

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt, 2S+P+6E, str. Ierbii nr. 1 - str. Câmpina nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+6E, str. Ierbii nr. 1 – str. Câmpina nr. 31 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 400346/1/8.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400442/433/8.04.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+6E, str. Ierbii nr. 1 – str. Câmpina nr. 31, beneficiară: S.C. Bea&Magda S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 67 din 19.02.2024 și nr. 116 din 8.04.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+6E, str. Ierbii nr. 1 – str. Câmpina nr. 31, beneficiară: S.C. Bea&Magda S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 343405. Pe parcelă există fond construit propus spre desființare (nr. cad. 343405-C1 și nr. cad. 343405-C2) și se propune construirea unui imobil mixt (comerț la parter, locuire la etaje), cu regim de înălțime de 2S+P+6E, dispus în aliniamentul străzii Câmpina și în retragere de 1 m față de strada Ierbii.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita vestică:* pe limita de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita nordică:* Hcornișă/2, dar nu mai puțin de 6,00 m, cu excepția liftului auto, amplasat la 2 m;
- *conformarea arhitectural volumetrică:* construcția va avea o volumetrie în trepte, cu un regim de înălțime de 2S+P+6E spre strada Câmpina și o scădere treptată spre nord, cu asigurarea la fiecare cornișă a regulii de retragere față de limita nordică;
- *circulațiile și accesele:* acces auto pe parcelă din str. Ierbii. Accesul la parcajul subteran se realizează mecanizat, prin lift auto;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, în spații specializate, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Câmpina.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Câmpina, conform PUG, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. planșei U06- Proprietatea asupra parcelelor).

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 377946/446/2024 al Serviciului Siguranța Circulației, amenajarea noului acces auto, închiderea celui vechi, respectiv refacerea integrală a trotuarului adiacent frontului la strada Ierbii, cu respectarea NP 051/2012, vor fi realizate prin grija și cheltuiala investitorului, anterior recepției construcției. Va fi asigurată infrastructura de încărcare pentru mașinile electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca