

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind reglementarea dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 94-96

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de reglementare a dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 94-96 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 372923/1/27.03.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 373177/45/30/41/27.03.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune reglementarea dreptului de administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 94-96;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale Actului nr. 946284/21.11.2023 al Ministerului Educației, ale art. 867-870 Cod Civil, ale art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 67;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, a imobilului, astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins, situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 94-96, compus din: teren cu nr. cadastral 286243, în suprafață de 8172 mp.; construcție cu nr. cadastral 286243-C1, compusă din: 4 niveluri, cu suprafața construită la sol de 1654 mp; unitate de învățământ „Corp A”, reabilitată, modernizată, extinsă și mansardă, construită între anii 2014-2017, cu regim de înălțime D+P+E+M și o suprafață construită desfășurată de 5338 mp, precum și construcție cu nr. cadastral 286243-C2, compusă din: 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 782 mp, sală de sport „Corp B”, reabilitată, modernizată, extinsă și etajată între anii 2014-2017, cu regim de înălțime P+E și o suprafață construită desfășurată de 1077 mp, imobil înscris în CF nr. 286243 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 30.405.120,24 lei pentru construcție și de 16.926.800 lei pentru teren.

(2) Imobilul, astfel cum a fost reabilitat, modernizat și extins, va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”.

(3) Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca