

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R,
str. Corneliu Coposu nr. 24-26

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, str. Corneliu Coposu nr. 24-26 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 373340/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373442/433/27.03.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, str. Corneliu Coposu nr. 24-26, beneficiari: Roșca Sabin-Gabriel, Chichișan Rodica, Chichișan Simion și Zagoni-Szabo Rozalia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 233 din 18.12.2023 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, (1-2)S+P+5E+R, str. Corneliu Coposu nr. 24-26, beneficiari: Roșca Sabin-Gabriel, Chichișan Rodica, Chichișan Simion și Zagoni-Szabo Rozalia, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342418.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 342418 și se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, dispus în regim de construire cuplat, cu regim de înălțime variabil, de la (1-2)S+P+3E la (1-2)S+P+5E+R.

Documentația reglementează:

– *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, în baza unei convenții de construire pe limită, încheiată între vecini;

– *retragerea față de limita laterală estică:* minim H/2, dar nu mai puțin de 6,4 m;

– *retragerea față de limita posterioară:* minim 34,2 m;

– *circulațiile și accesele:* din str. Corneliu Coposu;

– *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo dispuse la sol și în spații specializate amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

– *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.


Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca