

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 394344/1/4.04.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 394554/45/41/30/4.04.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A, urmare a lucrărilor de extindere, modernizare;

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale Actului nr. 946284/21.11.2023 al Ministerului Educației, ale art. 867-870 Cod Civil, ale art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 111, ale Autorizației de construire nr. 588/4.06.2021, ale Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 256/22.05.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, urmare lucrărilor de extindere, modernizare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Iris”, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Războieni nr. 67A, înscris în C.F. nr. 331051 Cluj-Napoca, compus din: teren cu nr. cadastral 331051, în suprafață de 1650 mp. și construcția cu nr. cadastral 331051-C2: Grădinița „Floare de Iris”, suprafața construită la sol de 634 mp. (suprafața construită desfășurată de 2399 mp.), regim de înălțime P+2E+Er, edificată între anii 2007-2010 și extinsă în perioada 2021-2022, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 8.033.510,28 lei pentru construcție și de 487.620,21 lei pentru teren.

(3) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program prelungit „Floare de Iris ”.

(4) Grădinița cu program prelungit „Floare de Iris” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(5) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca