUGEN-COSMIN
DN: cn=BUZEA EUGEN-COSMIN,
o=TOPOGEN SERV SRL,
c=RO

Executant: TOPOGEN SERV SRL
Data: Aprilie 2024



Inspector
Semnatura si parafa
Stampila SCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și atribuirea
numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

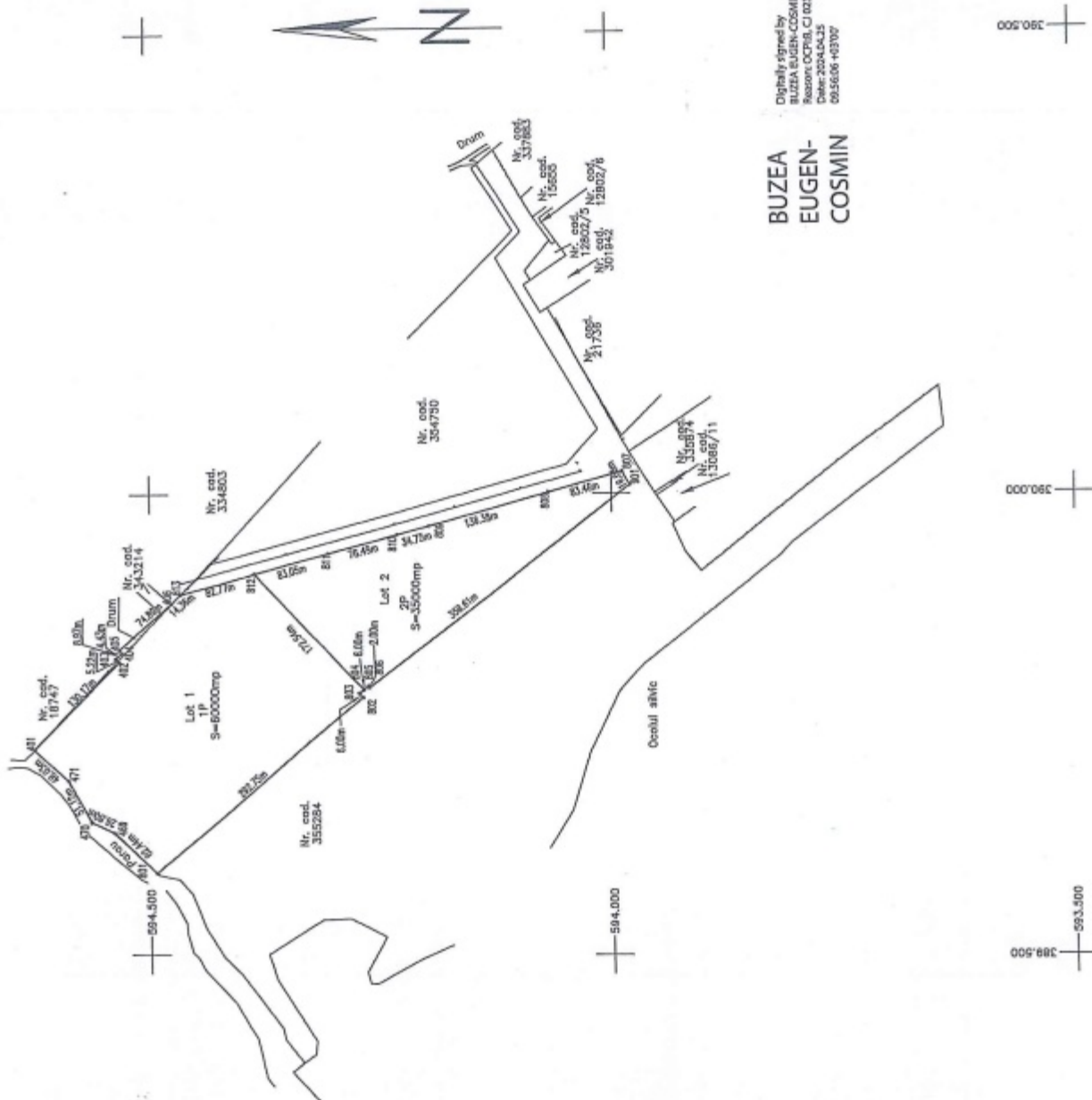
Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
355283	95000 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	355283	UAT
		CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (nainte de dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta
355283	95000	Pasune
Total	95000	
Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta
	80000	Pasune
	35000	Pasune
Total	95000	

Executant: TOPOGEN SERV S.R.L. Data: Aprilie 2024	Inspector Semnatura si parafa Stampila BCPI
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Digitally signed by
BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCPIB, CJ 0037
Data: 2024.04.15
09:56:06 +03'00'

BUZEA
EUGEN-
COSMIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

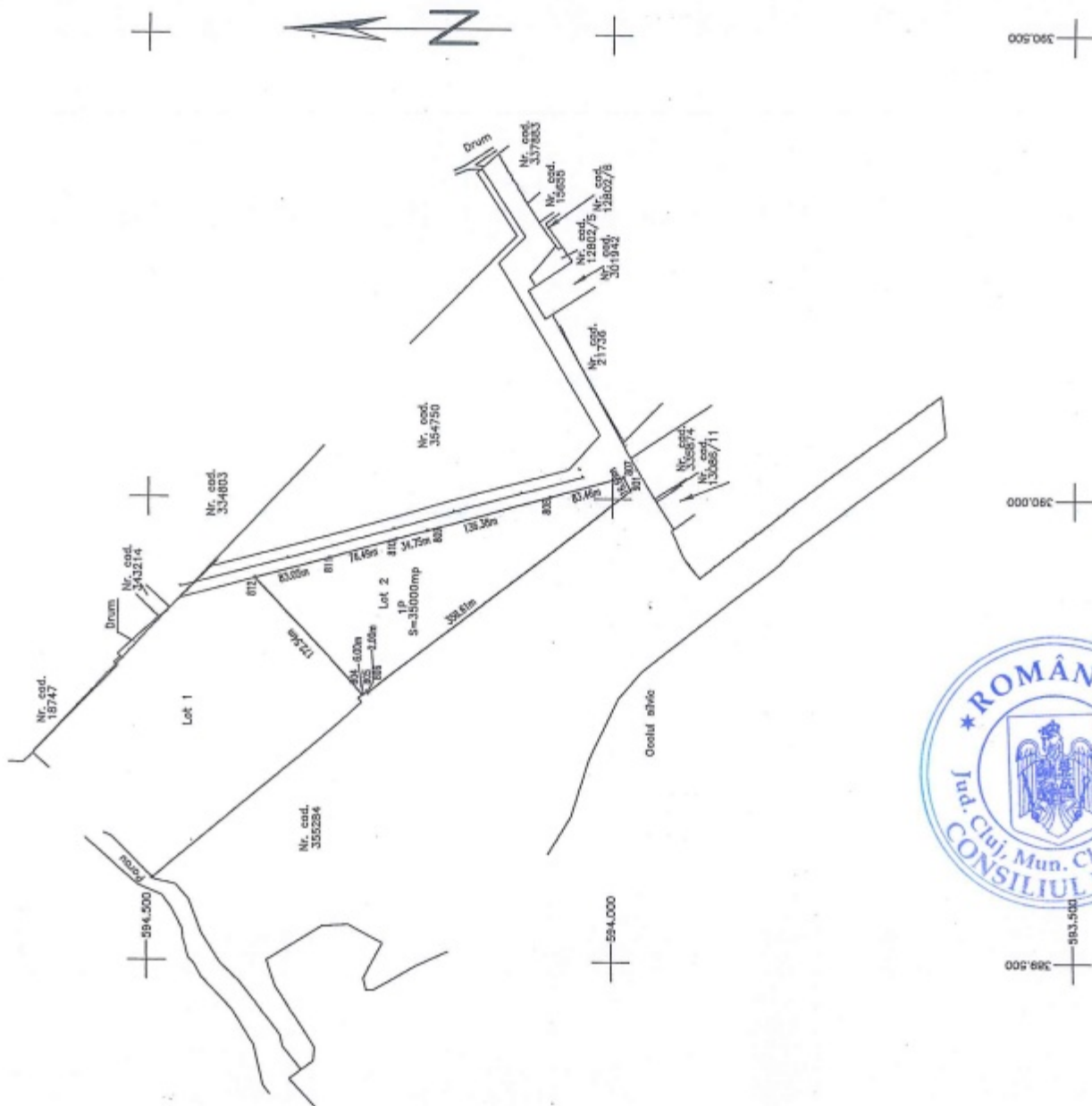
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	35000 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	35000	Neinsprajuit.
Total	35000	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Supr. construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 35000 mp		
Suprafata din oct = 35000 mp		

