

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Parâng

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Parâng – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462653/1/13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 462779/45/30/41/13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Parâng;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Parâng, intravilan, în suprafață de 9722 mp., provenit din CF nr. 347011 Cluj-Napoca, nr. topo 23363 și CF nr. 342562 Cluj-Napoca, nr. topo 23347 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului în suprafață de 9722 mp., întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Parâng, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 9722 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aleea Ciucaș, str. Parâng și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 9722 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 9722 mp se identifică în cartea funciară nr. 347011 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), nr. topografic 23363, în suprafață totală de 7610 mp, pe întreaga suprafață din cartea funciară. De asemenea, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu o suprafață de 2112 mp și în cartea funciară nr. 342562 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), nr. topografic 23347.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se solicită înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Parâng, jud. Cluj, învecinat la Nord – drum, nr. top. 23349, nr. top. 23350, nr. top. 23362, la Est – drum, la Sud – drum, nr. top. 23355, nr. top. 23356, la Vest – str. Parâng (nr. cad. 346294), nr. top. 23351, nr. top. 23352, nr. top. 23353, nr. top. 23354. Imobilul nu este împrejmuit. Alei și spații verzi.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 04.04.2024

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.04.10 09:14:19
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI pag. 1

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2024.04.05 09:33:28
+03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584610.830	389450.230	1.823
2	584610.452	389452.013	3.831
3	584608.831	389455.484	0.904
4	584609.650	389455.866	11.045
5	584604.932	389465.853	0.903
6	584604.108	389465.484	3.846
7	584602.351	389468.905	1.816
8	584601.328	389470.406	1.189
9	584600.249	389469.906	2.994
10	584598.930	389472.594	3.669
11	584595.624	389471.003	0.977
12	584595.163	389471.864	1.373
13	584594.374	389472.988	1.624
14	584592.911	389472.284	2.630
15	584591.753	389474.645	3.006
16	584594.462	389475.948	1.730
17	584593.818	389477.554	3.776
18	584592.169	389480.951	0.904
19	584592.967	389481.376	11.081
20	584588.178	389491.369	0.900
21	584587.379	389490.955	3.741
22	584585.745	389494.320	1.889
23	584584.712	389495.901	1.375
24	584583.447	389495.363	2.986
25	584582.110	389498.033	3.524
26	584578.915	389496.547	0.949
28	584578.506	389497.403	0.784
29	584578.148	389498.100	11.712
30	584588.746	389503.085	8.227
31	584585.219	389510.518	3.235
32	584588.164	389511.857	8.997
33	584584.167	389519.917	1.327
34	584583.091	389520.694	3.750
35	584579.673	389519.151	3.690
36	584576.494	389517.277	7.837
37	584569.420	389513.904	12.876
38	584557.846	389508.261	0.676
39	584557.234	389507.973	2.107
40	584556.337	389509.880	7.542
41	584550.342	389505.303	5.847
42	584547.650	389510.493	1.886
43	584545.789	389510.188	1.941
44	584543.854	389510.336	2.165
45	584541.902	389511.273	1.939
46	584540.395	389512.493	13.239
47	584531.404	389522.211	14.939
48	584520.307	389532.213	14.954
49	584507.962	389540.652	3.857
50	584508.676	389544.442	10.761
51	584517.312	389538.021	0.899
52	584517.866	389538.729	4.048
53	584521.090	389536.281	1.838
54	584522.717	389535.426	1.372
55	584523.568	389536.502	3.028
56	584526.022	389534.728	3.403
57	584528.094	389537.427	1.038
58	584528.930	389536.811	1.161
59	584530.004	389536.369	1.858
60	584531.003	389537.936	2.800
61	584533.241	389536.254	2.939
62	584531.463	389533.914	1.813
63	584532.761	389532.648	3.844
64	584535.772	389530.258	0.896
65	584535.235	389529.541	11.017
66	584544.120	389523.027	0.895
67	584544.637	389523.758	3.784
68	584547.677	389521.504	1.666
69	584549.035	389520.539	1.646
70	584549.988	389521.881	3.078
71	584552.475	389520.068	3.402
72	584554.445	389522.841	1.311
73	584555.511	389522.078	0.610
74	584555.997	389521.709	6.540
75	584559.954	389526.918	1.149
76	584559.040	389527.613	3.748
77	584561.252	389530.639	3.830
78	584558.188	389532.937	3.104
79	584560.040	389535.428	1.592
80	584558.827	389536.459	3.860

