

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata nr. 13”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata nr. 13” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 400086/1/8.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400270/423/8.04.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata nr. 13 ”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), înregistrată sub nr. 394255/4.04.2024;

Văzând Hotărârea nr. 630/2022 privind aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și Avizul Arhitectului șef nr. 50/15.03.2024 pentru blocul de locuințe situat la adresa Aleea Detunata nr. 13, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata nr. 13”, Scenariul 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), întocmită de către KES BUSINESS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT

## CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-  
Napoca, ETAPA I-E-Aleea Detunata nr.13”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca pentru Asociația de proprietari situată pe Aleea  
Detunata nr. 13

AMPLASAMENT: Aleea Detunata nr.13

Total suprafață (aria desfășurată construită): 2.986,00 mp.

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 3.962.046,27 lei fără T.V.A.

valoare 4.713.725,59 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 2.791.067,76 lei fără T.V.A.

valoare 3.321.370,64 lei cu T.V.A.

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 2.986,0 mp

Total stații de încărcare pentru vehicule electrice, P. min.= 22 kw, cu 2 puncte de încărcare – 1 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de  
KES BUSINESS S.R.L. .

*Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și  
Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse  
constituite potrivit legii.*

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea  
energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situate pe Aleea Detunata nr.13, cu  
principalele categorii de lucrări și indicatori:

### DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Clădirea este situată în județul Cluj, în intravilanul localității Cluj-Napoca, Aleea Detunata  
nr.13, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Lucrările propuse se referă la o  
clădire existentă.

|                                         |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| - Regimul de înălțime:                  | P+4 E;                                            |
| - Nr. apartamente:                      | 40;                                               |
| - Înălțimea clădirii (de la cota 0.00): | 14,8 m;                                           |
| - Suprafața construită desfășurată:     | 2.986 mp                                          |
| - Înălțimea medie a soclului:           | 0.60 cm;                                          |
| - Număr de tronsoane:                   | 2;                                                |
| - Număr de scări:                       | 2;                                                |
| - Tâmplăria:                            | Partial tamplarie clasica, parțial tamplărie PVC; |
| - Tip acoperiș:                         | Acoperis tip terasă                               |



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| - Tip învelitoare:            | Membrană bituminoasă. |
| - Gradul de rezistență la foc | II                    |

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

|                          |                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Infrastructură:        | Pereti structurali din beton armat, pe linia elementelor structurale ale suprastructurii. Fundatii continue din beton armat sub peretii subsolului |
| - Suprastructură:        | Zidarie portanta cu elemente de confinare                                                                                                          |
| - Planșee:               | Beton armat;                                                                                                                                       |
| - Pereții exteriori:     | Zidărie din cărămidă                                                                                                                               |
| - Pereții interiori:     | Zidarie din cărămidă                                                                                                                               |
| - Destinația principală: | Locuințe.                                                                                                                                          |

#### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori).
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, în cazul existenței terasei.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă, inclusive izolarea termică a parapetilor.

#### 2. Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

#### 3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

#### 4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv instalarea de panouri solare electrice.

#### 5. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice.

#### 6. Alte tipuri de lucrări:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Repararea acoperisului terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc.

#### INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**INDICATORII LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII AFERENȚI CLĂDIRII  
SITUATĂ LA ADRESA ALEEA DETUNATA NR. 13, LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA,  
JUDETUL CLUJ, SUNT PREZENTAȚI ÎN TABELELE DE MAI JOS:**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ )-171,01
- reducere a consumului de energie primară totală ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ )-201,53
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ )-6,59
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic ( $\text{m}^2$ )-2.986
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kg}_{\text{CO}_2}/\text{m}^2 \text{ an}$ )-35,33
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)-1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*)- 34

Manager proiect,  
Florin Buda



Responsabil tehnic,  
Mihai Ilișiu



Responsabil tehnic,  
Alin Duha





OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata, Nr. 13

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata, Nr. 13**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                     | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                                           | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                         | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                           |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                           |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                              | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                           |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                           |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                    | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                           |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                           |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                      | 233,92             | 44,44       | 278,36         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                       | 1.754,43           | 333,34      | 2.087,77       |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 5.839,24           | 0,00        | 5.839,24       |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                                           | 2.339,24           | 0,00        | 2.339,24       |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                                            | 3.500,00           | 0,00        | 3.500,00       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                | 14.105,42          | 2.680,02    | 16.785,44      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general               | 2.631,65           | 500,01      | 3.131,66       |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                  | 233,92             | 44,44       | 278,36         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                          | 8.000,00           | 1.520,00    | 9.520,00       |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                     | 3.239,85           | 615,57      | 3.855,42       |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                               | 5.000,00           | 950,00      | 5.950,00       |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                         | 5.000,00           | 950,00      | 5.950,00       |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                         | 39.024,60          | 7.414,67    | 46.439,27      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                               | 233,92             | 44,44       | 278,36         |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| BD 8                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                     |                   | Pag 2               |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata, Nr. 13</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                          | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>            | <b>4</b>          | <b>5</b>            |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 233,92              | 44,44             | 278,36              |
| 3.8.1.2                                                                                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2                                                                                                                                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 28.790,68           | 5.470,23          | 34.260,91           |
| 3.8.3                                                                                                                                                             | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
|                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>65.957,61</b>    | <b>11.422,47</b>  | <b>77.380,08</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 2.740.949,74        | 520.780,46        | 3.261.730,20        |
| 4.2                                                                                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 25.118,02           | 4.772,42          | 29.890,44           |
| 4.3                                                                                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 113.000,00          | 21.470,00         | 134.470,00          |
| 4.4                                                                                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                                                               | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>2.879.067,76</b> | <b>547.022,88</b> | <b>3.426.090,64</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                        | 25.000,00           | 4.750,00          | 29.750,00           |
| 5.1.1                                                                                                                                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 25.000,00           | 4.750,00          | 29.750,00           |
| 5.1.2                                                                                                                                                             | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1                                                                                                                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                                                                                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                                                                                                                                             | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                                                                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 95.765,06           | 18.195,36         | 113.960,42          |
| 5.4                                                                                                                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |
|                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>127.765,06</b>   | <b>24.275,36</b>  | <b>152.040,42</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - Cheltuieli neeligibile</b>                      |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 741.046,53          | 140.798,84        | 881.845,37          |
| 7.2                                                                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 148.209,31          | 28.159,77         | 176.369,08          |
|                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>889.255,84</b>   | <b>168.958,61</b> | <b>1.058.214,45</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>3.962.046,27</b> | <b>751.679,32</b> | <b>4.713.725,59</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              | <b>2.791.067,76</b> | <b>530.302,88</b> | <b>3.321.370,64</b> |



DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Cluj - Napoca, ETAPA I-E - Aleea Detunata, Nr. 13

1

2

3

4

5

In preturi la data de 21.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
21.06.2023

Intocmit  
dr. ing. ~~Naghiu~~ George



Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Cluj-Napoca

.....  
Șef serviciu  
Ecologiu Revers

Manager proiect  
Florin Bucu R.

Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

Responsabil tehnic  
Nicolai Iliesiu  
Alina Duka



Amexă la Hotărârea nr. 191/2024 cuprinde 6 pagini