

HOTĂRÂRE

privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc I.L. Caragiale și strada Octavian Petrovici”, aprobați prin Hotărârea nr. 499/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc I.L. Caragiale și strada Octavian Petrovici”, aprobați prin Hotărârea nr. 499/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 395017/1/4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 395128/4.04.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc I.L. Caragiale și strada Octavian Petrovici”, aprobați prin Hotărârea nr. 499/2020;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și ale art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc I.L. Caragiale și strada Octavian Petrovici”, aprobați prin Hotărârea nr. 499/2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare parc I.L. Caragiale și strada Octavian Petrovici”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Parcului I.L.Caragiale, Strada O. Petrovici.

Principalele caracteristici propuse:

Parcul I.L. Caragiale

	Suprafata mp conf HCL 499/2020	Suprafata mp urmare a modificarii solutiei tehnice
Suprafata totală teren amenajată prin proiect	4847	4.864
Suprafețe nesigilate spații verzi plantate	3089	3.449
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	1758	1.415

Strada O. Petrovici

	Suprafata mp conf HCL 499/2020	Suprafata mp urmare a modificarii solutiei tehnice
Suprafata totală teren existentă amenajată prin proiect	5189	4.597
Construcții	3.190	0.00
Suprafețe nesigilate spații verzi	231	156
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	1.768	2.976
Suprafata tip shared-space	0	1.465

Strada G. Barițiu

	Suprafata mp conf HCL 499/2020	Suprafata mp urmare a modificarii solutiei tehnice
--	--------------------------------	---

Suprafață totală teren existentă amenajată prin proiect	1.877	2.215
Suprafață carosabilă	682.1	709
Suprafață parări	225.60	0
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	756.50	331.00
Suprafață bandă de biciclete	212.80	339.00
Alveolă spațiu verde	0	186.00
Suprafața sector descoperit al Canalului Morii	0	650

Prin proiect se propune reamenajarea parcului I L Caragiale, înlocuirea totală a mobilierului urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere, conservare și protejare a vestigiilor arheologice, amenajări ale unor accesuri de vizitare, signalistică de orientare și informare, iluminat ambiental, eliminarea corpurilor de iluminat suspendate de fațadele clădirilor existente sau plantate pe stâlpi și montarea de stâlpi noi de iluminat izolați ce încorporează tehnologie LED

Totodată se propune descoperirea canalului Morii, al cărui traseu sistematizat a fost acoperit la sfârșitul anilor 80 cu o dală de beton, precum și regândirea în întregime a străzii Octavian Petrovici, prin reconfigurarea geometriei acesteia în plan, eliminarea tuturor parcarilor existente, înlocuirea straturilor de uzură existente, a sistemului de iluminat public, precum și dotarea acesteia cu mobilier urban nou, marcaj rutier și signalistică urbană nouă, plantări de aliniamente de arbori.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI :	valoare 29.048.239,42 lei fără T.V.A.
	valoare 34.543.955,74 lei cu T.V.A.
din care C+M:	valoare 14.916.781,17 lei fără T.V.A.
	valoare 17.750.969,59 lei cu T.V.A.

Durata de realizarea a investiției este de 24 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 14 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite conform legii;

Proiectant General

S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Proiectant specialitatea Arhitectură

VLAD SEBASTIAN RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
STUDIO 82 S.R.L.

Deviz General
Conform Anexa 7 din H.G. nr. 907/2016
al obiectivului de investiții
REABILITARE PARC I.L. CARAGIALE SI STRADA OCTAVIAN PETROVICI