81	584555.886	389538.959	0.904
82	584556.407	389539.698	10.770
83	584547.671	389545.996	0.901
84	584547.152	389545.259	3.918
85	584543.949	389547.515	1.693
86	584542.423	389548.249	1.152
87	584541.624	389547.419	2.966
88	584539.228	389549.167	3.666
89	584536.955	389546.291	0.975
90	584536.156	389546.849	1.203
91	584535.104	389547.432	1.877
92	584534.073	389545.863	2.802
93	584531.857	389547.577	2.959
94	584533.681	389549.907	1.813
95	584532.397	389551.187	4.188
96	584529.156	389553.839	0.903
97	584529.762	389554.509	10.726
98	584521.164	389560.922	0.903
99	584520.623	389560.199	3.789
100	584517.624	389562.379	1.847
101	584515.879	389563.219	1.360
102	584514.967	389562.210	3.004
103	584512.555	389564.001	3.499
104	584510.391	389561.251	0.989
105	584509.578	389561.814	0.894
106	584508.744	389562.135	6.164
107	584505.124	389557.146	1.514
108	584506.282	389556.171	3.660
109	584504.144	389553.201	3.678
110	584506.957	389550.832	2.739
111	584505.193	389548.737	1.722
112	584506.395	389547.504	3.681
113	584509.226	389545.151	0.898
114	584508.668	389544.448	3.859
115	584507.953	389540.656	16.872
116	584492.746	389547.964	15.358
117	584478.569	389553.870	15.375
118	584463.993	389558.762	14.859
119	584449.518	389562.118	5.077
120	584448.571	389567.106	1.053
121	584448.803	389568.133	3.054
122	584451.740	389567.297	3.707
123	584452.778	389570.856	2.162
124	584454.852	389570.245	1.658
125	584455.203	389571.865	2.720
126	584457.809	389571.085	2.739
127	584457.010	389568.465	1.860
128	584458.779	389567.890	3.788
129	584462.459	389566.992	1.157
130	584462.117	389565.887	11.093
131	584472.695	389562.547	1.070
132	584472.972	389563.581	3.709
133	584476.555	389562.622	1.942
134	584478.447	389562.186	1.236
135	584478.769	389563.379	2.972
136	584481.666	389562.717	3.604
137	584482.690	389566.172	1.066
138	584483.718	389565.889	0.890
139	584484.597	389565.747	6.285
140	584486.428	389571.759	1.350
141	584485.137	389572.155	3.948
142	584486.217	389575.952	3.628
143	584482.740	389576.988	2.678
144	584483.494	389579.558	4.741
145	584479.080	389581.288	3.225
146	584475.968	389582.136	1.166
147	584476.275	389583.261	7.008
148	584469.513	389585.103	0.903
149	584469.276	389584.232	3.193
150	584466.203	389585.099	4.127
151	584462.191	389586.067	1.200
152	584461.829	389584.923	2.970
153	584458.944	389585.629	3.694
154	584457.878	389582.092	0.973
155	584456.930	389582.309	1.137
156	584455.793	389582.321	1.440
157	584455.377	389580.942	2.689
158	584452.794	389581.688	2.695
159	584453.616	389584.255	4.703
160	584449.227	389585.944	3.294
161	584446.067	389586.874	1.159
162	584446.422	389587.977	7.042
163	584439.666	389589.964	1.140

164	584439.215	389588.917	3.186
165	584436.147	389589.777	3.980
166	584432.254	389590.607	1.159
167	584431.823	389589.531	3.020
168	584428.925	389590.380	3.758
169	584427.786	389586.799	0.940
170	584426.863	389586.979	0.926
171	584425.944	389587.094	6.272
172	584424.174	389581.077	1.350
173	584425.467	389580.690	3.914
174	584424.434	389576.915	3.548
175	584427.852	389575.962	2.686
176	584427.154	389573.368	1.802
177	584428.797	389572.629	3.704
178	584432.287	389571.389	0.993
179	584431.977	389570.446	11.173
180	584442.717	389567.366	1.041
181	584442.969	389568.376	5.733
182	584448.560	389567.108	5.078
183	584449.507	389562.119	14.867
184	584434.812	389564.373	21.864
185	584412.948	389564.323	16.587
186	584396.608	389561.473	11.171
187	584385.897	389558.301	15.418
188	584371.274	389553.414	6.459
189	584370.715	389559.849	1.172
190	584370.472	389560.996	3.031
191	584373.408	389561.750	3.836
192	584372.561	389565.491	0.879
193	584373.421	389565.675	1.283
194	584374.646	389566.057	1.658
195	584374.140	389567.636	2.783
196	584376.848	389568.279	2.739
197	584377.466	389565.611	1.816
198	584379.276	389565.755	3.848
199	584383.017	389566.658	0.895
200	584383.212	389565.784	10.876
201	584393.829	389568.144	0.896
202	584393.614	389569.014	3.867
203	584397.368	389569.943	1.779
204	584399.035	389570.564	1.206
205	584398.841	389571.754	3.023
206	584401.769	389572.504	3.701
207	584400.978	389576.119	0.967
208	584401.915	389576.360	1.028
209	584402.841	389576.807	6.233
210	584401.427	389582.878	1.509
211	584399.963	389582.513	3.936
212	584399.054	389586.343	3.482
213	584395.663	389585.552	2.719
214	584395.021	389588.194	4.709
215	584390.367	389587.476	3.326
216	584387.114	389586.785	0.898
217	584386.930	389587.664	7.216
218	584379.922	389585.945	0.899
219	584380.136	389585.072	3.202
220	584377.006	389584.395	4.014
221	584373.153	389583.271	1.241
222	584373.449	389582.066	3.005
223	584370.512	389581.431	4.164
224	584371.533	389577.394	2.167
225	584369.448	389576.803	1.375
226	584369.787	389575.470	2.741
227	584367.115	389574.857	2.646
228	584366.509	389577.433	1.842
229	584364.671	389577.314	3.793
230	584360.957	389576.545	0.901
232	584360.770	389577.426	11.387
233	584349.686	389574.815	0.899
234	584349.902	389573.942	3.549
235	584346.460	389573.078	1.863
236	584344.884	389572.514	1.429
237	584344.990	389571.118	2.861
238	584342.195	389570.505	3.772
239	584342.985	389566.817	0.952
240	584342.062	389566.584	1.120
241	584341.067	389566.070	6.099
242	584342.569	389560.159	1.514
243	584344.059	389560.427	3.859
244	584345.027	389556.891	3.863
245	584348.829	389557.374	2.539
246	584349.278	389554.875	1.668
247	584350.958	389555.036	3.712

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI pag. 2

248	584354.576	389555.864	0.900
249	584354.761	389554.983	10.769
250	584365.235	389557.487	0.903
251	584365.044	389558.370	4.052
252	584366.967	389559.383	1.799
253	584370.705	389559.847	6.461
254	584371.265	389553.410	15.244
255	584357.228	389547.465	16.960
256	584341.981	389540.037	0.580
257	584341.402	389540.008	1.358
258	584340.051	389540.146	1.327
259	584339.041	389541.006	16.392
260	584332.012	389555.815	9.181
261	584328.694	389564.376	3.442
262	584328.002	389567.748	4.351
263	584328.972	389571.989	2.264
264	584329.963	389574.025	2.426
265	584331.328	389576.030	7.176
266	584336.312	389581.193	13.381
267	584346.050	389590.370	8.328
268	584352.947	389595.037	7.368
269	584359.698	389597.989	7.866
270	584367.124	389600.584	4.570
271	584371.540	389601.761	7.889
272	584379.259	389603.388	10.466
273	584389.620	389604.867	15.784
274	584405.372	389605.878	5.729
275	584411.099	389606.016	4.461
276	584415.535	389605.545	0.747
277	584416.273	389605.661	4.698
278	584420.970	389605.578	11.226
279	584432.191	389605.242	12.860
280	584445.040	389604.707	8.193
281	584453.199	389603.962	6.337
282	584459.486	389603.166	4.414
283	584463.805	389602.256	11.597
284	584475.103	389599.640	14.707
285	584489.356	389596.014	5.416
286	584494.590	389594.621	7.308
287	584501.572	389592.463	4.417
288	584505.672	389590.821	10.862
289	584515.570	389586.347	4.685
290	584519.778	389584.288	0.381
291	584520.085	389584.062	12.292
292	584531.017	389578.443	10.113
293	584539.131	389572.406	11.971
294	584548.295	389564.704	4.795
295	584552.085	389561.766	27.799
296	584572.580	389542.984	3.480
297	584575.058	389540.541	9.249
298	584581.322	389533.736	7.642
299	584585.886	389527.607	6.876
300	584589.426	389521.712	7.862
301	584593.259	389514.848	7.561
302	584595.919	389507.770	10.596
303	584599.072	389497.654	7.281
304	584601.560	389490.811	14.339
305	584606.479	389477.342	13.853
306	584610.912	389464.217	12.225
307	584614.876	389452.653	6.059
308	584616.128	389446.725	2.006
309	584616.059	389444.720	2.068
310	584615.501	389442.729	1.985
311	584614.518	389441.005	1.985
312	584613.308	389439.431	1.993
313	584611.652	389438.322	21.768
314	584592.026	389428.905	0.454
315	584591.719	389428.571	11.479
316	584586.900	389438.989	5.726
317	584581.764	389436.457	15.779
318	584575.624	389450.992	29.598
319	584563.490	389477.988	13.488
320	584556.851	389489.729	8.122
321	584564.044	389493.501	1.840
322	584564.828	389491.836	8.162
323	584572.214	389495.310	1.284
324	584572.763	389494.149	3.751
325	584569.472	389492.349	3.437
326	584570.990	389489.265	2.860
327	584568.433	389487.983	1.847
328	584568.994	389486.223	3.793
329	584570.632	389482.802	0.895
330	584569.879	389482.318	10.613

331	584574.477	389472.753	0.897
332	584575.314	389473.076	3.991
333	584576.895	389469.412	1.807
334	584577.908	389467.916	1.480
335	584579.226	389468.590	3.103
336	584580.455	389465.741	3.343
337	584583.432	389467.262	1.199
338	584583.978	389466.194	1.154
339	584584.697	389465.292	1.819
340	584586.317	389466.120	2.629
341	584587.514	389463.779	2.831
342	584584.993	389462.490	1.801
343	584585.535	389460.773	4.115
344	584587.252	389457.033	0.901
345	584586.433	389456.657	10.885
346	584591.182	389446.863	0.898
347	584592.001	389447.231	3.597
348	584593.476	389443.950	1.766
349	584594.497	389442.509	1.500
350	584595.848	389443.161	2.799
351	584597.071	389440.643	3.556
352	584600.273	389442.189	2.169
353	584601.216	389440.236	6.418
354	584606.995	389443.027	1.310
355	584606.425	389444.206	3.727
356	584609.799	389445.790	3.581
357	584608.277	389449.031	2.821

S(1)=9722mp P=1617.302m

Executant:

CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin Ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.04.05 09:33:42
+03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 342562

COPIE

Carte Funciară Nr. 342562 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23347	Din acte: 25.935 Masurata: 27.705	Spații verzi, alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6130 / 31/08/1976		
Decret nr. 378, din 04/07/1973 emis de STATUL ROMÂN; Act nr. Decret 250/12.12.1974, Decret nr. 259/1974 și Ordin nr. 5596, din 25/12/1972 emis de STATUL ROMÂN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
168944 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 689180/453, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. ORDIN NR 5596, din 25/12/1972 emis de REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA- MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMANTULUI; Act Normativ nr. DECRET NR. 250, din 12/12/1974 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Normativ nr. DECRET NR. 378, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Normativ nr. HOTARARE NR.193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 668556/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
5663 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 800, din 04/12/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/01/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/01/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 999510/453, din 19/12/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 11/01/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN; Act Administrativ nr. 990234, din 14/12/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 11/01/2024 emis de PJA CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN;		
B3	se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 27705 mp la 25935 mp, iar diferența de 1770 mp se transcrie în cartea funciară nou formată nr. 354759 UAT Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23347	Din acte: 25.935 Masurata: 27.705	Spații verzi,alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 25.935 Masurata: 27.705	-	-	23347	

CARTE FUNCİARĂ NR. 347011
COPIE

Carte Funciară Nr. 347011 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23363	7.610	ALEI SI SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6130 / 31/08/1976		
Decret nr. 378, din 04/07/1973 emis de D 250/12.12.1974, D 259/1974, ORDIN 5596/25.12.1972;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CJE 4305857, domeniul public 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
168902 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 693717/453, din 19/08/2022 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. DECRET NR. 378, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR; Act Administrativ nr. 668003/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. DECRET NR. 250, din 12/12/1974 emis de PREȘEDINTELE RSR; Act Administrativ nr. FISA MIJLOC FIX 803973, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se modifică proprietarul tabular de sub B 1 din STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA în MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23363	7.610	ALEI și SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.610	-	-	-	alei și SPATII VERZI

Neutilizabil în circuit civil



Anexa la Hotărârea nr. 447/2024 cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron