

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și etajare locuință unifamilială, S+P+E+Er, str. Vasile Cârlova nr. 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și etajare locuință unifamilială, S+P+E+Er, str. Vasile Cârlova nr. 1A – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 373405/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373673/433/27.03.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și etajare locuință unifamilială, S+P+E+Er, str. Vasile Cârlova nr. 1A, beneficiar: Hopârtean Doru Sorin;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 227 din 27.11.2023 și nr. 77 din 11.03.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și etajare locuință unifamilială, S+P+E+Er, str. Vasile Cârlova nr. 1A, beneficiar: Hopârtean Doru Sorin, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 284885 și nr. cad. 284885-C1.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita posterioară (estică)* - pe limita de proprietate;
- *amplasarea față de limita laterală nordică* – pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita laterală sud-vestică* – min. 3,5 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Vasile Cârlova;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent P.U.G.;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism (*inclusiv amenajarea noului acces auto*) vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**