

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Trenulețul Veseliei”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Trenulețul Veseliei” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 376185/1/28.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 376744/423/28.03.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Trenulețul Veseliei”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Studiul de fezabilitate, cu elemente de D.A.L.I., înregistrat sub nr. 344545/15.03.2024;

Văzând Avizul Arhitectului șef nr.78/8.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7, 8 și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Trenulețul Veseliei”, Scenariul 2 din Studiul de fezabilitate, cu elemente de D.A.L.I., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT

Anexă la Hotărârea nr. 197/2024

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Scenariul 2

„Reabilitare, extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Trenulețul Veselici”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Campeni nr.3 C

Caracteristici tehnice:

- Aria construită propusă: 1442,63 mp
- Aria utilă propusă: 2223,14 mp
- Aria desfășurată propusă: 2931,26 mp
- Regim înălțime propus: P+1E+1R
- Spații verzi propuse: 2363,59 mp
- 12 săli de grupă, 6 săli de mese, 4 vestiare copii, 5 vestiare personal angajat, 11 grupuri sanitare copii, 18 grupuri sanitare personal angajat, 18 spații de depozitare, 13 holuri, 1 cabinet medical, 1 izolator, 1 cabinet psihologic, 1 cabinet logoped, 1 bucătărie, 2 officii servire masă, 2 officii personal angajat, 5 camere de curățenie, 1 sală multifuncțională, 1 spălătorie/uscătorie, 1 călătorie/depozit lenjerie, 3 birouri administrative, 1 sală de ședințe, 4 spații tehnice pentru instalații

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI :	valoare 43.002.397,00 lei fără T.V.A.
	valoare 51.023.944,51 lei cu T.V.A.
din care C+M :	valoare 25.479.010,86 lei fără T.V.A.
	valoare 30.320.022,93 lei cu T.V.A.

Durata de realizarea a investiției este de 36 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite conform legii;

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de RT Architecture S.R.L.



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV al obiectivului de investitie

LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CORP C2, ELABORARE S.F. CU ELEMENTE DE D.A.L.I. ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CORP C1 GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "TRENULEȚUL VESELIEI" DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		2.797.866,02	531.594,54	3.329.460,57
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	2.797.866,02	531.594,54	3.329.460,57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		100.000,00	19.000,00	119.000,00
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		1.749.332,20	313.373,12	1.962.705,32
3.1.	Studii	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	3.1.1 Studii de teren	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Expertiza tehnică	14.750,00	2.802,50	17.552,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.460,00	1.227,40	7.687,40
3.5.	Proiectare	826.300,00	156.997,00	983.297,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	149.800,00	28.462,00	178.262,00
	3.5.4.Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de constructie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție DALI+DTAC	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție PT+DE	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	623.000,00	118.370,00	741.370,00
	3.5.6.1 D.T.A.C.	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță	215.000,00	40.850,00	255.850,00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	668.622,20	108.038,22	676.660,42

	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor+post execuție "as bulit" conform HG 343/2017	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	458.622,20	87.138,22	545.760,42
	3.8.2 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza		28.354.378,43	5.387.331,90	33.741.710,33
4.1.	Construcții și instalații	22.417.144,84	4.259.257,52	26.676.402,36
4.1.1	Ob. 1 Corp C1 existent - Consolidare	9.841.010,19	1.869.791,94	11.710.802,13
4.1.2	Ob. 2 Corp C1 - Extindere	12.576.134,65	2.389.465,58	14.965.600,23
4.2.	Montaj utilaj tehnologic			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	3.894.723,59	739.997,48	4.634.721,07
	Ob. 1 Corp C1 existent - Consolidare	1.981.197,30	376.427,49	2.357.624,78
	Ob. 2 Corp C1 - Extindere	1.913.526,29	363.569,99	2.277.096,28
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari	2.042.510,00	388.076,90	2.430.586,90
4.5.1	Amenajări exterioare	42.700,00	388.076,90	50.813,00
4.5.2	Corp C1 consolidare existent	1.366.675,00	259.668,25	1.626.343,25
4.5.3	Corp C1 extindere	633.135,00	120.295,65	753.430,65
4.6.	Active necorporale			
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		3.026.183,40	545.066,93	3.571.250,33
5.1.	Organizare de santier	224.000,00	42.560,00	266.560,00
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	164.000,00	31.160,00	195.160,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	157.410,07		157.410,07
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M)	127.395,05		127.395,05
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 % din C+M)	25.479,01		25.479,01
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 % din C+M)			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.536,00		4.536,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2.+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 8%	2.619.773,33	497.756,93	3.117.530,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice			
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru		6.974.636,96	1.325.181,02	8.299.817,98
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	4.981.883,54	946.557,87	5.928.441,41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.	1.992.753,42	378.623,15	2.371.376,56
TOTAL GENERAL:		43.002.397,00	8.121.547,52	51.023.944,51
Din care C+M: (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		25.479.010,86	4.841.012,06	30.320.022,93

În prețuri la data de 27.02.2024; 1 euro = 4,9686 lei

Data:

Beneficiar/Investitor,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

Proiectant,
S.C. RT Architecture S.R.L.

ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVEȘ



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 197/2024
CU PRINDE 3 PAGINI