Anexa la Hotărârea nr. 453/2024,
cuprinde un număr de 6 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

BUZEA
EUGEN-
COSMIN

Digitally signed by
BUZEA EUGEN-COSMIN
DN: cn=BUZEA EUGEN-COSMIN,
ou=CLUJ-NAPOCA, o=CLUJ-NAPOCA,
c=RO

Executant: TOPOGEN SERV SRL Data: Aprilie 2024 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri PG-34, Nr. 157/2024 TOPOGEN SERV S.R.L. CLASA TE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri PG-34, Nr. 157/2024 TOPOGEN SERV S.R.L. CLASA TE	Inspector Semnatura si parafă Stampila BCFI	Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--	---



MEMORIU TEHNIC

1.1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

1.2. Beneficiarul lucrării: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

1.3. Executantul lucrării: TOPOGEN SERV S.R.L., certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1679/2019, Clasa III.

1.4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 100/2024.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire teren.

3. Suprafața planului supus recepției: 173818 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

În prezent imobilul este în proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, fiind identificat în CF 355284 Cluj-Napoca, nr. Cad. 355284 cu suprafața de 173818 mp.

Conform prezentei documentații, se propune dezmembrarea terenului în 2 loturi, și anume: LOT 1 în suprafața de 150345 mp și LOT 2 în suprafața de 23473 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților

- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 355283

- Sud – Nr. Cad. 311608, Nr. Cad. 13086/1, Nr. Cad. 13086/11, Nr. Cad. 335874, Nr. Cad. 21738, Nr. Cad. 301942, Nr. Cad. 12802/5, Nr. Cad. 12802/6, Nr. Cad. 15655, Nr. cad. 337883

- Est – Nr. Cad. 334803, Nr. Cad. 354750, Nr. Cad. 355283, dum

- Vest – Ocolul Silvic

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren nu este edificată nici o construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință pasune, fiind parțial împrejmuit cu gard de plasa pe latura de sud.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975

- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; , utilizând metoda RTK, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.

- Puncte noi: 3(pichet metalic).

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2016;

- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Aprilie 2024

Cluj – Napoca



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
801	594493.175	389588.838	292.75
802	594270.359	389778.724	6.00
809	594266.651	389774.007	12.00
808	594257.217	389781.424	2.00
807	594258.453	389782.996	375.77
701	593961.758	390013.597	15.25
428	593953.930	390000.504	3.34
429	593952.123	389997.699	35.29
430	593932.827	389968.157	2.96
431	593935.196	389966.387	1.58
432	593934.459	389964.986	29.40
433	593922.356	389938.188	7.51
434	593918.521	389931.728	4.29
435	593915.883	389928.347	17.61
436	593904.146	389915.222	129.79
437	593802.827	389996.337	51.85
438	593761.713	390027.923	145.49
439	593644.059	390113.506	43.95
440	593639.635	390069.775	207.32
441	593805.768	389945.748	20.85
442	593819.698	389930.232	186.45
443	593965.743	389814.328	39.54
444	593992.021	389784.779	73.63
445	594024.429	389718.660	64.97
446	594043.822	389656.656	98.22
447	594095.484	389573.125	49.38
448	594125.518	389533.923	90.75
449	594208.068	389496.220	56.01
450	594257.032	389469.033	7.96
451	594264.990	389468.807	12.81
452	594268.278	389481.193	43.59
453	594247.239	389519.369	42.34
454	594284.685	389539.138	29.40
455	594314.041	389537.601	69.99
456	594373.421	389500.547	29.41
457	594364.622	389472.487	77.95
458	594322.712	389406.765	14.68
459	594324.141	389392.159	15.37
460	594336.682	389383.269	31.74
461	594356.459	389408.099	12.62
462	594359.248	389420.408	71.79
463	594402.721	389477.543	27.95
464	594422.524	389497.266	36.70
465	594441.641	389528.589	39.50
466	594455.377	389565.626	20.91
467	594468.958	389581.528	22.52
468	594490.898	389586.612	3.18
S=150345mp (LOT 1)			

