

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 462688/1 din 13.05.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 462891 din 13.05.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) și art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1801;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Venus, cu suprafața măsurată de 5636 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, CF nr. 350913 Cluj-Napoca, nr. topo. 4373, CF nr. 266361 Cluj-Napoca, nr. topo. 4362/1/1, CF nr. 316201 Cluj-Napoca, nr. topo. 14866 și CF nr. 344788 Cluj-Napoca, nr. topo. 14867, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Venus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amplas la Hotararile nr. 446/2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada VENUS, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2024-



1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761 1.3.7.	Transilvania				2.715	Municipal Chi - Napoca
1762 1.3.7.	Trasacții				2.235	Municipal Chi - Napoca
1763 1.3.7.	Trilbul				8.591	Municipal Chi - Napoca
1764 1.3.7.	Tribun Vălcuța				3.414	Municipal Chi - Napoca
1765 1.3.7.	Tribunul Andrișca				2.372	Municipal Chi - Napoca
1766 1.3.7.	Tribunul				11.209	Municipal Chi - Napoca
1767 1.3.7.	Trifan Tzara				8.377	Municipal Chi - Napoca
1768 1.3.7.	Trogluș					Municipal Chi - Napoca
1769 1.3.7.	Tudor Arghezi					Municipal Chi - Napoca
1770 1.3.7.	Tudor Vladimirescu				5.220	Municipal Chi - Napoca
1771 1.3.7.	Tulea				220	Municipal Chi - Napoca
1772 1.3.7.	Tulcea				2.450	Municipal Chi - Napoca
1773 1.3.7.	Turghiașul				2.885	Municipal Chi - Napoca
1774 1.3.7.	Turmuș				3.950	Municipal Chi - Napoca
1775 1.3.7.	Turmuș Severin				559	Municipal Chi - Napoca
1776 1.3.7.	Turturești				1.840	Municipal Chi - Napoca
1777 1.3.7.	Tyukodi Antal				739	Municipal Chi - Napoca
1778 1.3.7.	Uluș				9.940	Municipal Chi - Napoca
1779 1.3.7.	Ungheni				5.775	Municipal Chi - Napoca
1780 1.3.7.	Universității				5.500	Municipal Chi - Napoca
1781 1.3.7.	Ureșeni				1.000	Municipal Chi - Napoca
1782 1.3.7.	Uzinei Electrice				9.788	Municipal Chi - Napoca
1783 1.3.7.	Valea Căldă					Municipal Chi - Napoca
1784 1.3.7.	Valea Chiribăului				28.000	Municipal Chi - Napoca
1785 1.3.7.	Valea Gârbiului				15.000	Municipal Chi - Napoca
1786 1.3.7.	Valea Sencă				945	Municipal Chi - Napoca
1787 1.3.7.	Văleni					Municipal Chi - Napoca
1788 1.3.7.	Valea Bologă				1.280	Municipal Chi - Napoca
1789 1.3.7.	Valea Brănești				2.100	Municipal Chi - Napoca
1790 1.3.7.	Văleniș				2.891	Municipal Chi - Napoca
1791 1.3.7.	Văleniș				1.465	Municipal Chi - Napoca
1792 1.3.7.	Văleniș				910	Municipal Chi - Napoca
1793 1.3.7.	Văleniș				1.836	Municipal Chi - Napoca
1794 1.3.7.	Văleniș				850	Municipal Chi - Napoca
1795 1.3.7.	Văleniș				3.378	Municipal Chi - Napoca
1796 1.3.7.	Văleniș				11.000	Municipal Chi - Napoca
1797 1.3.7.	Văleniș				1.820	Municipal Chi - Napoca
1798 1.3.7.	Văleniș				3.000	Municipal Chi - Napoca
1799 1.3.7.	Văleniș				1.600	Municipal Chi - Napoca
1800 1.3.7.	Văleniș				700	Municipal Chi - Napoca
1801 1.3.7.	Văleniș				5.538	Municipal Chi - Napoca
1802 1.3.7.	Văleniș				1.734	Municipal Chi - Napoca
1803 1.3.7.	Văleniș				2.880	Municipal Chi - Napoca
1804 1.3.7.	Văleniș				1.891	Municipal Chi - Napoca
1805 1.3.7.	Văleniș				2.168	Municipal Chi - Napoca
1806 1.3.7.	Văleniș				2.283	Municipal Chi - Napoca
1807 1.3.7.	Văleniș				7.868	Municipal Chi - Napoca
1808 1.3.7.	Văleniș				2.168	Municipal Chi - Napoca
1809 1.3.7.	Văleniș				1.587	Municipal Chi - Napoca
1810 1.3.7.	Văleniș				1.620	Municipal Chi - Napoca
1811 1.3.7.	Văleniș				1.391	Municipal Chi - Napoca
1812 1.3.7.	Văleniș				4.355	Municipal Chi - Napoca
1813 1.3.7.	Văleniș				1.690	Municipal Chi - Napoca
1814 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1815 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1816 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1817 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1818 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1819 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca
1820 1.3.7.	Văleniș					Municipal Chi - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 302567
COPIE

Carte Funciară Nr. 302567 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5921 / 21/10/1975		
Decret nr. 194, din 25/09/1974 (plan de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota Initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.647	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 350913
COPIE

Carte Funciară Nr. 350913 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4373	1.151	str Aurel Isacu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4373	1.151	str Aurel Isacu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.151	-	-	4373	

CARTE FUNCİARĂ NR. 266361
COPIE

Carte Funciară Nr. 266361 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alexandru Vaida Voevod, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4362/1/1	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea : , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
36682 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 39717, din 23/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANA MUN. CLUJ;		
B3	Se notează adresa existentă azi Str. Alexandru Vaida Voevod .	A1
5396 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	se notează denumirea imobilului de sub A1 -str. Alexandru Vaida Voevod - conform planului topografic al municipiului Cluj-Napoca și HCL 42/199, - imobil situat în intravilanul localității Cluj Napoca	A1
121442 / 16/06/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 239611, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 234137/45/455, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 86514, din 14/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 232, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 2, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CARNET DE TEREN 1, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 66808, din 03/03/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/06/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 181554, din 23/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 16630 mp la 5276 mp, ca urmare a transcrierii imobilului în CFE 339692	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4362/1/1	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.276 Masurata: 16.630	-	-	4362/1/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 316201
COPIE

Carte Funciară Nr. 316201 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10415

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14866	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 25/04/1951		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. din 09.02.1951:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAKACS MIHAI , și soția născută 2) NAGY ELISABETA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10415) în părți egale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14866	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	1.000	-	-	14866	LOC DE CASĂ ÎN COLONIA SUPUR

CARTE FUNCİARĂ NR. 344788
COPIE

Carte Funciară Nr. 344788 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10416

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14867	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14867-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj	casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu una cameră și una cămară de alimente
A1.2	Top: 14867-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Venus, Nr. 40, Jud. Cluj	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu una cameră.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1836 / 11/03/1976			
Sentinta Civila nr. 1651/1973, dosar nr 599/1973 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA si cerere nr 1836, din 11/03/1976 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune si constructie proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) TAKACS MIHALY		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14867	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14867-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu una cameră și una cămară de alimente
A1.2	Top: 14867-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu una cameră.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X** - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ - documentație de atribuire număr cadastral☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ - documentație de prima înregistrare UI☐ - documentație pentru apartamentare☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ - documentație pentru re apartamentare☐ - documentație pentru supraetajare☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:****X** - intabularea *)☐ - înscrierea provizorie **)☐ - notarea ***)☐ - radierea ****)☐ - îndreptarea erorii materiale *****)**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VENUS						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară (Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ _ prin poștă;☐ _ la sediul biroului teritorial;☐ _ prin fax nr.;☐ _ prin e-mail☒ _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 (republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Reason: PFA: CLUJ, cat. B; Seria: RO-CJ-F nr. 0233 Date: 2024.02.07 09:03:32 +02'00'
--	------	------	---

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

15

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/pesesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Venus, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5636 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/pesesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada VENUS
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Februarie 2024

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 2263
S.C. DAMAR CONSULT SRL
CLASA III

George-Viorel Neag

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA; OCR CLUJ; cat. B;
Seria RO-CJ-F nr. 0233
Date: 2024.02.07 08:59:03 +02'00'

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada VENUS
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada VENUS
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada VENUS
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Városi utca

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Februarie 2024

130 CERTIFICAT
DE
AȘEZARE
Seria R.C.L.F. Nr. 023
George 14128
14127

130 CERTIFICAT
DE
AȘEZARE
Seria R.C.L.F. Nr. 023
George 14128
14127

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R.O.-E.Nr. 2663
C. DAVAR CONSULT S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R.O.-E.Nr. 2663
C. DAVAR CONSULT S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada VENUS, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus receptiei: Imobilul studiat are suprafața de 5636m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1801.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5636m² aferente străzii Venus, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302567	4311	11647	4053
350913	4373	1151	631
266361	4362/1/1	5276	352
316201	14866	1000	200
344788	14867	1000	400
TOTAL		20074	5636

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 328512, 329867, 858, 260241, 9165/2, nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 29 până în punctul nr. 28 de str. Baladei; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 21 de gard din metal și beton; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 9 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 de strada Inău; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 2 de gard din metal și beton; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 85 de strada Progresului; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit (aliniamentul trotuarului);

-În latura de Est: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 69 de strada Teodor Mihali (cad. 330094);

-În latura de Sud: din punctul nr. 69 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 de strada Al. Vaida Voevod (cad. 339663); din punctul nr. 57 până în punctul nr. 46 neîmprejmuit (aliniamentul trotuarului); din punctul nr. 46 până în punctul nr. 30 de gard din metal, lemn și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 30 până în punctul nr. 29 de strada Bistriței.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2", prin metoda drumurilor cu radjeri și cu sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

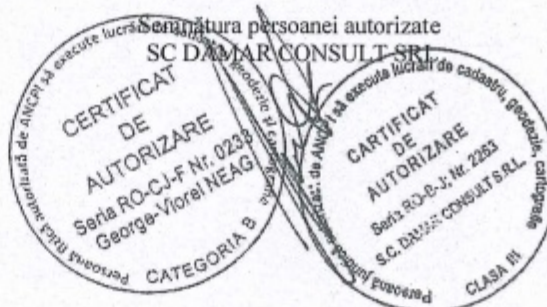
-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

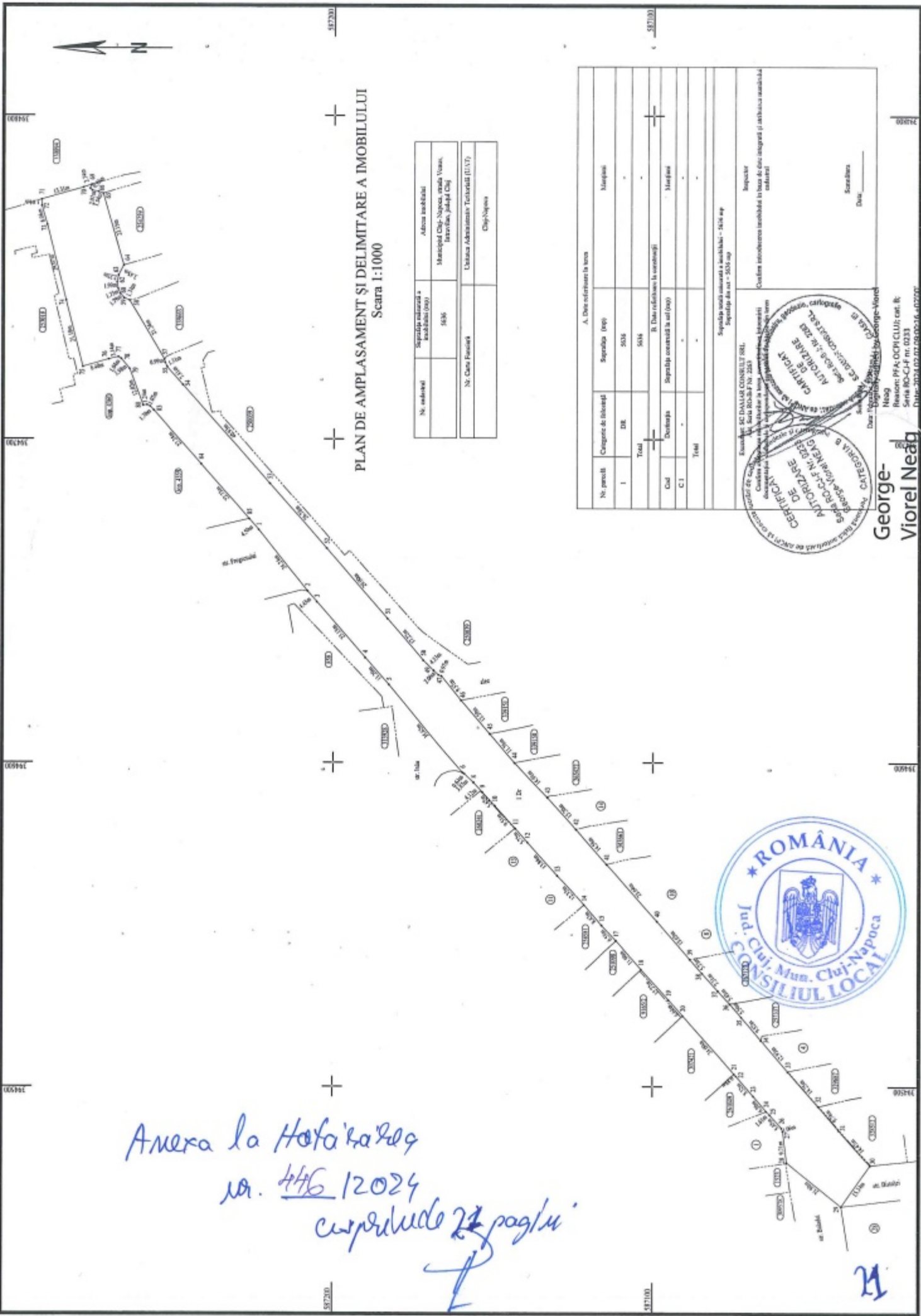


-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Februarie 2024





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m ²)	Adresa imobilului	
		Comuna	Localitate
5636	5636	Comuna Ciuj-Napoca	Localitatea Ciuj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
No. parcelă	Suprafața (m ²)
1	5636
B. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
C. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
D. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
E. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
F. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
G. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
H. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
I. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
J. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
K. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
L. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
M. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
N. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
O. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
P. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
Q. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
R. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
S. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
T. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
U. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
V. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
W. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
X. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
Y. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636
Z. Date referitoare la construcții	
Construcția	Suprafața construită în m ² (m ²)
C1	5636



Amexa la Hotărârea
nr. 446/2024
cuprins de 22 pagini

George-Viorel Neag

Neag
Pentru: PFA, CPH, CUI, etc. R
Seria RC-CI-F nr. 0233
Data: 2024.02.29 16:55:16 467276