

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin
Hotărârea nr. 596/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399340/1/8.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 399605/44/8.04.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 661/2023 privind atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 662/2023 privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 594/2019 privind atribuirea contractelor către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 189/2023 privind actualizarea și modificarea prețurilor unitare cuprinse în Anexa la Hotărârea nr. 595/2019 (aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca), precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 596/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„Modernizare strada Perlei din municipiul Cluj-Napoca”**

Titular: municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Strada Perlei este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Dâmbul Rorund.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției actualizată conform
devizului general:

5.312.582,59 lei fara T.V.A.
6.316.961,01 lei cu T.V.A.
din care C+M : 4.396.728,17 lei fara T.V.A.
5.232.106,52 lei cu T.V.A.

Lungimea străzii	L = 724,72 ml
Suprafață carosabil nou	S = 2.211,40 mp
Suprafață carosabilă de tip shared space	S = 956,40 mp
Suprafață trotuare	S = 1.356,50 mp

Durata de implementare a investiției este de 5 (cinci) luni, din care: 2 (două) luni proiectare și 3 (trei) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de S.C. Damar Consult S.R.L.

Director Executiv,
ing. Păruțiu Virgil



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș



Consilier,
ing. Dan Dumea



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
Modernizare străzii Perlei din Municipiul Cluj-Napoca - Structura rutieră flexibilă				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	196,140.00	37,266.60	233,406.60
TOTAL CAPITOL 1		196,140.00	37,266.60	233,406.60
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,767.13	715.75	4,482.88
3.1.1	Studii de teren	2,171.43	412.57	2,584.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,595.70	303.18	1,898.88
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,489.32	282.97	1,772.29
3.3	Expertiză tehnică	4,680.72	889.34	5,570.06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18,428.57	3,501.43	21,930.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,428.57	1,031.43	6,460.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40,981.35	7,786.46	48,767.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,981.35	7,786.46	48,767.80
TOTAL CAPITOL 3		69,347.09	13,175.95	82,523.03
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,098,134.80	778,645.61	4,876,780.41
4.1.1	Drum	3,514,988.67	667,847.85	4,182,836.52
4.1.2	Instalații	583,146.13	110,797.76	693,943.89
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4,098,134.80	778,645.61	4,876,780.41
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	102,953.37	19,561.14	122,514.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	102,453.37	19,466.14	121,919.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26,380.37	0,00	26,380.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,983.64	0,00	21,983.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,396.73	0,00	4,396.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	819,626.96	155,729.12	975,356.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		948,960.70	175,290.26	1,124,250.96
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare ajustare de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5,312,582.59	1,004,378.42	6,316,961.01
din care C+M		4,396,728.17	835,378.35	5,232,106.52

Data: Aprilie 2024

Note: 1. Devizul general este întocmit cu prețuri conform HCL 662/2023 și prețuri unitare conform HCL 662/2023 ajustate conform formulei de calcul.
2. Devizul general este întocmit la data de 25.03.2024 (1 euro=4.9711 lei)

Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

Director Executiv
Ing. Virgil Porușu

Șef serviciu
Ing. Marcel Bochiș

Consilier
Ing. Dan Dumea

Proiectant,
SC DAMAR CONSULT SRL
Ing. Oana Podar

