

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr - în municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr - în municipiul Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 375416/1/28.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 375691/441/28.03.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr - în municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 925925 /10.11.2023;

Văzând Avizul nr. 86 din 15.03.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr - în municipiul Cluj-Napoca” - Scenariul 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr - în municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: strada Fabricii de Zahăr, tronson cuprins între strada Plevnei și Câmpina în partea de sud și bulevardul Muncii în partea de nord, pe o lungime de 769m, iar între km 0+252 - 0+330 se va realiza un pod nou peste Râul Someșul Mic, în locul pasarelei suspendate existente.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 47.758.722,43 lei (fără TVA)
56.390.549,74 lei (cu TVA)
din care, C+M: 28.731.894,83 lei (fără TVA)
34.190.954,85 lei (cu TVA)

Lungime totală amenajare: 769 ml(inclusiv lungimea podului)

Parte carosabilă stradă: 7,00 m

Lungime trotuare + piste de biciclete stg+dr: 769 m

Locuri de parcare: 15 locuri

Deschidere pod: 70 m

Gabarit pod: 2x3,50 m(parte carosabilă)

Suprafață totală teren amenajat 22.764 mp

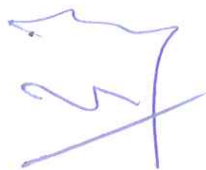
Durata de realizare a investiției este: 18 luni

Durata de realizare a lucrărilor este: 14 luni

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL ADMINISTRARE CAI PUBLICE,
ȘEF SERVICIU,
BOCHIȘ MARCEL



CONSILIER,
HÎRCIAGĂ DORIN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"CONSTRUIRE POD PESTE RAUL SOMEȘUL MIC PE STRADA FABRICII DE ZAHĂR ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA" - Varianta 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu TVA)
		TVA)		
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	2,280,661.00	31,350.00	2,312,011.00
1.2.	Amenajarea terenului	72,000.00	13,680.00	85,680.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițiala	17,050.00	3,239.50	20,289.50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5,198,476.79	987,710.59	6,186,187.38
Total Capitol 1		7,568,187.79	1,035,980.09	8,604,167.88
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.1.1. Studii de teren	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnică	40,000.00	-	40,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	549,000.00	104,310.00	653,310.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	-	-	-
3.7.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	255,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	515,000.00	97,850.00	612,850.00
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	265,000.00	50,350.00	315,350.00
	Total Capitol 3	1,479,000.00	273,410.00	1,752,410.00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	23,000,168.04	4,370,031.93	27,370,199.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	145,998.38	27,739.69	173,738.07
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		23,146,166.42	4,397,771.62	27,543,938.04
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	409,200.00	77,748.00	486,948.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de şantier	394,200.00	74,898.00	469,098.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172,391.37	-	172,391.37
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	143,659.47	-	143,659.47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28,731.89	-	28,731.89
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2,954,769.32	561,406.17	3,516,175.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol 5		3,586,360.69	648,654.17	4,235,014.86
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7,619,223.30	1,447,652.43	9,066,875.73
2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(15% din C+M)	4,309,784.22	818,859.00	5,128,643.23
Total Capitol 7		11,929,007.53	2,266,511.43	14,195,518.96
TOTAL GENERAL		47,758,722.43	8,631,827.31	56,390,549.74
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28,731,894.83	5,459,060.02	34,190,954.85

Beneficiar
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Intocmit
Ing. Ivan Vlad

SEF SERV. ADM. CAI PUBLICE
BOCHIS MARCEL

CONSILIER,
HÎRCIAGĂ BORIN



Anexă la H.C.L nr. 195/2024,
conține un număr de 3(trei) pagini.