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
809	594266.651	389774.007	6.00
802	594270.359	389778.724	6.00
803	594274.067	389783.441	6.00



804	594269.350	389787.149	6.00
805	594264.633	389790.858	2.00
806	594263.397	389789.285	358.61
901	593980.253	390009.354	16.68
807	593988.482	390023.863	83.46
808	594068.891	390001.504	136.38
809	594200.281	389964.968	34.75
810	594233.761	389955.659	76.49
811	594307.455	389935.167	83.05
812	594387.467	389912.918	82.77
813	594467.212	389890.743	45.07
501	594436.625	389923.850	84.87
502	594354.752	389946.208	120.41
503	594238.736	389978.431	66.89
504	594174.532	389997.197	75.40
505	594101.849	390017.240	55.08
506	594048.711	390031.718	50.92
507	594014.137	390069.097	214.53
508	594123.755	390253.506	40.22
509	594095.600	390282.227	87.45
510	594142.651	390355.943	23.99
416	594124.863	390372.046	62.09
417	594093.959	390318.198	24.09
418	594081.140	390297.800	31.10
419	594063.050	390272.500	43.24
420	594090.830	390239.370	11.98
421	594084.654	390229.106	9.16
422	594092.235	390223.965	35.22
423	594074.040	390193.806	9.15
424	594066.318	390198.716	41.13
425	594046.161	390162.868	116.79
426	593989.404	390060.797	18.45
427	593980.364	390044.715	36.26
701	593961.758	390013.597	375.77
807	594258.453	389782.996	2.00
808	594257.217	389781.424	12.00
S=23473mp (LOT 2)			

Intocmit:

TOPOGEN SERV SRL



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

NUMĂR		SUPR (mp)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD			
355284 CLUJ-NAPOCA	355284	173818	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE				
NOU CLUJ-NAPOCA		150345	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca
NOU CLUJ-NAPOCA		23473	Teren extravilan, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Drept de proprietate, dobandit prin lege in favoarea: Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit: TOPOGEN SERV SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
355284	173818 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	355284	UAT
		CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta
355284	173818	Pasune
Total	173818	
Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta
	150345	Pasune
	23473	Pasune
Total	173818	