19,476,784.14

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0	-
1.2	Amenajarea terenului	1,289,516.64	245,008.16	1,534,524.80
	Demolari si desfaceri	5,711.75	1,085.23	6,796.98
	Canal Demolarii	287,572.09	54,638.70	342,210.79
	Canal Terasamente sustineri provizorii mal stang	153,198.55	29,107.72	182,306.27
	Palplanșe metalice -sprijiniri - lucrări suplimentare conform expertiză tehnică	843,034.25	160,176.51	1,003,210.76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	325,968.55	61,934.02	387,902.57
	Amenajare Peisagistica Parc	325,968.55	61,934.02	387,902.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	707,958.48	134,512.11	842,470.59
	Relocare panou electric existent	25,973.64	4,934.99	30,908.63
	Relocare stalpi de tractiune cabluri tramvai si iluminat	35,213.64	6,690.59	41,904.23
	Desfacere si montare cabluri tramvai	28,283.64	5,373.89	33,657.53
	Eliberarea amlasamentului de instalații electrice - lucrări suplimentare conform Studiului de coexistență	618,487.56	117,512.64	736,000.20
Total Capitolul 1		2,323,443.67	441,454.30	2,764,897.97
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului de investiții				
	Alimentare cu energie electrica	37,040.86	7,037.76	44,078.62
	Bransament apa si record canalizare	12,958.35	2,462.09	15,420.44
Total Capitol 2		49,999.21	9,499.85	59,499.06
Capitolul 3: cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5800.00	1102.00	6902.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, suditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	860,220.00	163,441.80	1,023,661.80
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	146,500.00	27835.00	174335.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice neceare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	365,933.70	69527.40	435461.10
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	347,786.30	66079.40	413865.70
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	241,200.00	45,828.00	287,028.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	111,200.00	21,128.00	132,328.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	111,200.00	21,128.00	132,328.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitolul 3		1,217,220.00	231,271.80	1,448,491.80

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,202,963.98	2,318,563.16	14,521,527.14
	Lucrări de reabilitare	1,786,248.26	339,387.17	2,125,635.43
	Canal radier, lucrări de structură și lucrări generale	1,787,827.03	339,687.14	2,127,514.17
	Canal Amenajare mal stang si drept peste cota piloti	343,169.72	65,202.25	408,371.97
	Canal Pasarela si zonele de fronton	222,772.61	42,326.80	265,099.41
	Canal Amenajare mal drept	559,831.20	106,367.93	666,199.13
	Parc Structura dotari	252,931.85	48,057.05	300,988.90
	Lucrari de drum-Terasamente	315,847.70	60,011.06	375,858.76
	Lucrari de drum-Structuri rutiere	1,969,856.68	374,272.77	2,344,129.45
	Lucrari de drum-Structuri pietonale	1,538,550.29	292,324.56	1,830,874.85
	Lucrari de drum-Structura pista ciclisti	105,696.60	20,082.35	125,778.95
	Lucrari de drum-Borduri	68,968.97	13,104.10	82,073.07
	Lucrari de drum-Siguranta circulatiei	23,293.56	4,425.78	27,719.34
	Instalații electrice	727,969.51	138,314.21	866,283.72
	Instalații sanitare	-	-	-
	Protejare și punere în valoare zid istoric roman - lucrări suplimentare	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	218,280.88	41,473.37	259,754.25
	Montaj echipamente instalații electrice	202,917.45	38,554.32	241,471.77
	Montaj echipamente instalații sanitare	15,363.43	2,919.05	18,282.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,459,048.29	277,219.18	1,736,267.47
	Echipamente instalații electrice	960,479.51	182,491.11	1,142,970.62
	Echipamente instalații sanitare	498,568.78	94,728.07	593,296.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	-	-
4.5	Dotări	2,091,887.06	397,458.54	2,489,345.60
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		15,972,180.21	3,034,714.24	19,006,894.45
Capitolul 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	293,741.05	55,810.80	349,551.85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122,093.43	23,197.75	145,291.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	171,647.62	32,613.05	204,260.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,416.66	3800.00	147,216.66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	102,847.22	0.00	102,847.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	20,569.44	0.00	20,569.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize și autorizație de construire/definițare	20000.00	3800.00	23800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,509,037.38	286,717.10	1,795,754.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total Capitolul 5		1,971,195.09	351,077.90	2,322,273.00
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,514,201.24	1,427,698.23	8,941,899.47
Total Capitolul 7		7,514,201.24	1,427,698.23	8,941,899.47
TOTAL GENERAL		29,048,239.42	5,495,716.32	34,543,955.74
din care C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		14,916,781.17	2,834,188.42	17,750,969.59
cheltuieli directe (cap. 1 + 2 + 4 + 5.1 + 5.3+7.2)		27,662,602.76	5,255,894.52	32,918,497.28
cheltuieli indirecte (cap. 3 + 5.2 + 5.4 + 6)		1,385,636.66	239,821.80	1,625,458.46

Data: 22.03.2024

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Cluj-Napoca

șef serviciu
Bogdan Revesz

Amexa la Hotărârea nr 198/2024 cuprinde 4 pagini

4