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

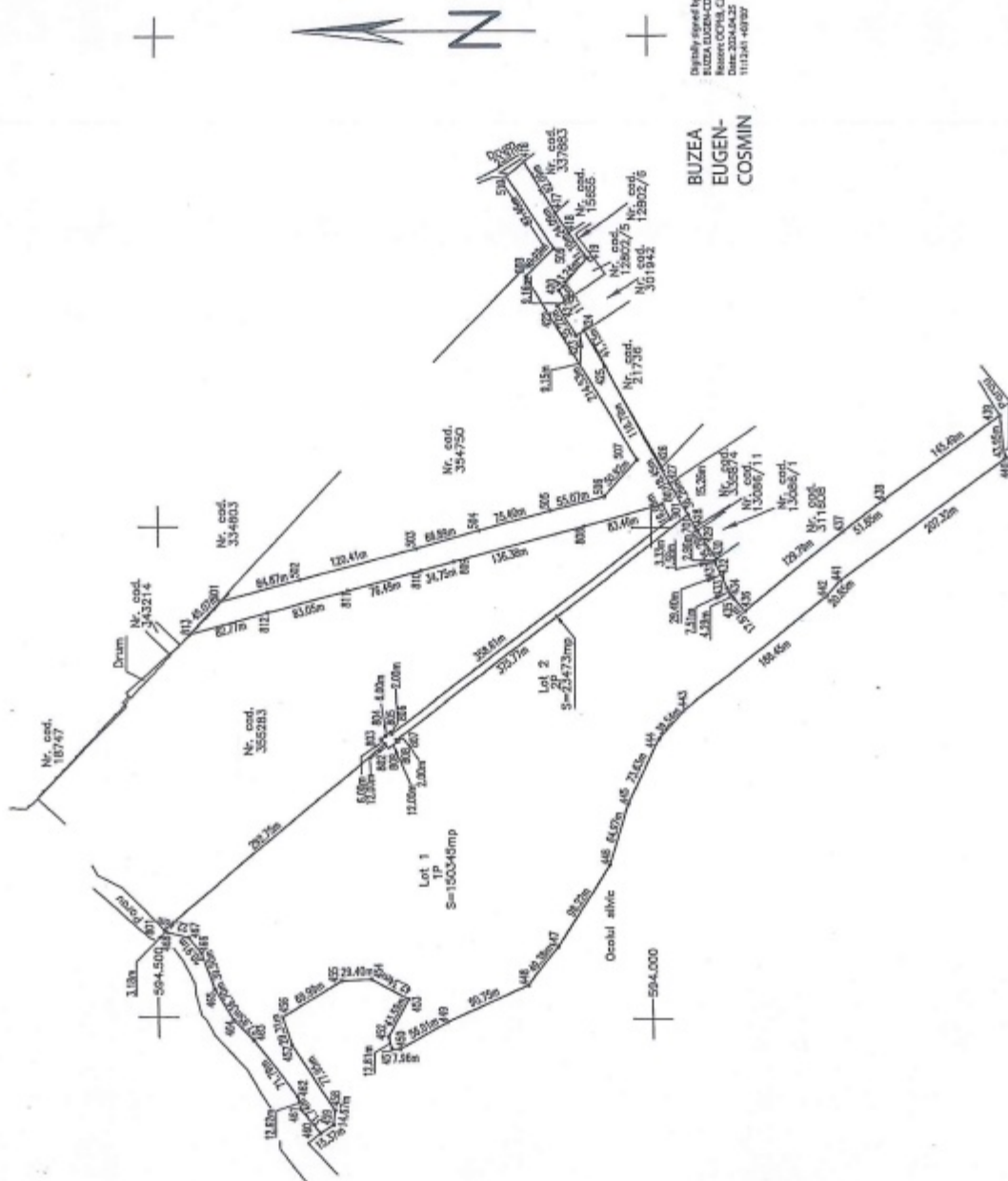
Executant: TOPOGEN SERV S.R.L.

Data: Aprilie 2024



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Desen realizat de
BUZEA EUGEN-COSMIN
Registrat COPIA C 0237
Data 2024.04.25
111241-40227

BUZEA
EUGEN-
COSMIN

390.500

390.000

389.500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

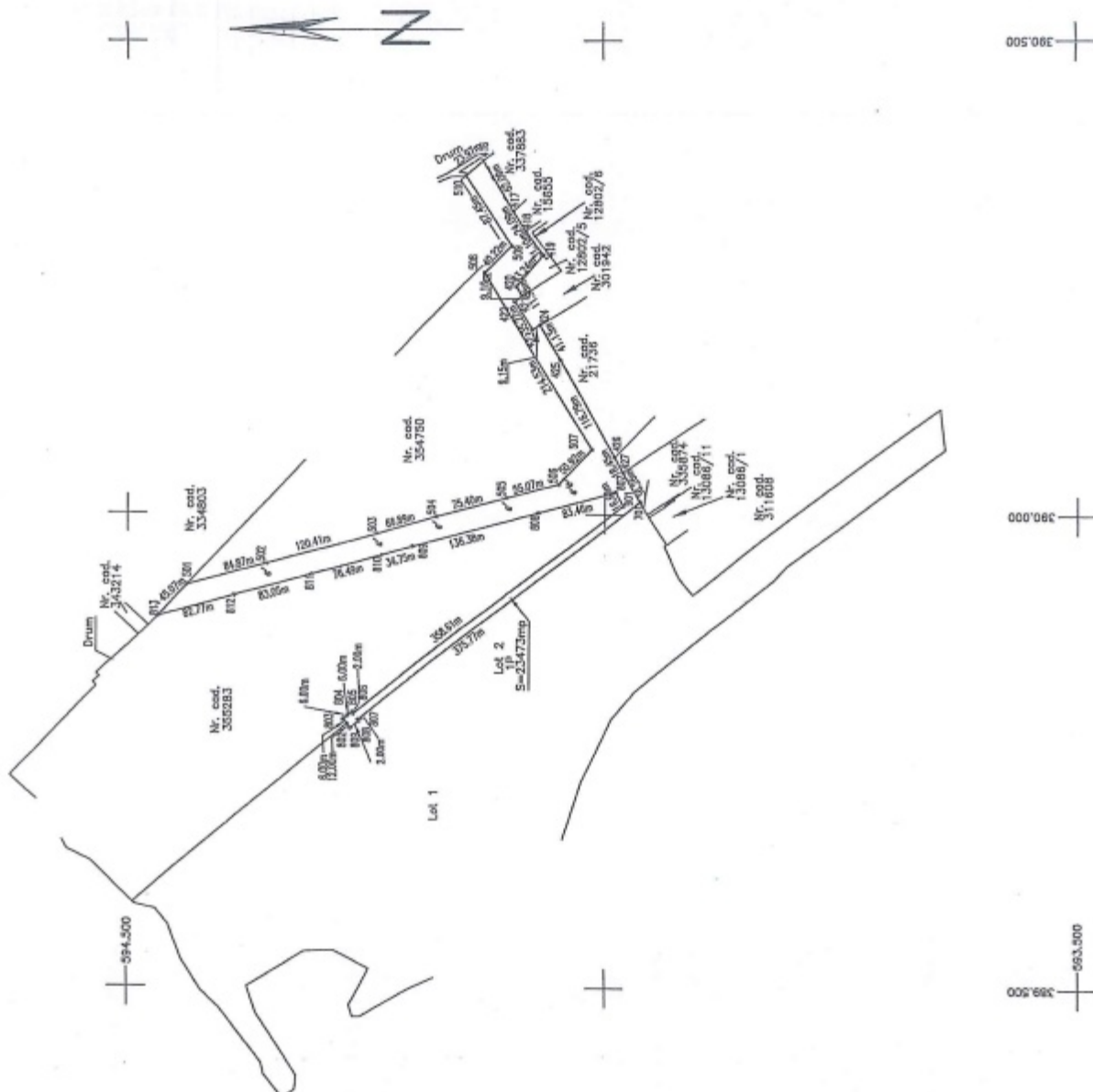
Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	23473 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	Pasune	23473	Inseparabil cu pnd paza lara pascala 416-419.
Total		23473	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatie	Supr. construita la sol(mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 23473 mp			
Suprafata din act = 23473 mp			

**BUZEA
EUGEN-
COSMIN**

Digitally signed by
BUZEA EUGEN-COSMIN
Reason: OCSP, CI 0037
Date: 2024.04.25
111300 +0300

Executant: TOPOGEN SERV SRL Data: Aprilie 2024 Certificat de autorizare Nr. 10-8-J. Nr. 162/2024 RO-CLJ Nr. 027/2024 TOPOGEN SERV SRL CLAJA RA EUGEN-COSMIN	Inspector Semnatura si peraf Stampila SCPI
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

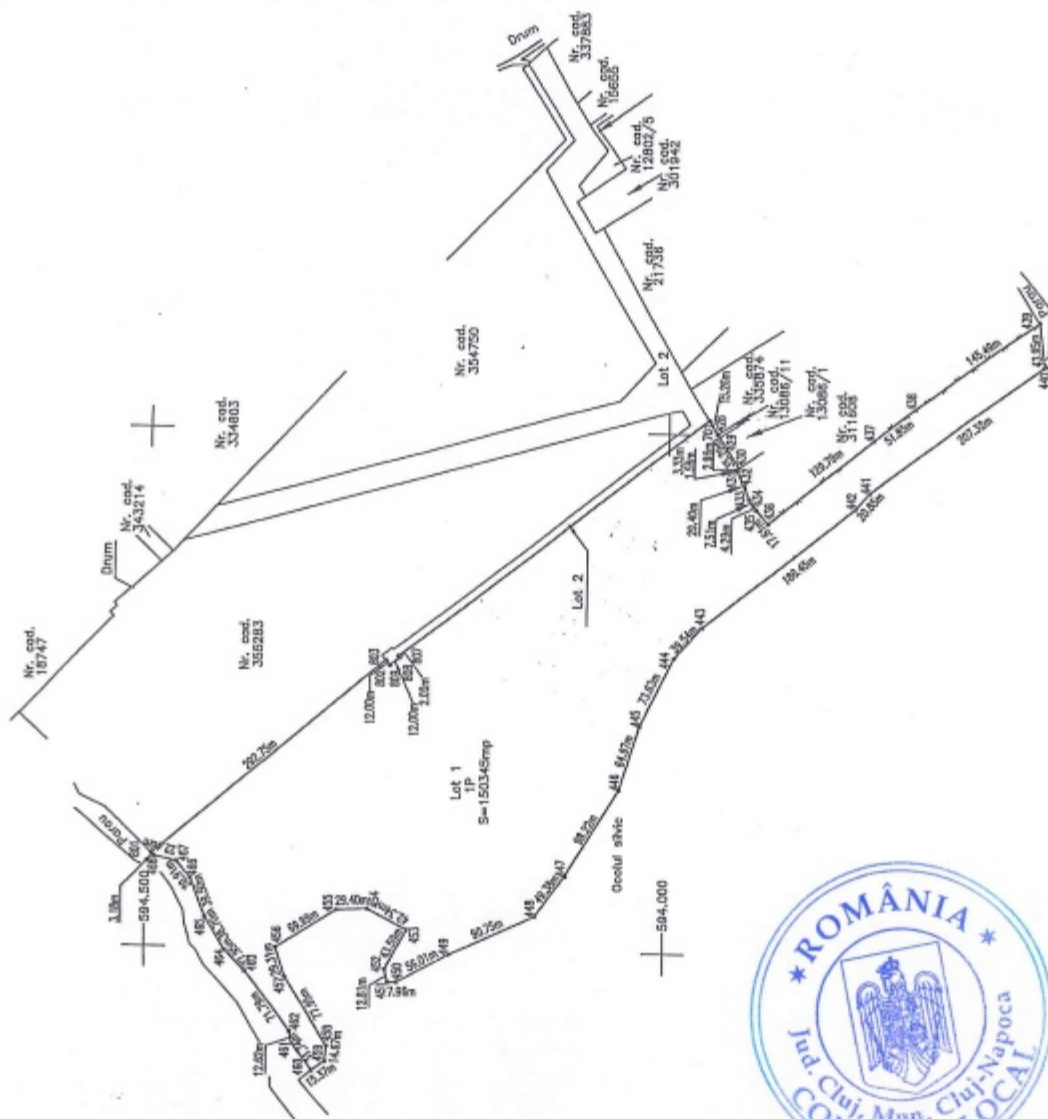


PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

Nr. catastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	150345 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITORARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Pasune	150345
Total		150345
B. DATE REFERITORARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol(mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 150345 mp		
Suprafata din act = 150345 mp		

Anexa 2 la Hotărârea nr. 453 /2024,
cuprinde un număr de 2 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

BUZEA
EUGEN-
COSMIN

Digitally signed by
SILVIA BUCON-COSMIN
Reason: OCSP, C/2019
Date: 2024.04.25
11:25:14+0300

Executant: TOPOGEN SERV SRL
Data: Aprile 2024

Inspector
Semnatura si parafo
Stamolla BCEI

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespundența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral